



# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2 0 2 3

1. 1. 2023 - 31. 12. 2023



**BYTTERM**

Saleziánska 4, 010 77 Žilina  
IČO: 31584705 IČ DPH: SK2020448914  
Zapísaná v OR OS Žilina, Odd. SA, vložka č.: 156/L

# OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva	3
Profil spoločnosti	4
Predmet činnosti	4
Štatutárne orgány a manažment	5
Organizačná štruktúra	6
Postavenie spoločnosti na trhu	7
Tepelné hospodárstvo	7
Správcovská činnosť	12
Personálna politika	14
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	16
Ochrana životného prostredia	18
Vybrané ekonomické informácie	19
Účtovná závierka k 31.12.2023, Správa audítora	29

# PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

## Vážené akcionárky, vážení akcionári!

Riadnym valným zhromaždením, ktoré sa uskutoční v apríli 2024, sa uzatvára posledný - piaty rok funkčného obdobia terajšieho predstavenstva a dozornej rady.

Predchádzajúce roky boli neľahké, pandémie COVID-19 zasiahla bez rozdielu nás všetkých, naše rodiny a celú spoločnosť nevynímajúc. Vznik vojnového konfliktu na Ukrajine vystrelil ceny energií (elektriny, plynu) na svetových trhoch do nových dosiahnutých burzových maxím. Spoločnosť BYTTERM a.s. pri cene elektrickej energie mala uzatvorený dlhodobý kontrakt do 31.12.2023, a tak prudké zdražovanie spoločnosť zasiahlo len čiastočne, hlavne pri komodite plyn. Celosvetovú energetickú krízu štát riešil nástrojmi schémy pomoci pre zraniteľné skupiny obyvateľstva zastropovaním cien energií pre bytové domy. Pre nebytové objekty ceny z úrovne štátu neboli dotované.

V roku 2023 sa nám podarilo uzatvoriť 88 nových zmlúv o výkone správy. Celkovo máme uzatvorených už 274 nových zmlúv o výkone správy z celkového počtu 365 zmlúv, čo činí 75,07 %. K 31.12.2023 spravujeme 11 598 bytov, 370 nebytových priestorov, 761 garáží vrátane garážových státí, čo predstavuje celkom 365 bytových domov. Pri zmene poisťných zmlúv bytových domov na aktuálne ceny nehnuteľností sme v priebehu roka 2023 dosiahli polovičný podiel nových poisťných zmlúv.

V rámci využívania možnosti financovania investícií z eurofondov sme sa v rámci výzvy Modernizačného fondu uchádzali o pridelenie dotácie v projektoch Kvetnica, rozvody SS 04 a SS 05 na Solinkách. V priebehu roka 2024 nám budú pridelené finančné prostriedky z Modernizačného fondu na projekt VS ZŠ Javorku v objeme poskytnutej dotácie maximálne do výšky 900 277 €. Pri tomto projekte už prebehlo výberové konanie na zhotoviteľa. Ukončenie akcie je plánované na rok 2024.

Vedenie spoločnosti, vedomé si pretrvávajúcej inflácie, tak ako v roku 2022 aj v priebehu roka 2023 prerokovalo a odsúhlasilo v predstavenstve a.s. návrh na zvýšenie miezd o vyrovnanie dopadu inflácie s účinnosťou od 1.3.2024.

S radosťou musím skonštatovať, že sa nám v minulom roku podarilo zastabilizovať naše hospodárske výsledky a oproti predošlému obdobiu zvýšiť zisk. Ekonomická výkonnosť firmy sledovaná medzinárodným štandardizovaným parametrom EBITDA dosiahla hodnotu 1 871 tis €.

Predpoklady na ďalší rozvoj našej spoločnosti sú vytvorené. Bude záležať len od vedenia a.s., nového predstavenstva a dozornej rady, ako budú v budúcich rokoch využité.



Bc. Zuzana Klottonová, predsedníčka predstavenstva a.s.

## PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	BYTTERM, a.s.
Sídlo:	Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO:	31 584 705
Deň zápisu do Obchodného registra:	01.04.1993
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v:	Obchodnom registri OS Žilina, v odd.: Sa, vl. č.:156/L
Základné imanie:	225 096 €

Spoločnosť BYTTERM, a.s. vznikla privatizáciou Podniku bytového hospodárstva, š.p. a mestského podniku Obnova Žilina – prevádzka Drevojvýroba ako zamestnanecká akciová spoločnosť. K 31.12.2023 vlastní akcionári spolu 678 ks akcií v nominálnej hodnote 332 €. Ide o listinné cenné papiere na meno, ktoré nie sú verejne obchodovateľné. Štruktúra akcionárov sa v minulom roku nezmenila.

## PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti BYTTERM, a.s. je **nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody** pre občanov a organizácie mesta Žilina a **výkon správy a údržby bytového a nebytového fondu** v Žiline a okolí.

Okrem toho spoločnosť podniká aj v nasledujúcich činnostiach:

- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky,
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností,
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja,
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení,
- zámočníctvo,
- klampiarstvo, pokrývačstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných činností,

- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení,
- izolatérsstvo,
- prenájom hnutelných vecí,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3,
- opravy a montáž určených meradiel,
- murárstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov,
- reklamné a marketingové služby,
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov,
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach.

## ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT

### ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

<b>Predseda:</b>	Bc. Zuzana Klottonová
<b>Podpredseda:</b>	Ing. Jozef Seifert
<b>Člen:</b>	Ing. Richard Zelina
<b>Člen:</b>	JUDr. Martin Šustek
<b>Člen:</b>	Ing. Alena Sartorisová

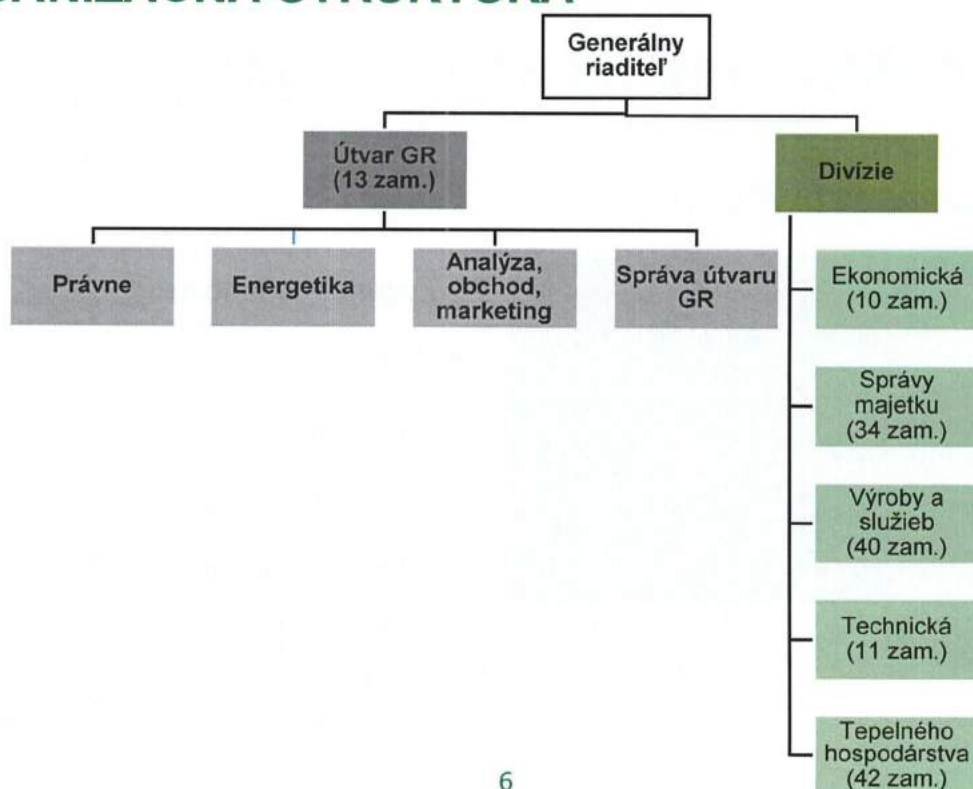
## ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

Predseda:	Ing. Milan Kováč
Člen:	Dana Pudíková
Člen:	Ing. Róbert Bálint (do 6.11.2023)
Člen:	Ing. Mário Šamaj

## VÝKONNÝ MANAŽMENT

Generálny riaditeľ:	Ing. Richard Zelina
Riaditeľka ekonomickej divízie:	Ing. Alena Sartorisová
Riaditeľ divízie správy majetku:	Ing. Karol Kucka
Riaditeľ divízie výroby a služieb:	Ing. Róbert Bálint (do 31.10.2023) Branislav Galuška (od 1.11.2023)
Riaditeľ technickej divízie:	Ing. Jozef Seifert
Riaditeľ divízie tepelného hospodárstva:	Ing. Mário Šamaj

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



# POSTAVENIE SPOLOČNOSTI NA TRHU

Hlavnou činnosťou spoločnosti BYTTERM, a.s. je výroba, distribúcia a predaj tepla a teplej vody. Teplom a teplou vodou zásobujeme okolo 23-tisíc bytov a takmer 200 nebytových objektov na území mesta Žilina (predškolské a školské zariadenia, obchodné a administratívne priestory).

Druhou významnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie komplexných služieb v oblasti správy domov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Spoločnosť k 31.12.2023 spravovala na území mesta Žilina a v jeho okolí 365 domov s počtom 12 729 bytov, nebytových priestorov a garáží. V súlade s ustanoveniami zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov bolo spoločnosti dňa 5.4.2016 vydané Osvedčenie o zápise do zoznamu správcov bytových domov.

## TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

### VÝROBA A DISTRIBÚCIA TEPLA

Výrobu, distribúciu a predaj tepla a teplej vody do bytovo-komunálneho sektora v meste Žilina realizuje divízia tepelného hospodárstva (DTH).

Na zabezpečenie predmetnej činnosti prevádzkuje 107 tepelných zariadení, z toho:

- 54 parných, horúcovodných a teplovodných výmenníkových staníc (VS) Vlčince, Solinky, Hliny a Mesto,
- 5 veľkých plynových kotolní (VPK) Hájik,
- 24 domových kompaktných odovzdávacích staníc – KOS,
- 24 malých plynových kotolní (MPK).

Všetky tepelné zariadenia (okrem niektorých MPK) sú vybavené riadiacimi systémami, ktoré podľa lokality prenášajú údaje na dva dispečingy. Za účelom zabezpečenia plynulej prevádzky tepelných zariadení je na týchto dispečerských pracoviskách nepretržitá prevádzka, vrátane havarijnej služby zameriavajúcej sa na odstraňovanie technických a prevádzkových porúch v tepelných zariadeniach a bytovo-komunálnom sektore.

V roku 2023 sme odovzdali mestu Žilina späť do správy výmenníkovú stanicu TŤPO. Zároveň MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina pokračoval v ďalšej etape výmeny parného média za horúcovodné na sídlisku Hliny I.-IV. a Hliny VII.-VIII.. Táto rozsiahla výmena si vyžiadala zmenu primárnych rozvodov a zároveň aj zmenu primárnych častí pôvodných parných výmenníkových staníc za nové horúcovodné výmenníkové

stanice. Veríme, že uvedená výmena teplotného média prispeje k zvýšeniu efektivity výroby a dodávky tepla a teplej vody pre našich odberateľov.

Počas roka 2023 sme na tepelných zariadeniach v rámci nepretržitej prevádzky realizovali všetky nevyhnutné činnosti, ktoré by v čo najmenšej možnej miere obmedzovali dodávku tepla a teplej vody. Medzi uvedené činnosti patrili hlavne práce na odstraňovaní porúch na sekundárnych rozvodoch tepla, teplej vody a meracích staniách TV, výmeny a opravy čerpadiel, frekvenčných meničov, kondenzačných hrncov, výmenníkov, servopohonov, chemické čistenia výmenníkov ÚK a TV, výmeny poškodených roštov v podzemných kolektoroch na sídlisku Hájik, odstraňovanie nedostatkov po periodických revíziách elektro, tlakových nádob, plynu, rádiového prenosu a mnoho ďalších údržbárskych prác.

Mimo vykurovacej sezóny každoročne vykonávame metrologické overovanie fakturačných meračov tepla a teplej vody, čistenie výmenníkov ÚK, atď..

