

TOI TOI & DIXI

Váš partner pre sanitárnu techniku

VÝROČNÁ SPRÁVA

2023

Údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	TOI TOI & DIXI, s.r.o. Stará Vajnorská 37 83104 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	15. 11. 1998
Dátum zápisu do OR:	01. 01. 1999
IČO:	36383074
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu - prenájom stavebných strojov a zariadení - čistenie budov - prenájom strojov a nástrojov - odstraňovanie odpadu a odvod odpadových vôd - vnútroštátna nákladná cestná doprava - prenájom mobilných toaletných kabín - podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Konatelia spoločnosti:	Jozef Szabo (od 19. 8. 2015) Andrzej Smolko (od 11. 5. 2021)
Spoločníci:	TOI TOI & DIXI International GmbH , Nemecko TOI TOI & DIXI Group GmbH, Nemecko

Profil spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti TOI TOI & DIXI, s.r.o. (ďalej aj ako Spoločnosť) je prenájom a servis mobilných toaliet, prenájom kontajnerov a inej sanitárnej techniky a prenájom mobilného oplatenia s príslušenstvom. Tieto komodity môže Spoločnosť aj predávať, nejde však o jej hlavnú činnosť.

Počas pôsobenia na slovenskom trhu t.j. od 1. 1. 1999 sa Spoločnosť spolupodieľala na veľkom množstve spoločenských akcií, koncertov, festivalov. Roky 2020 a 2021 boli silno poznačené celosvetovou koronou krízou, kedy boli akcie a festivaly buď úplne pozastavené, alebo výrazne kapacitne obmedzené. Rovnako ako aj stavebnícky sektor. Spoločnosť z opatrnosti z neistej situácie prijala viaceré opatrenia týkajúce sa najmä zníženia nákladov. Ale aj napriek tomu, že zaznamenala značný pokles výnosov vo svojich hlavných obchodných aktivitách, príležitosť našla v doplnkových službách zameraných najmä na dezinfekciu prenajímaných komodít, či jej predaj a vo zvýšených cenách poskytovaných služieb. A tak zabezpečila, že obdobie koronovej krízy nemalo v konečnom dôsledku tak negatívny vplyv na výsledok hospodárenia, ktorý by bol pre Spoločnosť likvidačný. Naopak Spoločnosť po rokoch hospodárenia v strate zaznamenala zisky.

Rok 2022 bol v porovnaní s tými predošlými už opäť plnohodnotným rokom s množstvom akcií. Treba však zdôrazniť, že spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. sa zameriava predovšetkým na dlhodobý prenájom mobilnej sanitárnej techniky a hlavnými partnermi a odberateľmi sú stavebné spoločnosti, či spoločnosti vykonávajúce práce súvisiace so stavebnou činnosťou. Tento sektor sa po covidovom období len veľmi pomaly rozbiehal, čo Spoločnosť dlhodobo cítila v prepade príjmov najmä v oblasti dlhodobého prenájmu toaletných kabín, ktorá predstavuje 60% z celkových výnosov. Podnikateľské aktivity tak musela Spoločnosť opäť hľadať v iných segmentoch.

V roku 2022 v dôsledku eskalovania ukrajinsko-ruského vojenského konfliktu bol takýmto segmentom prenájom kontajnerov, sanitárnej techniky a oplatenia, ktoré boli v spolupráci so štátnymi inštitúciami poskytnuté na vybudovanie utečeneckých, záchranných táborov na hraniciach Slovenska s Ukrajinou.

Spoločnosť tak aj v tomto období dokázala využiť príležitosti na trhu a hospodársky rok 2022 ukončila s najvyšším dosiahnutým ziskom za posledné 3 roky.

Dlhodobým a prvoradým cieľom Spoločnosti je poskytovanie kvalitných služieb a komplexných služieb, ktoré už nie sú orientované len na dlhodobý prenájom toaletných kabín, ale poskytovanie služieb tzv. All in One, čo je poskytnutie všetkých potrebných služieb či už pre spoločenské akcie, alebo pre stavebných partnerov od jedného dodávateľa a na profesionálnej úrovni, lebo len tak je možné udržať si v konkurenčnom prostredí vedúce postavenie na slovenskom trhu.

