

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023**

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac   rok     do mesiac   rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.   .

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

**GOLF RESORT HRUBÁ BORŠA, s.r.o.**

**Sídlo účtovnej jednotky**

**Mojmírová  
Bratislava 821 06**

**Číslo 8**

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 22.4.2024	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 29.04.2024			

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Albatros GR, s.r.o... (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra bola zapísaná 9.2.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 79045/B

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
2. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
4. prevádzkovanie športových zariadení
5. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
6. reklamné a marketingové služby
7. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. prípravné práce k realizácii stavby
10. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
11. športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona ČE. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	7	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	7	10
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 9.2.2023

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia

PhDr. Dagmar Munková  
 Ing. Alena Munková  
 Ing. Martin Munka  
 Ing. Marek Munka

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:

Tabuľka 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Marek Munka	3 000	50%		
Ing. Martin Munka	3 000	50%		
<b>Spolu</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>		

I

**FORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba %
Dopravné prostriedky	48 mesiacov	lineárna	1/4
Osvetlenie	12 rokov	lineárna	
Komunikácie	19 rokov	lineárna	
Vodovod	19 rokov	lineárna	
Kanalizácia	19 rokov	lineárna	

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Prenájom (lízing)**  
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.  
  
Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- (l) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (m) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2023 Dlhodobý majetok v celkovej hodnote

- Budovy	0,-
- Dopravné prostriedky	466 978,-,-
- Stroje,prístroje	721 271,-,-
- Pozemky	0
- Ostatný DM	0

**2. Zásoby**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2020 zásoby materiálu na sklade v hodnote 0,- Eur.

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Pohľadávky spolu 31.12.2023	pohľadávky spolu 31.12.2022
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	440 274	3 278 958
Pohľadávky voči spoločníkom		
Daňové pohľadávky		

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31.12.2023	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	-422,00	-265
Bežné bankové účty	29 789,00	50 722
Peniaze na ceste	0,00	0
<b>Spolu</b>	<b>29 367,00</b>	<b>50 457</b>

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Náklady budúcich období krátkodobé	9 334	8 045
výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 334</b>	<b>8 045</b>

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 31.12.2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2023 f
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 963	7 963	6 039	0	7 143
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania				0	0
Iné rezervy				0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>7 963</b>	<b>7 963</b>	<b>6 039</b>	<b>0</b>	<b>7 143</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Závazky po lehote splatnosti voči DU	0	0
Prijaté preddavky	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	107 018	179 927
<b>Sociálny fond</b>		

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31.12.2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>5 537</b>	<b>4 822</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	518	715
zrušenie sociálneho fondu		0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6 055</b>	<b>5 537</b>

**4. Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky a	Mena b Názov	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Bankový úver	Eur	0		24 920	35 715
Krátkodobé finančné výpomoci kons.celok	Eur	0		0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver	EUR				0

Úroková sadzba pohyblivá: 0 % Základná 0 %,.

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za prenájom plochy uskutočnené v Slovenskej republike

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2022
Tržby za tovar	380 279	14 505
Tržby z predaja služieb	830 305	2 454 445
odpis pohľadávok	0	0
ostatné výnosy	-424	357 202
tržby z predaja majetku	2 000	805
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b><u>1 212 160</u></b>	<b><u>2 826 152</u></b>

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

k 31.12.2023 k 31.12.2022

**ál Významné položky nákladov , z toho**

služby- ekonomické	14 310	11 160
Právne, konzul. služby	10 630	19 747
Prenájom	198 590	181 623
preprava		599
administrat.slужby	1 798	
režijné služby - telefon, poštovné	14 310	16 940
Reklama, inezrica	268	1 702
ostatné služby	438 376	1 708 028

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva k 31.12.2023

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	stav k 31.12.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2023 f
Základné imanie	6 000	0	0	0	6 000
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Zákonný rezervný fond	205				205
					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	590 820		0	0	590 820
Neuhradená strata minulých rokov	-318 414	-8 183	0		-326 597
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-60 094	0	0		-60 094
<b>Spolu</b>	<b>218 517</b>	<b>-8 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210 334</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia - strata za účtovné obdobie 2022 vo výške 8 182,97 € EUR rozhodlo valné zhromaždenie. 09.05.2023

#### **M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.