Dodávateľsky boli realizované hlavne práce na riadiacich systémoch, počítačových programoch, vysielačkách, diaľkových prenosoch, plynových kotloch, horákoch, regulačných staniách plynu, vytyčovaní porúch na sekundárnych rozvodoch, atď.. Na sídlisku Vlčince sa pokračovalo v montáži diaľkových odpočtov fakturačných meračov tepla a teplej vody.



## ROZVOJ A OBNOVA TEPELNÝCH ZARIADENÍ

V rámci investičnej činnosti spoločnosť BYTTERM a.s. v roku 2023 preinvestovala 1 437 tis. EUR.

Najväčšou investičnou akciou bola obnova rozvodov tepla a teplej vody v okruhu plynovej kotolne PK K4 situovanej na sídlisku Hájik, ul. Mateja Bela v Žiline. Projekt pre realizáciu stavby rieši rekonštrukciu vonkajších teplovodných rozvodov (4-rúrkový systém), slúžiacich pre vykurovanie a distribúciu teplej vody s cirkuláciou. Celková výška investície do tohto projektu bola 462 tis. EUR, v rámci ktorej sme vymenili sieť podzemných rozvodov v dĺžke 273 m. Zahájenie prác prebehlo v mesiaci marec 2023, celková dĺžka rekonštrukcie bola 8 mesiacov. Pre potrubie nového rozvodu teplovodu sme použili predizolované potrubie novej generácie (rozvody pre ÚK) a plastové potrubie (rozvody TV), izolácia potrubia je zhotovená z tvrdej polyuretánovej peny (rozvody ÚK) a z polyetylénovej peny (rozvod teplej vody a cirkulácie teplej vody). Predizolované potrubie ÚK je navrhnuté so systémom detekcie netesnosti, ktorý dokáže v prípade potreby lokalizovať vzniknutú netesnosť a urýchliť jej odstránenie.

V oblasti ďalších investícií do obnovy tepelných zariadení spoločnosť BYTTERM a.s. investovala do hydraulického vyregulovania s montážou nových meračov tepla v tepelných v okruhoch VS07, VS08 na Vlčincoch v hodnote 128 tis. EUR. Pokračovaním bola výmena kotlov v havarijnom stave na PK2, kde sme osadili 2 nové kotly v hodnote 348 tis. EUR.

V rámci spolupráce na nových developerských projektoch v meste Žilina pokračujeme v budovaní systému dodávky tepla pre bytový komplex „Zelené Vlčince“, kde sa bude pracovať už na ďalšom objekte.

Začali sa tiež inžinierske a prípravné práce pre účel obnovy tepelného hospodárstva s podporou Environmentálneho fondu od roku 2024 na ZŠ V. Javorku, Hliny V, Žilina, kde bola schválená dotácia vo výške maximálne 900 276,96 EUR.

## ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality dodávaného tepla a služieb poskytovaných pri jeho dodávke boli v roku 2023 sledované, evidované a vyhodnotené v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v znení Vyhlášky č. 234/2016 Z.z..

Za rok 2023 dosiahla spoločnosť BYTTERM, a.s. výslednú hodnotu dosiahnutej úrovne kvality 100 %, čo je rovnaká úroveň kvality, ako bola dosiahnutá v roku 2022. Za rok 2023 neboli odberateľom vyplatené žiadne kompenzačné platby.

## Hlásenie o sumárnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	223	0	0	157	157	157	0	0	0	0	0
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]										100			
Požadovaná hodnota										90			

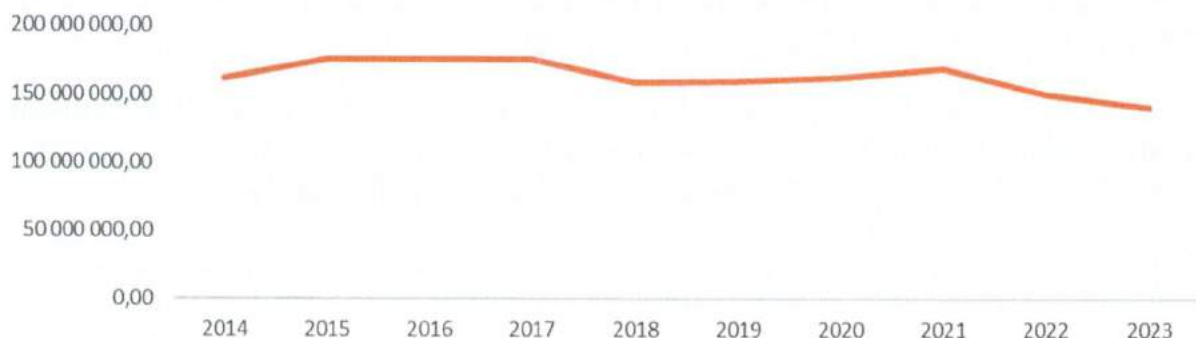
## NÁKUP A PREDAJ TEPLA

### Nákup tepla

V roku 2023 bolo od MH Teplárenský holding, a. s. nakúpené teplo v objeme 125 347,2 tis. kWh. Medziročne nákup tepla vplyvom teplejšieho počasia poklesol o 6 913,2 tis. kWh, t.j. o 5,2 %. Nákup plynu sa v roku 2023 realizoval v objeme 2 426,4 tis. m<sup>3</sup>, čo je oproti predchádzajúcemu roku zníženie objemu nakupovaného plynu o 176 tis. m<sup>3</sup>, t.j. o 6,8 %.

Spotrebované teplo odberných staníc tepla k predanému teplu, t.j. celková strata je v roku 2023 na úrovni 4,4 %. Oproti roku 2022 je to o 0,7 p. b. vyššia strata.

Predaj tepla v rokoch 2014-2023 (v kWh)



Klimatické podmienky boli v roku 2023 teplejšie ako v roku 2022. V roku 2022 bolo nameraných 3 444 D°, pričom v roku 2023 to bolo 3 206 D°, t.j. o 238 D° menej.

**Vývoj dennostupňov v rokoch 2014-2023**



## Predaj tepla

Cena tepla je v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušnej legislatívy ÚRSO regulovaná. Pri fakturácii tržieb za teplo sa používa dvojjložková cena zložená z variabilnej a fixnej zložky. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za objednané množstvo tepla (regulačný príkon).

Cena tepla s DPH	2021	2022	2023
variabilná zložka ceny (EUR/kWh) od 1.1. do 31.7.	0,047760	0,059760	0,113760
variabilná zložka ceny (EUR/kWh) od 1.8. do 31.12.	0,047760	0,075600	0,113760
<b>fixná zložka ceny (EUR/kW) od 1.1. do 31.7.</b>	284,7600	274,5600	274,8000
<b>fixná zložka ceny (EUR/kW) od 1.8. do 31.12.</b>	284,7600	254,6400	274,8000
<b>jednotková cena (EUR/MWh) od 1.1. do 31.7.</b>	101,488	111,564	165,609
<b>jednotková cena (EUR/MWh) od 1.8. do 31.12.</b>	101,488	123,645	165,609

Maximálne ceny tepla na rok 2023 boli pre spoločnosť BYTTERM, a.s. určené Rozhodnutím ÚRSO č. 0119/2023/T zo dňa 21.12.2022. Nariadením vlády SR č. 464/2022 z 15.12.2022 bol stanovený limit nárastu variabilnej zložky ceny tepla s DPH oproti naposledy schválenej cene v roku 2022 pre koncových odberateľov v bytových objektoch maximálne do výšky 20 eur/MWh. Skutočná variabilná cena tepla pre túto skupinu odberateľov bola po vyúčtovaní vyčíslená na 0,09444 eur s DPH, čo

predstavuje nárast oproti skutočnej variabilnej cene platnej od 1.8.2022 do 31.12.2022 o 24,9%. Variabilná zložka ceny tepla pre ostatných odberateľov vplyvom výrazného nárastu variabilnej ceny nakupovanej pary a ceny plynu v porovnaní s minulým rokom vzrástla o 50,5 %, fixná zložka medziročne vzrástla o 7,9 %. Celková cena tepla v roku 2023 vzrástla oproti celkovej cene platnej od 1.8.2022 do 31.12.2022 o 33,9 %. Predaj tepla v kWh kvôli teplejšiemu počasiu medziročne poklesol o 6 %, regulačný príkon sa znížil o 216,63 kW, t.j. o 0,7 %. Vplyvom rastu variabilnej ceny tepla sa medziročne zvýšili variabilné tržby z tepla o 5 107,3 tis. EUR, tržby fixné vzrástli o 176,8 tis. EUR.



## SPRÁVCOVSKÁ ČINNOSŤ

Akciová spoločnosť zabezpečovala prostredníctvom divízie Správy majetku k 31.12.2023 správu v 365 bytových domoch, ktoré pozostávali z 11 598 bytov, 370 nebytových priestorov a 761 garáží vrátane garážových státí.

Výkon správy bol v priebehu roku 2023 zameraný na ekonomickú, technickú, právnu a marketingovú oblasť.

V oblasti ekonomickej správy domu divízia Správy majetku viedla evidenciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, samostatné účty domov, zabezpečovala kontrolu a úhradu výdavkov spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, výdavkov z fondov prevádzky, údržby a opráv domov, stanovovala mesačný zálohový predpis úhrad za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, v rámci ročného vyúčtovania predložila vlastníkom v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok, vykonala vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv domu a úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory, zabezpečovala činnosti súvisiace s poistením bytových domov a riešila s poisťovňou škodové udalosti.

Technická správa domu zahŕňala administratívne zabezpečovanie, organizovanie, kontrolu a preberanie údržbárskych a stavebných prác, ktoré boli realizované pracovníkmi našej spoločnosti, alebo dodávateľsky, kontrolu tvorby a čerpania fondu

prevádzky, údržby a opráv jednotlivých domov na základe odsúhlasených preddavkov v nadväznosti na vykonané práce.

Právna oblasť správy zahŕňala korešpondenciu medzi správcom a vlastníkami, riešenie pohľadávok a upomínanie neplatičov.

V oblasti marketingu divízia Správy majetku zabezpečila vydanie a distribúciu dvoch čísiel občasnika BYTTERM do bytov a nebytových priestorov vlastníkov, komunikovala so Združením bytového hospodárstva na Slovensku a Združením pre lepšiu správu bytových domov, ktorých sme členmi.

V priebehu roku 2023 neboli do správy prijaté nové bytové domy, s jedným bytovým domom na ul. Dolná súp. č. 330 v Žiline – Budatínske bola ukončená správa (2 byty, jeden nebytový priestor).

Na opravy spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov sa z fondov prevádzky, údržby a opráv v roku 2023 vynaložili finančné prostriedky vo výške 8 081 455,82 EUR, čo je porovnaní s rokom 2022 nárast o 940 440,42 EUR.

V roku 2023 bolo prostredníctvom divízie Správy majetku, oddelenia ŠFRB v termíne od 15.1.2023 do 30.9.2023 podaných celkom 6 žiadostí bytových domov o získanie podpory zo ŠFRB na ich obnovu. Všetky podané žiadosti boli posúdené kladne. Celková výška investícií financovaných formou podpory zo ŠFRB v roku 2023 bola v objeme 2 051 245,27 EUR, z toho priznané zvýhodnené úvery ŠFRB boli vo výške 1 582 490 EUR. Zostávajúcu časť investícií si bytové domy financovali z vlastných zdrojov t. j. z prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv, prípadne doplnením o komerčný úver.

Bytové domy, ktorým bola v r. 2023 priznaná podpora zo ŠFRB na obnovu bytovej budovy

Por. číslo	Úroková sadzba	Bytový dom	Rozsah investície
1	0,5 %	A. Bernoláka 2203	Rekonštrukcia strechy, lodžii, výmena vstupných dverí, Výmena spoločných rozvodov
2	0,5 %	Hlinská, Gabajova 2590	Výmena výťahov
3	0,5 %	Čajakova 2177	Výmena spoločných rozvodov
4	0,5 %	A. Bernoláka 2135	Výmena spoločných rozvodov
5	2 %	Gabajova 2613	Iná modernizácia - Novostavba výťahov v bytovom dome
6	0 %	Prešovská 2947	Rekonštrukcia elektroinštalácie, kompletná výmena výťahov, Iná modernizácia

Bytový dom financovaný v r. 2023 z komerčného úveru

1	SLSP 1MEURIBOR +1,50% p. a.	Severná 2811	Novostavba výťahov v bytovom dome
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------------------

V roku 2024 sa môžu nové žiadosti o podporu zo ŠFRB pre účel U 505 – Obnova bytovej budovy prostredníctvom správcu BYTTERM a. s. Žilina podávať v termíne od 15.1.2024 do 30.9.2024. Podmienky ako aj druhy účelov a úrokové sadzby pre jednotlivé typy obnovy bytovej budovy platné od 1.1.2024 prešli výraznou zmenou a to zákonom č. 317/2023 Z. z. a vyhláškou č. 410/2023 Z. z.. Oddelenie ŠFRB eviduje v rôznych štádiách prípravy a rozpracovania investičné zámery u ôsmich bytových domov. Po schválení financovania a následnej kompletizácii príloh budú žiadosti postupne odosielané na ŠFRB.

