



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky
pripravenej v súlade
s medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo adoptovaných EÚ

k 31. decembru 2023

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko





O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia, výkaz o zmenách vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou.

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 4. apríla 2024



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo
S. r. o.

Individuálna účtovná zvierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

za rok končiaci

31. decembra 2023

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2023	31.12.2022
<u>POKRAČUJÚCA ČINNOSŤ</u>			
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	16.1	19 463 923	39 962 030
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	15.1	-13 022 865	-39 480 923
Osobné náklady	15.2	-4 032 251	-5 963 247
Ostatné prevádzkové výnosy	16.2	1 005 812	13 623 089
Ostatné prevádzkové náklady, netto	15.3	-840 856	3 851 056
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-954 820	-1 401 233
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		1 618 943	10 590 772
Výnosové úroky		10 854	2 402
Nákladové úroky		-527 086	-342 526
Ostatné finančné náklady, netto		-122 330	-96 021
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		-638 562	-436 145
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		980 381	10 154 627
Daň z príjmov (splatná, odložená)	13	-220 818	-9 378 091
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		759 563	776 536
<u>UKONČENÁ ČINNOSŤ</u>			
Zisk/(strata) po zdanení za rok z ukončenej činnosti	16.3	0	1 161 267
Celkové výsledky za pokračujúcu aj ukončenú činnosť			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		759 563	1 937 803
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		759 563	1 937 803

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

Stav k

	Poznámky	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobý majetok		8 142 717	9 448 891
Pozemky, budovy a zariadenia	4	7 256 244	6 303 466
Aktíva s právom užívania	5	200 880	2 527 522
Finančné investície	6	141 418	59 787
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	390 232	183 629
Odložená daňová pohľadávka	13	153 943	374 487
Krátkodobý majetok		7 496 795	14 960 671
Zásoby	7	2 648 732	4 789 142
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	3 950 054	5 575 192
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	9	399 032	3 188 528
Časové rozlíšenie aktívne	14	498 977	1 407 809
MAJETOK SPOLU		15 639 512	24 409 562
Vlastné imanie		235 076	-524 486
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	10	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10	-1 381 534	-3 319 337
Výsledok hospodárenia bežného roku	10	759 563	1 937 803
Dlhodobé záväzky		2 048 225	6 027 042
Dlhodobé rezervy	11	1 518 016	2 058 778
Záväzky z obchodného styku	12	286 029	1 613 407
Záväzky z prenájmu	12	89 684	2 200 528
Ostatné dlhodobé záväzky	12	154 496	154 329
Krátkodobé záväzky		13 356 211	18 907 007
Krátkodobé rezervy	11	448 702	1 977 004
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12	3 512 712	3 542 258
Záväzky z prenájmu	12	111 196	326 994
Prijaté pôžičky	12	9 283 601	13 060 751
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		15 639 512	24 409 562

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárení a minulých rokov	Výsledok hospodárení a bežného roku	Celkom
Stav k 31.12.2021	132 776	724 271	13 187 163	-16 506 500	-2 462 290
Prevod straty z roku 2021	0	0	-16 506 500	16 506 500	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2022	0	0	0	1 937 803	1 937 803
Stav k 31.12.2022	132 776	724 271	-3 319 337	1 937 803	-524 487
Prevod zisku z roku 2022	0	0	1 937 803	-1 937 803	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2023	0	0	0	759 563	759 563
Stav k 31.12.2023	132 776	724 271	-1 381 534	759 563	235 076

