

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

A. Informácie o účtovnej jednotke**Založenie spoločnosti**

Spoločnosť RBU Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 257 725, so sídlom Hodžovo nám 1/A, 811 06 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21. apríla 2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21. mája 2015 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 104166/B) a zmena názvu spoločnosti na CPA 18 Con s.r.o. a bola zapísaná do obchodného registra 25. augusta 2015.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Gregory Mark Butchart (od 20.08.2015)
Saskia Frederika Karlijn Winkes (od 17.09.2019)

Spoločníci: CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A. (od 25.08.2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2023 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou skupiny W. P. Carey Group. Materskou spoločnosťou je CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A., jej materskou spoločnosťou je W. P. Carey Inc. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti: One Manhattan West, 395 9th Avenue, 58th Floor, New York, NY 10001, USA.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Riadna účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2023 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zvierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov. Spoločnosť nerealizovala transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe, a ich vplyv na hodnotenie finančnej situácie spoločnosti by bol významný.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti,

Táto účtovná zvierka bude navrhnutá na schválenie konateľovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2023, je nasledovné:

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou je aj kapitalizácia úrokov, ktoré vznikli z pôžičiek do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

	Predpokladaná miera použiteľnosti v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná miera amortizácie v %
Budovy a obstarávacie náklady	20	Lineárna, klesajúca	2,5 – 5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzny	Jednorázovo	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(d) Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2023 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej zvierky a rezervy na nevyfakturované dodávky.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Spoločnosti k 31.12.2023 vznikla daňová povinnosť dane z príjmov právnických osôb vo výške EUR 126 162,52.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

(j) Účtovanie výnosov

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2023:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 310 117							8 310 117
Prírastky		1 227 901							1 227 901
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9 538 018							9 538 018
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	15 758 062							17 030 062
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	14 530 161							15 802 161

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2022:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 134 353							7 134 353
Prírastky		1 175 764							1 175 764
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8 310 117							8 310 117
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	16 933 826							18 205 826
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	15 758 062							17 030 062

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

2. Pohľadávky

Pohľadávky k 31.12.2023 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2023 a k 31.12.2022:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	275 868	240 397
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	275 868	240 397

3. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 277	8 440
Poistenie	10 277	8 440
Daň z príjmov		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Informácie o vlastnom imaní**

Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2023 a 2022 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 687	7 296	11 687	0	7 296
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0				0
Ostatné	11 687	7 296	11 687	0	7 296
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 776	11 687	11 896	10 880	11 687
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0				0
Ostatné	22 776	11 687	11 896	10 880	11 687
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2023 a k 31.12.2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	724	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	40 633	33 253
Nevyfakturované dodávky	0	0
Daňové záväzky	151 346	73 705
Ostatné záväzky	0	0
Krátkodobá časť dlhodobých bankových úverov	0	0
Spolu krátkodobé záväzky	192 703	106 958
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	10 890 000	12 640 000
Spolu dlhodobé záväzky	10 890 000	12 640 000

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2023 a k 31.12.2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	10 890 000	12 640 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 890 000	12 640 000
Krátkodobé záväzky spolu	192 703	106 958
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	192 703	106 958
Závazky po lehote splatnosti	0	0

4. Významne položky časového rozlíšenia na strane pasív

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia je zobrazená v tejto tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	207 809	204 738
Nájomné	207 809	204 738
Spolu	207 809	204 738

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO NOE Gruppe Bank	EUR	2,70	30.9.2022	0	11 238 400

G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti**Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Poplatky súvisiace s nájmom		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 470 726	2 434 213			3 182	9 546
Spolu	2 470 726	2 434 213			3 182	9 546

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 470 726	2 434 213
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 182	9 546
Čistý obrat celkom	2 473 908	2 443 759

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	7	3	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, Ostatné hospodárske náklady, finančné náklady

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	182 454	170 337
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>182 454</i>	<i>170 337</i>
Daňové poradenstvo	6 090	4 940
Účtovné služby, z toho:	33 454	37 886
Citco – accounting	26 162	31 307
BDO services	7 292	6 579
Právne služby	12 209	-1 738
Nájomné	0	0
Služby areál	0	0
Managment Fee	132 676	125 249
Ostatné	-1 975	4 000
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	1 325 030	1 277 173
Služby	0	0
Odpisy	1 227 901	1 175 764
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	97 129	101 409
Finančné náklady, z toho:	365 280	482 693
Úroky	357 887	474 049
Bankové poplatky	7 393	8 644
Kurzové rozdiely	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

I. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	601 144	x	100 %	513 555	x	100 %
teoretická daň		126 240	21 %		107 847	21 %
Daňovo neuznané náklady	44 765	9 401	1,56 %	11 840	2 486	0,48 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-11 687	-2 454	-0,41 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	-33 448	-7 024	-1,17 %	-318 438	-66 872	-13,02 %
Ostatné	0	0	0 %	-50 971	-10 704	-2,08 %
Spolu	600 774	126 163	20,99 %	155 987	32 757	6,38 %
Splatná daň z príjmov		126 163	20,99 %		32 757	6,38 %
Dodatočné odvody dane		0	0 %		0	0 %
Odložená daň z príjmov		112	0,02 %		75 122	14,63 %
Celková daň z príjmov		126 275	21,01 %		107 879	21,01 %

Spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmienенý záväzok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Odmeňovanie štatutárnych zástupcov je upravené v rámci pracovných zmlúv. Spoločnosť neposkytla počas účtovného obdobia 2023 žiadne pôžičky, záruky alebo iné finančné prostriedky zo zisku pre súkromné účely.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

M. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2023 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- CPA 18 International Holding LP

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
CPA 18 Interanational Holding LP	01	123 076	125 249
CPA 18 Interanational Holding LP	08	10 890 000	12 640 000
Pasíva spolu		11 013 076	12 765 249

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

08 úver, pôžička

01 nákup služieb

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 410 310				6 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	127 062				127 062
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 681 552			405 677	-2 275 875
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	405 677	474 869		-405 677	474 869
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	4 266 997	474 869	0	0	4 741 866

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 410 310				6 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				500	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				127 062	127 062
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 681 552				- 2 681 552
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	127 562	405 677		-127 562	405 677
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	3 861 320	405 677	0	0	4 266 997

„Vyhlásenie konateľa spoločnosti CPA 18 Con s. r. o.“ zo dňa 21. októbra 2020, uvádza: nový peňažný príspevok do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti vo výške 4.000.000 eur (slovom: štyri milióny eur) bol jediným spoločníkom **CPA 18-Pan European Holding Coöperatief U.A.**, splatený v plnom rozsahu.

P. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.