

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ATRIOS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15.04.2004 a do Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave bola zapísaná v oddieli Sro vložka číslo 31696/B dňa 11.05.2004. Spoločnosť zmenila ku dňu 23.05.2012 svoje sídlo a ku dňu 10.10.2012 aj svoj názov. V súčasnosti je zapísaná v OR Mestského súdu Košice, Vložka č. 30164/V.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru (pozemkov) za účelom ďalšieho predaja
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť
- nehnuteľnosť
- Prenájom vlastných í

c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účt. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,53	1,18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 29.03.2023

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 bola uložená do zbierky listín dňa 29.03.2023 prostredníctvom elektronického podania cez portál finančnej správy.

h) Schválenie audítora

Spoločnosť nemala povinnosť auditu 2022 ani v r. 2023 na základe výsledkov rokov 2022 a 2023.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

Konatelia	Ing. Peter Jochmann
	Ing. Vladimír Jakša
	Ing. Peter Kysela

b) štruktúra vlastníkov spoločnosti

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Jochmann	4 875	65,00%	65,00%	
Ing. Vladimír Jakša ČR	1 875	25,00%	25,00%	
Ing. Peter Kysela	750	10,00%	10,00%	
Spolu	7500	100,00%	100,00%	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s r. 2022.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	mesiace	20
Softvér	4	mesiace	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	mesiace	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	mesiace	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	mesiace	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	mesiace	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100
Spoločnosť vlastný majetok zaradený do odpisovej skupiny 6.			

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia, pričom prepočet z cudzej meny na euro je súčasťou ocenenia metódou vlastného imania na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takejto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík

- c) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
- d) ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

Do noriem prirodzených úbytkov pri účtovaní zásob z činnosti pri veľkoobchodnej činnosti s ovocím a zeleninou uhynie, plesnenie, zmrazenie, zaparenie

4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti. V spoločnosti sa za rok 2023 nevyskytol takýto prípad.

6.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Daň z príjmov splatná a odožená

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. V r. 2023 spoločnosť neúčtovala o odloženej d:

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Emisné kvóty - v r. 2023 spoločnosť neúčtovala o emisných kvótach.

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

15. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasl.tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM		Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					6 378				6 378
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	6 378	0	0	0	6 378
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					-1 307				-1 307
Prírastky					-1 295				-1 295
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	-2 602	0	0	0	-2 602
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	5 071	0		0	5 071
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	3 776	0	0	0	3 776

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 009	2 532 173	113 541			20 171	11 340		2 920 234
Prírastky		16 105	7 429				23 534		47 068
Úbytky									0
Presuny							-23 534		-23 534
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	2 548 278	120 970	0	0	20 171	11 340	0	2 943 768
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-281 290	-60 258			-4 763			-346 311
Prírastky		-112 981	-23 331			-3 362			-139 674
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-394 271	-83 589	0	0	-8 125	0	0	-485 985
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 009	2 250 883	53 283	0	0	15 408		0	2 573 923
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	2 154 007	37 381	0	0	12 046	11 340	0	2 457 783

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 009	2 456 334	104 179			21 571	6 000		2 831 093
Prírastky		82 559	9 362				97 262		189 183
Úbytky		6 720				1 400			8 120
Presuny							-91 922		-91 922
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	2 532 173	113 541	0	0	20 171	11 340	0	2 920 234
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-177 048	-36 468			-1 498			-215 014
Prírastky		-110 962	-23 790			-4 665			-139 417
Úbytky		6 720				1 400			8 120
Stav na konci účtovného obdobia	0	-281 290	-60 258	0	0	-4 763	0	0	-346 311
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 009	2 279 286	67 711	0	0	20 073		0	2 616 079
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	2 250 883	53 283	0	0	15 408	11 340	0	2 573 923

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poisť. rizík	Poistná suma v €
Union poisťovňa, a.s.		poistenie všeobecnej zodpov.	1 500 000
Union poisťovňa, a.s.	Nehnuteľnosť Južná tr. 48, KE	živel,voda,sklo,odcudz., vandaliz.	3 978 888
ALLIANZ-SP, a.s.	Osobný automobil	povinné zmluvné pistenie	
ALLIANZ-SP, a.s.	Osobný automobil	havarijné poistenie	