Výkaz peňažných tokov

v EUR

Preádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2023	31.12.2022
Zisk pred zdanením	980 381	11 653 036
Odpisy dlhodobého majetku	954 820	1 036 043
Odpisy aktív s právom užívania	126 517	469 672
Úrokový náklad	530 330	482 966
Úrokový výnos	-10 854	-2 402
Zisk z predaja majetku, netto	-190 191	-275 514
Zisk z predaja časti podniku, netto	-463 104	-10 912 834
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	1 150 609	-23 094 843
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	777 290	-20 643 875
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	976 773	21 070 300
Zmena stavu zásob	2 140 410	-206 417
Zmena stavu časového rozlíšenia	908 832	-762 415
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	- 2 042 351	18 012 011
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	2 760 954	17 469 604
Prijaté úroky	10 854	2 402
Platené úroky	- 588 575	-270 244
Platená daň z príjmov	-274	
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	2 182 959	17 201 762
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-2 261 705	-910 105
Tržby z predaja majetku	190 191	275 514
Ostatné príjmy z investičnej činnosti	1 005 970	10 597 490
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	-1 065 544	9 962 899
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-3 777 150	-30 529 925
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-126 517	-469 672
Platené úroky z finančného lízingu	-3 244	-12 043
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-3 906 911	-31 011 640
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-2 789 496	-3 846 980
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 188 528	7 035 507
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	399 032	3 188 528

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2023 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a montáž betónových prefabrikátov.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba stavebných dielcov a materiálov- zasielateľstvo- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/- pohostinská činnosť- výroba hotových jedál a polotovarov- poradenská činnosť v oblasti dopravy- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy- poskytovanie prechodného ubytovania- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení- projektovanie stavieb- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prevádzkovanie dráhy- prevádzkovanie dopravy na dráhe- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí

- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia
- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia
- návrh a optimalizácia informačných technológií
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2023 spoločnosť zamestnávala v priemere 126 zamestnancov. (2022: priemerný počet zamestnancov: 242).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2022

Účtovnú zvierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2022, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15.6. 2023.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2023 dňa 15.6.2023.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová od 21.5.2021
	Konateľ	Ing. Sylvia Imreová od 14.10.2021

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolnými stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti Strabag s.r.o. nájdete na jej webovej stránke.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlasenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročná individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, hospodárske aj finančné dianie v našom regióne a v tejto súvislosti bola dňa 24.3.2022 schválená novela zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe tejto novely slovenská vláda bude môcť vylúčiť z verejných zákaziek firmy, ktorých majitelia sú z krajín predstavujúcich pre Slovensko bezpečnostné riziko.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2023. Spoločnosť robí opatrenia smerujúce k odstráneniu dôvodov tejto situácie. Spoločník očakáva, že riadnou hospodárskou činnosťou sa hodnota vlastného imania v budúcom období zvýši a v prípade potreby je pripravený poskytnúť dodatočné zdroje do kapitálových fondov.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok

Investičný nehnuteľný majetok predstavuje majetok držaný spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku a investičný nehnuteľný majetok sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu. Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (3-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 2 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky používa nákladovú metódu.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený

predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných úverových strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a platby došlo k omeškaniu;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú aj požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak finančný majetok je prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale spoločnosť sa kontroly vzdáva. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

- (i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykazaní;
- (ii) zmluvy o finančnej záruke.

K 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobní kapacite.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej zvierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej zvierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža

aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na vyrobené a dodané produkty – prefabrikáty podľa zmluvných podmienok. Rezervy sa vykazujú po ukončení projektu - výrobe a montáži prefabrikátov. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu. Odhad nákladov sa každoročne reviduje.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti predstavujú výnosy za predaj výrobkov – prefabrikátov a ostatné výnosy.

Výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavuje právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej zvierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej zvierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Zmeny štandardov IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Počas roka končiaceho sa 31. decembra 2023 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC:

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky a IFRS Praktický výkaz 2 – Zverejnenie účtovných postupov:

- Vyžadujú, aby spoločnosti zverejňovali svoje významné účtovné politiky, a nie svoje signifikantné účtovné politiky;
- Spresňujú, že informácie o účtovných zásadách sú významné, ak by ich používatelia účtovnej zvierky spoločnosti potrebovali na pochopenie iných významných informácií v účtovnej zvierke;
- Vysvetľujú, že informácie o účtovných zásadách môžu byť významné vzhľadom na ich podstatu, aj keď súvisiace sumy sú nevýznamné.

