



**VÝROČNÁ SPRÁVA  
VILLA CECH s. r. o., r. s. p.  
ZA ROK 2023**

**Predkladateľ:** Mgr. Lukáš Macák  
**Vypracovala :** Martina Korbová  
**Zostavená dňa:** 13.03.2023

## 1. Identifikačné údaje spoločnosti

Villa Cech s. r. o., r. s. p. je kapitálová spoločnosť založená Zakladateľskou listinou zo dňa 4.1.2021 podľa §105 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Obchodné meno:** Villa Cech s. r. o., r. s. p.  
**Sídlo spoločnosti:** Buzická 55 , 044 71 Čečejevce  
**IČO:** 53533551  
**IČO DPH:** SK 2121420686  
**Zápis:** Obchodný register Mestského súdu Košice oddiel Sro voľžka č.50787/V  
**Ku dňu:** 09.02.2021  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:** Register sociálnych podnikov, číslo osvedčenia 331/2021\_RSP  
**Ku dňu:** 26.03.2021  
**Druh podniku:** integračný

## 2. Údaje zapísané v obchodnom registri

### Predmet činností:

- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Podnikanie v oblasti nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30m
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prenájom hnutelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**Spoločníci:** Obec Čečejevce , Buzická 55, 044 71 Čečejevce

**Výška vkladu :** 5 000 €

### Orgány spoločnosti:

- Konateľ
- Valné zhromaždenie
- Poradný výbor

**Štatutárny orgán:** Konateľ

Mgr. Lukáš Macák

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a to tak , že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Základné imanie:** 5 000 €

**Poradný výbor:** Marcel Hintoš, Jozef Kojecký , Ivan Baláž

Spoločnosť Villa Cech s. r. o., r. s. p. so sídlom Buzická 55, 044 71 Čečejevce (ďalej len ako „spoločnosť“)

### **predkladá**

v súvislosti s povinnosťou vyplývajúcou z ust. §15 zákon č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o sociálnej ekonomike“) túto

### **výročnú správu**

### **3. Všeobecné ustanovenia**

Spoločnosť riadi svoju činnosť podľa zákona o sociálnej ekonomike , pričom na základe ust. § 6 tohto zákona , bol spoločnosti dňa 26.03.2021 priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, druh: integračný (ďalej len „RSP“).

V zmysle ust. § 15 zákona o sociálnej ekonomike :

1. RSP vypracuje výročnú správu za kalendárny rok v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom , najneskôr však do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka .
2. Výročná správa RSP obsahuje najmä :
  - a, zhodnotenie dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu , ktorý má RSP uvedený vo svojom základnom dokumente , a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku,
  - b, účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
  - c, správu audítora ak má RSP povinnosť štatutárneho auditu,
  - d, prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
  - e, prehľad príjmov v členení podľa zdrojov,
  - f, stav pohyb majetku a záväzkov,
  - g, zloženie orgánov RSP a ich zmeny , ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka,
  - h, údaje určené valným zhromaždením , poradným výborom alebo iným odborným orgánom RSP.

V zmysle ust. § 14 zákona o sociálnej ekonomike:

1. RSP je povinný účtovať v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu. Účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.
2. RSP je povinný vo svojom účtovníctve osobitne sledovať činnosť vykonávanú ako registrovaný sociálny podnik , a to prostredníctvom tvorby analytických účtov. Ak nie je možné v účtovníctve zabezpečiť preukázanie činnosti RSP prostredníctvom tvorby analytických účtov , RSP je povinný viesť analytickú evidenciu alebo ďalšie pomocné evidencie.

3. RSP je povinný mať účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom, ak:
- I. Príjem verejných prostriedkov a podielov zaplatenej dane v účtovnom období , za ktoré je účtovná závierka zostavená , presiahne 200 000€, alebo
  - II. Všetky príjmy RSP v účtovnom období , za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahnu 500 000 €.

Účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorom podľa § 19, okrem účtovnej jednotky uvedenej v § 17a ods. 1 písm. b) a pobočky zahraničného obchodníka s cennými papiermi, je povinná vyhotovovať výročnú správu. Výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, a správu audítora k tejto účtovnej závierke, ak osobitný predpis neustanovuje inak, a najmä informácie o :

- vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyvázenej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

#### 4. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V zmysle článku X. Zakladateľskej listiny RSP spoločnosť meria sociálny vplyv percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z.. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý , ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z..