V priebehu roku 2023 sme zaznamenali na majetku vlastníkov celkovo 104 poistných udalostí, čo je pokles oproti roku 2022 o 7 poistných udalostí. Poistné krytie bolo smerované hlavne na škody spôsobené pádom ľadovca zo striech na zaparkované autá, vandalizmom, zatečením bytov a spoločných priestorov z prasknutých vodovodných potrubí.

V roku 2023 divízia Správy majetku pokračovala v uzatváraní nových Zmlúv o výkone správy, ktorých cieľom bolo ich zosúladenie s novelizovaným znením zákona č. 182/1993 Z. z.. V roku 2023 bolo uzatvorených 88 nových zmlúv, čím bolo dosiahnutých 274 uzatvorených zmlúv z celkového počtu 365.

Naše úsilie v roku 2023 bolo tak ako po minulé roky smerované na zabezpečenie obnovy spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov v našej správe, predovšetkým do výmeny spoločných rozvodov a výťahov financovaných z prostriedkov ŠFRB, prípadne komerčných bánk.

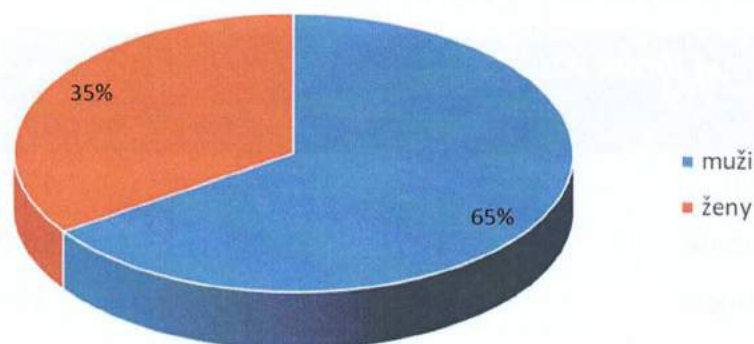
## PERSONÁLNA POLITIKA

### RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

V roku 2023 zamestnával BYTTERM, a.s v priemere 150 zamestnancov. Medziročne sa znížil priemerný počet zamestnancov o 2, pričom poklesol počet údržbárov a kuričov, štruktúra sa výraznejšie nezmenila. Spoločnosť BYTTERM, a.s. zamestnávala v roku 2023 v priemere 17 osôb so zdravotným postihnutím, čím si splnila povinný zákonný podiel zamestnávania zdravotne postihnutých občanov.

Štruktúra zamestnancov	Počet zamestnancov			Podiel v 2023
	2021	2022	2023	
údržbári	40	38	37	24,7 %
kuriči	14	13	12	8 %
ostatní	19	20	19	12,6 %
THP	81	81	82	54,7 %
<b>Spolu</b>	<b>154</b>	<b>152</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>

### Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia



Hlavným cieľom personálnej politiky akciovej spoločnosti je komplexná starostlivosť o zamestnancov – od získavania, ich vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovanie rôznych benefitov.

### MZDOVÁ A SOCIÁLNA POLITIKA

Mzdový systém v akciovej spoločnosti BYTTERM je súčasťou platnej Kolektívnej zmluvy s využívaním takých foriem miezd a odmien, ktoré sú použiteľné pre každú oblasť činnosti v našej spoločnosti.

Priemerná mzda za obdobie 1.-12. mesiac roka 2023 dosiahla 1 298 €. V porovnaní s minulým rokom vzrástla o 10,8 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje hodnotu 127 €.

### Vývoj priemernej mzdy v rokoch 2019 - 2023



V oblasti starostlivosti o zamestnancov realizovala spoločnosť BYTTERM, a.s. sociálnu politiku v duchu prijatého sociálneho programu zameraného na podporu spokojnosti, na pomoc v mimoriadnych životných situáciách, príspevok na cestovné, pri narodení dieťaťa, na detskú rekreáciu a tiež sociálnu výpomoc pri dlhodobej PN. K najvýznamnejším zamestnaneckým benefitom patrí príspevok na stravovanie.

Financovanie benefitov spoločnosť realizuje zo sociálneho fondu. V roku 2023 sa v sociálnom fonde vytvorili zdroje vo výške 63 786,99 €, z toho 35 000 € zo zisku za rok 2022 a 28 786,99 € z povinného prídeltu z hrubých miezd.

Čerpanie sociálneho fondu v r. 2023	
Druh príspevku	Suma v €
Príspevok na stravu	19 092,17
Príspevok na cestovné	15 018,00
Príspevok na rekreáciu	1 658,00
<b>Spolu</b>	<b>35 768,17</b>

Zostatok na účte sociálneho fondu k 31.12.2023 činil 34 434,71 €.

## BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

### Organizácia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

V uplynulom roku 2023 sme zamestnancom poskytovali v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP zdravé a bezpečné pracovné podmienky. Na prácu boli zamestnanci zaraďovaní so zreteľom na ich zdravotný stav, schopnosti a osvedčenia podľa osobitných predpisov. Noví zamestnanci absolvovali vstupnú lekársku prehliadku, odchádzajúci absolvovali výstupnú lekársku prehliadku.

Začiatkom roku 2023 boli vykonané opakované školenia BOZP a OPP u všetkých zamestnancov, ktoré sa vykonávajú každých 12 mesiacov, teda robotnícke profesie a ich vedúci pracovníci a dispečeri, ako aj všetci administratívni pracovníci.

V priebehu roku bolo vykonaných 22 vstupných oboznámení a informovaní z oblasti BOZP nových zamestnancov.

V oblasti BOZP boli oboznámení pracovníci cudzích organizácií vykonávajúcich pre nás dodávateľské činnosti a práce v bytových domoch v našej správe.

V minulom roku sme zaznamenali 1 + 3 registrované pracovné úrazy (RPÚ) zamestnancov. Jeden úraz pretrvával z roku 2022, pričom zranenie si vyžiadalo dlhodobú PN. Prvý RPÚ v roku 2023 stal zamestnancovi počas opravy strešnej krytiny, druhý sa stal pri presúvaní demontovaného výmenníka a aj k tretiemu došlo pri presúvaní bremena, všetky si vyžiadali dlhobehšie PN.

Kontrolná činnosť prebiehala počas roku na všetkých našich pracoviskách (AB, dielne, šatne, všetky VS a PK). Nedostatky boli priebežne odstraňované.

Zisťovanie alkoholu v dychu detekčným prístrojom bolo vykonané u 81 našich zamestnancov, z toho 80 s negatívnym výsledkom. Jeden zamestnanec mal pozitívny

výsledok. Následne s ním bol rozviazaný pracovný pomer, ktorý bol v tom čase v skúšobnej dobe.

Osobné ochranné pracovné prostriedky, dezinfekčné prostriedky pre osobnú hygienu a čistenie osobných ochranných a pracovných prostriedkov boli poskytované v zmysle platnej smernice.

## **Ochrana pred požiarmi**

Preventívne protipožiarne prehliadky boli vykonané techničkou PO na našich pracoviskách, vo všetkých VS a PK. Spoločné priestory bytových domov v našej správe boli kontrolované v rámci platných predpisov, v spolupráci so zástupcami vlastníkov BD.

OR HaZZ vykonalo 1 protipožiarne kontrolu vo výškovom bytovom dome na ulici Obchodná 8985, 72 b.j., s výsledkom bez nedostatkov.

Krajské riaditeľstvo HaZZ vykonalo 1 protipožiarne kontrolu v bytovom dome „The Cube“ na ulici Obchodná 8555/3A, so záverom bez nedostatkov.

Mesto Žilina vykonalo 7 požiarne kontrol v bytových domoch. Väčšina nedostatkov spočívala v zúžených únikových cestách rôznym materiálom a zaprataných chodbách v suteréne bytových domov. Nedostatky sa priebežne odstraňujú a bude vykonaná následná kontrola.

Všetci naši zamestnanci boli opakovane preškolení o ochrane pred požiarmi. Bolo vykonaných 22 vstupných školení nových zamestnancov.

V roku 2023 sme zaznamenali 3 požiare v nami spravovaných bytových domoch. Pri požiaroch nebol nikto zranený, vzniknuté škody na spoločnom majetku boli kompenzované z poistného plnenia.

Všetky požiarne zariadenia (hasiace prístroje, hydranty, protipožiarne dvere, elektrické vetranie únikovej cesty, únikové východy) boli kontrolované technikom s odbornou spôsobilosťou a technikom PO.

V bytových domoch v našej správe boli skontrolované a doplnené hydranty, bola vykonaná tlaková skúška požiarne hadíc. Tieto práce vykonali naši zamestnanci. Kontrolu ručných hasiacich prístrojov vykonali odborní technici dodávateľsky. Kontroly požiarne zariadení boli vykonávané v predpísaných intervaloch (núdzové osvetlenie, požiarne dvere, požiarne uzávery, RHP, hydranty, EPS elektrická požiarne signalizácia, domový rozhlas, vetranie únikovej cesty, požiarne klapky, požiarne okná, požiarne revízne dvierka).

# OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

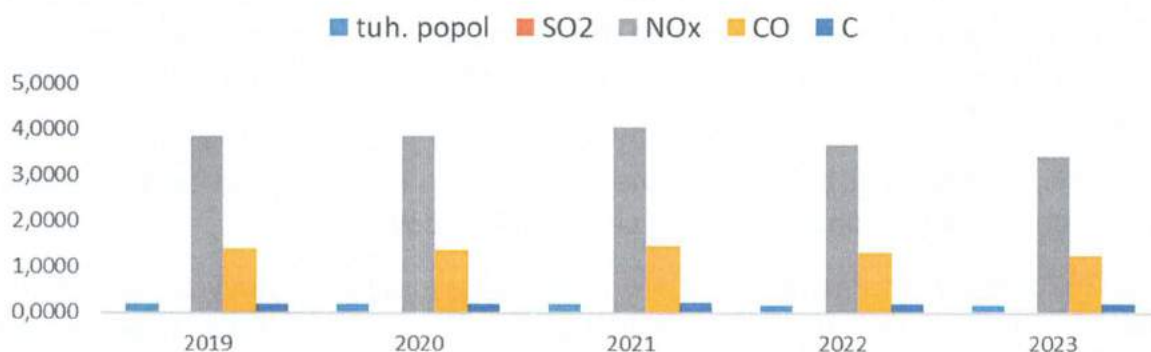
## Emisie

Bytterm, a.s. prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí 24 malých plynových kotolní. K stredným zdrojom znečistenia patria plynové kotolne PK1 až PK5 na Hájiku, HájikF5-F6, Hájik F1-F4.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia a zmeny v priebehu roka evidujeme v Národnom emisnom informačnom systéme. K zákonom stanovenému termínu predkladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Žilina a za malé zdroje znečistenia na MÚ v Žiline.

V roku 2023 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0,1635 t tuh. popola, 0,0196 t SO<sub>2</sub>, 3,4155 t NO<sub>x</sub>, 1,2424 t CO a 0,1806 t C, čo je zníženie všetkých sledovaných zložiek emisií oproti roku 2022.

Množstvo vyprodukovaných emisií v rokoch 2019 - 2023 v tonách



## Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo zahŕňa súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie.

Nakladanie s odpadmi je v našej spoločnosti zabezpečené zberom, triedením a ukladaním. Skladba produkovaných odpadov vyplýva z činností súvisiacich s predmetom podnikania a.s. Bytterm.

Odpady nám vznikajú v administratívnej budove, prevádzke strediska Mechanizácie a v priestoroch mestských častí, kde realizujeme rekonštrukcie alebo opravy rozvodov tepla. Pri zbere a ukladaní odpadov sa zvláštna pozornosť venuje nebezpečným odpadom, ktoré sa zhromažďujú oddelene v technologicky zabezpečených priestoroch, v členení podľa jednotlivých druhov a označené určeným spôsobom.