Doplnenia k IAS 8 Účtovné politiky, zmeny účtovných odhadov a chyby: Definícia účtovných odhadov

Doplnenia zavádzajú definíciu "účtovných odhadov" a obsahujú ďalšie doplnenia k IAS 8, ktoré objasňujú, ako odlíšiť zmeny účtovných politik od zmien v odhadoch. Rozlíšenie je dôležité, nakoľko zmeny v účtovných politikách sa vo všeobecnosti aplikujú retrospektívne, kým zmeny v odhadoch sa účtujú v tom období, kedy ku zmene došlo.

Doplnenia k IAS 12 Dane z príjmu – Odložená daň vzťahujúca sa k aktívam a pasívam vznikajúcim z jednej transakcie

Spoločnosť musí vykázať odloženú daňovú pohľadávku - v miere, v akej je pravdepodobné, že odpočítateľný dočasný rozdiel môže byť využitý - a odložený daňový záväzok za všetky dočasné rozdiely súvisiace s transakciou, pri ktorej nevznikajú rovnaké zdaniteľné a odpočítateľné dočasné rozdiely: ako sú aktíva s právom na užívanie a záväzky z prenájmu a záväzky z likvidácie, reštaurovanie a podobné záväzky.

Zmeny a doplnenia IAS 12 Dane z príjmov: Medzinárodná daňová reforma – Pravidlá modelu Pillar Two

Pillar Two predstavuje globálnu minimálnu Efektívnu Daňovú Sadzbu (Effective Tax Rate (ETR)) prostredníctvom systému, v ktorom nadnárodné skupiny s konsolidovanými výnosmi nad 750 miliónov EUR podliehajú minimálnej ETR 15% na príjmy vznikajúce v jurisdikciách s nízkym zdanením.

Požiadavky na zverejňovanie informácií pre dotknuté spoločnosti majú pomôcť investorom lepšie pochopiť riziká, ktorým je spoločnosť vystavená v súvislosti s daňami z príjmu vyplývajúcimi z reform.

Doplnenia k IFRS 17 Poistné zmluvy: Prvotná aplikácia IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie

IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard a bol prijatý s cieľom poskytnúť používateľom účtovnej závierky relevantné a užitočné informácie o podstate, výške, načasovaní a neistote peňažných tokov z poistných zmlúv.

Aplikácia vyššie uvedených štandardov a doplnení nemala významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli aplikované

	Platné pre ročné obdobia začínajúce sa
Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou	
Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné	1.1.2024
Doplnenia k IFRS 16 Lízingy: Záväzok z lízingu pri predaji a spätnom lízingu	1.1.2024
Štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté Európskou úniou	
Zmeny a doplnenia IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejnenia: Finančné dohody s dodávateľmi	1.1.2024
Zmeny a doplnenia IAS 21 Vplyv zmien výmenných kurzov: Nedostatočná vymeniteľnosť	1.1.2024

Spoločnosť neočakáva, že zmeny a doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii. Spoločnosť neplánuje uplatňovať tieto štandardy a doplnenia predčasne.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné

Doplnenia majú vplyv iba na prezentáciu záväzkov vo výkaze finančnej pozície.

Doplnenia objasňujú, že klasifikácia záväzkov ako obežných alebo neobežných by sa mala zakladať výlučne na existencii práva spoločnosti odložiť vyrovnanie záväzkov na konci účtovného obdobia. Právo spoločnosti odložiť vyrovnanie aspoň o dvanásť mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nemusí byť bezpodmienečné, ale musí byť opodstatnené.

Klasifikácia nie je ovplyvnená zámermi alebo očakávaniami manažmentu, či a kedy spoločnosť uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku. Doplnenia tiež objasňujú, čo sa považuje za vyrovnanie záväzku.

