



Stará pevnosť Komárno n.o.  
Roľníckej školy 1519  
945 25 Komárno  
Tel: 0905 814 330

## Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie za rok 2023

### 1. ÚVOD

Nezisková organizácia Stará pevnosť Komárno, n.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42052238 vznikla dňa 11.09.2006 na základe rozhodnutia Krajského úradu v Nitre podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

Stará pevnosť Komárno, n. o poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

1. ochrana, obnova a prezentácia kultúrnych a duchovných hodnôt
2. záchrana, ochrana a obnova kultúrnych a historických pamiatok
3. ochrana pamiatkovo chránených objektov, zlepšenie ich prezentácie a prístup k nim
4. ochrana historických, stavebných a prírodných hodnôt
5. podpora ochrany kultúrneho dedičstva
6. podporovanie vytvorenia podmienok a propagovanie vidieckeho turizmu
7. zriadenie stálej expozície a tematických výstav z rôznych oblastí kultúrnej histórie a výtvarného umenia

Hlavným cieľom Stará pevnosť Komárno, n.o. je najmä: záchrana, ochrana a obnova kultúrnych a historických pamiatok

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) Riaditeľ;
- b) Správna rada neziskovej organizácie;
- c) Dozorná rada

### 2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2023

Počas roka 2023 Stará pevnosť Komárno, n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti (zoznam činností spolu so stručným popisom):

- a) prevádzka už rekonštruovaných nebytových priestorov - pravé bočné kazematy v bastione Madony v Novej pevnosti v Komárne
- b) prevádzka informačnej web stránky a facebookovej stránky rekonštruovanej časti pevnosti, názov projektu je [www.pavillon-kronwerk.sk](http://www.pavillon-kronwerk.sk)
- c) podpora ostatných združení a neziskových organizácií pôsobujúci v pevnosti v Komárne

d) rekonštrukcia centrálnej časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne:

#### Projekt Pavillon Kronwerk - organizovanie podujatí v kultúrnej pamiatke

Zatiaľ pre verejnosť je otvorená s obmedzením. Môžu sa konať rôzne podujatia, akcie ale pre individuálnych hosti z dôvodu dostupnosti pevnosti nie je návšteva možná.

#### Konferencie

V dispozícii budete mať moderný priestor a to všetko v kultúrnej pamiatke. Kapacita sály je 34 osôb.

#### Firemné podujatie

Na teambuildingy môžete využiť moderné, technicky plne vybavené konferenčné sály v kombinácii s kulinárskou reštauráciou, vinárňou, cigárovňou a cognac salónikom. Spolu kapacita je 100 osôb.

#### Školenie

V dispozícii budete mať moderné školiace centrum a to všetko v historických priestoroch. Kapacita malej sály je 8 osôb alebo konferenčnej sály 34 osôb.

#### Kongres

V dispozícii budete mať moderné kongresové centrum a to všetko v nádhernej lokalite.

#### Štýlové miesto pre významné stretnutia

Jubileum, krstiny, narodeniny, výročie svadby, slávnostné promócie, stužkové slávnosti a stretávky.

#### Kreatívne párty

Spol'ahnite sa na našu profesionalitu, pretože u nás to prenájomom priestorov nekončí. Sme tu pre vás, aby bolo vaše podujatie premyslené do každého detailu.

#### Uzavretá spoločnosť

Salónik s kapacitou 8 osôb, cognac salónik 13 osôb alebo konferenčná sála s kapacitou 34 osôb.

#### Detské party

Ako urobiť deťom narodeniny čo najkrajšie? Organizujte párty v historických priestoroch, t.j. v pevnosti z 18. storočia.

#### Svadba

Svadobné menu na mieste varené na mieru podľa vašich predstáv.

#### Ostatné služby

Zapepečíme živú hudbu, DJ, dekoráciu, kvety, atď..

Vlastné víno a remeselné pivo

Kvalitné, cenovo dostupné víno slovenské, maďarské a moravské.

Vlastné remeselné pivo verené v našej prevádzke

Svadby v exteriéry vedľa veže

Väčšie svadby (nad 40 osôb) je možné usporiadať vedľa našej budovy s prenajatým stanom a nábytkom.

Maximálna kapacita je 120 osôb.

Ubytovanie v apartmánoch a wellness

Apartmán číslo 1.

Apartmán s obývačkou a s dvoma spálňami a kúpeľňami.

Apartmán číslo 2.

Apartmán s obývačkou a s jednou spálňou a kúpeľňou.

Apartmán číslo 3.

Apartmán s obývačkou a s jednou spálňou a kúpeľňou.

Wellness

Saunový svet obsahuje parná saunu, fínsku saunu, infrasaunu a štýlovú odpočívareň.