Pre Spoločnosť platí, že je otvorená spolupráci s každým domácim aj zahraničným partnerom.

Slovenská Spoločnosť je s podielom 99,69% dcérskou spoločnosťou nemeckej spoločnosti TOI TOI & DIXI International GmbH, Nemecko. Spoločnosť k 1.10.2021 bola premenovaná z pôvodného názvu ADCO International GmbH.

A s podielom 0,31% je vo vlastníctve spoločnosti TOI TOI & DIXI Group GmbH, Nemecko. Rovnako prešla zmenou názvu z pôvodného ADCO Umweltdienste Holding GmbH.

Spoločnosť svoje strategické a podnikateľské aktivity a ciele plní pod vedením svojej materskej spoločnosti, ktorá ju riadi a kontroluje a pod vedením najvyššieho podniku v konsolidácii Apax Funds.

Údaje o výnosoch

	č. r.	Rok 2023	Rok 2022
Tržby z predaja tovaru	03	54 753	34 569
Tržby z predaja služieb	05	3 620 087	3 504 738
Tržby predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	99 786	47 868
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	46 438	48 286
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	3 821 064	3 635 461
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	43	0	0
Výnosové úroky	39	0	0
Kurzové zisky	42	38	356
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	29	38	356
Výnosy celkom 02+29		3 821 102	3 635 817

Údaje o nákladoch

		Rok 2023	Rok 2022
Náklady na predaný tovar	11	41 387	27 350
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	12	483 559	489 635
Služby	14	1 113 376	961 896
Mzdové náklady	16	1 112 147	1 000 093
Odmeny členom spoločnosti	17	0	0
Náklady na sociálne poistenie	18	393 784	358 780
Sociálne náklady	19	86 644	81 517
Dane a poplatky	20	21 346	19 967
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	282 123	300 512
Zostatková cena predaného DM a predaného mater.	24	61 784	3 997
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	16 211	1 805

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	102 017	69 370
Náklady na hospodársku činnosť	10	3 714 378	3 314 922
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48	0	0
Nákladové úroky	49	10 820	11 048
Kurzové straty	52	108	17
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	7 802	7 915
Náklady na finančnú činnosť	45	18 730	18 980
Daň z príjmov z bežnej činnosti	58	44 023	48 238
Odložená daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	59	15 621	28 416
Daň z príjmov spolu	57	59 644	76 654
Náklady celkom 10+45+57		3 792 752	3 410 556

Súvahové položky – aktíva

	Rok 2023	Rok 2022
SPOLU MAJETOK	2 541 954	2 720 338
Dlhodobý nehmotný majetok	419	2 938
Software	0	0
Oceniťelné práva	419	2 938
Dlhodobý hmotný majetok	1 734 368	1 820 655
Pozemky	463 906	463 906
Stavby	344 757	375 241
SHV a SHV	887 645	944 914
Obstarávaný dlhodobý majetok	7 200	2 850
Ostatný dlhodobý majetok	30 860	33 744
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Zásoby	41 585	52 053
Materiál	37 918	46 238
Tovar	3 667	5 815
Dlhodobé pohľadávky	0	5 069
Krátkodobé pohľadávky	430 574	380 804
Pohľadávky celkom	430 574	385 873
Finančné účty	317 477	438 061
Peniaze ceniny	766	873
Účty v bankách	316 711	437 188
Časové rozlíšenie	17 531	20 758

Súvahové položky – pasíva

	Rok 2023	Rok 2022
Vlastné imanie + záväzky	2 541 954	2 720 338
Vlastné imanie	1 897 896	1 869 545
Základné imanie	1 425 000	1 425 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	0	0
Zákonný rezervný fond	81 625	70 362

Výsledok hospodárenia minulých rokov	362 921	148 922
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 005 357	1 791 358
Nerozdelená strata minulých rokov	-1 642 436	-1 642 436
Výsledok hospodárenia bežného obdobia po zdanení	28 350	225 261
Závazky celkom	642 012	848 289
Rezervy	68 085	43 785
Dlhodobé záväzky	169 290	219 583
- z toho dlhodobé záväzky voči materskej, sesterskej spoločnosti	0	5 000
Krátkodobé záväzky	404 554	584 921
Bankové úvery celkom	83	0
Časové rozlíšenie	2 046	2 504

