

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

Zostavené podľa Opatrenia MF/3378/2014-74, v znení opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I.

Všeobecné informácie

1. Základné informácie o účtovnej jednotke :

Obchodné meno :	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo :	903 01 Senec, Fándlyho ul. č. 1634/3
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku :	Zápis do OR SR : 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu :	Spoločnosť nie je subjektom ver.záujmu
Účtovné obdobie :	Kalendárny rok 2023

Bežné účtovné obdobie : 1.1.2023 – 31.12.2023

Predchádzajúce účt.obdobie : 1.1.2022 – 31.12.2027

2. Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ , Ing. Gabriel Klokner

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2022 :
17.2.2023

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

5. Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou, ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodená od konsolidovanej účtovnej závierky.

Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35732814

6. Spoločnosť mala v r. 2023 počet zamestnancov 0 (1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti)

Článok II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky
2. Spoločnosť neposkytla v hospodárskom roku 2023 žiadne pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Článok III.**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni 31.12.2023, v zmysle §7 ods. 4 zákona o účtovníctve
2. Zmeny účtovných zásad a metód : neboli
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :
Podnik oceňoval peňažné prostriedky , ceniny, pohľadávky, záväzky, pohľadávky menovitou hodnotou .
Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii
Trvalé alebo prechodné zníženie majetku nebolo účtované.
Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok : NIE
Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : NIE
Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok : NIE
Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : NIE
Podnik nakupoval zásoby : NIE
Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

4. Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobého majetku :

DRUH majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	1/6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

5. V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chybách minulých účtovných období.

Článok IV.**Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. období dlhodobý nehmotný majetok.
2. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. 44, Senec :

Nebytový priestor č.6 v zostatkovej hodnote :	119 505,54 EUR
Sklady v zostatkovej hodnote :	44 003,72 EUR
Garáž č. 74 v zostatkovej hodnote :	12 396,91 EUR
Pivnice 6 ks v zostatkovej hodnote :	6 210,47 EUR
Garážové státia 2 ks v zostatkovej hodnote :	31 873,01 EUR
Pozemok v hodnote :	17 828,57 EUR
Samostatné hnutelné veci zostatkovej hodnote :	11 242,29 EUR

Spoločnosť nevlastní majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Dlhodobé pohľadávky	v lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchod. styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Iné pohľadávky	25 000	0	25 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	25 000	0	25 000

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchod. styku	13 948	0	13 948
Pohľadávky voči MÚJ	10 000	0	10 000
Daňové pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	23948		23948

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom : nemáme

Odpísané pohľadávky daňovo neuznané – účet 546 – nebolo účtované

Článok V.

Informácie, ktoré dopĺňajú výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla celkové tržby vo výške 31 753 EUR, z prenájmu vlastných nehnuteľností 28 394 EUR, z úrokov 2 465 EUR .

Hlavnou položkou nákladov boli náklady na správu nehnuteľností, mzdy , odpisy .

Článok V.

Údaje o iných aktívach a iných pasívach.

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme .

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu : netvorili sme SF, nemáme zamestnancov TPP

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu : nemáme

Informácie o zmene stavu zásob – neúčtovali sme

Článok VI.

Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl.VII.

Ostatné informácie

Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu či inú finančnú výpomoc.

Spoločnosť nevyplatila žiadne dividendy ani podiely na zisku.

Spoločnosť neprijala žiadnu štátnu pomoc, nedlhuje štátu alebo orgánu štátnej moci.

•
•