#### Projekt remeselný pivovar Kamarum v kooperácii s Kamarum, s.r.o.

V roku 2022 sme rozšírili rozsah nájmu v Novej pevnosti, v kasárenskej budove s priestormi vedľa centra Pavillon Kronwerk. Remeselný pivovar je ďalší atraktívny projekt ktorý v synergii s ostatnými aktivitami môže byť zaujímavé aj pre turistov aj pre obyvateľnom mesta Komárno. Ale nakoľko výroba piva aj technologicky aj z iných dôvodov je úplne odlišná od ostatných aktivít, sme sa rozhodli prevádzkovať pivovar v druhej spoločnosti. Kamarum, s.r.o. sa zaviazala, že kultúrnu pamiatku bude používať pod dohľadom pamiatkového úradu tak, aby bol zachovaný pôvodný štýl budovy. V roku 2021 sa nám podarilo uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestom Komárno, ďalej pripraviť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu. Stavebné a rekonštrukčné práce sa konali v celom roku. Predbežný termín ukončenia je druhý štvrtrok 2024.

#### Projekt Pavillon Kronwerk - rozšírenie o ubytovaciu časť

V roku 2021 sme podali majiteľovi budovy, t.j. mesto Komárno žiadosť o prenájom ďalšej časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti. Zámerom je po rekonštrukcii kultúrnej pamiatky vytvoriť 20 izieb pre turistov ubytovať sa v našom meste. V roku 2023 sa pripravovala projektová dokumentácia.

### 3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení Stará pevnosť Komárno, n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp :

1 etapa: prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok účtovného denníka, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií

2 etapa: uzatvorenie účtovných kníh t.j. účtovná uzávierka

3 etapa: zostavenie účtovných výkazov t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky Stará pevnosť Komárno, n. o. zostavuje Výkaz ziskov a strát a Súvahu. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnóm účtovníctve.

### 4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Vzhľadom na skutočnosť, že dotácie zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho fondu a z rozpočtu obce neprekročili v roku 2023 sumu 33 193 eur a príjmy Stará pevnosť Komárno, no. za rok 2023 neboli vyššie ako 165 969 eur, audit v súlade s § 33 ods. 3 Zákona vykonaný nebol.

### 6. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2023 predstavuje sumu 1 611 199,- EUR.

Z toho majetok pozostáva z:

- a) dlhodobého majetku: 1 068 992 EUR
- b) krátkodobého majetku: 3 368 EUR
- c) finančného majetku: 235 EUR
- d) časové rozlíšenie: 538 839 EUR

K 31.12.2023 predstavoval (i):

1. finančný majetok čiastku 235 EUR;
2. obežný majetok čiastku 3 368 EUR;
3. vlastné zdroje krytia majetku čiastku 150 344 EUR;
4. cudzie zdroje krytia majetku čiastku 1 115 691 EUR;
5. oprávky k dlhodobému hmotnému majetku čiastku 534 584 EUR;
6. oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku čiastku 0 EUR
7. dlhodobé záväzky čiastku 0 EUR;
8. krátkodobé záväzky čiastku 2 779 EUR.
9. finančné výpomoci a pôžičky 1 111 733 EUR

## 7. PREHL'AD O PRÍJMOCH (VÝNOSOCH) A VÝDAVKOCH (NÁKLADOCH) ZA ROK 2023

Výnosy			
601	Tržby za vlastné výrobky	€	5 717
601	Tržby z predaja služieb	€	10 336
649	Iné ostatné výnosy	€	94 396
651	Tržby z predaja DHM	€	495 495
654	Tržby z predaja materiálu	€	0
691	Dotácie	€	1 771
<i>Výnosy spolu</i>		<b>€</b>	<b>112 220</b>

Náklady			
501	Spotreba materiálu - hosp. činnosť	€	454
501	Spotreba materiálu - hosp. činnosť - nedaňový	€	0
501	Spotreba materiálu - hlavná činnosť	€	0
502	Spotreba energie - hosp. činnosť	€	6 016
502	Spotreba energie - hlavná činnosť	€	0
511	Opravy a udržiavanie	€	778
518	Ostatné služby - hlavná činnosť	€	19 575
518	Ostatné služby - hosp. činnosť	€	925
521	Mzdové náklady	€	7 709
524	Zákonné sociálne posietenie a zdravotné poistenie	€	2 713
531	Daň z motorových vozidiel	€	393
538	Ostatné dane a poplatky	€	96
549	Iné ostatné náklady	€	0
549	Iné ostatné náklady - hosp. činnosť	€	3 164
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	€	221 846
<i>Náklady spolu</i>		<b>€</b>	<b>263 840</b>

## 8. PREHL'AD PRÍJMOV V ČLEENÍ PODĽA ZDROJOV

<b>Výnosy (príjmy) podľa zdrojov krytia:</b>		
Tržby za vlastné výrobky - kováčske práce	€	5 717
Tržby z predaja služieb - údržba kult. pamiatky	€	1 000
Tržby za predaný tovar - ubytovanie, catering	€	1 680
Tržby z predaja služieb - provízia za prostredkovanie služby cest. Ruchu	€	7 464
Energodotácia	€	1 771

## 9. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE

V roku 2023 neboli žiadne zmeny v orgánoch neziskovej organizácie.

## 10. Použitie podielu zaplatenej dane z príjmov fyzických osôb a právnických osôb v roku 2023:

Neboli sme zaregistrovaní v registri prijímateľov.

vypracoval:



**Ing. Jaroslav Papp**  
riaditeľ n.o.