Hospodársky výsledok

		Rok 2023	Rok 2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	A	3 821 064	3 635 461
Náklady na hospodársku činnosť	A	3 714 378	3 314 922
Strata- / zisk+ z hospodárskej činnosti	A	106 686	320 539
Výnosy z finančnej činnosti	B	38	356
Náklady na finančnú činnosť	B	18 730	18 980
Strata- / zisk+ z finančnej činnosti	B	-18 692	-18 624
Daň z príjmu spolu	C	59 644	76 654
Strata- / zisk+ celkom A+B-C		28 350	225 261

Spoločnosť a životné prostredie

Spoločnosť pri svojej podnikateľskej činnosti musí dodržiavať opatrenia a všeobecne platné právne predpisy na úseku prevencie a starostlivosti o životné prostredie, najmä pri manipulácii s nebezpečným odpadom. Ide predovšetkým o preventívne opatrenia proti environmentálnym škodám. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s poisťovňou Allianz-slovenská poisťovňa poistnú zmluvu, ktorej predmetom je práve poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Zahrňuje poistenie vecí a poistenie proti škodám na zdraví.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia roku 2023 – zisk vo výške 28 349,67 EUR – Spoločnosť navrhuje zaúčtovať na účet 428001 – Neuhradený zisk z minulých rokov vo výške 26 932,19 eur a zvyšnú čiastku 5% zo zisku vo výške 1 417,48 eur zaúčtovať na účet 421001 – Zákonný rezervný fond.

Zamestnanci v spoločnosti

Za množstvom kvalitne odvádzanej práce stoja zamestnanci a spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. si to plne uvedomuje. Zamestnanci sú jednou z najdôležitejších zložiek každej firmy. V roku 2023 spoločnosť patrila do kategórie malých a stredných spoločností. Priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 47. Stav zamestnancov ku koncu roka 2023 vo fyzických osobách bol 43 zamestnancov, z toho 1 konateľ

spoločnosti, 24 vodičov a ostatní boli THP pracovníci. Spoločnosť sa snaží vytvárať pre svojich zamestnancov vhodné pracovné podmienky a v rámci možností ich primerane motivovať rôznymi firemnými benefitmi.

V roku 2023 bol Spoločnosťou aktualizovaný benefitný systém, ktorý ponúka zamestnancom využívať mnohé výhody či už finančného charakteru, služieb v oblasti rekreácie, zdravotné produkty a iné výhody.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2023

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2023.

Predpokladaný vývoj činnosti, vízie a ciele spoločnosti

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o je ako podnikateľský subjekt súčasťou holdingu a preto je povinná dodržiavať jeho interne nastavené procesy a predpisy. Aj preto každý rok zostavuje a má schválený budget/rozpočet na nasledujúce hospodárske obdobie. Dosahovanie naplánovaných výsledkov je kontrolované na mesačnej báze. A preto aj v roku 2024 bude cieľom Spoločnosti hľadať nové príležitosti a oblasti, v ktorých by mohla uplatniť poskytovanie služieb s cieľom dosiahnuť naplánovaný zisk.

Rok 2023 v porovnaní s rokom 2022 alebo tými predchádzajúcimi už nebol nijako negatívne ovplyvnený či už prijatými vládnymi opatreniami proti šíreniu vírusu COVID-19, alebo zvýšeným dopytom po vybudovaní záchranných utečeneckých táborov na hraniciach s Ukrajinou. Spoločnosť tak už neevidovala zvýšený dopyt po dezinfekcii, ani nepociťovala dôsledky ukrajinského vojnového konfliktu.

Hlavným záujmom obchodných aktivít sa opäť stal dlhodobý prenájom sanitárnej techniky a zabezpečovanie akcií.