Doplnenia k IFRS 16 Lízingy: Závazok z lízingu pri predaji a spätnom lízingu

Doplnenia ovplyvňujú spôsob, akým predávajúci-nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Doplnenia zavádzajú nový účtovný model pre variabilné platby a budú vyžadovať, aby predávajúci-nájomcovia prehodnotili a prípadne reklasifikovali transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Doplnenia potvrdzujú, že pri prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu a uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva. Taktiež, predávajúci-nájomca môže prijať rôzne prístupy, ktoré spĺňajú nové požiadavky na následné oceňovanie.

Tieto doplnenia nemenia účtovanie o lízingoch okrem tých, ktoré vznikajú pri predaji a spätnom lízingu.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej zvierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej zvierke a v poznámkach k účtovnej zvierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú zvierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov. Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s dodávanými prefabrikátmi. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti nárokov proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov v rámci skupiny, ak existujú, alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2023

v EUR	Investičný nehnuteľný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2023	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Prírastky	11 003	0	3 845	334 835	0	1 980 586	2 330 269
Úbytky	0	0	-289 234	-1 150 392	0	0	-1 439 625
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-216 037	0	0	-216 037
Presun	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	3 377 800	1 233 002	4 636 491	9 571 198	0	2 243 831	21 062 323
Oprávky							
K 1.1.2023	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	0	0	0	0
Odpisy – ostatné	-95 020	0	-110 570	-622 713	0	0	-828 303
Úbytky	0	0	233 704	1 144 626	0	0	1 378 330
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	82 251	0	0	82 251
K 31.12.2023	-2 425 788	0	-3 733 551	-7 061 634	0	0	-13 220 972
Opravné položky							
K 1.1.2023	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Tvorba	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-354 107
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-585 107
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2023	481 499	1 233 002	902 941	2 509 564	0	2 129 238	7 256 244
K 31.12.2022	805 029	1 233 002	1 065 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466

V roku 2023 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 133 786 EUR a v roku 2022 predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 1 144 054 EUR.

Spoločnosť v roku 2023 aktivovala náklady v sume 1,9 milióna EUR v súvislosti s výstavbou novej haly a skladu. Novú halu a sklad plánuje sklolaudovať v roku 2024.

Spoločnosť v roku 2023 vytvorila opravnú položku na dlhodobý majetok v súvislosti s predajom areálu v Rajci. Predajná cena je nižšia ako čistá hodnota majetku o sumu opravnej položky – 354 108 EUR.

Investičný majetok v roku 2022 a 2023 predstavoval budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú prenajaté na základe operatívnych lízingov.

V roku 2023 a 2022 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 10 825 463,49 EUR.

K 31. decembru 2023 a 2022 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2022

v EUR	Investičný nehnutelný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončen é investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2022	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Prírastky	0	0	0	761 454	0	148 651	910 105
Úbytky	0	0	0	-917 061	-2 656	0	-919 717
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-3 081 682	0	0	-3 081 682
Presun	0	0	11 003	0	0	-11 003	0
K 31.12.2022	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Oprávky							
K 1.1.2022	-2 237 461	0	-3 740 147	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	-104 482	0	0	-104 482
Odpisy - ostatné	-93 307	0	-116 537	-721 717	0	0	-931 561
Úbytky	0	0	0	849 713	0	0	849 713
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	1 937 628	0	0	1 937 628
K 31.12.2022	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Opravné položky							
K 1.1.2022	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2022	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2022	805 029	1 233 002	1 065 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466
K 31.12.2021	898 336	1 233 002	1 170 730	4 213 141	2 656	125 597	7 643 462

5. Aktíva s právom užívania

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2023

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2023	6 559 657
Prírastky	106 853
Úbytky	-6 210 674
K 31.12.2023	455 836
Oprávky	
K 1.1.2023	-4 032 135
Odpisy	-126 517
Úbytky	3 903 696
K 31.12.2023	-254 956
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2023	200 880
K 31.12.2022	2 527 522

K 31.12.2022

	Budovy a stavby
Obstarávacie náklady	
K 1.1.2022	7 233 216
Prírastky	0
Úbytky	-673 559
K 31.12.2022	6 559 657
Oprávky	
K 1.1.2022	-4 106 031
Odpisy	-469 672
Úbytky	543 568
K 31.12.2022	-4 032 135
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2022	2 527 522
K 31.12.2021	3 127 185

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2023 v hodnote 230 315 EUR (2022: 1 133 529 EUR).