Spoločnosť má zriadenú vinkuláciu na poistné plnenia súvisiace s poistením budovy na Južnej triede v Košiciach v prosp. BKS Banky.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nadobudla v r. 2021 majetkový podiel v spoločnosti Zátíšie Development, s.r.o., Pekárska 11, 91701 Trnava, IČO: 52 138 739 vo výške 40 %, hodnota 2 000€. tejto spoločnosti poskytla bezúročnú pôžičku vo výške 1 911 600 €, z celkovej dohodnutej sumy 1 900 000,- €. Spoločnosť ATRIOS s.r.o. poskytla v r. 2021 záruku pre spoločnosť Zátíšie1., Pekárska11, Trnava za úver vo výške 4 500 000,- €, ktorý poskytla BKS Bank AG.

Prijaté záruky

Spoločnosť prijala **bankovú záruku Slovenskej sporiteľne a.s. č. 384/CC/16-BG62 vo výške 12 542,50 €** za spoločnosť HSF System SK, s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 45412464 ako náhradu za vyplatené zádržné. Záruka je platná do 14.07.2024.

3. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Materiál na sklade		Materiál na sklade		
a	b	c	d	e	f
Stav na začiatku účtovného obdobia	8121		8211		
Prírastky	14		6		
Úbytky	6577		96		
Stav na konci účtovného obdobia	1558	0	8121		

Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky na zásoby.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-563 538
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	520 204

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti evidované na LV 11655, okres Košice IV, obec Košice-Juh a to na pozemky parcelné č. 2792/2 výmera 924 m² a 2792/3 výmera 1 162 m² druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie a na stavbu Budova so s.č. 1575. Záložné právo je zriadené pre BKS Bank AG, Bratislava z dôvodu čerpania dlhodobého úveru na rekonštrukciu budovy na Južnej triede 48 v Košiciach.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby v minulosti boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Spoločnosť v r. 2023 neúčtovala o zákazk. výrobe.

5. Pohľadávky

Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčt. OP z dôv. vyr. Maj. z účt.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnos-ti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka)			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	64 630	44 983	109 613
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom	403		403
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	264		264
Krátkodobé pohľadávky spolu	65 297	44 983	110 280

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľ.)			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	118 637	22 121	140 758
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom	1 133		1 133
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	24 664		24 664
Iné pohľadávky	144		144
Krátkodobé pohľadávky spolu	144 578	22 121	166 699

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	110 280	166 699
Krátkodobé pohľadávky spolu	110 280	166 699
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Spoločnosť k 31.12.2023 má zriadené záložné právo na pohľadávky z nájmu v budove FABRIKA48 na Južnej triede 48 v KE v prospech BKS banky, ktorá poskytla v r. 2020 úver na financie rekonštrukcie budovy.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 065	1 108
Bežné bankové účty	800 746	314 990
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	801 811	316 098

7. Krátkodobý finančný majetok

Pre túto položku nemá spoločnosť náplň

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 642	5 571
Poradenská činnosť	334	334
Právne služby súvisiace s predajom pozemkov		2 434
poistné	2 676	2 580
ostatné		223
	632	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	15 021	2 705
Doplatok za energie 2022 FABRIKA48	8 109	2 705
Uhrada od poisťovne	6 912	

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

- základné imanie je tvorené 3 podielmi fyzických osôb
- základné imanie bolo vyplatené v plnej výške
- informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný strata za rok 2022	-70 379
Rozdelenie účtovného zisku v r. 2022	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	70 379
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0

Tabuľka č. 2 - vysporiadanie účtovnej straty

V r. 2023 nebola vykazaná účtovná strata

2. Rezervy

Spoločnosť netvorila v r. 2023 žiadne rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 620	36 558
Krátkodobé záväzky spolu	48 620	36 558
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 015 810	2 312 934
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 015 810	2 312 934