Vplyvom ekonomického vývoja spoločnosti ako krajiny z predchádzajúcich rokov bol vývoj stavebníctva však výrazne spomalený až stagnujúci, čo malo negatívny dopad na hospodárenie Spoločnosti, pretože najväčšími zákazníkmi sú práve stavebné firmy. Aj napriek dosiahnutým vyšším výnosom v porovnaní s rokom 2022, Spoločnosť zaznamenala hlboký prepád v dosiahnutom zisku v roku 2023 oproti minulému roku, čo bolo spôsobené nižším dopytom po sanitárnej technike, nižšími cenami za poskytované služby ako reakcia na vývoj trhu, najmä tlakom zo strany konkurencie, ale hlavne enormným zvýšením všetkých nákladov Spoločnosti z dôvodu vysokej inflácie.

Aj napriek zhoršenému ekonomickému vývoju v roku 2023 má Spoločnosť cieľ v tom nasledujúcom roku splniť rozpočtový plán a okrem rastu tržieb aj naďalej zabezpečovať kvalitu poskytovaných služieb, s cieľom udržať si vedúce postavenie na slovenskom trhu. Spoločnosť si je vedomá, že rok 2024 bude náročným rokom na dosahovanie obchodných aktivít, pretože stavebný sektor oživa pozvoľne, a preto o to viac sa bude zameriavať na nastavenie obchodných aktivít a ich kontrolu. Spoločnosť v tejto oblasti už prijala zásadné opatrenia. Okrem toho rovnako prispôbuje nie len svoju technickú vybavenosť, ale aj vnútorné prostredie. Prostredníctvom odborne vedených workshopov sa zameriava na lepšiu, no najmä efektívnu komunikáciu medzi zamestnancami jednotlivých oddelení a prijíma personálne zmeny, ak je to nevyhnutné.

Ako úspešná sa ukázala stratégia pôsobnosti v oblasti prenájmu sanitárnych kontajnerov. Aj preto ju Spoločnosť aktívne podporuje a investuje do kúpy ďalších kontajnerov.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť nemala v priebehu roka žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy.

Komentár k vybraným ukazovateľom hospodárenia a súvahy

Výnosy

Najväčší objem výnosov spoločnosti v roku 2023 tvoria stále výnosy za dlhodobý prenájom toaletných kabín. Predstavujú 60% z celkových výnosov Spoločnosti. Druhé najvyššie príjmy začali opäť prinášať výnosy z krátkodobých akcií. Ďalej je to prenájom vlastného oplatenia a následne prenájom kontajnerov, s čím priamo súvisia výrazne zvýšené príjmy z prepravy kontajnerov.

Voči roku 2023 poklesol záujem o extra dezinfekčné servisy toaletných kabín a preto aj tieto výnosy už nepredstavovali tak významný podiel v objeme všetkých výnosov. No stále tvoria vysoký podiel na celkových výnosoch.

Náklady

Štruktúra nákladov Spoločnosti sa výrazne nemenila. Najväčšiu položku tvoria už historicky náklady na mzdy. Druhými najvyššími sú náklady za pohonné hmoty servisných vozidiel, čo bolo zapríčinené nárastom cien pohonných hmôt. Treťou najväčšou položkou medzi nákladmi sú odpisy z dlhodobého majetku. Ďalej sú to náklady na prenájom kontajnerov, čo vyplýva z obchodnej koncepcie zamerať sa na zvyšovanie prenájmu kontajnerov.

Rovnako ako po predchádzajúce roky, z dôvodu modernizácie technológií holdingu má Spoločnosť vysoké náklady na IT služby. Tento rok ich ale prevýšili opäť náklady na opravu servisných vozidiel. Táto situácia bola zapríčinená celosvetovou krízou z predchádzajúcich rokov, ktorá spôsobila nedostatok komponentov a extrémny nárast cien. Spoločnosti neboli dodané nové servisné vozidlá, ktoré boli súčasťou plánu obnovy vozového parku, a tak musela investovať do udržiavania a opráv starého a vysoko kazového vozového parku, aby mohla zabezpečovať svoju podnikateľskú činnosť.

Ďalej sú to náklady za dopravu od prepravcov, ktoré súvisia s prenájom kontajnerov a náklady na spotrebný materiál na servis toaletných kabín, ktoré voči predchádzajúcemu roku opäť vzrástli z dôvodu vyšších cien zapríčinených infláciou.