6. Finančné investície

v EUR

Podielové CP a podiely v dcérskych účtovných jednotkách

Obstarávacie náklady	
K 31.12.2022	385 650
K 31.12.2023	385 650
Strata zo zníženia hodnoty majetku	
K 31.12. 2022	-325 863
Tvorba	0
Úbytok	81 631
K 31.12.2023	-244 232
Čistá účtovná hodnota	
K 31.12.2022	59 787
K 31.12.2023	141 418

K 31. decembru 2023 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	244 232	116 418
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2023		EUR	385 650	244 232	141 418

K 31. decembru 2022 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	325 863	34 787
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2022		EUR	385 650	325 863	59 787

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	1 241 854	3 016 636
Hotové výrobky	1 406 878	1 772 506
Nedokončená výroba	0	0
Tovar	90 100	90 100
Celkom Brutto	2 738 832	4 879 242
Opravné položky	-90 100	-90 100
Celkom Netto	2 648 732	4 789 142

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2023 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 90 100 EUR (2022: 90 100 EUR), ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Pohľadávky

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	390 232	183 629
Spolu dlhodobé pohľadávky	390 232	183 629
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	3 898 187	5 191 419
Pohľadávky voči združeniam	12 989	113 805
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	38 985	270 195
Pohľadávky voči zamestnancom	-107	-227
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 950 054	5 575 192
Celkom pohľadávky	4 340 286	5 758 821
Celkom finančný majetok v pohládkach	4 301 301	5 488 626

Zádržné k 31. decembru 2023 bolo diskontované v priemere sadzbou 5,01% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2023 a 2022 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávky voči združeniam k 31.12.2023 predstavujú pohľadávky (zádržné) z ukončeného projektu, kde spoločnosť v rovnakej výške eviduje záväzok.

Na meranie opravnej položky z očakávaných úverových strát (expected credit loss) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2023:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	2 113 195	1 590 833	159 827	124	23 709	272 266	4 159 954
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-209 900
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							3 950 054

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2022:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	4 595 370	756 913	123 587	42 267	115 038	209 017	5 842 192
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-230 133
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							5 612 059

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2023 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2022.

Opravná daňová položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná nedaňová položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2023	31.12.2022
Počiatkový stav	267 219	3 259 941
Tvorba opravných položiek	342 361	917 365
Rozpustenie opravných položiek	-302 886	-3 910 087
Konečný stav	306 694	267 219

9. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Položka	31.12.2023	31.12.2022
Pokladnica	35	210 164
Bankové účty a vklady	398 997	2 978 364
Ceniny	0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	399 032	3 188 528

K 31. decembru 2023 a 2022 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2023:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 797 996 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 431 226 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 1 063 093 EUR voči odberateľom.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2022:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 1 457 901 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 6 009 392 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 660 279 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 2 617 679 EUR voči odberateľom.

10. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, strata vykázaná za rok končiaci sa 31. decembra 2022 v celkovej výške 1 937 803 EUR tak, ako bola vykázaná v účtovnej zvierke podľa IFRS bola prevedená na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 1 937 803 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2023 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2024.

11. Rezervy

K 31.12.2023 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2022	Tvorba	Čerpanie	Predaj	Zrušenie	31.12.2023
Dlhodobé rezervy						
Rezerva na opravy a reklamácie	730 522	0	406 509	208 309	0	115 704
Rezerva na súdne spory	1 328 256	0	0	0	2 048	1 326 208
Rezerva na odchodné	0	76 104	0	0	0	76 104
Spolu dlhodobé rezervy	2 058 778	76 104	406 509	208 309	2 048	1 518 016
Krátkodobé rezervy						
Rezerva na prémie	55 205	22 220	55 205	0	0	22 220
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	92 721	87 002	92 721	0	0	87 002
Rezerva na odvody	48 021	38 445	48 021	0	0	38 445
Rezerva na opravy a reklamácie	141 730	208 072	141 730	0	0	208 072

Rezerva na súdne spory	1 132 400	0	987 706	0	144 694	0
Rezervy na vykonané práce	506 927	0	413 964	0	0	92 963
Spolu krátkodobé rezervy	1 977 004	355 739	1 739 347	0	144 694	448 702
Spolu	4 035 782	431 843	2 145 856	208 309	146 742	1 966 718

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2023.