Spoločnosť nemá k 31.12.2023 záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť neevviduje záväzky kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok - spoločnosť nemá povinnosť

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke: v r. 2020 spoločnosť zrušila odloženú daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		0
odpočítateľné		0
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		0
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka KS k 31.12.	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka (obrat za daný rok)	0	0
Zaučítovaná ako zníženie nákladov		0
Zaučítovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučítovaná ako náklad		0
Zaučítovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné	Bezpr.predch. účt. Obd.
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 569	838
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	304	154
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		1 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	303	1 154
Čerpanie sociálneho fondu	479	423
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 393	1 569

Sociálny fond sa tvoril povinne len na ťarchu nákladov aj dotáciou zo zisku. Sociálny fond sa čerpal na poskytnutie stravného pre zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť v r. 2023 čerpala nasledovné bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery	€	Eur.+2,5%	20.9.2033	922 688	1 028 143
Dlhodobé bankové úvery spolu	X	X	X	922 688	1 028 143
Krátkodobé bankové úvery - účelový	€	2,50%	31.12.2023	105 455	105 455
	€				
Krátkodobé bankové úvery spolu	X	X	X	105 455	105 455

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Spoločnosť prijala dlhodobé bezúročné vklady od svojich spoločníkov, ktoré eviduje na účte 365 - Ostatné záväzky voči spoločníkom v analytickom členení podľa jednotlivých spoločníkov.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísluš. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísluš. mene za bezpr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Jochmann Peter	€	0,00%	31.12.2026	1 900 000	2 200 000
Dlhodobé pôžičky spolu	X	X	X	1 900 000	2 200 000
Ing. Jochmann Peter	€		30.6.2024	1 172	0
Ing. Václavík Jakša		0,00%			
Ing. Peter Kyselá		0,00%			
Krátkodobé pôžičky spolu - bezúročné	X	X	X	1 172	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé finančné výpomoci spolu	X	X	X	0	0

7. Časové rozlíšenie k 31.12.2022

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	7	2 039
Preplatky za energie voči nájomníkom FABRIKA48	7	2 039
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	767	77
Nájomné Fabrika48 za rok 2024 vyfakturované v r. 2023	767	77

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Výnosy z pred.tovaru		Ostaté		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	i	j
SR	407 782	343 930	1 302 101	2 948	7 962	34 776	1 717 845	381 654
Ostatné							0	0
Spolu	407 782	343 930	1 302 101	2 948	7 962	34 776	1 717 845	381 654

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr.predch.účt. obdobie		Zm.stavu vnútroorg. zás.	
	Koneč. zost.	Koneč. Zost.	Zač. stav	Bežné ÚO	Bezpr. predch.ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba	0		0	0	0
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Predaj DHIM	0	
Poistné plnenie		
Výnos z predaja vecných bremien		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné výnosy z HČ	0	
Odpis záväzkov		
Finančné výnosy, z toho:	9 877	2 942
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	9 877	2 942
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
Výnosové úroky	9 877	2 942
Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	407 782	343 930
Tržby za tovar		2 948
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj	1 302 101	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 709 883	346 878