Odvoz a likvidáciu nebezpečných odpadov zabezpečujeme dodávateľským spôsobom.

Spoločnosť dlhodobo separuje elektroodpad, ktorý odovzdávame špecializovanej firme na recykláciu. Okrem toho oddelene zbierame plasty a papier.

Vedíme a uchováваме priebežnú evidenciu o množstve jednotlivých vzniknutých odpadov o ich skladovaní, preprave a využití alebo zneškodnení a vypracúvame Ohlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ktoré zasielame na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie .

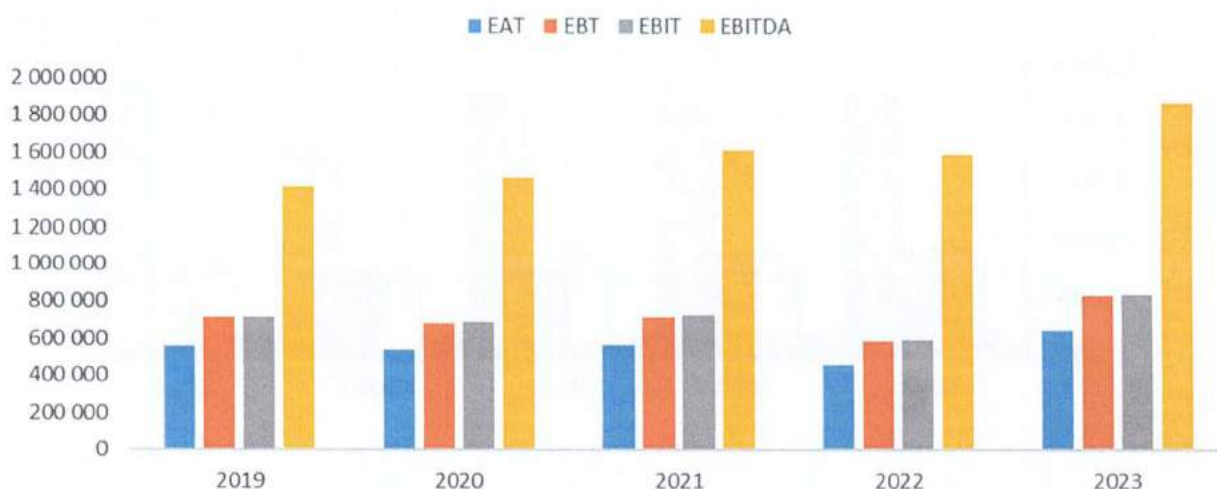
Pri našej činnosti sa riadime všeobecnými zásadami odpadového hospodárstva a volíme také pracovné postupy, ktoré majú minimálny negatívny vplyv na životné prostredie. Rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje predchádzame vzniku odpadov.

## VYBRANÉ EKONOMICKÉ INFORMÁCIE

### ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Za rok 2023 dosiahla akciová spoločnosť výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 835 957 EUR, čo je o 254,4 tis. EUR viac ako sa plánovalo a o 252,1 tis. EUR viac ako v roku 2022. Po transformácii účtovného zisku na daňový základ bola vyčíslená daň z príjmov vo výške 171,2 tis. EUR a odložený daňový záväzok vo výške 15,5 tis. EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení tak predstavuje disponibilný zisk vo výške 649 234 EUR, čo je o 192,8 tis. EUR viac ako v minulom roku. Ukazovateľ EBITDA vplyvom vyššieho zisku a vyšších odpisov medziročne vzrástol o 276,5 tis. EUR, t.j. o 17,3 %.

Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2019-2023



Údaje sú uvádzané v €

Hospodársky výsledok	2019	2020	2021	2022	2023
<b>EBITDA</b>	1 418 700	1 468 215	1 615 608	1 594 490	1 871 034
<b>EBIT</b>	716 141	687 492	727 652	593 215	842 871
<b>EBT</b>	716 141	683 410	716 515	583 867	835 957
<b>EAT</b>	560 873	536 983	563 341	456 386	649 234

**EBITDA** - výsledok hosp. za úč. obd. pred zdanením + nák. úroky + odpisy (bez vyvol. inv.)

**EBIT** - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky

**EBT** - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením

**EAT** - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

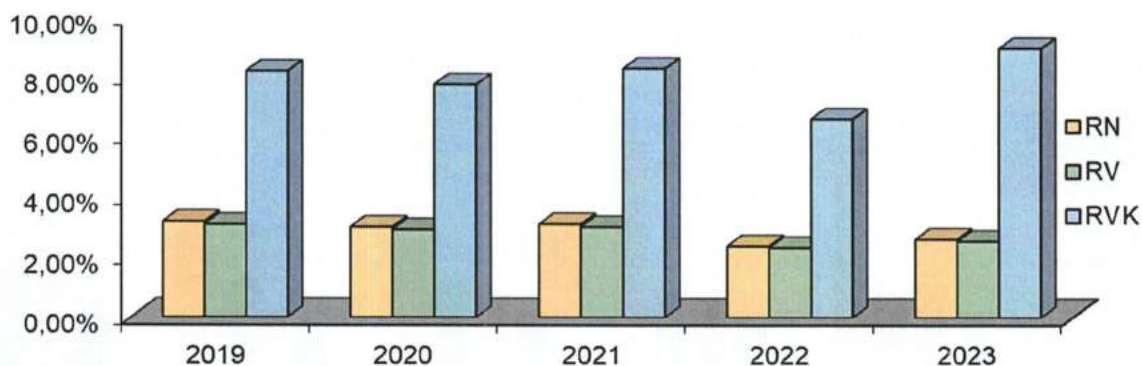
### RENTABILITA ČISTÉHO ZISKU

Ukazovatele rentability sa vplyvom rastu zisku medziročne zvýšili.

Rentabilita čistého zisku	2019	2020	2021	2022	2023
<b>nákladová</b>	3,18%	3,01%	3,10%	2,38%	2,61%
<b>výnosová</b>	3,09%	2,92%	3,01%	2,33%	2,55%
<b>vlastného kapitálu</b>	8,21%	7,76%	8,31%	6,61%	9,00%

Nákladová rentabilita za rok 2023 je medziročne vyššia o 0,23 p.b., rentabilita výnosov oproti roku 2022 vzrástla o 0,22 p.b. a rentabilita vlastného kapitálu sa vplyvom vyššieho zisku medziročne zvýšila o 2,39 p.b..

Vývoj rentability čistého zisku v rokoch 2019 - 2023



## NÁVRH NA ROZDELENIE POUŽITELNÉHO ČISTÉHO ZISKU

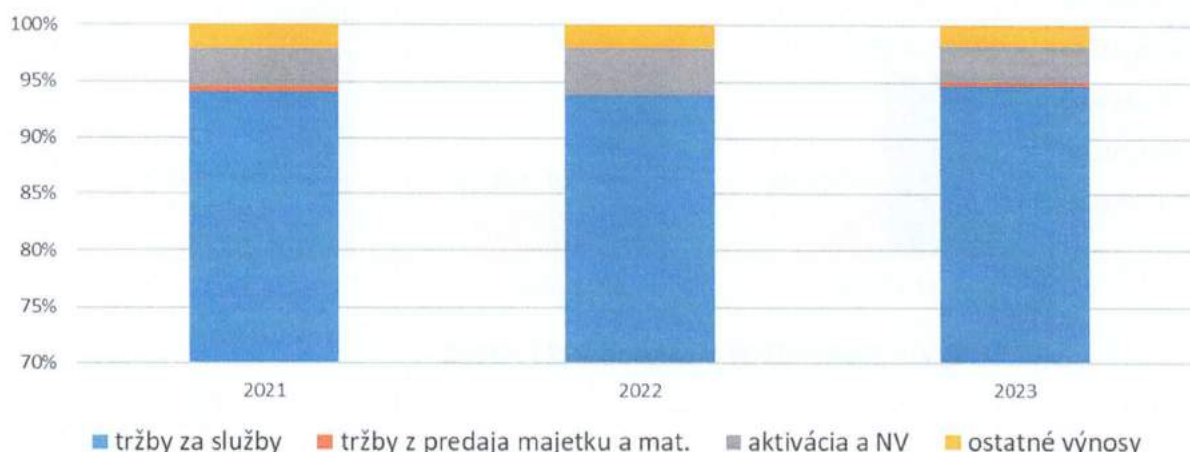
Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje dosiahnutý použiteľný zisk za rok 2023 vo výške 649 233,66 EUR rozdeliť nasledovne:

1. prídel do sociálneho fondu	35 000,00 eur
2. nerozdelený zisk min. rokov	614 233,66 eur

## VÝNOSY

Za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 dosiahla akciová spoločnosť výnosy vo výške 25 507,3 tis. EUR, čo je o 5 895,8 tis. EUR, t.j. o 30,1 % viac ako v roku 2022. Najväčší nárast medziročne zaznamenali tržby z tepla variabilné, ktoré sa vplyvom rastu variabilnej ceny tepla oproti minulému roku zvýšili o 5 107,3 tis. EUR, t.j. o 61,6%. Tržby za správu medziročne vzrástli o 173,9 tis. EUR, t.j. o 18,1%, tržby z údržby sa zvýšili o 178,5 tis. EUR, čo je nárast o 20,6%.

Porovnanie štruktúry výnosov v rokoch 2021 - 2023



Údaje sú uvádzané v €

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2023/2022	2023/2021
Čistý obrat (tržby)	17 828 086,51	18 591 945,61	24 358 807,61	5 766 862,00	6 530 721,10
<b>Výnosy z hosp. čin. spolu</b>	<b>18 726 861,39</b>	<b>19 611 523,05</b>	<b>25 507 323,01</b>	<b>5 895 799,96</b>	<b>6 780 461,62</b>
Tržby z predaja služieb	17 610 847,36	18 405 288,18	24 154 556,78	5 749 268,60	6 543 709,42
Zmena stavu nedok. výroby	-16 302,34	3 530,55	15 787,21	12 256,66	32 089,55
Aktivácia	666 433,56	798 872,93	826 102,55	27 229,62	159 668,99
Tržby z predaja maj. a mat.	87 527,38	10 176,50	71 132,15	60 955,65	-16 395,23
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	378 355,43	393 654,89	439 744,32	46 089,43	61 388,89

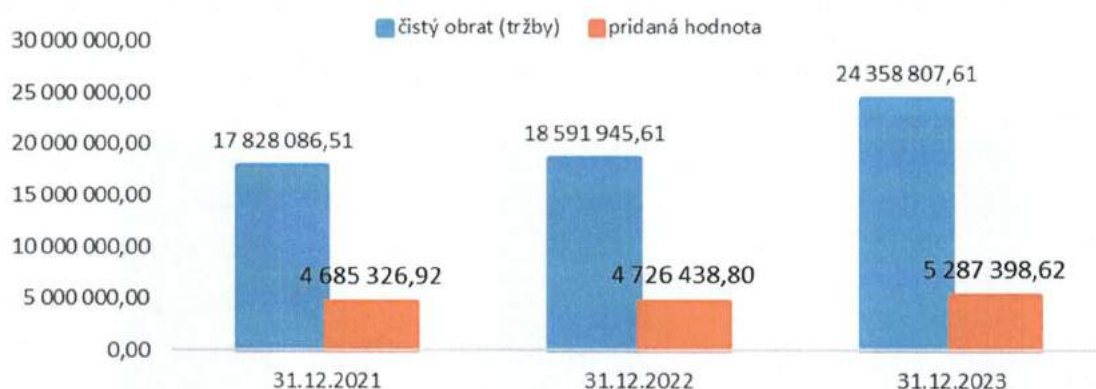
94,7 % z výnosov z hospodárskej činnosti predstavujú tržby z predaja služieb. Za rok 2023 tieto výnosy dosiahli hodnotu 24 154,6 tis. EUR, teda o 5 749,3 tis. EUR vyššiu ako v predchádzajúcom roku v dôsledku rastu tržieb z výroby tepla a TÚV, za správu bytov a nebytových priestorov a z údržby.

Aktivácia a zmena stavu nedokončenej výroby sa na výnosoch z hosp. čin. podieľala 3,3 % a zvýšila ich o 841,9 tis. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o 39,5 tis. EUR. Ostatné výnosy (poplatky a výnosy účtované vo výške odpisov z majetku nadobudnutého ako vyvolaná investícia) predstavujú 1,7 % z výnosov a v roku 2023 sa realizovali vo výške 439,7 tis. EUR, čo je o 46 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tržby z predaja majetku a materiálu dosiahli v roku 2023 výšku 71,1 tis. EUR a medziročne sa zvýšili o 60,9 tis. EUR.