V budúcich obdobiach bude aj naďalej nevyhnutné venovať maximálnu pozornosť prevádzkovej činnosti a hľadať možnosti úspor, najmä však v prípadoch negatívneho vývoja aký bol rok 2023. Spoločnosť už prijíma viaceré kroky v oblasti úspor nákladov.

Dôležité finančné ukazovatele v TEUR	k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
EBITDA	384	614
EBIT	102	313

Štruktúra súvahy – aktíva

V časti aktív dlhodobý hmotný majetok v roku 2023 v porovnaní s minulým obdobím bol zaznamenaný len malý nárast z dôvodu investície najmä do kúpy mobilného oplatenia s príslušenstvom a malá investícia bola do rozšírenia vozového parku.

V časti aktív zúčtovacie vzťahy s odberateľmi bol v roku 2023 oproti roku 2022 zaznamenaný mierny nárast pohľadávok v krátkodobej časti. V dôsledku celosvetovej krízy Spoločnosť zaznamenáva nárast zhoršenej platobnej disciplíny zákazníkov. Aj preto bude nasledujúci rok opäť dôležitý pri vymáhaní

a dôslednom sledovaní vývoja platobnej disciplíny zákazníkov, aby sa v prípade omeškania s úhradami tieto zákazníci včas identifikovali a prijali sa kroky na vymoženie neuhradených pohľadávok.

Aj naďalej sa využíva osvedčený systém vystavovania zálohových platieb voči novým zákazníkom a neplatičom, čím spoločnosť predchádza budúcim nákladom z odpisu neuhradených pohľadávok.

Medzi 5 najväčších odberateľov podľa objemu predaja na zákazníka v roku 2023 patrili:

Stavebniny DEK s.r.o., POHODA FESTIVAL, s.r.o., Železnice Slovenskej republiky a.s., GRAPE AGENCY, s.r.o., VIVIEN, s.r.o.

Treba však poznamenať, že aj keď sa súkromné osoby podieľajú na výnosoch relatívne nízkymi čiastkami, v celku tvoria 6. najvyšší podiel z celkového obratu spoločnosti.

Medzi 5 najväčších dodávateľov podľa objemu nákupu v roku 2023 patria:

SLOVNAFT a.s., TOI TOI & DIXI Group GmbH, Oberbank Leasing s.r.o., Up Déjeuner, s.r.o., Alfafence CS s.r.o.

Štruktúra súvahy – pasíva

V časti pasív, základné imanie, nenastali v roku 2023 žiadne zmeny, zostáva vo výške 1 425 tis. EUR.

Celkové záväzky z obchodného styku výraznejšie klesli a to aj v dlhodobej a krátkodobej časti. Dlhodobé záväzky poklesli z dôvodu splatených leasingových zmlúv, ale najmä splatením dlhu za kúpu toaletných kabín, ktoré spoločnosť uhrádzala z vlastných finančných zdrojov.

Rovnako ako v predchádzajúcom roku aj v roku 2023 spoločnosť úspešne splácala svoje dlhy aj voči materskej a dcérskym spoločnostiam, čo sa odzrkadlilo aj na výraznom poklese záväzkov v dlhodobej časti voči prepojeným jednotkám. V roku 2024 bude záväzok z poskytnutej pôžičky plne uhradený.

Cieľom materskej spoločnosti je, aby slovenská spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. v nasledujúcich rokoch prosperovala a dosahovala zisk. V roku 2014 prijala opatrenia na ozdravenie spoločnosti vo všetkých oblastiach podnikateľskej činnosti. O podporu a lepšie výsledky sa snaží po celú dobu spolu so slovenským konateľom aj konateľ z Poľska, ktorý dozerá na ekonomické výsledky Spoločnosti.

Po vyše desiatich rokoch straty bol rok 2023 štvrtým rokom, kedy spoločnosť dosiahla zisk, aj keď bol výrazne nižší ako ten predchádzajúci rok. Udržať a zvýšiť sa ho bude snažiť aj nasledujúci rok.