

Výročná správa

2023

OTIS Výtahy, s. r. o.

Bratislava, 15. apríla 2024

VYHLÁSENIE VEDENIA

Vážené dámy, vážení páni,

- 1 Toto Vyhlásenie vedenia Vám predkladáme v súvislosti s auditom účtovnej závierky spoločnosti OTIS Výťahy s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), zostavenej k 31. decembru 2023 s cieľom vyjadrenia názoru, či účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti a výsledky jej hospodárenia v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ostatnými relevantnými právnymi predpismi, ktoré vydalo Ministerstvo financií SR.
- 2 Uznávame týmto našu zodpovednosť za zostavenie účtovnej závierky, ktorá objektívne zobrazuje výsledky hospodárenia a finančnú situáciu Spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ostatnými relevantnými platnými predpismi, ktoré vydalo Ministerstvo financií SR.
- 3 Uznávame takisto našu zodpovednosť za správne vedenie účtovníctva a náležité fungovanie systémov vnútornej kontroly, ktoré majú za úlohu zabraňovať podvodom a omylom a odhaľovať ich. Uznávame našu zodpovednosť za správnosť účtovných záznamov a účtovnej závierky zostavenej na ich základe. Neexistujú nijaké závažné chyby, nedostatky či významné slabiny v nastavení či fungovaní systémov vnútornej kontroly, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť schopnosť Spoločnosti zaznamenávať, spracovávať, sumarizovať a vykazovať finančné údaje či zabraňovať podvodom a odhaľovať ich.
- 4 Na základe informácií, ktoré sme dostali od ostatných vedúcich pracovníkov i radových zamestnancov Spoločnosti, podľa najlepšieho vedomia a svedomia potvrdzujeme, že nasledujúce informácie a stanoviská, ktoré Vám boli predložené v súvislosti s Vami vykonaným auditom účtovnej závierky Spoločnosti zostavenej k 31. decembru 2023, sú správne.

Účtovné záznamy a transakcie

- 5 Poskytli sme Vám:
 - prístup ku všetkým informáciám, o ktorých vieme, že sú relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, akými sú napr. účtovné záznamy, dokumentácia a iné podklady,
 - dodatočné informácie, ktoré ste od nás požadovali za účelom auditu, a
 - neobmedzený prístup k osobám v rámci našej Spoločnosti, od ktorých bolo podľa Vás nutné získať audítorské dôkazy.

- 6 Boli Vám dané k dispozícii všetky zápisnice z valných zhromaždení, zasadnutí predstavenstva a porád riadiacich pracovníkov Spoločnosti.
- 7 Všetky realizované transakcie a prijaté záväzky Spoločnosti boli náležitým spôsobom zobrazené a zaevidované v jej účtovníctve.
- 8 Účtovná závierka obsahuje všetky údaje a informácie nevyhnutné k tomu, aby objektívne zobrazovala finančnú situáciu Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil. Neobsahuje žiadne závažné chyby a nijaké významné skutočnosti z nej neboli vynechané.
- 9 Účtovné zásady ako i účtovné postupy a metódy z nich vyplývajúce sú zhodné s tými, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke. Všetky prípadné zmeny v účtovných zásadách a metódach, ku ktorým počas roka došlo, sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.
- 10 V súvislosti s každým účtovným odhadom, ktorý je zohľadnený v účtovnej závierke, potvrdzujeme nasledovné:
 - významné úsudky odzrkadľujú všetky relevantné informácie, ktoré máme k dispozícii,
 - použili sme vhodné metódy, predpoklady a údaje pri stanovení účtovných odhadov v súlade s platnou legislatívou,
 - metódy, predpoklady a údaje boli použité konzistentne s predošlým účtovným obdobím,
 - predpoklady primerane zohľadňujú náš zámer a schopnosť vykonať špecifické aktivity v mene Spoločnosti, ak je to relevantné pre stanovenie účtovných odhadov a súvisiacich zverejnení,
 - zverejnenia súvisiace s účtovnými odhadmi, vrátane zverejnení o neistotách v odhadoch, sú úplné a v súlade s platnou účtovnou legislatívou,
 - pri stanovení účtovných odhadov boli použité primerané odborné vedomosti a skúsenosti,
 - žiadne udalosti po konci účtovného obdobia si nevyžadujú úpravu účtovných odhadov a súvisiacich zverejnení v účtovnej závierke.