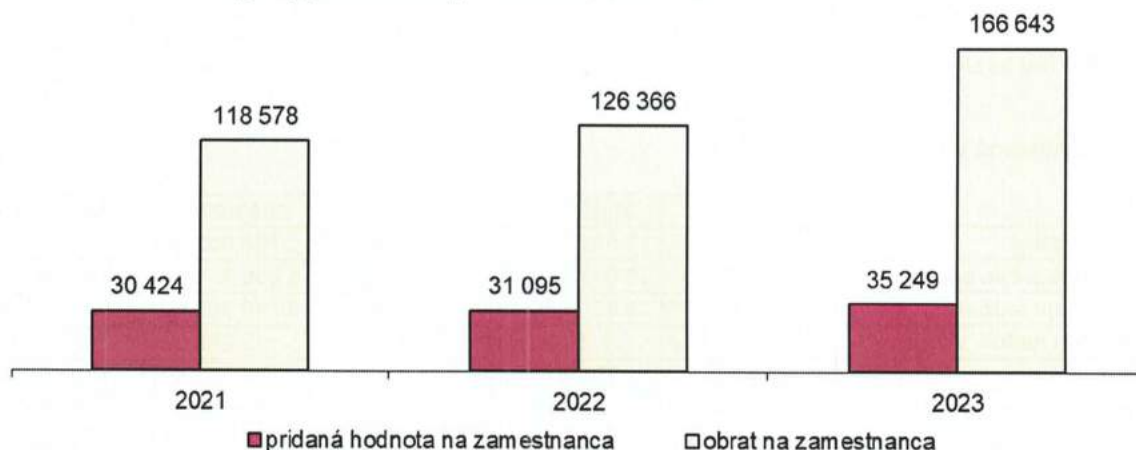
## PRIDANÁ HODNOTA A PRODUKTIVITA PRÁCE

Čistý obrat vplyvom rastu tržieb z tepla medziročne vzrástol o 5 766,9 tis. EUR, t.j. o 31 %, pridaná hodnota za rok 2023 dosiahla výšku 5 287,4 tis. EUR, čo je o 561 tis. EUR viac ako v roku 2022 a predstavuje nárast o 11,9 %. Čistá pridaná hodnota (bez osobných nákladov a daní a poplatkov) sa vplyvom rastu tržieb medziročne zvýšila o 206,4 tis. EUR, t.j. o 14,5 %.

Vývoj tržieb a pridanej hodnoty 2021 - 2023



Vývoj produktivity v rokoch 2021 - 2023



Pridaná hodnota na zamestnanca medziročne vzrástla o 4,2 tis. EUR, obrat na zamestnanca sa medziročne zvýšil o 40,3 tis. EUR, čo je nárast o 31,9 %. Čistá pridaná hodnota na zamestnanca medziročne vzrástla o 16 %, pričom mzdové náklady

sa zvýšili o 9,5%. Podiel mzdových nákladov na pridanej hodnote sa medziročne znížil o 0,98 p.b. na úroveň 45,7%. Pridaná hodnota predstavuje 21,2 % produkcie, čo je medziročný pokles podielu o 3,5 p.b..

## NÁKLADY

Za obdobie roka 2023 boli čerpané náklady v celkovej výške 24 858,1 tis. EUR, teda o 5 703 tis. EUR vyššej ako v roku 2022, čo predstavuje medziročný nárast o 29,8 %. Nákladovosť bola 97,45 %, čo je o 0,22 p.b. menej ako v minulom roku. Najvyšší nárast v roku 2023 zaznamenali náklady na spotrebované energie, ktoré oproti roku 2022 vzrástli o 4 974,7 tis. EUR, t.j. o 40,3 %.

Údaje sú uvádzané v €

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2023/2022	2023/2021
<b>Náklady na hosp. čin. spolu</b>	<b>17 997 124,03</b>	<b>19 015 690,49</b>	<b>24 661 567,20</b>	<b>5 645 876,71</b>	<b>6 664 443,17</b>
Spotreba materiálu a energií	12 371 314,13	13 308 823,79	18 368 020,83	5 059 197,04	5 996 706,70
Oprav. položky k zásobám	313,55	-686,89	0,00	686,89	-313,55
Služby	1 204 023,98	1 173 115,96	1 341 027,09	167 911,13	137 003,11
Osobné náklady	3 215 368,41	3 211 213,99	3 563 092,58	351 878,59	347 724,17
Dane a poplatky	92 971,15	92 021,19	94 642,52	2 621,33	1 671,37
Odpisy	1 041 191,93	1 181 054,36	1 238 900,05	57 845,69	197 708,12
Zost. cena pred. maj. a mat.	29 734,44	6 956,50	12 863,31	5 906,81	-16 871,13
Opravné položky k poh.	2 328,92	915,68	2 613,04	1 697,36	284,12
Ostatné náklady na hosp. čin.	39 877,52	42 275,91	40 407,78	-1 868,13	530,26

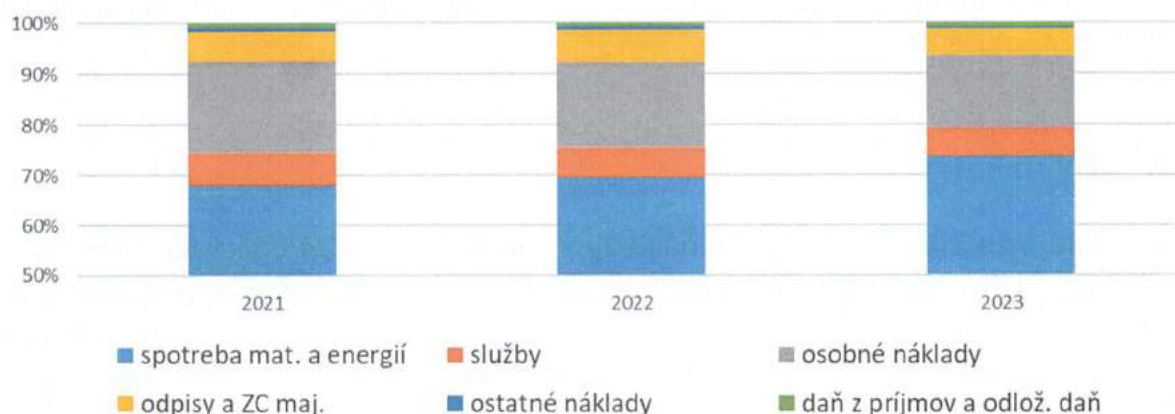
Najväčšou položkou v čerpaných nákladoch na hosp. činnosť boli náklady na spotrebovaný materiál a energie vo výške 18 368 tis. EUR , ktoré tvorili 74,5 % nákladov na hosp. čin.. V roku 2023 bola spotreba materiálu a energií o 38 % , t.j. o 5 059,2 tis. EUR vyššia ako v predchádzajúcom roku, a to najmä v dôsledku vyšších nákladov na nákup variabilnej zložky tepla a plynu, kvôli nárastu ich ceny.

Náklady na služby boli v roku 2023 čerpané vo výške 1 341 tis. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 167,9 tis. EUR, t.j. o 14,3 %, spôsobený najmä zvýšením nákladov na stočné, kvôli nárastu ceny.

Osobné náklady predstavujú 14,4 % nákladov na hosp. čin. a za rok 2023 dosiahli úroveň 3 563,1 tis. EUR, čo je 351,9 tis. EUR, t.j. 11 % viac ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Za rok 2023 boli zúčtované odpisy majetku vo výške 1 238,9 tis. EUR ( z toho 210,7 tis. EUR boli odpisy z vyvolaných investícií) a zost. cena predaného majetku a materiálu vo výške 12,9 tis. EUR, čo celkovo predstavuje oproti minulému roku nárast o 63,8 tis. EUR, t.j. o 5,4 %.

## Porovnanie štruktúry nákladov v rokoch 2021 - 2023



Náklady na daň z príjmov a odloženú daň boli v roku 2023 zúčtované vo výške 186,7 tis. EUR a ich výšku ovplyvnila aj hodnota pripočítateľných a odpočítateľných položiek k základu dane. Vplyvom vyššieho základu dane sú náklady na daň medziročne vyššie o 59,2 tis. EUR.

## AKTÍVA A PASÍVA

AKTÍVA	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2023/2022	2023/2021
<b>Majetok spolu</b>	<b>11 602 606,90</b>	<b>11 428 803,75</b>	<b>13 738 631,88</b>	<b>2 309 828,13</b>	<b>2 136 024,98</b>
<b>Neob. majetok</b>	<b>8 515 599,62</b>	<b>8 403 390,98</b>	<b>9 526 022,95</b>	<b>1 122 631,97</b>	<b>1 010 423,33</b>
DNM	8 053,00	17 077,30	17 835,40	758,10	9 782,40
DHM	8 507 546,62	8 386 313,68	9 508 187,55	1 121 873,87	1 000 640,93
<b>Obež. majetok</b>	<b>2 961 950,60</b>	<b>2 862 801,77</b>	<b>3 494 146,76</b>	<b>631 344,99</b>	<b>532 196,16</b>
Zásoby	131 386,94	148 782,47	243 416,32	94 633,85	112 029,38
<i>materiál</i>	131 386,94	145 251,92	224 098,56	78 846,64	92 711,62
<i>nedok. výroba</i>	0,00	3 530,55	19 317,76	15 787,21	19 317,76
Krát. pohľadávky	1 230 291,13	1 283 497,38	1 975 450,05	691 952,67	745 158,92
Dlh. pohľadávky	133 431,59	119 809,21	104 267,51	-15 541,70	0,00
Krát. fin. majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	-295 828,06
Finančné účty	1 466 840,94	1 310 712,71	1 171 012,88	-139 699,83	593 405,49
<b>Čas.rozlíšenie</b>	<b>125 056,68</b>	<b>162 611,00</b>	<b>718 462,17</b>	<b>555 851,17</b>	<b>593 405,49</b>

Medziročne došlo k nárastu majetku spoločnosti BYTTERM, a.s. o 2 309,8 tis. EUR, t.j. o 20,2 %. Stále aktíva vplyvom nadobudnutia majetku z titulu vyvolanej investície pri vytesňovaní pary medziročne vzrástli o 1 122,6 tis. EUR. Obežné aktíva sa medziročne zvýšili o 631,4 tis. EUR v dôsledku rastu krátkodobých pohľadávok o 692 tis. EUR a zásob o 94,6 tis. EUR, pri súčasnom poklese dlhodobých pohľadávok o 15,5 tis. EUR a stavu finančných účtov o 139,7 tis. EUR. Zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív medziročne vzrástli o 555,8 tis. EUR. Štruktúra majetku sa oproti minulému roku výraznejšie nezmenila, mierne poklesol podiel stálych

aktív o 4,1 p.b. v prospech časového rozlíšenia. Stále aktíva predstavujú 69,4 % z celkovej hodnoty majetku, obežné aktíva sa podieľajú na majetku 25,4 % a časové rozlíšenie na strane aktív predstavuje jeho 5,2 %.

