



Poznámky Úč PODV 3- 01“

IČO: 00 170 747

DIČ: 2021009287

SK NACE 68.32.0



Všeobecné informácie:

a/ Názov a sídlo právnickej osoby:

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1,

927 01 Šaľa

b/ Dátum založenia: 19.12.1959

c/ Predmet podnikania: SBD Šaľa sa venuje správe nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovaniu služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovaníu a vysielaníu v káblových rozvodoch v meste Šaľa - káblovej televízie a internetu.

d/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 25.10.2023

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ Informácia o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|-----------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov: | 9 | 9 |
| Z toho počet vedúcich zamestnancov: | 4 | 4 |

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.



Informácie o prijatých postupoch:

- a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa sú v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje zálohovo adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie 2023 | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Good will | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 37103 | 18917 | | | | | 56020 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 37103 | 18917 | | | | | 56020 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 36416 | 18917 | | | | | 55333 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | 687 | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 37103 | 18917 | | | | | 56020 |



| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|-----|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 687 | | | | | | 687 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2022 | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniťelné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 37103 | 18917 | | | | | 56020 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 37103 | 18917 | | | | | 56020 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 35204 | 18917 | | | | | 54121 |
| Prírastky | | 1212 | | | | | | 1212 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 36416 | 18917 | | | | | 55333 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 1899 | | | | | | 1899 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 687 | | | | | | 687 |



2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie 2023 | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------|--|--|--|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 239922 | 1217486 | 1579754 | | | | | | 3037162 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 239922 | 1122769 | 1604241 | | | | | | 2966932 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 376665 | 1475512 | | | | | | 1852176 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 383372 | 1501406 | | | | | | 1884778 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 239922 | 840821 | 104243 | | | | | | 1184986 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 239922 | 739397 | 102835 | | | | | | 1082154 |



| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2022 | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--|--|---|------------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí d | Pestova- teľské celky trvalých porasto v e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Os- tatný DHM g | Ob- stará- vaný DHM h | Poskyt- nuté pred- davky na DHM i | Spolu j |
| Stav na začiatku účetného obdobia | 239922 | 1408513 | 1614910 | | | | | | 3263345 |
| Stav na konci účetného obdobia | 239922 | 1217486 | 1579754 | | | | | | 3037162 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | 364079 | 1482005 | | | | | | 1846084 |
| Stav na konci účetného obdobia | | 376665 | 1475512 | | | | | | 1852176 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | 239922 | 1044434 | 132905 | | | | | | 1417261 |
| Stav na konci účetného obdobia | 239922 | 840821 | 104243 | | | | | | 1184986 |



3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie 2023 | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|---|-----------------|----------------------------|---------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté predavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | 2590078 | | | | 2590078 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | 1921642 | | | | 1921642 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | 2590078 | | | | 2590078 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | 1921642 | | | | 1921642 |



| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2022 | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | 2272577 | | | | 2272577 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | 2590078 | | | | 2590078 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | 2272577 | | | | 2272577 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | 2590078 | | | | 2590078 |

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok bežne účtovne obdobie 2023

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 8493731 | | 8493731 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | 1608 | | 1608 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 8495339 | | 8495339 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3565162 | | 3565162 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3565162 | | 3565162 |



5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2023 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 |
|---|----------------------------|---|
| Pokladnica, ceniny | 0 | 0 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 4228908 | 4126381 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 4228908 | 4126381 |

Stravné lístky nahradil finančný príspevok (ceniny) , aj pre rok 2023.

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 |
|-------------------|---|
| Účtovný zisk 2022 | 6317 |
| | <u>Bežné účtovné obdobie 2023</u> |
| Účtovný zisk 2023 | 37 232 |

Účtovný zisk za rok 2022 : 6316,93 bol rozdelený na zhromaždení delegátov (25.10.2023, overené notárskou zápisnicou)

nasledovne:

- Ø do nedeliteľného fondu čiastka : 5685,24 -€,
- Ø do sociálneho fondu čiastka : 631,69 -€,

Za rok 2023 zisk rozdelený nebol, rozdeľuje sa spravidla v októbri po uzavretí UZ.



7. Informácie o rezervách

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie 2023 | |
|-----------------------------|---|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia 2023 b | Stav na konci účtovného obdobia 2023 c |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | - | - |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 9431 | 11283 |
| Nevyčerpane dovolenky | 9431 | 11283 |

8. Informácie o záväzkoch

| Názov položky | <u>Bežné účtovné obdobie 2023</u> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 |
|--------------------------|-----------------------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 4467427 | 5148041 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 4409555 | 4080311 |

9. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | <u>Bežné účtovné obdobie 2023</u> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 |
|--|-----------------------------------|---|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 7016 | 7400 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 4896 | 4399 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 632 | 1825 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 2983 | 4013 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 5102 | 7016 |



10. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v prísluš nej mene za bežné účetné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú ce účetné obdobie 2022 f | <u>Bežné účetné obdobie 2023</u> g |
|----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|---|---|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | 9531699 | 8510537 |
| Krátkodobé bankové úvery x | | | | | | |

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v prísluš nej mene za bežné účetné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú ce účetné obdobie f | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 2022 g |
|----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|--|--|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | 8493272 | 9531699 |
| Krátkodobé bankové úvery x | | | | | | |



11. Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 | <u>Bežné účtovné obdobie 2023</u> |
|--------------------|---|-----------------------------------|
| Čistý obrat celkom | 874973 | 973686 |

12. Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 | | | <u>Bežné účtovné obdobie 2023</u> | | |
|--|---|----------|--------------|-----------------------------------|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 11306 | x | x | 50169 | x | x |
| teoretická daň | x | 2374 | 21 | x | 10535 | 21 |
| Daňovo neuznané náklady | 29748 | | | 30062 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 19631 | | | 18699 | | |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | 21423 | 4499 | 21 | 61602 | 12936 | 21 |
| Splatná daň z príjmov | x | 4499 | | x | 12936 | |
| Odložená daň z príjmov | x | x | | x | x | |
| Celková daň z príjmov | x | 4989 | | x | 13428 | |