Aktíva

- 11 Do súvahy sú zahrnuté všetky aktíva Spoločnosti k 31. decembru 2023.
- 12 Potvrdzujeme, že sme nadobudli vlastnícke právo ku všetkým aktívam, ktoré sa nachádzajú v súvahe, a čerpáme z nich ekonomické úžitky (okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke).
- 13 Oprávky a zníženia hodnoty dlhodobého majetku, vrátane opravných položiek k zastaranému dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, boli zaúčtované

v súlade so sadzbami podľa príslušných predpisov. Tieto sadzby podľa nášho názoru verne odrážajú dobu ekonomickej životnosti príslušných aktív.

- 14 Potvrdzujeme, že sme k 31. decembru 2023 posúdili indikátory znehodnotenia dlhodobého majetku na úrovni individuálnych aktív alebo segmentov, ktoré generujú samostatné ekonomické úžitky pre Spoločnosť. U tých aktív príp. segmentov, kde boli potvrdené indikátory znehodnotenia, sme vykonali test znehodnotenia k 31. decembru 2023. Spätne získateľnú hodnotu sme vypočítali na základe modelu hodnoty z ďalšieho používania príp. modelu reálnej hodnoty upravenej o náklady na predaj, v súlade s požiadavkami účtovnej legislatívy. Potvrdzujeme, že kľúčové predpoklady, ktoré sme použili pri určení spätne získateľnej hodnoty, najmä úroveň budúcich prevádzkových príjmov, miera ich rastu, diskontná sadzba, predstavujú náš najlepší odhad a považujeme ich za primerané a dosiahnuteľné. Na základe vykonaného testu znehodnotenia dlhodobého majetku je výška zaúčtovanej opravnej položky k 31. decembru 2023 dostatočná.
- 15 Fyzickou inventarizáciou dlhodobého majetku sme preukazným spôsobom overili jeho existenciu i výšku hodnoty vykazovanú v účtovníctve. Uskutočnili sme všetky potrebné úpravy účtovných záznamov, ktoré vyplynuli z tohto overenia.
- 16 Všetky finančné investície boli v účtovnej závierke k 31. decembru 2023 náležite klasifikované.
- 17 Metódy a významné predpoklady, ktoré boli použité na stanovenie reálnych hodnôt finančných nástrojov, vedú k tomu, že pre účely oceňovania a zverejňovania v účtovnej závierke dosahuje reálna hodnota daných finančných nástrojov primeranú výšku.
- 18 Všetky zásoby sú v účtovnej závierke vykázané buď v obstarávacej cene alebo v čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Ocenenie zásob je stanovené spôsobom konzistentným s minulým rokom. Do ocenenia nedokončenej výroby, polotovarov a hotových výrobkov vstupujú všetky priamo priraditeľné výrobné náklady ako aj systematicky alokovaná fixná a výrobná réžia vychádzajúca z normálnej kapacity výrobných zariadení. Všetky zásoby, ktorých predajná cena klesla počas sledovaného obdobia pod úroveň nákladov alebo ktoré zastarali, resp. čiastočne stratili svoju pôvodnú kvalitu, sme identifikovali - ich hodnota bola v účtovnej závierke vykázaná na úrovni čistej realizovateľnej hodnoty.
- 19 K 31. decembru 2023 boli fyzické množstvá (materiálu, nedokončenej výroby, hotových výrobkov a tovaru určeného na ďalší predaj) stanovené z našich inventúrnych záznamov, ktoré boli upravené na základe výsledkov fyzických inventúr vykonaných našimi kompetentnými pracovníkmi. K 31. decembru 2023 sú záväzky súvisiace s nákupom zásob uvedené v účtovnej závierke v plnej výške. Všetky objemy materiálu, nedokončenej výroby, hotových výrobkov

a tovarov určených na ďalší predaj, ku ktorým prešlo k danému dňu vlastnícke právo na zákazníkov, boli z účtovnej závierky vylúčené.