PASÍVA	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2023/2022	2023/2021
<b>Zdroje krytia spolu</b>	<b>11 602 606,90</b>	<b>11 428 803,75</b>	<b>13 738 631,88</b>	<b>2 309 828,13</b>	<b>2 136 024,98</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>6 781 762,07</b>	<b>6 908 367,60</b>	<b>7 212 820,59</b>	<b>304 452,99</b>	<b>431 058,52</b>
Základné imanie	225 096,00	225 096,00	225 096,00	0,00	0,00
Kapitálové fondy	419 899,09	419 899,09	419 899,09	0,00	0,00
Zák.f. a f. zo zisku	2 664 711,83	2 354 931,16	2 045 150,49	-309 780,67	-619 561,34
HV min. rokov	2 908 714,28	3 452 055,15	3 873 441,35	421 386,20	964 727,07
HV za účt. obd.	563 340,87	456 386,20	649 233,66	192 847,46	85 892,79
<b>Závazky</b>	<b>3 715 219,52</b>	<b>3 740 467,86</b>	<b>4 362 612,19</b>	<b>622 144,33</b>	<b>647 392,67</b>
Krátkodobé rezervy	224 388,83	218 239,46	227 826,56	9 587,10	3 437,73
Dlhodobé záv. a rezervy	593 184,63	535 695,35	493 825,76	-41 869,59	-99 358,87
Bankové úvery	866 700,89	667 402,23	467 196,92	-200 205,31	-399 503,97
Krátkodobé záväzky	2 030 945,17	2 319 130,82	3 173 762,95	854 632,13	1 142 817,78
<b>Čas.rozlíšenie</b>	<b>1 105 625,31</b>	<b>779 968,29</b>	<b>2 163 199,10</b>	<b>1 383 230,81</b>	<b>1 057 573,79</b>

Majetok akciovej spoločnosti v celkovej výške 13 738,6 tis. EUR bol krytý vlastnými a cudzími zdrojmi. Vlastné imanie BYTTERM, a.s. vo výške 7 212,8 tis. EUR predstavuje 52,5 % celkových zdrojov krytia, pričom medziročne vzrástlo o 304,5 tis. EUR v dôsledku prídeltu zo zisku za rok 2022, ako aj vyššieho zisku za rok 2023. Závazky sa podieľajú 31,8 % na celkových zdrojoch, pričom vzrástli o 622,1 tis. EUR najmä v dôsledku rastu krátkodobých záväzkov a rezerv o 864,2 tis. EUR, pri súčasnom poklese dlhodobých rezerv a bankových úverov o 242,1 tis. EUR. Zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív predstavujú 15,7% pasív a medziročne vzrástli o 1 383,2 tis. EUR z dôvodu preplatkov z vyúčtovania ceny tepla za rok 2023 a nárastu zostatkovej ceny vyvolaných investícií.

V štruktúre pasív sa v dôsledku výrazného rastu časového rozlíšenia podiel vlastného imania znížil o 8 p.b. Celková zadlženosť je 47,5 %, medziročne vzrástla o 7,9 p.b..

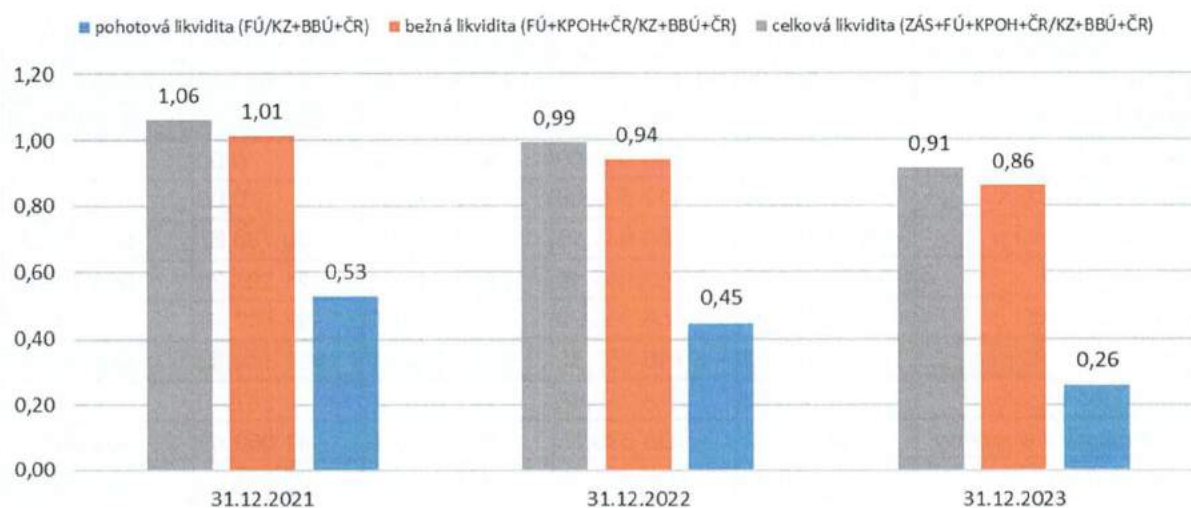
## FINANČNÁ SITUÁCIA

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2023 stabilizovaná. Naše záväzky boli uhrádzané priebežne, po splatnosti k 31.12.2023 evidujeme záväzky z obchodného styku vo výške 23,8 tis. EUR, čo je len 1,2 % zo záväzkov z obchodného styku.

Pohľadávky po splatnosti predstavujú 3,8 % pohľadávok z obchodného styku, pričom 66,6 % z nich je po splatnosti do 180 dní. Medziročne pohľadávky po splatnosti vzrástli o 2,1 tis. EUR. Ku všetkým pohľadávkam starším ako 360 dní sú vytvorené opravné položky v celkovej výške 17,8 tis. EUR.

## Ukazovatele likvidity

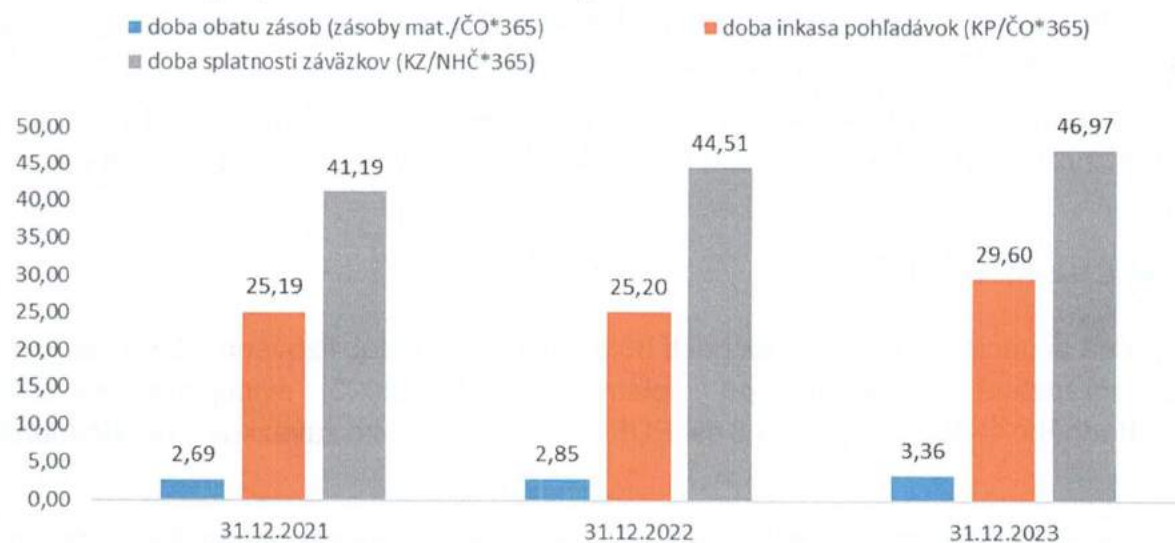
### Vývoj likvidity 2021- 2023



Ukazovateľ pohotovej likvidity je k 31.12.2023 v intervale odporúčaných hodnôt, bežná likvidita je mierne pod odporúčanou úrovňou. Spoločnosť mala v roku 2023 dostatok likvidných aktív na krytie svojich krátkodobých záväzkov. Likvidita sa medziročne znižuje.

## Ukazovatele aktivity

### Vývoj ukazovateľov aktivity 2021 - 2023



Všetky ukazovatele aktivity medziročne vzrástli kvôli rastu zostatku sledovaných aktív a pasív.

## Zjednodušený prehľad o finančných tokoch

stav peňažných prostriedkov k 1.1.2023	1 310 712
peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 247 570
peňažné toky z investičnej činnosti	-1 187 063
peňažné toky z finančnej činnosti	-200 206
stav peňažných prostriedkov k 31.12.2023	1 171 013

Údaje sú uvádzané v €

## PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Pretrvávajúca vojna na Ukrajine priniesla viacero dopadov na ekonomiku štátov EÚ. Po stúpajúcich cenách energií, inflačnej špirále cien a stúpajúcich úrokových sadzbách, sa začína čiastočne trh stabilizovať. Vplyv cenovo dostupnejších energií prináša trend znižovania cien a znižovanie inflácie. Centrálna banka bude uvoľňovať menovú politiku formou zníženia úrokových sadzieb. To má vplyv na väčšiu dostupnosť hypoték, rastu záujmu o kúpu bytov a oživenie stavebného trhu, ako aj celého priemyslu.

Po výmene vlády nastali aj zmeny na čele ÚRSO. Nevieme, s čím príde nové vedenie ÚRSO z hľadiska vplyvov na regulačnú politiku. Je predpoklad, že už nebudú dotované ceny tepla pre obyvateľstvo, z dôvodu poklesu cien energetických komodít a znižovania deficitu štátneho rozpočtu. Dúfame, že regulátor zachová bonus za efektivitu v aktuálnej podobe. Je to dôležité pre budúcu obnovu tepelného hospodárstva.

Z pohľadu energetických komodít máme zabezpečený plyn do roku 2026 a elektrickú energiu do roku 2025. V roku 2024, v prípade poklesu, zabezpečíme výhodnú cenu elektrickej energie na rok 2026.

V divízii tepelného hospodárstva sa pokračuje vo výmene technológií v plynových kotolniciach na Hájiku, kde končí ich spoľahlivosť. V roku 2024 dochádza k výmene kotla v PK4, v PK5 a MaR v PK1 a PK4. V tomto roku sa zrealizuje prvý investičný eurofondový produkt cez Modernizačný fond v tepelnom okruhu VS VŠDS. Vybudovanie výmennikovej stanice na ZŠ Javorku a zmeny na rozvodoch výrazne zlepšia efektivitu zastaralého okruhu VŠDS. Na investičnom oddelení sa bude pokračovať v ďalších troch eurofondových projektoch, ktoré v prípade schválenia Environmentálnym fondom sa dočkajú realizácie (Obytný súbor Kvetnica - 2024, tepelný okruh SS05, SS04 – 2025 až 2026).

Po úspešnom priebehu vytesňovania pary na horúcu vodu v Žiline, MH TH a. s., ostáva realizácia poslednej fázy, časti Staré mesto – Predmestská, s predpokladom na rok 2025.

Do záverečnej fázy sa dostáva projekt Zelené Vlčince v poradí šiesty a siedmy bytový dom (BD3, BD4). Po nainštalovaní nášho technologického zariadenia na vykurovanie a TV v roku 2025, nám pribudne do správy ďalších 150 bytov. Pracuje sa aj na

možnosti realizácie TZB (technických zariadení budov) divíziou Výroby a služieb. Na projekte Obytný súbor Kvetnica sa rozbieha prvá fáza blok D 81 b. j. a následne v tomto roku aj druhá fáza blok A, 79 b. j.. Celý projekt prinesie našej spoločnosti dodávku tepla, TV, správu 250 b. j. a realizáciu 1 fázy TZB divíziou výroby a služieb. Po dočasnom pozastavení projektu BD PANORÁMA očakávame realizáciu TZB pre 38 b. j. a následne aj správu bytového domu.

V divízií Správy majetku v roku 2024 dokončíme proces nových zmlúv o výkone správy a podpisu nových poistných zmlúv pre bytové domy. Pripravíme na prenájom priestory servisu K-7, ďalšie voľné priestory vo výmenníkových staniaciach. Intenzívne sa bude pracovať na diaľkových odpočtoch meračov v bytových domoch s prenosom do počítačov našej spoločnosti. So zvyšovaním zavádzania internetu vecí treba dbať na kybernetickú bezpečnosť. Štandardizovať elektronické doručovanie dokumentov k čo najväčšiemu počtu zákazníkov.

Dúfame, že budúcnosť prinesie viac pokoja po turbulentných rokoch, aby sme mohli priniesť čo najlepšiu službu zákazníkovi a zároveň naplniť ciele v hospodárení spoločnosti BYTTERM.

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁK. Č. 431/2002 Z.Z. O ÚČTOVNÍCTVE**

d) Spoločnosť v účtovnom období 2023 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

e) V roku 2023 spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

h) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline, 23.4.2024



Bc. Zuzana Klottonová  
predseda predst. org.



JUDr. Martin Šustek  
člen predst. org.