Spoločnosť v roku 2023 a 2022 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2024. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2025 a neskôr.

12. Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

K 31.12.2023 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	286 029	1 613 407
Sociálny fond	154 496	154 329
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	440 525	1 767 736
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	2 032 507	2 024 287
Neufakturované dodávky	382 152	702 428
Prijaté zálohy	497 277	205 314
Záväzky voči združeniam	271 921	223 942
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	28 646	33 568
Záväzky voči zamestnancom	185 027	215 355
Záväzky zo sociálneho poistenia	115 182	137 364
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	3 512 712	3 542 258
Prijaté pôžičky	9 283 601	13 060 751
Spolu finančné nástroje v záväzkoch	3 469 886	4 769 378

Zádržné v roku 2023 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,62% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

Záväzky voči združeniam k 31.12.2023 predstavujú zádržné z ukončených projektov.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GnbH Rakúsko.

12.1. Závazky z prenájmu

Závazky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenájma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Závazky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Budovy a stavby	
K 31.12.2021	3 127 185
Úrokové náklady	12 043
Platby záväzkov	-481 715
Úbytky (zrušené zmluvy)	-129 991
K 31.12.2022	2 527 522
Úrokové náklady	3 244
Platby záväzkov	-129 761
Prírastky (nové zmluvy)	106 853
Úbytky (zrušené zmluvy)	-2 306 978
K 31.12.2023	200 880

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2023	31.12.2022
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	111 196	326 994
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	89 684	2 200 528
Spolu	200 880	2 527 522

Pokles záväzkov z prenájmu v 2023 je spôsobený ukončením prenájmov a znížením plochy prenajatého priestoru v roku 2023.

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2023 v hodnote 230 315 EUR (2022: 1 133 529 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2022	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2023
Záväzky z prenájmu	2 527 522	-129 761	0	-2 196 881	200 880
Prijaté pôžičky	13 060 751	-3 777 150	0	0	9 283 601
Celkom	15 588 273	-3 906 911	0	-2 196 881	9 484 481

12.2 Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	154 329	457 638
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 883	29 844
Tvorba sociálneho fondu spolu	21 883	29 844
Čerpanie sociálneho fondu	-21 716	-333 153
Konečný zostatok sociálneho fondu	154 496	154 329

13. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Splatná daň	274	0
Odložená daň z ukončenej činnosti	0	337 142
Odložená daň z pokračujúcej činnosti	220 544	9 378 091
Daňový (výnos)/náklad	220 818	9 715 233

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2022: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	980 381	205 880	21%	11 653 036	2 447 138	21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 493 851	313 709	21%	0	0	0%
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-2 048 422	-430 169	0%	-11 653 036	-2 247 138	21%
Umorenie daňovej straty	-424 507	-89 146	21%	0	0	0%
Rozpustenie daňovej pohľadávky	0	0	0%	46 263 014	9 715 233	21%
Daň z príjmov splatná		274				
Daň z príjmov odložená		220 544				
Daň z príjmov spolu		220 818	23%		9 715 233	88%

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Majetok, stroje a zariadenia	-141 046	-241 449
Zásoby	18 921	18 921
Pohľadávky	78 210	110 263
Závazky	88 052	153 746
Rezervy	109 806	333 006
Daňová strata	0	0
Čistá odložená daňová pohľadávka	153 943	374 487

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017.