- 20 Výška brutto pohľadávok, ako je vykázaná v účtovnej závierke k 31. decembru 2023, predstavuje v dobrej viere vyčíslené nároky voči odberateľom Spoločnosti za predaj služieb, zálohy, preddavky a iné poplatky k danému dňu. Tieto pohľadávky nezahŕňajú žiadne zľavy (okrem bežných zliav) a ani pohľadávky so splatnosťou viac než jeden rok. Opravné položky k pochybným pohľadávkam sú dostatočné a plne pokrývajú akékoľvek straty, ktoré by Spoločnosť utrpela, ak by sa jej nepodarilo tieto pohľadávky zinkasovať.
- 21 Žiadne aktíva uvedené v súvahe nie sú k dátumu účtovnej závierky a ani po ňom zaťažené záložným právom, ťarchou či iným spôsobom zástavy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.
- 22 Všetky dohody s bankami, finančnými a inými inštitúciami, ktoré sa týkajú akýchkoľvek obmedzení v disponovaní s hotovostnými zostatkami, či iné podobné dojednania sú zverejnené v účtovnej závierke.

Závazky

- 23 K súvahovému dňu bol zúčtovaný záväzok alebo rezerva na všetky významné finančné záväzky, vrátane záruk a podmienených záväzkov, u ktorých sa dá očakávať, že ich výsledkom bude významná strata. Všetky tieto položky sú uvedené v účtovnej závierke.
- 24 Potvrdzujeme, že sme postupovali v súlade s platnou účtovnou legislatívou pri identifikovaní všetkých zmlúv, ktoré sú prenájmom alebo obsahujú prenájom, aby boli ako prenájom zaúčtované. Takéto zmluvy môžu obsahovať transakciu alebo viacero transakcií, ktoré nemajú právnu formu prenájmu ale predstavujú právo kontrolovať používanie identifikovateľného aktíva počas určitého obdobia výmenou za dohodnuté plnenie.
- 25 Poskytli sme vám informácie o všetkých nám známych prebiehajúcich alebo hroziacich súdnych sporoch či nárokoch, ktorých dopad by sa mal zväziť pri zostavovaní účtovnej závierky. Tieto záležitosti boli náležitým spôsobom zaúčtované a zverejnené v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ostatnými relevantnými platnými predpismi, ktoré vydalo Ministerstvo financií SR. Právni zástupcovia Spoločnosti nám neposkytli žiadnu právnu pomoc ohľadom ďalších sporov počas roka ani následne po deň podpísania tohto listu (s výnimkou tých, ktoré boli uvedené v liste od právnych zástupcov Spoločnosti zo dňa 31. decembra 2023).
- 26 Poskytli sme vám informácie o všetkých nám známych prípadoch nedodržania či pravdepodobného nedodržania zákonných a iných relevantných predpisov, ktorých dopad by sa mal zväziť pri zostavovaní účtovnej závierky.

- 27 Spoločnosť dodržala všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvných dohôd, ktorých neplnenie by mohlo mať významný dopad na účtovnú závierku.
- 28 Poskytli sme Vám posledné predbežné kalkulácie dane z príjmu právnických osôb, podľa ktorých Spoločnosť eviduje splatnú daň za zdaňovacie obdobie 2023 vo výške 147 tis. EUR. Podľa nášho názoru sa konečná výška dane Spoločnosti vykázaná v daňovom priznaní, ktoré bude podané ku koncu decembra 2023, nebude výrazne odlišovať od posledných predbežných kalkulácií, ktoré ste od nás dostali. Spoločnosť neplánuje vykonať žiadne významné úpravy daňových odpisov, ktoré by mohli významným spôsobom ovplyvniť výšku odloženého daňového záväzku.
- 29 Neexistujú žiadne významné nevyrovnané pohľadávky alebo záväzky voči miestnym či iným daňovým úradom, o ktorých by sme nevedeli alebo ktoré by neboli náležite vykázané v účtovnej závierke za sledované obdobie. Nie je nám známy žiaden významný dodatočný záväzok týkajúci sa daňových pokút a poplatkov, na ktorý by v účtovníctve nebola vytvorená primeraná rezerva.
- 30 S výnimkou skutočností, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke, si nie sme vedomí žiadnych významných záväzkov či podmienených záväzkov, ktoré by vyplývali zo záležitostí týkajúcich sa ochrany životného prostredia, vrátane tých, ktoré by boli dôsledkom nezákonných či možných nezákonných činov, ani zo žiadnych iných environmentálnych otázok, ktoré by mohli mať významný dopad na účtovnú závierku.
- 31 S výnimkou tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke, neexistujú žiadne:
- písomné alebo ústne garancie, ktoré by dala naša Spoločnosť nejakému spoločníkovi, riadiacemu pracovníkovi, radovému zamestnancovi alebo akejkolvek tretej strane,
 - opcie alebo dohody na spätné odkúpenie akcií Spoločnosti ani žiaden jej iný základný kapitál vyhradený na opcie, opčné listy, prevody či iné požiadavky,
 - iné podsúvahové účty.