**Správa nezávislého audítora**

o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

BYTTERM, a.s.

k 31. 12. 2023

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

**BYTTERM, a.s.**

Saleziánska 4  
010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 156/L

V mene kt. koná: Bc. Zuzana Klottonová, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Seifert, podpredseda predstavenstva

JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva

Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva

Ing. Alena Sartorisová, člen predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť BYTTERM, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

IČO: 36 668 362

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2023
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2023
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
akcionárom a štatutárnemu orgánu Spoločnosti BYTTERM, a.s.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti BYTTERM, a.s., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2023 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

24. apríla 2024



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 8 9 1 4 IČO 3 1 5 8 4 7 0 5 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BYTTERM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica SALEZIÁNSKA	Číslo 4
PSČ 0 1 0 7 7	Obec Ž I L I N A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 4 1 7 6 3 3 3 9 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

PODATELNA@BYTTERM.SK

Zostavená dňa:

2 3 . 0 4 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 7 2 1 1 3 2 7	1 3 7 3 8 6 3 2	
			1 3 4 7 2 6 9 5		1 1 4 2 8 8 0 3
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 9 8 0 8 4 2	9 5 2 6 0 2 3	
			1 3 4 5 4 8 1 9		8 4 0 3 3 9 1
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 3 1 6 4 1	1 7 8 3 6	
			1 1 3 8 0 5		1 7 0 7 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 1 6 4 1	1 7 8 3 6	
			1 1 3 8 0 5		2 6 5 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			1 4 4 2 4
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 2 8 4 9 2 0 1	9 5 0 8 1 8 7	
			1 3 3 4 1 0 1 4		8 3 8 6 3 1 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 9 3 5 1 4	6 9 3 5 1 4	
					6 9 3 0 7 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 0 3 4 9 7 8	5 0 3 6 7 4 5	
			3 9 9 8 2 3 3		4 8 5 4 5 6 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 6 8 8 6 7 3	3 3 4 5 8 9 2	
			9 3 4 2 7 8 1		2 4 6 7 9 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 3 2 0 3 6	4 3 2 0 3 6	3 7 0 6 9 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 1 2 0 2 3	3 4 9 4 1 4 7	
			1 7 8 7 6		2 8 6 2 8 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 3 4 1 6	2 4 3 4 1 6	
					1 4 8 7 8 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 2 4 0 9 8	2 2 4 0 9 8	
					1 4 5 2 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 9 3 1 8	1 9 3 1 8	
					3 5 3 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 4 2 6 8	1 0 4 2 6 8	
					1 1 9 8 0 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2				Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 4 2 6 8	1 0 4 2 6 8	1 1 9 8 0 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 9 3 3 2 6	1 9 7 5 4 5 0	1 2 8 3 4 9 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 6 3 2 8 5	1 9 4 5 4 0 9	1 2 1 6 4 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 9 6 3 2 8 5	1 9 4 5 4 0 9		
				1 7 8 7 6		1 2 1 6 4 7 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		5 6 7	5 6 7		
						3 9 8 2 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 9 4 7 4	2 9 4 7 4		
						2 7 1 9 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 7 1 0 1 3	1 1 7 1 0 1 3	
					1 3 1 0 7 1 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 9 0	1 5 9 0	
					2 7 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 6 9 4 2 3	1 1 6 9 4 2 3	
					1 3 0 8 0 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 1 8 4 6 2	7 1 8 4 6 2	
					1 6 2 6 1 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 7 2 8	1 7 7 2 8	
					1 9 5 8 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 0 0 7 3 4	7 0 0 7 3 4	
					1 4 3 0 2 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 7 3 8 6 3 2	1 1 4 2 8 8 0 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 2 1 2 8 2 1	6 9 0 8 3 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 5 0 9 6	2 2 5 0 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 5 0 9 6	2 2 5 0 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 1 9 8 9 9	4 1 9 8 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 5 8 6 9	6 5 8 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 5 8 6 9	6 5 8 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 9 7 9 2 8 2	2 2 8 9 0 6 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 9 7 9 2 8 2	2 2 8 9 0 6 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 7 3 4 4 1	3 4 5 2 0 5 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 7 3 4 4 1	3 4 5 2 0 5 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 4 9 2 3 4	4 5 6 3 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 3 6 2 6 1 2	3 7 4 0 4 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 8 6 0	9 0 5 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 4 2 5	2 6 3 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 4 4 3 5	6 4 1 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 5 5 9 6 6	5 2 6 6 4 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 5 5 9 6 6	5 2 6 6 4 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 6 6 6 9 6	4 6 6 6 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 7 3 7 6 3	2 3 1 9 1 3 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 3 0 4 1 3	1 9 2 0 7 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 3 0 4 1 3	1 9 2 0 7 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 3 5 3 6	1 7 7 8 5 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 2 5 8 8	9 8 3 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 9 7 1 9 7	1 0 3 7 7 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 0 2 9	1 8 4 3 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 7 8 2 6	2 1 8 2 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 8 5 2 6	1 1 3 9 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 9 3 0 0	1 0 4 3 3 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 0 0 5 0 1	2 0 0 7 1 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 6 3 1 9 9	7 7 9 9 6 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 6 9 3 8 6	2 2 7 7 1 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 0 4 7 3 1 3	3 6 9 9 9 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 6 5 0 0	1 8 2 2 5 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 3 5 8 8 0 8	1 8 5 9 1 9 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 5 0 7 3 2 3	1 9 6 1 1 5 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 1 5 4 5 5 7	1 8 4 0 5 2 8 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 5 7 8 7	3 5 3 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 2 6 1 0 3	7 9 8 8 7 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 1 1 3 2	1 0 1 7 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 3 9 7 4 4	3 9 3 6 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 6 6 1 5 6 7	1 9 0 1 5 6 9 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 3 6 8 0 2 1	1 3 3 0 8 8 2 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		- 6 8 7
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 4 1 0 2 7	1 1 7 3 1 1 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 6 3 0 9 3	3 2 1 1 2 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 1 7 7 6 9	2 2 0 7 4 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 4 6 5 8	4 2 6 1 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 5 4 1 0 7	7 7 4 1 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 6 5 5 9	1 8 7 0 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 4 6 4 2	9 2 0 2 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 3 8 9 0 0	1 1 8 1 0 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 3 8 9 0 0	1 1 8 1 0 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 8 6 3	6 9 5 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 6 1 3	9 1 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 0 4 0 8	4 2 2 7 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 4 5 7 5 6	5 9 5 8 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	5 2 8 7 3 9 9	4 7 2 6 4 3 9
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	9 7 9 9	1 1 9 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 9 1 5	9 3 4 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 9 1 5	9 3 4 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 8 4	2 6 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 7 9 9	- 1 1 9 6 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 3 5 9 5 7	5 8 3 8 6 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 6 7 2 3	1 2 7 4 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 1 1 8 1	1 1 5 0 3 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 5 4 2	1 2 4 4 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 4 9 2 3 4	4 5 6 3 8 6

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2023

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

I.1 OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: BYTTERM, a. s.

SÍDLO: SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA

DÁTUM ZALOŽENIA: 19.03.1993

DÁTUM VZNIKU: 01.04.1993

OBCHODNÝ REGISTER: register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:156/L

#### OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TUV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiarstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérsstvo
- prenájom hnuteľných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach a iných činnostiach

**I.2 ÚDAJ, ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH**

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

**I.3 DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:**

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2022 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 9. 5. 2023. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 27. 4. 2023.

**I.4 PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:**

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**I.5 ÚDAJE O SKUPINE:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**I.6 INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	150	152
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	153	155
počet vedúcich zamestnancov	12	11

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****II.1 PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

**II.2 ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:**

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

**II.3 INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE:**

Bez náplne.

**II.4 a)-e) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžií – výrobná, správna). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
  3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním) a novo zistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reálnou hodnotou.
  4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady súvisiace s projektovým manažmentom počas celej doby prípravy a realizácie projektov spolufinancovaným z externých zdrojov, náklady súvisiace s výberovým konaním dodávateľov /obstarávaním – napr. konzultácie, vypracovanie dokumentácie k procesu obstarávania, komunikácia so záujemcami/ uchádzačmi, metodika procesu hodnotenia a iné s tým súvisiace činnosti, náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania – projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poisťné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).
  5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
  6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou.
  7. Dlhodobý finančný majetok – bez náplne.
  8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poisťné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktivácia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t. j. ak obstarávací cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.
  9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t. j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.
  10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou.
  11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehmuteľnosti určenej na predaj - bez náplne.
  12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
  13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.
  14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami

za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.

Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory, audit ÚZ.

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - bez náplne.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - bez náplne.

19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

20. Majetok obstaraný v privatizácii - bez náplne.

21. Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

#### II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR (do 28.02.2009 - 1 660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (2,4,6,8,12,20,40 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1 700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávací cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorého obstarávací cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1 700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

#### II.4 g) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU A ICH OCENENIA

BEZ NÁPLNE.

## II.5 INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB

Bez náplne

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

## III.1 a) PREHĽAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		111 731				14 424		126 155
Prírastky		19 910				5 485		25 395
Úbytky						19 909		19 909
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		131 641				0		131 641
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		109 078						109 078
Prírastky		4 727						4 727
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		113 805						113 805
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 653				14 424		17 077
Stav na konci účtovného obdobia		17 836				0		17 836

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 727				2 000		114 727
Prírastky						12 424		12 424
Úbytky		996						996
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		111 731				14 424		126 155
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		106 674						106 674
Prírastky		3 400						3 400
Úbytky		996						996
Stav na konci účtovného obdobia		109 078						109 078
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 053				2 000		8 053
Stav na konci účtovného obdobia		2 653				14 424		17 077

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	8 480 672	11 279 315				370 697	0	20 823 760
Prírastky	438	554 306	1 739 964				2 356 047		4 650 755
Úbytky			330 606				2 294 708		2 625 314
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	693 514	9 034 978	12 688 673				432 036		22 849 201
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 626 106	8 811 340						12 437 446
Prírastky		372 127	862 047						1 234 174
Úbytky			330 606						330 606
Stav na konci účtovného obdobia		3 998 233	9 342 781						13 341 014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	4 854 566	2 467 975				370 697	0	8 386 314
Stav na konci účtovného obdobia	693 514	5 036 745	3 345 892				432 036		9 508 187

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	7 635 114	10 628 848				851 116	0	19 808 154
Prírastky		845 558	691 283				1 056 422		2 593 263
Úbytky			40 816				1 536 841		1 577 657
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	693 076	8 480 672	11 279 315				370 697	0	20 823 760
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 279 327	8 021 281						11 300 608
Prírastky		346 779	830 875						1 177 654
Úbytky		0	40 816						40 816
Stav na konci účtovného obdobia		3 626 106	8 811 340						12 437 446
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	4 355 787	2 607 567				851 116	0	8 507 546
Stav na konci účtovného obdobia	693 076	4 854 566	2 467 975				370 697	0	8 386 314

III.1 B) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE  
Bez náplne.

III.1 C) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO  
BEZ NÁPLNE.

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	365 406

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

III.1 D) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL

Bez náplne.

III.1 E) VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Bez náplne.

III.1 F) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

III.1 G) - L) INFORMÁCIE O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

III.1 M) INFORMÁCIE O OPRAVNÝCH POLOŽKÁCH K ZÁSOBÁM:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0		0

III.1 N) INFORMÁCIE O ZÁSOBÁCH, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO  
Bez náplne.

III.1 O) INFORMÁCIE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A O ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE  
Bez náplne.

III.1 P) INFORMÁCIE O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	19 296	2 727	114	4 033	17 876
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>19 296</b>	<b>2 727</b>	<b>114</b>	<b>4 033</b>	<b>17 876</b>

## III.1 Q) INFORMÁCIE O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLÁDÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka	104 268		104 268
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>104 268</b>		<b>104 268</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 888 105	75 180	1 963 285
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	567		567
Iné pohľadávky	29 474		29 474
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 918 146</b>	<b>75 180</b>	<b>1 993 326</b>

## III.1 R) HODNOTA POHLÁDÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

HODNOTA POHLÁDÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

HODNOTA POHLÁDÁVOK, PRI KTORÝCH MÁ ÚJ OBMEDZENÉ PRÁVO S NIMI NAKLADAŤ

Bez náplne.

## III.1 S) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	49 438	61 313
odpočítateľné	-7 171	-4 723
zdaniteľné	56 609	66 036
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-545 950	-631 833
odpočítateľné	-545 950	-631 833
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	116 155	133 677
Uplatnená daňová pohľadávka	-17 522	-11 622
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-17 522	-11 622
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Odložený daňový záväzok	11 887	13 868
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 981	820
Zaúčtovaná ako náklad	-1 981	820
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Suma odloženej daňovej pohľadávky vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým dopad tvorby a čerpania rezerv (odchodné) a opravných položiek ako aj rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi.

