

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o **individuálnej** účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	MB INVESTMENT s.r.o.
Sídlo:	Nad Plážou 33, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 19.7.2006
Registrový súd:	Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č. 11884/S
Hlavný predmet podnikania:	SK NACE: 68.31.0 – Realitné kancelárie
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MB INVESTMENT s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív nepresiahla 350 000 eura, čistý obrat nepresiahol 700 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10).

Účtovná jednotka **MB INVESTMENT s r.o.** spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/15464/2013-74, Opatrenie č. MF/18008/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Banskej Bystrici dňa 22.5.2023.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní dosiahnutého HV – účtovného zisku v celej výške + 2 807 EUR na účet 428 –nerozdelený zisk minulých rokov. Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovníctva a účtovnej závierky audítorom.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného roka, tj. k 31.12.2023. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2023 nezamestnávala žiadneho zamestnanca. Výkon činnosti zabezpečovali v nutnom rozsahu konatelia spoločnosti bez nároku na odmenu.

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod. Za spoločnosť konajú dvaja konatelia: p. Milan Beňo a p. Michaela Beňová.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve:

Účtovná závierka k termínu 31.12.2023 je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka **MB INVESTMENT s.r.o.** v roku 2023 evidovala zvýšenie vlastného imania zo sumy 411 799 EUR na výšku 553 761 EUR. Podstatnú časť zvýšenia vlastného imania predstavuje zúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku – účtovného zisku za aktuálny rok 2023 vo výške + 141 962 EUR. Základné imanie, zapísané v obchodnom registri predstavuje výšku 33 200 EUR. Účtovná jednotka plánuje v nasledujúcom roku 2024 intenzívne nadväzovať potenciálne obchodné príležitosti, s cieľom dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.

3) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2023 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov): Účtovná jednotka v roku 2023:

- nenakupovala nehmotný a hmotný investičný majetok
- netvorila vlastnou činnosťou nehmotný a hmotný investičný majetok
- vlastnila dlhodobý finančný majetok v celkovej výške 423 874 EUR. V tom:
 - 100 % podiel v obchodnej spoločnosti SB MEDIA TRADE, s.r.o., Lazovná 38, Banská Bystrica, IČO: 36045993, v obstarávacej výške 6 640 EUR.
 - 8,16 % menšinový podiel v obstarávacej výške 140 910 EUR v spoločnosti SKI LIFT, s.r.o. IČO: 36014575
 - 34,00 % menšinový podiel v obstarávacej výške 3 EUR v spoločnosti EKOLOGICKÁ ENERGETIKA, a.s., IČO: 36681580 + ostatné kapitálové vklady v týchto spoločnostiach v úhrnnej obstarávacej výške 276 321 EUR.
- nenakupovala zásoby, ani netvorila zásoby vlastnou činnosťou
- oceňovala pohľadávky aj finančný majetok nominálnou hodnotou
- prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou
- záväzky sú oceňované menovitou hodnotou
- neúčtovala o odpisoch ani neevidovala dlhodobý hmotný majetok.
- účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie ani darovaný alebo privatizovaný majetok
- účtovná jednotka účtovala o opravných položkách
- účtovná jednotka neposkytovala ani neobdržala žiadne finančné úvery, pôžičky alebo výpomoci.

6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných ani nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti.
- 2) Najvýznamnejšou položkou vo výkaze ziskov a strát:

- na strane výnosov je zúčtovaný na účte 602 - výnos z predaja služieb – pomocné a sprostredkovacie služby pri predaji nehnuteľností vo výške 40 000 EUR.

- na strane nákladov je zúčtovaný na účte 565 – opravné položky k finančnému majetku, kde došlo k zrušeniu časti vytvorenej nedaňovej opravnej položky k podielu v obchodnej spoločnosti SKI LIFT, s.r.o. Banská Bystrica, vytvorenej v minulých účtovných obdobiach vo výške – 125 253 EUR.

3) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

4) Informácie o vlastných akciách a základnom imaní:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.

b) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny vo vlastníckej štruktúre spoločnosti. Účtovná jednotka má 2 spoločníkov: p. Michaelu Beňovú a p. Milana Beňu.

c) Základné imanie účtovnej jednotky MB INVESTMENT s.r.o. je vo výške 33 200 EUR. Väčšinovým vlastníkom je pani Michaela Beňová, vlastníaca 90% na základnom imaní spoločnosti vo výške 29 880 EUR. Menšinovým vlastníkom je pán Milan Beňo, vlastníaci 10 % na základnom imaní spoločnosti vo výške 3 320 EUR.

d) Spoločnosť má dvoch konateľov. Pani Michaelu Beňovú a pán Milana Beňa. Spoločnosť zastupujú konatelia a to každý samostatne.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

2) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

(Následné udalosti)

1) Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

V nadväznosti na ukončenie pandémie ochorenia COVID-19, zapríčinenú koronavírusom SARS-CoV-2, účtovná jednotka pozorne sleduje vývoj, s cieľom minimalizovania prípadných negatívnych dôsledkov na hospodárenie roku 2024. Výhľadovo sa rok 2024 javí ako problematický v dôsledku ťažko odhadnuteľnej ekonomickej a finančnej situácie.

Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné udalosti, ktoré nastali v čase po závierkovom dni do dňa zostavenia účtovnej závierky za tento rok 2023.

V Banskej Bystrici dňa 3.5.2024