Spriaznené strany

- 32 Berieme na vedomie, že osoby sa považujú za spriaznené, ak jedna strana má schopnosť kontrolovať druhú stranu alebo môže uplatňovať významný vplyv na druhú stranu pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní. V podstate pod túto definíciu spadajú holdingové, dcérske, sesterské, pridružené a partnerské pridružené spoločnosti, fyzické osoby vlastniace priamo alebo nepriamo podiel na hlasovacích právach, ktorý im dáva možnosť uplatňovať v našej Spoločnosti podstatný vplyv, ako aj ich blízki rodinní príslušníci, kľúčoví pracovníci s rozhodovacou právomocou a ich blízki rodinní príslušníci, ako aj spoločnosti,

v ktorých majú tieto osoby rozhodujúci alebo podstatný vplyv. Kľúčoví pracovníci s rozhodovacou právomocou sú osoby v rámci Spoločnosti, ktorí majú schopnosť pridelovať zdroje alebo ovplyvňovať finančné a prevádzkové rozhodnutia Spoločnosti. Blízki rodinní príslušníci sú členovia rodiny, u ktorých nezávislý pozorovateľ dokáže vnímať úzke rodinné puto. Transakcie so spriaznenými stranami sú definované ako prevod zdrojov alebo povinností medzi spriaznenými stranami bez ohľadu na to, či je za to fakturovaná nejaká cena, alebo nie.

- 33 Poskytli sme Vám úplný zoznam spriaznených osôb, s ktorými naša Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie v sledovanom období, ako aj neuhradené zostatky k 31. decembru 2023, resp. v období od tohto dátumu až po deň podpísania tohto listu.
- 34 Neexistujú nijaké zostatky alebo transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli riadne zachytené alebo primerane zverejnené v účtovnej závierke.
- 35 Okrem výnimiek uvedených v účtovnej závierke sme neposkytli úver ani neuskutočnili také transakcie so spriaznenými stranami, vrátane vedenia a vyšších riadiacich pracovníkov Spoločnosti, ktoré by sa realizovali za iných ako bežných obchodných podmienok. V poznámkach k účtovnej závierke sú uvedené informácie o transakciách so všetkými spriaznenými stranami, ktoré boli zrealizované v roku 2020.