## III.1 T) INFORMÁCIE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 590	2 704
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 168 930	1 307 308
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	493	700
<b>Spolu</b>	<b>1 171 013</b>	<b>1 310 712</b>

## III.1 U) INFORMÁCIE O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU REÁLNOU HODNOTOU ALEBO METÓDOU VLASTNÉHO IMANIA:

Bez náplne.

III.1 v) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU  
Bez náplne.

III.1 w) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO  
Bez náplne.

III.1 x) INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH  
Bez náplne.

III.1 y) INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH ÚČTOV ČASOVÉHO ROZLIŠENIA:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 728	19 584
poistné	377	6 386
predplatné	1 923	2 774
kalendáre, diáre	3 151	2 702
Iné (licencie, kancelárske potreby, PK, členské poplatky)	12 277	7 722
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	700 734	143 027
spotreba energií - refakturácia	144 305	132 851
Poistné plnenie	0	2 368
Vyúčtovanie ceny tepla byty, nebyty r. 2023	556 429	7 808

III.2 A) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ:

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 225 096 EUR tvorí 678 akcií v menovitej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú vo vlastníctve zamestnancov akciovej spoločnosti alebo členov orgánov spoločnosti. Celkový počet akcionárov je 58.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	456 386
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	35 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	421 386
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné -tantiémy členom orgánov spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>456 386</b>

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2023 vo výške 649 233,66 EUR nasledovne: pridel do sociálneho fondu 35 000 EUR a prevod do nerozdeleného zisku 614 233,66 €. Zisk roku 2023 na 1 akciu predstavuje čiastku 957,57 € čo je o 284,43 EUR viac ako v predchádzajúcom období.

### III.2 B) INFORMÁCIE O REZERVÁCH:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	526 642	7 293	72 883	5 086	455 966	
odstupné, odchodné	526 642	7 293	72 883	5 086	455 966	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	218 240	154 294	105 938	38 770	227 826	
nevyčerpané dovolenky	113 906	138 526	79 759	34 147	138 526	
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	0	3 000	3 000	
odmeny, prémie	0	1 634	0	0	1 634	
audit	2 700	2 700	2 700	0	2 700	
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300	
odchodné	87 534	4 369	22 079	1 623	68 201	
iné	1 800	4 065	1 400	0	4 465	

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	575 577	0	6 028	42 907	526 642	
odstupné, odchodné	575 577	0	6 028	42 907	526 642	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	224 389	135 659	102 938	38 870	218 240	
nevyčerpané dovolenky	114 406	113 906	82 528	31 878	113 906	
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	0	3 000	3 000	
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	1 769	0	1 769	0	0	
audit	2 700	2 700	2 700	0	2 700	
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300	
odchodné	92 614	14 253	15 341	3 992	87 534	
iné	600	1 800	600	0	1 800	

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z RV nákladov spojených s bývaním, odmeny, prémie, odchodné, audítorské služby a na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je r. 2024. Dlhodobé rezervy sú rezervy na odchodné zamestnancov s predpokladaným použitím od roku 2025. Ich výška bola stanovená pomocou poistno-matematických metód.

## III.2 c)-d) INFORMÁCIE O ZÁVÄZKoch, VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	23 801	15 385
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 149 962	2 303 746
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 173 763</b>	<b>2 319 131</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	37 860	9 053
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>37 860</b>	<b>9 053</b>

98,76 % záväzkov z obchodného styku sú záväzky do lehoty splatnosti a 1,24 % záväzkov z obchodného styku sú do lehoty splatnosti 180 dní.

## III.2 E) HODNOTA ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÁ ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

## III.2 f) VÝPOČET ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU

Bez náplne.

## III.2 G) INFORMÁCIE O ZÁVÄZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>6 416</b>	<b>15 972</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 787	26 291
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	35 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>63 787</b>	<b>46 291</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>35 768</b>	<b>55 847</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>34 435</b>	<b>6 416</b>

## III.2 H) INFORMÁCIE O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

**III.2 i) INFORMÁCIE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH****BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	266 696	466 688
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	200 501	200 714

**INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č.III ČASTI 2 PÍSM. 1) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH**

V roku 2020 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere vo výške 1 mil. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2026 pri ročnej úrokovej sadzbe 1,2% p. a. za účelom financovania investícií (budovanie a modernizácia výmenníkových staníc, plynovej kotolne, budovanie nových sekundárnych rozvodov tepla). V roku 2021 bol úver vyčerpaný v plnej výške a od 20.5.2021 sa istina úveru začala splácať.

**III.2 j) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>769 386</b>	<b>227 717</b>
tržby za teplo, RV 2023-dobropisy	764 532	224 796
opravy rozúčtovania vodné, stočné, zrážková voda r.2023	642	767
tržby za prenajaté priestory RV 2023-dobropisy	3 718	1 455
Iné	494	699
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 047 313</b>	<b>369 998</b>
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	1 047 313	369 998
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>346 500</b>	<b>182 253</b>
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	346 500	182 253

Na účte výnosov budúcich období sa účtujú sumy vo výške bezodplatne nadobudnutého majetku, ktoré sa zúčtovávajú do výnosov účtovného obdobia vo výške účtovných odpisov tohto majetku.

**III.3-4 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Bez náplne.

## III.5 a) INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
a) Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

## III.5 f) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	835 957	x	x	583 868	x	x
teoretická daň	x	175 551	21%	x	122 612	21%
Daňovo neuznané náklady	300 543	63 114	21%	226 640	47 595	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	321 350	67 484	21%	262 703	55 168	21%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	815 150	171 181	21%	547 805	115 039	21%
Splatná daň z príjmov	x	171 181		x	115 039	
Odložená daň z príjmov	x	15 542		x	12 443	
Celková daň z príjmov	x	186 723		x	127 482	

III.6 INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ  
Bez náplne.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### IV.1 a) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu		iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
SR	21 847 987	16 445 261	1 132 811	958 912	1 043 251	864 699	130 508	136 416
<b>Spolu</b>	<b>21 847 987</b>	<b>16 445 261</b>	<b>1 132 811</b>	<b>958 912</b>	<b>1 043 251</b>	<b>864 699</b>	<b>130 508</b>	<b>136 416</b>

Tržby z výroby tepla a teplej vody boli za rok 2023 o 5 403 tis. EUR vyššie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2022 vzrástli o 174 tis. EUR a tržby z údržby vzrástli o 179 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2023 vyššie o 5 749 tis. EUR oproti roku 2022.

##### IV.1 b) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	19 318	3 530	0	15 788	3 530
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>19 318</b>	<b>3 530</b>	<b>0</b>	<b>15 788</b>	<b>3 530</b>
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>19 318</b>	<b>3 530</b>	<b>0</b>	<b>15 788</b>	<b>3 530</b>

IV.1 c) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCIÍ NÁKLADOV:

IV.1 d) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

IV.1 f) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>826 103</b>	<b>798 873</b>
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	821 311	795 147
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	4 334	3 514
vnútroorganizačná aktivácia materiálu	458	212
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>510 876</b>	<b>403 831</b>
predaj majetku a materiálu	71 132	10 176
náhrady od poisťovní	18 584	23 058
vyvolané investície	213 529	182 571
ostatné výnosy, poplatky, úroky z omeškania	207 631	188 026
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Úroky	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V roku 2023 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: výmena vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV v tepelnom okruhu PK K4 Hájik (pod cestou); hydraulické vyregulovanie a návrh nových meračov tepla v tepelnom okruhu HS BC Hliny, VS07 a VS08 Vlčince; výmena teplovodných plynových kotlov K1 a K2 v kotolni PK K2, Hájik; úprava vykurovania v priestoroch autoservisu BYTTERM a.s.; stavebné úpravy pri oddelení priestorov a osamostatnenie merania kúrenia vo VS HS 6; dodávka a montáž centrálného diaľkového odpočtu pre BD Levočská 2957, Trnavská 1356, Vansovej 1600, Trnavská 2996, Republiky 999, Ústecká 1674, Kubínska 1104, Pittsburgská 2970, Kempelenova 3411.

Ostatné výnosy zahŕňajú najmä poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzobníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov, výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku.

V prospech účtu ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa účtuje pripadajúca výška nákladov na odpisy majetku nadobudnutého ako vyvolané investície.

## IV.1 e), g)-i)

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:

VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:

IV.2) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

IV.3) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 341 027</b>	<b>1 173 116</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 750	6 750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 750	6 750
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 334 277	1 166 366
stočné	730 406	607 110
oprava, udržiavanie, revízie	135 425	128 296
poddodávky	185 989	186 979
ostatné služby	282 457	243 981
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>3 563 093</b>	<b>3 211 214</b>
Mzdy	2 417 769	2 207 463
Ostatné náklady na závislú činnosť	44 658	42 611
Sociálne poistenie	617 577	562 035
Zdravotné poistenie	236 530	212 088
Sociálne zabezpečenie	246 559	187 017
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>135 050</b>	<b>134 297</b>
dary (účet 543)	1 084	500
pokuty, kompenzačné platby, úroky z omeškania, odpis pohľadávok (účet 544,54501,54503,546)	56	2 798
dane a poplatky (531,532,538)	94 642	92 021
ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548)	39 268	38 889
manká a škody (účet 549)	0	89
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9 799</b>	<b>11 965</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	9 799	11 965
úroky z úveru	6 915	9 348
bankové poplatky	2 884	2 617
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, technickú pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve - overovanie meračov, metrologické služby, deratizáciu, dezinfekciu,

zameranie a vytýčenie rozvodov, upratovanie, ubytovacie služby, parkovné, poštovné, náklady na telefóny, reprezentačné náklady a pod.

#### IV.4) ČISTÝ OBRAT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	24 154 557	18 405 288
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	204 251	186 658
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24 358 808</b>	<b>18 591 946</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### V.1 a) PODMIENENÝ MAJETOK

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nevedie žiaden spor.

### V.1 b) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Bez náplne.

### V.2) OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI, KTORÉ SA NEVYKAZUJÚ V ÚČTOVNÝCH VÝKAZOCH

Bez náplne.

### V.3) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	702 780	698 747
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky	15 873 203	14 886 557

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2023 v celkovom objeme 15 873 203 EUR.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bez náplne.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	60 568	47 089				
	59 637	45 974				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		c		d	
a	b	náklady	výnosy	náklady	výnosy
fyz. osoba, ktorá má podstatný vplyv	03		0		27
členovia kľúčového manažmentu	02,03		1 961		175
ostatné spriaznené osoby			0		0

Kód druhu obchodu:

01-kúpa

02-predaj

03-poskytnutie služby

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

VIII.1) INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME  
Bez náplne.

VIII.2) INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ÚČ. JEDNOTKY KTOREJ ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE  
PRIEMYSELNEJ VÝROBY PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

Bez náplne.

VIII.3) INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU  
JEDNOTKOU, NA KTORÚ SA VZŤAHUJE §23D) ODS.6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Bez náplne.

**IX. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 908 367
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	304 454
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7 212 821
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427), z toho:	<b>-309 781</b>
• vyplatené tantiémy	-67 742
• vyplatené dividendy	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	<b>421 386</b>
• odložená daňová pohľadávka	
• nerozdelený zisk r. 2022	421 386
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	<b>192 849</b>
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 781 762
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	126 605
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 908 367
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427), z toho:	-309 781
• vyplatené tantiémy	-67 742
• vyplatené dividendy	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	543 341
• odložená daňová pohľadávka	0
• nerozdelený zisk r. 2021	543 341
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-106 955
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

**X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	835 957	583 868
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	888 555	751 183
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 238 900	1 181 054
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-70 676	-48 934
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	2 613	214
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-227 711	-363 211
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-56 784	-3 000
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	2 213	-14 940
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BC</i>	-32 969	340 790
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-731 779	-17 982
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	793 443	376 168
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-94 633	-17 396
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0

	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	<i>1 691 543</i>	<i>1 675 841</i>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-309 781	-309 781
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	<i>1 381 762</i>	<i>1 366 060</i>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-134 192	-154 358
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	<i>1 247 570</i>	<i>1 211 702</i>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-5 485	-12 424
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 238 362	- 1 159 108
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	56 784	3 000
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0

B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-1 187 063</b>	<b>-1 168 532</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-200 206	-199 299
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-200 206	-199 299
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0

C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>-200 206</b>	<b>-199 299</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>-139 699</b>	<b>-156 129</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>1 310 712</b>	<b>1 466 841</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 171 013</b>	<b>1 310 712</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 171 013</b>	<b>1 310 712</b>

Zostavené dňa: 23.4.2024	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	