

Poznámky individuálnej účtovnej závierky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zostavenej k 31.12.2023

Čl. I

Všeobecné informácie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej „UUPV SR“) zostavuje riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. decembru 2023 podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. MF/25722/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky, termíny a miesto predkladania účtovnej závierky pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej „MF SR“).

Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Sídlo účtovnej jednotky:	Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Dátum zriadenia:	1.6.2022
Spôsob zriadenia:	zákonom
IČO:	54669464
DIČ:	SK2121747474

Opis činnosti účtovnej jednotky

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 27.4.2022 novelu zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Uvedenou novelou bol, okrem iného, 1.6.2022 zriadený Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. UUPV SR je ústredným orgánom štátnej správy pre:

- a. Územné plánovanie okrem ekologických aspektov
- b. Výstavbu
- c. Vyvlastnenie

UUPV SR je rozpočtovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na štátny rozpočet Slovenskej republiky.

S účinnosťou od 1.1.2023 podľa § 40 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z.z. prechádza pôsobnosť v oblasti výstavby, vyvlastnenia a územného plánovania okrem ekologických aspektov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na UUPV SR.

Čl. II

Informácia o štátnych zástupcoch a organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárnym orgánom UUPV SR je predseda úradu Ing. Martin Hypký, MBA a zástupcom štatutárneho orgánu je podpredsedníčka úradu Ing. Milota Sidorová, PhD.

Na úrade sa uplatňujú nasledovné stupne riadenia, pričom vedúcimi zamestnancami úradu sú:

- a) predseda,
- b) podpredseda,
- c) generálny tajomník služobného úradu (ďalej „GT SÚ“),
- d) generálny riaditeľ sekcie,
- e) riaditeľ odboru,
- f) vedúci oddelenia.

UUPV SR riadi a za jeho činnosť zodpovedá predseda, ktorého vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky.

Predseda v čase jeho neprítomnosti zastupuje v rozsahu jeho práv a povinností podpredseda. Predseda môže poveriť podpredsedu aj v iných prípadoch, aby ho zastupoval v rozsahu jeho práv a povinností. Podpredsedu vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky na návrh predsedu.

UUPV SR sa organizačne člení na sekcie. Sekcie sa členia na odbory a oddelenia.

Organizačná štruktúra UUPV SR k 31.12.2023:

1. Predseda úradu - Ing. Martin Hypký MBA,
 - Kancelária predsedu úradu - Ing. Mgr. Lucia Starečková,
 - Oddelenie vládnej, parlamentnej agendy a protokolu – Ing. Eva Klíčová,
 - Tlačový odbor – Mgr. et Mgr. Pavel Machava,
 - Odbor verejného obstarávania – Ing. Roman Skorka – poverený riadením,
 - Odbor vnútorného auditu – Ing. Vladimír Urmanič,
 - Odbor vnútornej kontroly – JUDr. Peter Hirjak,
 - Odbor projektového riadenia – Mgr. Anton Jánoš,
2. Generálny tajomník služobného úradu - Ing. Viktor Očkay, MPH,
 - Kancelária GT SÚ – Mgr. Jurcová Michaela – poverená riadením,
 - Osobný úrad – Mgr. Eva Ondeková Gajdošová
 - Odbor práva a legislatívy – Mgr. Matej Hanus
 - Oddelenie právnej podpory a legislatívy – Mgr. Tibor Hlinka, PhD, poverený riadením,
3. Podpredseda úradu - Ing. Milota Sidorová, PhD.,
 - Odbor územného plánovania - Ing. arch. Zuzana Kordošová,

- Kancelária podpredsedu úradu – Mgr. Richard Boris – poverený riadením,
 - Oddelenie metodiky, výskumu a inovácií ÚP – Mgr. art. Katarína Štefancová – poverená riadením,
4. Sekcia informačných technológií - Martin Horanský, PhDr.,
 5. Sekcia výstavby a vyvlastňovania – Ing. Roman Skorka,
 - Odbor stavebnej správy - Ing. Viera Rajprichová, PhD.,
 - Oddelenie metodiky – Ing. Ivana Zemanová,
 - Odbor vyvlastňovania – Mgr. Zuzana Králiková,
 6. Odbor účtovníctva, rozpočtu a výkazníctva - Ing. Miroslava Pirhala Perúnová, MBA – poverená riadením
 - Odbor prevádzky a správy majetku - Ing. Róbert Beseda
 7. Sekcia štátneho stavebného dohľadu - Ing. Martin Zlocha

Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2023 dosiahol počet 109,68 fyzických osôb, z toho bolo 83,2 štátnych zamestnancov, odmeňovaných podľa zákona č. 55/2017 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 12,8 zamestnancov odmeňovaných podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2023 bolo celkom 110 zamestnancov, z čoho bolo 25 riadiacich zamestnancov.