Ostatné záležitosti

- 36 Pod pojmom „podvod“ rozumieme situáciu opísanú v Medzinárodných audítorských štandardoch v časti s názvom „Zodpovednosť audítora za posudzovanie podvodu a chýb pri audite účtovnej závierky“ a predstavujúcu úmyselné konanie jednej alebo viacerých osôb, ktoré chcú pomocou klamstiev a lži získať neoprávnený alebo nezákonný prospech buď formou odcudzenia aktív alebo formou podvodného finančného vykazovania. Odcudzenie aktív sa môže realizovať rôznymi spôsobmi (napr. spreneverou príjmov, krádežou hmotného alebo nehmotného majetku či platbou za tovar alebo služby, ktoré účtovná jednotka neprijala), čo môže, ale aj nemusí, byť spojené s vystavovaním falošných alebo zavádzajúcich podkladov či dokumentov, aby sa zakryla skutočnosť, že určité aktíva chýbajú. Podvodné finančné vykazovanie zahŕňa úmyselné uvedenie nepravdivých údajov alebo vynechanie súm či vykazovaných údajov v účtovnej závierke s cieľom oklamať jej používateľov. Medzi podvodné výkazníctvo patrí podvádzanie (napr. manipulácia, falzifikovanie alebo zmeny v účtovných záznamoch alebo v podpornej dokumentácii, na základe ktorých sa účtovná závierka zostavuje), nesprávne opísanie udalostí, transakcií alebo iných významných informácií v účtovnej závierke príp. ich zámerné vynechanie, alebo úmyselná nesprávna aplikácia účtovných princípov súvisiacich s oceňovaním, vykazovaním, klasifikáciou, prezentáciou alebo zverejňovaním.
- 37 V súvislosti s rizikom podvodu pri zostavení účtovnej závierky:

- potvrdzujeme našu zodpovednosť za nastavenie, implementáciu a fungovanie systému vnútorných kontrol, ktoré majú za úlohu zabraňovať podvodom a omylom a odhaľovať ich,
 - poskytli sme Vám výsledky zhodnotenia rizika výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke v dôsledku podvodu zo strany vedenia Spoločnosti, jej zamestnancov, ktorí majú významnú úlohu v systéme internej kontroly, a ostatných osôb, u ktorých by mohol podvod významným spôsobom ovplyvniť účtovnú závierku,
 - Poskytli sme vám informácie o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa podvodov či podozrenia zo spáchania podvodov, ktoré sú nám známe a ktoré mohli mať vplyv na činnosť Spoločnosti.
- 38 Nie sme si vedomí žiadnych nezrovnalostí ani žiadnych skutočných či možných porušení stanov, kontraktov a dohôd, ktoré by mohli mať za následok významnú penalizáciu či iné straty Spoločnosti. Nezaznamenali sme žiadne obvinenia týkajúce sa takéhoto nekorektného konania, vrátane podvodov či iných obdobných porušení.
- 39 Vzali sme na vedomie dopady vojny medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a zvážili jej súčasné i budúce potenciálne následky pre Spoločnosť. Dopad vojny sme premietli do oceňovania aktív a pasív v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023 a za finančný rok ukončený k tomuto dátumu.
- 40 Ďalej sme posúdili eventuality budúci dopad vojny medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou na Spoločnosť a do účtovnej závierky sme zahrnuli príslušné zverejnenia, ktoré opisujú existenciu vojny a jej dopady na Spoločnosť.
- 41 Naša Spoločnosť nemá žiadne plány ani zámery, ktoré by mohli významným spôsobom ovplyvniť ocenenie alebo klasifikáciu aktív a záväzkov.
- 42 Spoločník Spoločnosti schválil PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o. ako audítora účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2023 na valnom zhromaždení dňa 28. októbra 2021.
- 43 Účtovná závierka neobsahuje žiadne významné nesprávnosti a taktiež z nej nijaké informácie neboli vynechané.
- 44 Naša Spoločnosť vykonáva svoje aktivity v súlade so zakladateľskou listinou a príslušnými uzneseniami svojich najvyšších orgánov. Spoločnosť vlastní všetky licencie a povolenia potrebné na vykonávanie svojej činnosti a funguje v súlade s nimi.
- 45 Potvrdzujeme, že nemáme povinnosť zverejňovať vo výročnej správe žiadne ďalšie finančné alebo nefinančné informácie.

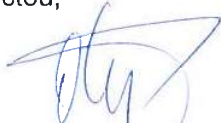
- 46 Informovali sme Vás o všetkých nižšie uvedených dokumentoch, ktoré hodláme vydať s tým, že budú obsahovať účtovnú závierku a s ňou súvisiacu Správu nezávislého audítora, resp. budú k nim priložené, alebo ktoré musia byť podľa platnej legislatívy, regulačných požiadaviek alebo zvyklostí vydané spolu s informáciami o hospodárskej činnosti účtovnej jednotky, jej finančných výsledkoch a finančnej situácii, tak ako sú uvedené v účtovnej závierke.

