

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

| | |
|-----------------------------------|--|
| Obchodné meno: | IM REAL ESTATE, s.r.o. |
| Sídlo: | Tomášikova 12570/50B |
| Právna forma: | Spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou |
| Dátum vzniku: | 02.08.2019 |
| Hlavný predmet podnikania: | realitné kancelárie |
| Štatutárny orgán: | konateľ |

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústavej jednotke, v ktorej je ústavná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 139397/B

Obchodné meno:

IM REAL ESTATE, s.r.o.

(od: 02.08.2019)

Sídlo:

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 02.08.2019)

I O:

52 511 871

(od: 02.08.2019)

Deň zápisu:

02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 02.08.2019)

Predmet činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 02.08.2019)

Spoločníci:

JUDr. Iveta Hulíková

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Latorická 12191/45

Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07

(od: 02.08.2019)

Výška vkladu každého spoločníka:

JUDr. Iveta Hulíková

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR

(od: 02.08.2019)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 02.08.2019)

JUDr. Iveta Hulíková

Tomášikova 12570/50B

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

Vznik funkcie: 02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Michal Hulík

Latorická 12191/45

Bratislava - mestská časť Vrakuša 821 07

Vznik funkcie: 02.08.2019

(od: 02.08.2019)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

(od: 02.08.2019)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 02.08.2019)

Dátum výpisu: 14.03.2020

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

15.05.2024

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

riadne da ové priznanie

I. III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé poh adávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Da ové poh adávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky spolu | 0 | 0 | 0 |

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 753 | 811 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky | 3112 | 296 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 3865 | 1107 |

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 308 | 343 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 308 | 343 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanvej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|--------|--|-----|--------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4234 | x | x | 2935 | x | x |
| Teoretická da | x | 635 | 15 | x | 440 | 15 |
| Da ovo neuznané náklady | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vplyv nevykázanvej odloženej da ovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorenie da ovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 4234 | 635 | 15 | 2935 | 440 | 15 |
| Splatná da z príjmov | x | 635 | 15 | x | 440 | 15 |
| Odložená da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková da z príjmov | x | 635 | 15 | x | 440 | 15 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie ístého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných ínností ú tovnvej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto ínnosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom ínnosti ú tovnvej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do ístého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o ístom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 42329 | 42894 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnute ností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou ínnos ou | 0 | 0 |
| ísty obrat celkom | 42329 | 42894 |