Čl. III

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Účtovná závierka UUPV SR bola zostavená k 31.12.2023 za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny v účtovných metódach a účtovných zásadách

UUPV SR účtuje v sústave podvojného účtovníctva v súlade so zákonom o účtovníctve a Opatrením MF SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „postupy účtovania“).

Účtovníctvo je vedené v ekonomickom systéme VEMA a v mene EUR.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný.
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
- b) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný.
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa

náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady a náklady na montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky, školenia, kurzové rozdiely.

c) Dlhodobý majetok získaný darovaním sa oceňuje reálnou hodnotou.

d) Zásoby nakupované.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady.

O zásobách sa účtuje spôsobom A.

Ocenenie úbytku zásob rovnakého druhu sa účtuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

e) Zásoby získané darovaním sa oceňujú reálnou hodnotou.

f) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Časové rozlíšenie aktívne.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

j) Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Sú to záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa v súlade so zásadou opatrnosti, t.z. tvoria sa na krytie známych rizík a strát.

k) Časové rozlíšenie pasívne.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania sa posudzuje individuálne a jej rozsah je stanovený pre jednotlivé odpisové skupiny nasledovne:

Tabuľka

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4	1/4	rovnomerne
2	6	1/6	rovnomerne
3	8	1/8	rovnomerne
4	12	1/12	rovnomerne
5	20	1/20	rovnomerne
6	40	1/40	rovnomerne

Drobný nehmotný majetok v hodnote do 2.400 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom, sa účtuje pri obstaraní do nákladov.

Drobný hmotný majetok v hodnote do 1.700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom, sa účtuje pri obstaraní do nákladov.

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Pri dočasnom znížení hodnoty majetku sa účtujú opravné položky k pohľadávkam, ktoré sa tvoria na základe zásady opatrnosti, vyjadrujú prechodné zníženie ich hodnoty, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty. Účtovná jednotka v roku 2023 nevytvárala opravné položky k dlhodobému majetku.

Zásady pre vykazovanie transferov

Bežné a kapitálové transfery sa účtujú v súlade s § 19 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky. Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska.

- V deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- V deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Celková hodnota majetku k 31.12.2023 bola vo výške 6 158 171,76 EUR, netto hodnota majetku predstavovala sumu 6 024 346,54 EUR.

Neobežný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe oprávok a opravných položiek a o pohybe zostatkových cien podľa jednotlivých položiek tohto majetku, v členení podľa jednotlivých položiek súvahy sa nachádza v tabuľke č. 1 v tabuľkovej časti poznámok.

Na dlhodobý majetok nie je zriadené záložné právo a nie je obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

V priebehu účtovného obdobia, roku 2023 UUPV SR obstaral a následne zaradil do užívania dlhodobý majetok v celkovej sume 737 239,91 EUR, z toho na nákup osobných motorových vozidiel vo výške 474 427,91 EUR a výpočtovej techniky 262 812,00 EUR.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nevytvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

Obežný majetok

Zásoby

Účtovná jednotka vykázala k 31.12.2023 zásoby v celkovej sume 7.397,01 EUR. Opravné položky ku zásobám neboli vytvorené.

Pohľadávky

Účtovná jednotka vykázala k 31.12.2023 krátkodobé pohľadávky v sume 1.092.705,72 EUR. Z toho 1 087 938,32 EUR tvoria pohľadávky v súdnom konaní , 4 412,04 EUR tvoria pohľadávky z nedaňových rozpočtových príjmov, vrátenie dotácie z obce Blatnica a 304,00 EUR tvoria pohľadávky v exekučnom konaní. Najvýznamnejšiu položku tvoria pohľadávky v súdnom konaní 39Cb/143/2018 v celkovej výške 1 077 514,19 EUR účtované na účte 335 sa nachádzajú pohľadávky voči zamestnancom 51,36 EUR.

Finančný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2023 vykázala zostatok v celkovej výške 592.067,89 EUR. Z toho na bežnom účte sociálneho fondu zostatok v sume 30 806,26 EUR, mzdový účet depozitný zostatok v sume 541 673,16 EUR, zostatok na bežnom účte dotácií v sume 4 477,08 EUR, zostatok na fondovom účte komerčnej banky VÚB v sume 15 111,39 EUR, nebol prevedený do štátneho rozpočtu k 31.12.2023. Zostatok prostriedkov bol prevedený do štátneho rozpočtu vo februári 2024.

Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období účtovná jednotka vykázala k 31.12.2023 v sume 286.007,63 EUR z dôvodu dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najvýznamnejšími položkami časového rozlíšenia sú nájomné za priestory a poistenie osobných motorových vozidiel.