Názov dokumentu(-ov), ktorý bude, resp. ktoré budú obsahovať účtovnú závierku alebo budú k nej priložené	Pre tie dokumenty, ktoré nie sú k dispozícii pred dňom zostavenia účtovnej závierky, uveďte očakávaný dátum, kedy by mohli byť k dispozícii
Výročná zpráva za rok 2022	Nerelevantné

Účtovná závierka a ostatné informácie, ktoré sme Vám poskytli, sú vo vzájomnom súlade a ostatné informácie neobsahujú žiadne významné nesprávnosti.

- 47 Okrem udalostí, ktoré boli zverejnené v poznámkach k účtovnej závierke, po 31. decembri 2023 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu alebo zverejnenie v účtovnej závierke. Rovnako nám nie je známa žiadna iná udalosť, ktorá, aj keď nemala vplyv na účtovnú závierku, v období po 31. decembri 2023 spôsobila alebo mohla spôsobiť závažnú zmenu, zvrat či iný neočakávaný vývoj vo finančnej situácii, klasifikácii aktív a pasív a výsledku hospodárenia Spoločnosti.

S úctou,



Ladislav Olšanský

konateľ

OTIS Výťahy s.r.o.



Ing. Ján Hriňa

konateľ

OTIS Výťahy s.r.o.

OBSAH

◆ Profil spoločnosti	1
◆ Štatutárny orgán	2
◆ Podnikateľská činnosť v roku 2023	3
◆ Ekonomické ukazovatele	4 - 5
◆ Výsledky hospodárenia a súvaha v rokoch 2021 – 2023	6
◆ Aktivity do budúcnosti	7
◆ Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy	8
◆ Účtovná závierka za rok 2023	9

Profil spoločnosti

Obchodné meno:	OTIS Výtahy, s. r. o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO:	35 683 929
Deň zápisu:	13. 2. 1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I. Vložka číslo: 10405/B, Oddiel: Sro
Výška vkladu:	721 968 EUR splatená v plnej výške
Spoločníci:	CYPRESS HOLDINGS SRL Via Pontaccio 10 Miláno 201 21 Talianska republika
Výška podielu:	99,9 %
	ALDER HOLDINGS SAS Tour Défense Plaza 23-27 Rue Delariviere Lefoullon Puteaux 92800 Francúzska republika
Výška podielu:	0,1 %

Spoločnosť nevynaložila v roku 2023 žiadne náklady na výskum a vývoj.



Otis

A United Technologies Company

Štatutárny orgán

Ing. Ján Hriňa

konateľ

Ladislav Olšovský

konateľ

Ing. František Čech

konateľ

Ing. Ján Hriňa bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 10. 7. 2012.

Ladislav Olšovský bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 11. 7. 2016.

František Čech bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 21. 9. 2021



Otis

A United Technologies Company

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2023

OTIS Výťahy, s. r. o. mala v roku 2023 zameranú svoju podnikateľskú činnosť na služby v oblasti montáží, servisu a opráv výťahov a eskalátorov.

Predmetom činnosti spoločnosti sú:

- montáž výťahov a eskalátorov
- servis, opravy výťahov a eskalátorov
- rekonštrukcie, modernizácie výťahov a eskalátorov
- odborné prehliadky a skúšky výťahov
- odborné prehliadky a skúšky eskalátorov
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích

Ekonomické ukazovatele

Spoločnosť OTIS Výtahy, s. r. o. za rok 2023 vykázala zisk pred zdanením vo výške 334 190 EUR.

