

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Lighthouse Real Estate s. r. o.

Sídlo:

Štvrť SNP 681/81, 91451, Trenčianske Teplice

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700,- eur a menej sa považuje v podmienkach spoločnosti za drobný majetok a účtuje sa priamo do nákladov.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | obstarávacia cena | |
| Dlhodobý hmotný majetok | obstarávacia cena | |
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacia cena | |
| Zásoby | obstarávacia cena | |
| Pohľadávky | obstarávacia cena | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | menovitá hodnota | |
| Derivátové operácie | | |

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

V zásobach spoločnosť neeviduje tovar a ani výrobky, zaoberá sa poskytovaním služieb.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 eur a nižšie, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v súlade so Zákonom o dani z príjmu č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú, okrem tých účtovných období, kedy dôjde počas účtovného obdobia k predaju ešte neodpísaného dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa považuje v podmienkach Spoločnosti za drobný majetok, ktorý je účtovaný priamo do nákladov.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spoločnosť nemá v evidencii hmotný majetok odpisového charakteru.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Mikroučtovná jednotka. Spoločnosť spĺňa Spoločnosť splnila podmienky mikroučtovnej jednotky a preto sa rozhodla aj v roku 2023 účtovať ako kritéria mikroučtovnej jednotky.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
|--------------------------------|-------------|--|

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Spoločnosť v roku 2023 nečerpala dotácie.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

| Dotácia | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|---------|----------|---------------|

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V aktuálnom roku nebolo potrebné účtovať o významných chybách účtovných období. V podmienkach spoločnosti sa za významné chyby považuje chyba nad 1000,- eur.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|---|---|
|-----------------------|---|---|