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Náklady budúcich období	876	1 284
Príjmy budúcich období	498 101	1 406 525
Opravná položka k príjmom budúcich období	0	0
Aktívne časové rozlíšenie spolu	498 977	1 407 809

15. Náklady

15.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	7 542 836	11 202 458
Spotreba energií	487 447	264 013
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	65 386	50 349
Spotreba materiálu a tovaru celkom	8 095 669	11 516 820
Služby		
Opravy a údržba	606 006	839 939
Cestovné	80 276	421 683
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	1 974 609	22 213 807
Nájomné	212 694	836 644
Prepravné služby	38 644	70 564
Služby - mzdy cudzí, koncern	1 191 073	2 292 576
Služby - patenty, licencie, software	317 677	446 582
Poplatok za fin. služby	5 871	58 543
Účtovné služby, obchodné vedenie	59 828	173 677
Overenie účtovnej zvierky auditorom	19 053	22 900
Právne služby	7 982	44 304
Strážna služba	228 551	263 561
Reklamné služby	10 211	19 259
Čistiace služby	139	1 500
Ostatné služby	174 582	258 564
Služby celkom	4 927 196	27 964 103
Spolu	13 022 865	39 480 923

15.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Hrubé mzdy	2 828 012	3 656 144
Tvorba/Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	-11 500	11 500
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 054 479	2 175 079
Príspevky na rekreáciu	9 210	19 140
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 915	3 250
Odstupné, Odchodné	149 135	98 134
Spolu	4 032 251	5 963 247

15.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Dane a poplatky	143 895	149 247
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	306 694	267 219
Rezerva na opravy a nedorobky	-95 094	-337 395
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	-2 459	-5 945 804
Rozpustenie a tvorba rezervy na stratovú zákazkovú výrobu	0	-53 195
Odpis pohľadávok	10 202	649 907
Dary a sponzorstvo	0	0
Poistné	9 476	61 230
Ostatné	468 142	1 357 735
Spolu	840 856	-3 851 056

16. Výnosy

16.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Hlavná činnosť – tuzemsko	19 171 302	39 087 319
Hlavná činnosť – zahraničie	232 404	833 587
Tržby z predaja tovaru a bytov	60 217	41 124
Spolu	19 463 923	39 962 030

16.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	50 640	152 611
Tržby z predaja materiálu	41 854	51 631
Pokuty a penále	0	1 384

Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	175 444	1 370 900
Odškodnenie poisťovňou	1 835	90 625
Skonto dodávateľa	3 864	3 978
Ostatné	135 285	1 039 126
Zisk z predaja časti podniku	596 890	10 912 834
Spolu	1 005 812	13 623 089

16.3 Ukončená činnosť

V roku 2022 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. predala dve časti podniku, konkrétne časť podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné stavitelstvo a časť podniku, ktorá uskutočňuje realitnú činnosť, obe ako súčasť reorganizácie podnikov v skupine podľa jednotlivých druhov činností. V rámci predaja častí podniku boli predané s týmito činnosťami súvisiace aktíva a pasíva. Stavebná činnosť bola predaná spoločnosti STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. 1. apríla 2022 za 9 502 000 EUR. Predaj stavebnej činnosti zahŕňal aktíva v celkovej sume 86 035 954 EUR a pasíva v celkovej sume 86 277 066 EUR. Realitná činnosť bola predaná 1. mája 2022 spoločnosti STRABAG Real Estate s.r.o. za 1 095 490 EUR. Suma aktív predstavovala 3 101 442 EUR a suma pasív predstavovala 3 175 710 EUR.

Spoločnosť 1.1.2023 predala zostávajúcu stavebnú činnosť spoločnosti STRABAG s.r.o.. Čistá hodnota predaja časti podniku predstavuje zisk 463 378 EUR.

V nesledovnej tabuľke sú uvedené výnosy a náklady z ukončenej činnosti za obdobie 2023 a za obdobie 2022. Vzhľadom na predaj časti podniku do spoločnosti STRABAG s.r.o. 1.1.2023, v období 2023 nie sú náklady ani výnosy za ukončenú činnosť.

