

## **Výročná správa za rok 2023**

Svidník, dňa 09.05.2024

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

<b>Názov:</b>	Kondor – SP, s.r.o., r.s.p.
<b>Sídlo spoločnosti :</b>	Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
<b>Registrácia spoločnosti:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41767/P
<b>Deň zápisu do OR:</b>	26.02.2021
<b>IČO:</b>	53 568 982
<b>DIČ:</b>	2121425845
<b>IČ DPH:</b>	SK2121425845
<b>Výška vkladu:</b>	30 000 €

## 2. Vedenie spoločnosti

<b>Spoločníci:</b>	Mgr. Milan Ščerba, Havranec 5, 090 02 Kružlová Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce
<b>Výška vkladu:</b>	Mgr. Milan Ščerba - vklad – 21 000,00 € splatené 21 000,00 € Ing. Peter Ščerba- vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 € Marek Antoš – vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 €
<b>Štatutárny orgán:</b>	Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce Vznik funkcie:25.11.2022 Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník Vznik funkcie: 25.11.2022

### **3. Majetková účasť**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov a činí pri založení spoločnosti 30 000,- eur (slovom: tridsaťtisíc eur).

Na základnom imaní spoločnosti sa spoločníci podieľajú týmito peňažnými vkladmi

- Mgr. Milan Ščerba, nar. 13.02.1982 - 21 000,00 eur splatené 21 000,00 €
- Ing. Peter Ščerba, nar. 03.05.1983 - 4 500,00 € splatené 4 500,00 €
- Marek Antoš, nar. 18.12.1976 – 4 500,00 € splatené 4 500,00 €

### **4. Orgány spoločnosti**

1. Orgánmi spoločnosti sú:
  - a) valné zhromaždenie,
  - b) konateľ,
  - c) poradný výbor,
2. Spoločníci sú oprávnení v rámci svojej pôsobnosti Valného zhromaždenia vydať po vzniku spoločnosti Stanovy spoločnosti, ktorými bližšie upravujú vnútornú organizáciu spoločnosti.
3. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
4. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
  - a) schválenie konaní urobených spoločníkmi pred vznikom spoločnosti,
  - b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, výročnej správy a rozhodnutie o rozdelení zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období alebo úhrade strát,
  - c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
  - d) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - e) rozhodovanie a zvýšenie alebo zníženie základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,
  - g) rozhodovanie o vymenovaní a odvolaní prokuristu,
  - h) vylúčenie spoločníka podľa §113 a §121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa §149 Obchodného zákonníka,
  - i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora, jeho odmene alebo zmene právnej formy spoločnosti,
  - j) schvaľovať kapitálovú účasť spoločnosti v iných obchodných spoločnostiach,
  - k) rozhodovať o prevode obchodného podielu spoločníka,
  - l) rozhodovať o rozdelení, zlúčení alebo premene spoločnosti,
  - m) rozhodovať aj o ďalších otázkach vedenia spoločnosti, aj keď sú v kompetencii konateľa spoločnosti.
  - n) rozhodovať o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmien

- o) rozhodovať o výške podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu
  - p) rozhodovať o spôsobe krytia strát spoločnosti
  - q) rozhodovať o schvaľovaní majetkových dispozícií vyhradených na schválenie valného zhromaždeniu
  - r) rozhodovať o príkazoch konateľa a prokuristu
  - s) rozhodovať o odmene konateľa
  - t) rozhodovať o schvaľovaní zmlúv uzavretých so zakladateľmi alebo spoločníkmi, ak nimi spoločnosť nadobudne majetok za protihodnotu vo výške najmenej 10 % základného imania, a to v prvých dvoch rokoch od vzniku spoločnosti.
5. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok vždy do 31.03. aktuálneho roka.
6. V čase, kedy bude mať spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené privykone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho tento spoločník podpísať.
7. Spoločnosť má dvoch konateľov, ktorý sú štatutárnym orgánom spoločnosti.
8. Za konateľa spoločnosti bol vymenovaný:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Ščerba  
Dátum narodenia: 03.05.1983  
Rodné číslo: 830503/9523  
Trvalý pobyt: D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník

a

Meno a priezvisko: Marek Antoš  
Dátum narodenia: 18.12.1976  
Rodné číslo: 761218/9508  
Trvalý pobyt: Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce

