

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HANDYMAN s.r.o.  
Obchodná 30  
811 06 Bratislava

Spoločnosť HANDYMAN s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. januára 2002 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. marca 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 26275/B).

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa a predaj domácej a zahraničnej tlače, známok, lístkov MHD, žrebov, telefónnych a parkovacích kariet, cigariet, tabaku a fajčiarskych potrieb ako aj darčkových a kancelárskych potrieb

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 26. júna 2023.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

### 4. Informácie o spoločníkoch

Jediný spoločník	Mgr. Ing. Juraj Opoldus	Líščie údolie 196/170 841 04 Bratislava
------------------	-------------------------	--

### 5. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti je v účtovnom období roku 2023 spolu 37,9 zamestnancov. V predchádzajúcom účtovnom období za rok 2022 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 37,7 osôb.

### 6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nemala povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom za predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Mgr. Ing. Juraj Opoldus

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

Dozorné orgány spoločnosť nemá.

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mgr. Ing. Juraj Opoldus	10 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

### 2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Informácie o prenajatom majetku a podmienených záväzkoch sú uvedené v časti F. poznámok

### 3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O drobnom dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách priamo do spotreby. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
---------------	--------	----------------

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	8	3	3	6	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	8	6	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby a ich technické zhodnotenie	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Klimatizácia	12	lineárna	8,3
Elektroinštalácia	6	lineárna	16,6

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

#### 5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### 8. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### 10. Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

## 11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 13. Prenájom (Leasing)

### Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

### Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 14. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

**Poznámky Úč POD 3 - 01**

IČO 

3	5	8	3	3	6	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	8	6	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### **15. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

### **16. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Závazky

**Štruktúra záväzkov** (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>117 915</b>	<b>25 056</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	117 915	25 056
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 693 157</b>	<b>1 402 143</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 072 315	1 306 775
Záväzky po lehote splatnosti	620 842	95 368

Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je nasledovná:

Krátkodobé bankové úvery

- Kontokorentný úver s úverovým rámcom vo výške 350 000,00 eur. Pohľadávka banky je zabezpečená dohodou o ručení, záložným právom na nehnuteľnosť a záložným právom na pohľadávky. Čerpanie úveru k 31.12.2023 je 393 383,70 eur, úroková sadzba 2,6%

Dlhodobé bankové úvery

- Úver so štátnou garanciou vo výške 300 000,00 eur je zabezpečený ručiteľským vyhlásením
- Dohoda o ručení Mgr.Ing. Juraj Opoldus, Záruka SIH COVID - 19 s úrokovou sadzbou 1,9 % p.a. Začiatok splácania apríl 2022, splatnosť 6 rokov

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

## 2. Pohľadávky

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 343</b>	<b>8 763</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 343	8 763
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>510 492</b>	<b>388 745</b>
Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Pohľadávky v lehote splatnosti	320 673	309 147
Pohľadávky po lehote splatnosti	189 819	79 598

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

3.Náklady

Názov položky	2023	2022
<b>Náklady na poskytnuté služby</b>	<b>614 596</b>	<b>590 174</b>
<b>z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	614 596	590 174
z toho:		
Opravy a udržiavanie	43 629	67 203
Cestovné	3 415	3 248
Nájomné	306 140	270 146
Telefóny, internet, poštovné	5 537	5 575
Právne služby	6 000	6 200
Prepravné služby	31 036	31 036
Účtovníctvo, spracovanie miezd	22 656	18 260
Obchodné zastúpenie	79 721	67 982
Phillip Morris - nájomné	0	10 626
Sprostredkovanie	0	0
Bezpečnostná služba	4 205	4 647
Ostatné služby	109 305	104 654
Softvér do 2400,- EUR	0	0
Náklady na reprezentáciu	2 952	597
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>	<b>20 557</b>	<b>23 843</b>
<b>z toho:</b>		
Pokuty a penále	22	21
Odpis pohľadávky	0	0
Poistné	18 693	14 774
Neuplatnená DPH	1 842	1 872
Ostatné	0	7 176
<b>Finančné náklady</b>	<b>67 089</b>	<b>43 012</b>
<b>z toho:</b>		
Kurzové straty	763	0
z toho:		
Kurzové straty realizované	763	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov	66 326	54 022
z toho:		
Úroky	26 842	14 700
Bankové poplatky	39 484	39 322
<b>Mimoriadne náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	8	3	3	6	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	8	6	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### 4. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Tovar		Služby		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovenská republika	14 438 991	14 548 432	290 725	325 139	14 729 716	14 873 571
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>14 438 991</b>	<b>14 548 432</b>	<b>290 725</b>	<b>325 139</b>	<b>14 729 716</b>	<b>14 873 571</b>