V EUR	31.12.2023	31.12.2022
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	0	27 733 595
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	0	-22 712 589
Mzdové náklady	0	-2 108 371
Ostatné prevádzkové výnosy	0	647 201
Ostatné prevádzkové náklady, netto	0	-1 828 548
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	0	-104 482
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI Z UKONČENEJ ČINNOSTI	0	1 626 806
Nákladové úroky	0	128 397
Ostatné finančné náklady, netto	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI Z UKONČENEJ ČINNOSTI	0	-128 397
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM Z UKONČENEJ ČINNOSTI	0	1 498 409
Daň (splatná, odložená)	0	-337 142
Zisk/(strata) po zdanení za rok z ukončenej činnosti	0	1 161 267

17. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2023 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 9 283 601 EUR (2022: 13 060 751 EUR).

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej zvierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	390 232	183 629
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	3 911 176	5 305 224
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	0
Príjmy budúcich období	498 101	1 406 525
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	399 032	3 188 528
Maximálne riziko znehodnotenia pohľadavok	5 198 541	10 083 906

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu

úverových línií a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2023	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	390 232	377 925	109 100	487 026
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	286 029	0	301 986	301 986

18. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2023	Záväzky k 31.12.2023	Predaj výrobkov a služieb v roku 2023	Pohľadávky k 31.12.2023
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	78 187	0	6 858	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	1 726	1 726
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	183 373	183 373
OAT spol. s r.o.	0	0	50 734	2 102
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	3 528	183
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	-33 913	2 341	4 659 818	8 389
STRABAG BMTI S.R.O.	542 988	50 778	62 069	5 847
STRABAG BRVZ S.R.O.	758 075	174 255	6 834	684
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	1 149	575	0	0
STRABAG S.R.O.	216 804	20 748	3 058 428	423 581
Strabag AG Sede Secondaria Italiana	0	0	506	506
BHG SK s.r.o.	0	0	341	66
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	-38 251	0	87 792	8 254
STRABAG SP.Z.O.O.	72	0	0	0
STRABAG AG	106	0	0	0
STRABAG SE	648 992	-39 119	0	0
Spolu	2 174 209	209 578	8 122 004	635 396

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

V priebehu roka 2023 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 1 600 EUR.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2022 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2022	Závazky k 31.12.2022	Predaj výrobkov a služieb v roku 2022	Pohľadávky k 31.12.2022
CML CONSTRUCTION SERVICE	409 004	78 187	7 745	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R	217 418	0	34 296	2 399
MISCHEK BAUTR[GER SERVIC	0	0	176 301	176 301
OAT spol. s r.o.	0	0	53 933	1 606
SAT SLOVENSKO s.r.o.	141 517	0	9 160	914
STRABAG Real Estate	0	0	11 128	0
STRABAG POZEMNÉ STAVITEĽ	376 355	84 455	17 402 387	335 502
STRABAG A.S.- SPOLEČNOST	0		109 961	109 961
STRABAG BMTI S.R.O.	1 784 705	64 701	82 640	5 963
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 085 996	210 073	20 412	684
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	0	0	50 562	0
STRABAG S.R.O.	1 934 505	31 573	1 795 102	115 567
Na Bělidle s.r.o.	0	0	7 500	0
Rezidencie Herálecká s.r.o.	0	0	11 380	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZ	190 371	12 929	95 146	7 821
BITUNOVA spol. s r.o.	75	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	13	0	0	0
STRABAG AG	77 179	0	0	0
STRABAG BRVZ GmbH	128 397	0	0	0
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	8 880	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	48 818	0	0	0
STRABAG SE	496 533	0	0	423 364
Spolu	6 899 766	481 918	19 867 653	1 180 768

20. Podmienené aktíva a záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

21. Udalosti po dátume súvahy

Po dátume účtovnej zvierky do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje v tejto účtovnej zvierke.

V Bratislave, 27. 03. 2024

.....
Ing. Vladimíra Urbanová
konateľ

.....
Ing. Martin Volčko
konateľ