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predch. ÚO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	204 752	136 377
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>204 752</i>	<i>136 377</i>
Náklady na opravy a udržiavanie	15 284	1 453
Náklady na dizajnersku a inžiniersku činnosť	8 665	14 325
Náklady na reprezentáciu	375	280
Nájomné	7 840	7 257
Právne a ekonomické poradenstvo, kancelárske práce, recepcia	52 426	19 536
Sprostredkovanie	51 822	1 483
Reklama	15 779	15 779
Upratovanie	9 461	6 704
Komunálny odpad	7 809	5 815
Ostatné	35 291	63 745
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 903	40 196
Pokuty a penále zmluvné a ostatné		100
ZC vyradeného IM		24 235
Dary	860	1 169
Poistenie	5 863	5 564
Ostatné	180	9 128
Finančné náklady, z toho:	62 128	36 540
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>62 128</i>	<i>36 540</i>
Predané cenné papiere a podiely		
Nákladové úroky	61 181	34 351
Bankové poplatky	947	2 189
Iné		
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	100,00%	448 295	x	100,00%
teoretická daň	x	0	21,00%	x	94 142	21,00%
Daňovo neuznané náklady T		0	21,00%	6 028	1 266	21,00%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	21,00%	-9 877	-2 074	21,00%
Rozdiel účt. a daňových odposiv		0	21,00%	-127 128	-26 697	21,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	-158 509	-33 287	21,00%
Daňová licencia		0			0	
Iné		0	21,00%	-300	-63	21,00%
Spolu	0	0	21,00%	158 509	33 287	21,00%
Splatná daň z príjmov	x		21,00%	x	33 287	21,00%
Odložená daň z príjmov	x		21,00%	x		21,00%
Celková daň z príjmov	x	0	21,00%	x	33 287	21,00%

Spoločnosť vykázala za rok 2023
účtovný zisk po zdanení vo výške
413 132 €.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezp. pred.účt. obd.
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach (neuhr. záv.)		0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov (HIM)		0
	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok od spriaznenej osoby.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala v r. 2023 nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Južnej triede 48 v Košiciach pre podnikateľské subjekty.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

4. Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcíí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky-DKP	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok za bežné ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali v r. 2023 žiadne príjmy z dôvodu výkonu svojej funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spriazneným osobám neboli poskytnuté žiadne úvery a ani im neboli poskytnuté preddavky.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku (ARKANUM s.r.o.)	61	0
Ostatné pohľadávky rámci konsolidovaného celku		
Spolu aktíva	61	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá pôžička) Jochmann	1 900 000	2 200 000
Ostatné krátkodobé záväzky + Pôžičky od spoočníkov (účet 365) Jochmann	1 172	0
Závazky z obchodného styku (Atrios real estate s.r.o.)		
Spolu pasíva	1 901 172	2 200 000

Pre spoločnosť ATRIOS s.r.o. poskytovala v r. 2023 architektonické a inžinierske služby spoločnosť A3 Projekt s.r.o. Bratislava (konateľ Ing. Kysela) v hodnote 72 100,- € .
Spoločnosť ARKANUM s.r.o., konateľ Ing. Peter Jochmann, poskytla služby ekonomického poradenstva a vedenie účtovníctva v hodnote 12 600 €.
Spoločnosť ATRIOS projektmanagement (Ing. Vladimír Jakša) poskytla služby projektového manažmentu pri projekte Ptáček, vo výške 59 706 €.
Spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o.(Ing. Vladimír Jakša, Ing. Peter Kysela) poskytla služby inžinierskej činnosti a sprostredkovanie spolu v hodnote 65 000 €.

O.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významnou mierou ovplyvnili výsledok hospodárenia.

P.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 641 974	-70 379	225 300	0	2 346 295
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 641 974	-70 379	225 300		2 346 295
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-70 379	413 132	-70 379		413 132
Spolu	2 579 845	342 753	154 921	0	2 767 677

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 545 398	96 576	0	0	2 641 974
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 545 398	96 576			2 641 974
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	97 576	-70 379	97 576		-70 379
Spolu	2 651 224	26 197	97 576	0	2 579 845

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 413 132 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

. Dotácia sociálneho fondu

.úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov

• výplata podielov na zisku

• prevod na neuhradenú strau minulých rokov,

• prevod na nerozdelený zisk minulých rokov,

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

služby ekonomického poradenstva a vedenia účtovníctva spoločnosť ARKANUM s.r.o. (konateľ Ing. Jochmann) v hodnote 12 600,- €, služby projektového manažmentu poskytla sp

oločnosť ATRIOS projektmanagement, s.r.o. (konateľ Ing. Vladimír Jakša) vo výške 59 706 €, a spoločnosť ATRIOS real estate s.r.o. (Ing. Vladimír Jakša, Ing. Peter Kysela) za inžiniersku

činnosť a sprostredkovanie 65 000 €.