Či. v

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Celková cena pasív k 31.12.2023 bola v sume 6 024 346,54 EUR.

Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v členení podľa jednotlivých položiek súvahy je uvedený v tabuľke č. 5 tabuľkovej časti poznámok. UUPV SR dosiahol v roku 2023 výsledok hospodárenia vo výške

-48 045 061,76 EUR.

Výsledok hospodárenia k 31.12.2023 je v celkovej čiastke 48 052 708,65 EUR, v ktorom je zahrnutý výsledok hospodárenia za predchádzajúci rok 2022 v sume -7 646,89 EUR.

Rezervy

Účtovná jednotka v roku 2023 vytvorila rezervy v sume 52 820 370,55 EUR, z toho zákonné rezervy predstavujú sumu 30 000,00 EUR a rezervy na súdne spory v sume 52 790 370,55 EUR.

Závazky

Závazky podľa doby splatnosti sú uvedené v tabuľke č. 8 tabuľkovej časti poznámok v celkovej sume 617 769,95 EUR.

- Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v sume 583 833,52 EUR predstavujú:
 - Dodávatelia v sume 45 179,50 EUR,
- nevyfakturované dodávky v sume 1 564 EUR,
- záväzky voči zamestnancom za mzdy za december v sume 292 453,39 EUR,
- záväzky voči poisťovniam v súvislosti s odvodmi za december v sume 187 942,13 EUR,
- výška dane z príjmu zo závislej činnosti v sume 56 694,50 EUR,
- záväzky s dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane predstavujú záväzky zo sociálneho fondu v celkovej sume 33 936,43 EUR. Účtovná jednotka od svojho vzniku nerozpúšťala sociálny fond.

Časové rozlíšenie

Účtovná jednotka nevykázala k 31.12.2023 výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.

Čl. VI

Informácie o výnosoch a nákladoch

Výnosy

Celková výška výnosov k 31.12.2023 bola vykázaná v sume 74 845 074,16 EUR z toho:

- Účtovná skupina 64 (Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti) v sume 1 103 070,67 EUR,
- Účtovná skupina 65 (Ostatné rezervy z prevádzkovej činnosti) v sume 52 790 370,55 EUR,
- Účtovná skupina 66 (Finančné výnosy) v sume 172,07 EUR,
- Účtovná skupina 68:
(Výnosy z bežných transferov zo ŠR) v sume 20 828 130,69 EUR,
(Výnosy z kapitálových transferov zo ŠR) v sume 123 330,18 EUR.

Náklady

Celková výška nákladov k 31.12.2023 bola vykázaná v sume 122 890 135,92 EUR z toho:

- Účtovná skupina 50 (spotrebované nákupy) v sume 560 118,52 EUR,
- Účtovná skupina 51 (služby) v sume 2 713 363,94 EUR,
- Účtovná skupina 52 (osobné náklady) v sume 5 038 813,83 EUR,
- Účtovná skupina 53 (dane a poplatky) v sume 30 876,66 EUR,
- Účtovná skupina 54 (ostatné náklady na PČ) v sume 569 483,98 EUR,
- Účtovná skupina 55 (odpisy, rezervy, OP) v sume 105 734 071,28 EUR,

- Účtovná skupina 56 (finančné náklady) v sume 684,89 EUR,
- Účtovná skupina 58 (náklady na transfery) v sume 8 242 569,72 EUR.

Čl. VII

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v sledovanom období roka 2023 evidovala drobný majetok v celkovej výške 505 101,23 EUR v podsúvahovej evidencii. Uvedený drobný majetok sa skladal z počiatočného stavu k 31.12.2022 vo výške 68 952,79 EUR, z drobného majetku v sume 20 944,39 EUR, ktorý prešiel do vlastníctva úradu delimitáciou z Ministerstva dopravy a z účtovania drobného majetku za mesiace 1.-12.2023.

Čl. VIII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka v sledovanom období roka 2023 neevidovala iné pohľadávky a iné záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a nie sú uvedené v súvahe.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenia plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu sú uvedené v tabuľke č. 12 a č. 13 tabuľkovej časti poznámok v štruktúre jednotlivých kategórií ekonomickej klasifikácie.

Príjmy bežného rozpočtu

Prehľad príjmov je uvedený v tabuľke č. 12 tabuľkovej časti poznámok.

Príjmy kapitálového rozpočtu

UUPV SR neeviduje kapitálové príjmy rozpočtu.

Výdavky bežného rozpočtu

Prehľad výdavkov je uvedený v tabuľke č. 13 tabuľkovej časti poznámok.

Výdavky kapitálového rozpočtu

Prehľad výdavkov je uvedený v tabuľke č. 13 tabuľkovej časti poznámok.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré majú vplyv na hospodárenie organizácie a v účtovnej zvierke vykázaný majetok a záväzky.