#### 5. Ostatné výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	2023	2022
Poistné plnenie	6 748	15 632
Zníženie pokuty	0	0
Tržby z predaja DNM a DHM	4 840	299
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 561	244
<b>Spolu</b>	<b>18 149</b>	<b>16 175</b>

#### 6. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky

	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	290 725	325 139
Tržby za tovar	14 438 991	14 548 432
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0

## 7. Odložený daňový záväzok, pohľadávka

Výpočet odloženej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
- odpočítateľné	0	0
- zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
- odpočítateľné	0	0
- zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov v (%)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženej daňovej pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
zaúčtovaná ako náklad		0
zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
zaúčtovaná ako náklad	0	0
zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Spolu odložený daňový záväzok (-) / pohľadávka (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2023 vystavené dve bankové záruky od Tatra banky. a/ Prvá je vo výške 80.370,00 EUR voči Colnému úradu Bratislava Banková záruka je splatná 22. 4. 2024.

b/ Druhá – vo výške 15 642,00 EUR slúži ako zábezpeka na nájomné v NC Terminál v Banskej Bystrici Dátum začiatku je 22.5.2018, dátum splatnosti 20.4.2028

**Poznámky Úč POD 3 - 01**

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## 2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme, od tretích osôb, obchodné priestory na ulici M. Schneidera Trnavského 4, Bratislava (36 m<sup>2</sup>), v NC Hron - Dudvážska 5, Bratislava (165 m<sup>2</sup>), v OC Saratov – Saratovská 13, Bratislava (106 m<sup>2</sup>), v NC Vajnoria – Pri starom letisku 14, Bratislava(117 m<sup>2</sup>), v Banskej Bystrici v OC Terminál (155m<sup>2</sup>) a v Petržalskej tržnici (46,2m<sup>2</sup>)

Celkové ročné nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi na všetky prevádzky predstavuje 306 140 EUR a je v ňom zahrnuté aj nájomné za skladové a kancelárske priestory.

V roku 2023 spoločnosť splácala formou lízingu 7 ks automobilov.

### Prehľad lízingových zmlúv

Lízingová zmluva	Istina	Dohodnutý úrok	Splatená istina v 2023	Splatený úrok v 2023	Zostatok istiny splatnej do 1 roka	Zostatok úroku splatného do 1 roka	Istina nad 1 rok	Úrok nad 1 rok
LZC/19/00110	10 268	794	509	2	0	0	0	0
LZC/21/01360	36 161	1 929	8 074	544	8 308	311	6 388	76
LZC/22/00046	16 825	845	3 710	288	3 817	181	4 260	71
LZC/23/01495	22 898	2 805	3 429	324	4 745	1 108	14 723	1 373
LZC/23/01165	18 750	2 301	3 438	434	3 926	867	11 385	999
LZC/23/00191	22 187	2 380	3 410	857	4 799	788	11 371	734
LZC/23/01895	23 333	2 650	0	0	4 792	1 120	16 208	1 529
LZC/23/00190	22 878	2 454	6 204	884	4 949	812	11 725	757
Spolu	173300	16 158	28 774	3 333	35 336	5 187	76 060	5 539

## G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva .

## H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Hospodársky výsledok za rok 2022, účtovný zisk vo výške 173 600,05 EUR, bol v roku 2023 preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

## I. TRANSAKcie ZÁVISLÝCH OSÔB

V období od 01.01.2023 do 31.12.2023 nenastali žiadne transakcie medzi závislými osobami Spoločnosti.