9. Konateľ zastupuje spoločnosť navonok a koná za spoločnosť samostatne tak, žek písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svojvlastnoručný podpis s funkciou.
10. Do pôsobnosti konateľa patrí predovšetkým:
- a) riadenie bežných záležitostí spoločnosti,
  - b) konanie menom spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
  - c) vedenie evidencie a účtovníctva,
  - d) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
  - e) uzatváranie zmlúv,
  - f) vypracovanie a schvaľovanie vnútorných organizačných predpisov,
  - g) vedenie zoznamu spoločníkov a konateľov s uvedením mena a bydliska, prevzatého a splateného vkladu a dátumu, od ktorého sa zúčastňujú v spoločnosti
  - h) disponovať rezervným fondom a prostriedkami na účte,
  - i) vypracovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej uzávierky,
  - j) informovanie spoločníkov a záležitostiach spoločnosti,
  - k) vykonávanie rozhodnutí valného zhromaždenia

- l) predkladať zhromaždeniu spoločníkov najmä návrh koncepcie podnikateľskej činnostispoločnosti a návrh jej zmien, návrh účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, návrh na spôsob krytia prípadných strát v spoločnosti,
- m) konať za spoločnosť v dobe od jej založenia do jej zápisu do obchodného registra
11. Na konateľa sa vzťahuje zákaz konkurencie v rozsahu uvedenom v ustanovení §136 Obchodného zákonníka.
12. Konateľ je povinný konať vo všetkých záležitostiach so starostlivosťou riadnehoobchodníka. Je povinný postupovať v súlade so spoločenskou zmluvou a rozhodnutiamivalného zhromaždenia. Ak má byť určitá majetková dispozícia vopred alebo dodatočneschválená valným zhromaždením, je konateľ vždy povinný vyžiadať si takéto schválenie.Inak sa vzťah medzi konateľom spoločnosti a spoločnosťou riadi primerane ustanoveniami o mandátnej zmluve podľa Obchodného zákonníka.
13. Výšku odmeny konateľa a spôsob jej výplaty ustanoví valné zhromaždenie svojim rozhodnutím.
14. Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinnosti privýkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu, ako zodpovedá mandatár svojmumandantovi podľa Obchodného zákonníka.

## **5. Zloženie poradného výboru**

Poradný výbor sa skladá z 3 členov. Členovia sú priamo zainteresované osoby.

### **Člen poradného výboru 1:**

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Ignác

Dátum narodenia: 20.02.1962

Rodné číslo: 620220/6472

Trvalé bytom: Ľudovíta Štúra 489/9, 089 01 Svidník

### **Člen poradného výboru 2:**

Meno a priezvisko: Marek Špak

Dátum narodenia: 01.04.1975

Rodné číslo:750401/8610

Trvalé bytom: Mierová 2190/42, 08901 Svidník

### **Člen poradného výboru 3:**

Meno a priezvisko: Peter Kocák

Dátum narodenia: 19.12.1977

Rodné číslo: 771219/9506

Trvalé bytom: Kolbovce 11, 090 31 Kolbovce

Poradný výbor zasadal v roku 2023 štyrikrát spravidla každé tri mesiace. Na zasadnutiach sa riešili nasledujúce body:

1. Zhodnotenie činnosti sociálneho podniku
2. Kontrola pozitívneho vplyvu integračného podniku
3. Prerokovanie BOZP pri práci
4. Diskusia o smerovaní budúcnosti sociálneho podniku

## 6. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Kondor – SP, s.r.o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR štatút registrovaného sociálneho podniku podľa §7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: **INTEGRAČNÝ PODNIK** bol udelený dňa **20.04.2021**.