Podľa §12 zákona o sociálnej ekonomike, pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý , ak integračný podnik zamestnáva z celkového počtu zamestnancov najmenej 30% znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb. V tomto kontexte možno konštatovať, že RSP v roku 2022 takto stanovený pozitívny sociálny vplyv napĺňal počas celej doby, nakoľko počas roka zamestnával celkom 8 zamestnancov, z ktorých bolo celkom 3 osôb zdravotne znevýhodnených a celkom 1 inak znevýhodnených osôb.

Mesiac	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Zamestnanci												
Znevýhodnený	5	6	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3
Bez znevýhodnenia	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5
Celkový počet	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Sociálny vplyv	62,5%	75%	62,5%	62,5%	62,5%	62,5%	62,5%	62,5%	62,5%	62,5%	37,5%	37,5%

## 5. Zloženie orgánov a ich zmeny v priebehu roka 2022

Orgánmi spoločnosti sú, valné zhromaždenie , konateľ a v zmysle ust. § 9 zákona o sociálnej ekonomike aj poradný výbor.

### • Valné zhromaždenie

VZ je najvyšší orgán spoločnosti , ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti alebo rozhodovať o jej vnútorných záležitostiach. Obec Čečejevce , ako 100%-ný spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce .

V prípade obchodnej spoločnosti obce Čečejevce , ak je jediným spoločníkom obec Čečejevce je takým predpisom zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , podľa ktorého je obec právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Štatutárnym orgánom obce je podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

V prípade obcí, ktoré založili ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným , V y k o n á v a p ô s o b n o s ť valného zhromaždenia zásadne starosta obce.

### • Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak , že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis.

### • Poradný výbor

Poradný výbor bol zriadený Internou smernicou zo dňa 7.6.2021 dočasným vymenovaním a prvé zasadnutie poradného výboru sa konalo dňa 17.6.2021. V roku 2023 sa zasadnutie poradného výboru konalo dňa 29.3.2023, 28.6.2023, 26.9.2023, 8.12.2023.

Členovia poradného výboru:

- Ing. Marcel Hintoš
- Jozef Kojecký
- Ivan Baláž

V súvislosti s poradným výborom je potrebné uviesť , že jeho činnosť sa riadi interným dokumentom, ktorým je interná smernica č. 1/2021 o zriadení poradného výboru RSP, v zmysle ktorej poradný výbor od svojho zriadenia do uplynutia roku 2023 zasadal 9 krát.

Na zasadnutí 2021 sa prejednával ďalší rozvoj podniku, možnosti financovania prác formou servisných poukážok , cenník prác pre obyvateľov obce , aktuálne stavebné práce na Hasičskej zbrojnici a ich realizácia. Na zasadnutí v r. 2022 sa prejednával ďalší rozvoj podniku, možnosti financovania prác formou servisných poukážok , cenník prác pre obyvateľov obce. Na zasadnutí v roku 2023 sa prejednávali informácie o zákazkách, informácie o výročnej správe za rok 2022, vyhodnotenie ukončenia zákazky ZŠ zatepľovanie, informácie o postupe pre dokončovacie práce ZŠ , vyhodnotenie roka 2023.

## 6. Zákazky

Najdôležitejším odberateľom spoločnosti je Obec Čečejevce. Hodnota všetkých vyúčtovaných zákaziek k 31.12.2023 predstavovala spolu sumu 237 942,42€ bez dph , pričom hodnota zákaziek Obci Čečejevce bola vo výške 205 371,06 € bez dph čo predstavuje 86,31%-ný podiel na všetkých zákazkách. Najviac sa investovalo do Zatepfovania pavilónov na základnej škole v Čečejevciach . V roku 2023 sa uskutočnilo aj ukončenie rekonštrukcie lávky cez Čečejevský potok.