Jednotlivé výsledky hospodárenia:

- z hospodárskej činnosti	300 315 EUR
- z finančnej činnosti	33 875 EUR
Spolu	334 190 EUR
Daň z príjmu - splatná	146 859 EUR
- odložená	- 30 217 EUR
Výsledok hospodárenia	217 548 EUR

Spoločnosť vykázala k 31. 12. 2023 majetok v celkovej výške 7 271 676 EUR, čo predstavuje:

neobežný majetok	163 358 EUR
zásoby	646 412 EUR
pohľadávky	4 503 512 EUR
finančné účty	1 928 368 EUR
časové rozlíšenie	30 026 EUR

Vlastné imanie a záväzky spoločnosti sú k 31. 12. 2023 vo výške 7 271 676 EUR tvorené:

základné imanie	721 968 EUR
fondy zo zisku	74 491 EUR
VH minulých rokov	521 227 EUR
VH za účtovné obdobie	217 548 EUR
rezervy	754 083 EUR
záväzky	4 955 159 EUR
časové rozlíšenie	27 200 EUR

Likvidita ako pomer finančných prostriedkov a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom predstavuje za rok 2023 hodnotu 1,24 (2022: 1,03).

Celková zadlženosť spoločnosti ako pomer celkových záväzkov spoločnosti k hodnote majetku predstavuje 79 % (2022: 71%).

Ukazovateľ rentability tržieb predstavuje 1,67 % (2022: 2,8 %).

Doba obrátky celkových zásob ako pomer zásob a spotreby materiálu v roku 2023 dosiahla hodnotu 35,96 dní (2022: 73 dní).

Návrh na vysporiadanie zisku:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie zisku za rok 2023.

Výsledky hospodárenia a súvaha za roky 2021 – 2023

Výkaz ziskov a strát	2021	2022	2023
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	792 618	433 293	300 315
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 6 917	32 103	33 875
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	160 034	108 035	116 642
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	625 667	357 361	217 548

Súvaha	2021	2022	2023
--------	------	------	------

SPOLU MAJETOK	5 818 428	6 193 555	7 271 676
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok	243 076	194 013	163 358
Obežný majetok	5 559 381	5 987 898	7 078 292
z toho:			
Zásoby	875 000	1 080 551	646 412
Dlhodobé pohľadávky	299 851	332 596	343 552
Krátkodobé pohľadávky	3 268 872	3 725 515	4 159 960
Finančné účty	1 115 658	849 236	1 928 368
Ostatné aktíva	14 859	11 644	30 026
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 818 428	6 193 555	7 271 676
Vlastné imanie	2 013 992	1 745 686	1 535 234
z toho:			
Základné imanie	721 968	721 968	721 968
Zákonné rezervné fondy	74 491	74 491	74 491
Výsledok hospodárenia minulých rokov	591 866	591 866	521 227
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	625 667	357 361	217 548
Záväzky	3 783 597	4 422 492	5 709 242
z toho:			
Rezervy	564 691	554 137	754 083
Záväzky zo sociálneho fondu	47 684	53 766	54 348
Krátkodobé Záväzky	3 171 222	3 814 589	4 900 811
Ostatné pasíva	20 839	25 377	27 200

Aktivity do budúcnosti

Stratégia spoločnosti sa bude v budúcnosti zameriavať na oblasť bezpečnosti, etiky, internej kontroly a zvyšovanie efektivity práce. V súvislosti s bezpečnosťou bude i naďalej kladený dôraz na neustále zvyšovanie úrovne bezpečnosti súčasných a nových výťahov a eskalátorov, na ktorých spoločnosť OTIS Výťahy vykonáva pravidelný servis a údržbu.

Hlavné ciele spoločnosti pre najbližšie obdobie

Medzi hlavné ciele OTIS Výťahy pre najbližšie obdobie je možno zaradiť:

- udržanie objemu a ziskovosti
- zvýšenie úrovne poskytovaného servisu
- zvýšenie úrovne spokojnosti zákazníkov

Riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Súčasná situácia na trhu práce a v stavebnom priemysle je hlavným zdrojom rizík a neistôt všetkých spoločností v odbore. Nedostatok zamestnancov, predovšetkým mechanikov, a odsúvanie plánovaných developerských projektov môže mať vplyv na plnenie plánu predaja.

Spoločnosť v oblasti životného prostredia bude i naďalej pokračovať v plnení svojho ambiciózneho plánu znižovania emisií a odpadov v rámci celej nadnárodnej spoločnosti.



Otis

A United Technologies Company

Významné skutočnosti po skončení účetného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.



Otis

A United Technologies Company

Účtovná zvierka za rok 2023