## 7. Predmet spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti sú nasledovné činnosti:

- a) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- b) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- c) Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultačná a poradenská činnosť v určených oblastiach na úseku prevencie závažných priemyselných havárií
- d) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- e) Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- f) Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- g) Výroba celulózy, papiera, lepenky a výrobkov z týchto materiálov
- h) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- i) Prípravné práce k realizácii stavby
- j) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- k) Administratívne služby
- l) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- m) Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- n) Čistiace a upratovacie služby
- o) Faktoring a forfaiting
- p) Finančný lízing
- q) Chov vybraných druhov zvierat
- r) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- s) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- t) Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce

- u) Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- v) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- w) Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- x) Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- y) Poskytovanie sociálnych služieb
- z) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- aa) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- bb) Prenájom hnutelných vecí
- cc) Prevádzkovanie výdajne stravy
- dd) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- ee) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ff) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- gg) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- hh) Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ii) Vedenie účtovníctva

Z hľadiska predmetu činnosti najväčší príjem spoločnosti v danom účtovnom období bol prevažne zo stavebnej činnosti.

## 8. Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2023

Ukazovateľ	Rok 2023
Výnosy	1 390 226,00€
Náklady	963 494,00€
Počet zamestnancov k 31.12.2023	14 zamestnancov

## 9. Ekonomické ukazovatele

### Výnosy za rok 2023

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 370 428,00€
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19 798,00€
<b>SPOLU:</b>	<b>1 390 226,00€</b>

**Náklady za rok 2023**

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	430 647,00€
Služby	427 268,00€
Osobné náklady	89 133,00€
Dane a poplatky	200,00€
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	12 408,00€
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 838,00€
<b>SPOLU:</b>	<b>963 494,00€</b>

**Štruktúra majetku spoločnosti**

Krátkodobé pohľadávky	324 371,00€
Finančný majetok (Peniaze a účty v bankách)	229 439,00€
<b>Obežný majetok</b>	<b>553 810,00€</b>

**Štruktúra zdrojov spoločnosti**

<b>Vlastné imanie</b>	<b>432 774,00€</b>
Základné imanie	30 000,00€
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	420 514,00€
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>185 895,00€</b>
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	123 211,00€
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	16 812,00€
Daňové záväzky	8 797,00€
Ostatné krátkodobé záväzky	37 075,00 €

## **10. Komentár k výsledkom činnosti**

Spoločnosť registrovaný sociálny podnik Kondor – SP, s.r.o., r. s. p. funguje tretí rok. Firma buduje tím a získava skúsenosti, ktoré uplatňuje pri svojej činnosti. Firma v roku 2023 vykázala zisk po prvýkrát od svojho založenia, ktorý plánuje reinvestovať na dosiahnutie svojho cieľa, ktorým je zvyšovanie

zamestnanosti zraniteľných a znevýhodnených osôb. Náš podnik v roku 2023 navýšil počet znevýhodnených pracovníkov z 2 pracovníkov na 6 pracovníkov.

## **11. Prehľad zamestnancov spoločnosti**

Operátor stavebných strojov	6
Pomocný pracovník	2
Stavebný pracovník	3
Strojník šmykom riadeného nakladača	1
Pomocný stavebný robotník	1
Murár	1

### **Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a/alebo zraniteľných osôb**

<b>Stav ku koncu mesiaca</b>	<b>% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP</b>	<b>Merateľný PSV splnený/nespĺnený</b>
Január 2023	50 %	Splnený
Február 2023	50 %	Splnený
Marec 2023	50 %	Splnený
Apríl 2023	50 %	Splnený
Máj 2023	50 %	Splnený
Jún 2023	50 %	Splnený
Júl 2023	50 %	Splnený
August 2023	60 %	Splnený
September 2023	43 %	Splnený
Október 2023	33 %	Splnený
November 2023	38 %	Splnený
December 2023	43 %	Splnený

**Záver:** RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného PSV v období od 01-12/2023.

## **12. Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Kondor – SP, s.r.o., ako registrovaný sociálny podnik hľadá ďalšie možnosti, ktoré nám pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu sociálne znevýhodneným ľuďom v našom meste. Najväčším cieľom je rozšíriť podnik tak, aby sme čo najviac umožnili prácu naším znevýhodneným občanom. Plánujeme materiálno tech. zabezpečenie pre pracovníkov, firma hľadá prevádzkové priestory pre uskladnenie strojov a materiálu. Plánujeme dokúpiť stroje, ktoré si momentálne musíme prenajímať, aby sa nám znížili náklady.

Dátum vypracovania: 09.05.2024

Vypracoval: Marek Antoš