Vyúčtované zákazky	
Odberatelia:	Celková suma s DPH ( v €)
Dokončovacie práce ZŠ a MŠ + zriadenie novej učebne (Obec Čečejevce)	55 269,94
Zatepfovanie pavilónov Z.Š. a M. Š. (Obec Čečejevce)	68 409,09
Obsluha zberného dvora (Obec Čečejevce)	9 355,-
Rekonštrukcia lávky cez Čečejevský potok (Obec Čečejevce)	41 127,49
Služby obce (Obec Čečejevce)	22 339,14
Upratovacie práce (Obec Čečejevce)	8 870,40
Ostatný príjem (Odberatelia )	32 571,36
<b>SPOLU</b>	<b>237 942,42</b>

## 7. Účtovná závierka

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2023 výšku 288 989,- €. Podstatnú zložku výnosov tvoria tržby z predaja stavebnej činnosti. Náklady na hospodársku činnosť vo výške 278 999,26 € tvoria hlavne náklady na nákup materiálu, služieb a mzdové náklady.

Spoločnosť dosiahla za rok 2022 hospodársky výsledok v podobe zisku po zdanení v celkovej výške: 7 384,34€. Vedenie spoločnosti predloží návrh na rozdelenie zisku valnému zhromaždeniu na schválenie.

VÝNOSY	(v€)
Tržby z predaja služieb	216 344,19
Tržby z predaja materiálu	9 910,23
Zmluvné pokuty , penále a úroky z omeškania	11 688
Dotácie UPSVaR	50 956,37
Ostatné výnosy	90,35
<b>SPOLU</b>	<b>288 989,14</b>

<b>NÁKLADY</b>	(v €)
Spotreba materiálu	58 083,95
Ostatné služby	83 030,59
Mzdové náklady	95 312,48
Zákonné sociálne poistenie	32 843,75
Zákonné sociálne náklady	6949,89
Ostatné dane a poplatky	27,84
Ostatné pokuty , penále a úroky z omeškania	2000
Ostatné náklady	50,99
Manká a škody	350
Ostatné finančné náklady	349,77
Daň z príjmov	2 605,54
<b>SPOLU</b>	<b>281 604,80</b>

<b>Štruktúra majetku spoločnosti</b>	(v €)
Dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0
<b>Neobežný majetok</b>	<b>0</b>
Zásoby	0
Krátkodobé pohľadávky	41 709,94
Pokladnica, Ceniny	2517,79
Bankové účty	9897,23
Dotácie zo štátneho rozpočtu	4 638,96
Náklady budúcich období	31,78
<b>Obežný majetok</b>	<b>58 795,70</b>

<b>Štruktúra zdrojov spoločnosti</b>	
<b>Vlastné imanie</b>	<b>19 400,50</b>
Základné imanie	5000
Kapitálové fondy	0
Ostatné fondy	6665,35
Fondy zo zisku	350,81
VH minulých rokov	
VH za účtovné obdobie	7 384,34
<b>Záväzky</b>	<b>39 395,20</b>
Exekúcie, rezervy, 379,323	1 750,06
Sociálny fond 472	1 412,13
Krátkodobé záväzky 321 , 324, 325	20 420,85
Zamestnanci 331	5433,85
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP 336	3259,87
Dane 341, 342, 343, 345	7 118,44

## 8. Prehľad zamestnancov

Počet zamestnancov je prevažne osem. Pracovné pomery zväčša trvajú 9 až 15 poprípadne 20 mesiacov. Závisí to od typu projektu a druhu znevýhodnenia. Zamestnávame v priemere 4,75 znevýhodnených občanov, na ktorých poberáme ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku vyrovnávacie príspevky §53g zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

## 9. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Prioritným záujmom spoločnosti je pokračovanie v dosahovaní pozitívne merateľného sociálneho vplyvu a jeho intenzívne prehĺbovanie aktívnou činnosťou na trhu práce a zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb za účelom ich integrácie na pracovný trh. V pláne je pokračovanie v rekonštrukcii objektov v obci.

## 10. Fotodokumentácia

### Rekonštrukcia lávky cez Čečejevský potok



## Dokončovacie práce na ZŠ





## Zatepľovanie pavilónov ZŠ a MŠ



V Čečejuvciach , dňa 13.03.2024

Vypracovala: Martina Korbová

Villa Cech s.r.o., r.s.p.  
Buzická 55  
044 71 Čečejuvce

Mgr. Lukáš Macák  
IČO: 53553951  
DIČ: 2121420606  
konateľ

  
Villa  
Cech