

## Poznámky k 31.12.2023

### A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **AOS Real s.r.o.**  
Robotnícka 10  
974 01 Banská Bystrica

IČO: 46091599  
Dátum založenia: 01.03.2011  
Dátum zápisu do OR: 19.03.2011

2. Hlavné činnosti spoločnosti:
1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
  2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
  3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
  4. prenájom hnutelných vecí
  5. reklamné a marketingové služby
  6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  7. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2023 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2023 za účtovné obdobie roka 2023.
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.05.2023.

### C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Pri účtovaní zásob sme postupovali podľa Postupov účtovania spôsobom A. Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Náklady spojené s obstaraním tovarových zásob sú vedené samostatne a do nákladov spoločnosti sú prepočítané stanoveným spôsobom, a to rovnakým percentom ako sú





|   |         |         |   |  |  |  |         |  |         |
|---|---------|---------|---|--|--|--|---------|--|---------|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |         |         |   |  |  |  |         |  |         |
| Zostatková hodnota                        |         |         |   |  |  |  |         |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 259.904 | 229.400 | 0 |  |  |  | 244.363 |  | 733.667 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 259.904 | 434.843 | 0 |  |  |  | 193.529 |  | 888.276 |

## 2. Prehľad o pohľadávkach:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 172.679                  |                           | 172.679               |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie   |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky   | 62.570                   |                           | 62.570                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>235.249</b>           |                           | <b>235.249</b>        |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 235.249                    | 897.696   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>235.249</b>             | <b>897.696</b>                                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                            |   |

## 3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 222                   | 514  |
| Bežné bankové účty       | 10.678                | 8.478  |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>10.900</b>         | <b>8.992</b>                                 |

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

4. Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
5. Spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.
6. Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| poistné  |                       |  |
| Licencia mrp                                       |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Očakávané príjmy za refakturované služby           |                       |  |
|  |                       |  |

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5.000 EUR, je tvorené vkladom jediného spoločníka.
2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený z rozdelenia zisku dosiahnutého za rok 2011 vo výške 500 EUR.

**Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 35.679                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 35.679                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>35.679</b>                                |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

3. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.
4. Prehľad o záväzkoch :

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 558.912               | 689.214                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>558.912</b>        | <b>689.214</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 65.696                | 45.278                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>65.696</b>         | <b>45.278</b>                                |

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |

| Názov položky             | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                         | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>   |      |                |                  |  |   |
|                           |      |                |                  |  |   |
|                           |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |      |                |                  |  |   |
| Veriteľ 1                 | EUR  | 0              | 31.12.2024       | 203.425  | 321.950   |
| Veriteľ 2                 | EUR  | 0              | 31.12.2024       | 96.350   | 108.700   |

| Krátkodobé finančné výpomoci |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|
|                              |  |  |  |  |  |
|                              |  |  |  |  |  |

## m. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| ISTINA             | 3.026                        | 17.392  | 0                       | 0  | 0   | 0                       |
|                    |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       | <b>3.026</b>                 | <b>17.392</b>                                 | <b>0</b>                | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                |

## H. Informácie o výnosoch

Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
| Aktivácia materiálu  |                       |  |
| Aktivácia služieb  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Výnosy z predaja materiálu   |                       |  |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                                       |                       |  |
| Výnosy z postúpenia pohľadávok   | 0                     | 0  |
| Ostatné výnosy z hosp.činnosti   |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |  |
| Výnosové úroky   |                       |  |
| Náhrada škody na finančnom majetku                                       |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

## Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 168.421               | 100.564                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>168.421</b>        | <b>100.564</b>                               |

## I. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>14.215</b>         | <b>822</b>                                   |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <i>Právne služby</i>  | 12.120                |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |  |
| -opravy a údržba  | 999                   |  |
| -ostatné služby   | 1.096                 | 822  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>73.630</b>         | <b>54.322</b>                                |
| Zostatková cena predaného majetku   | 0                     | 0  |
| Dane a poplatky   | 18.016                | 15.640                                       |
| Odpisy dlhodobého majetku   | 48.650                | 37.558                                       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť-odpis postúp.pohľadávky            |                       |  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť-úroky                              | 6.964                 | 1.124  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>819</b>            | <b>132</b>                                   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |  |

|                                    |     |     |
|------------------------------------|-----|-----|
| Nákladové úroky                    | 675 |     |
| Bankove poplatky                   | 144 | 132 |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b> |     |     |
|                                    |     |     |
|                                    |     |     |

**J. Informácie o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 79.764                | x        | x            | 45.289                                       | x        | x            |
| teoretická daň                               | x                     | 16.750   | 21%          | x  | 9.511    | 21%          |
| Daňovo neuznané náklady                      | 9.100                 |          |              | 2.288  |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |          |              |  |          |              |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |              | -1.818                                       |          |              |
| Spolu  | 88.864                | 18.661   | 21%          | 45.759                                       | 9.609    | 21%          |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 18.661   | 23,4%        | x  | 9.609    | 21,2%        |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |          |              | x  |          |              |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 9.609    | 23,4%        | x  | 9.609    | 21,2%        |

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

V účtovnom období 2023 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach****Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Ako podmienené záväzky eviduje spoločnosť záväzky voči leasingovým spoločnostiam. Ide o zostávajúcu sumu leasingových splátok do skončenia doby nájmu podľa splátkových kalendárov pozostávajúcu z úrokov, dane z pridanej hodnoty a poistného.

| Druh podmieneného záväzku       | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                 | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| ČSOB LEASING – úrok,DPH,poistné | 11.128                |                                 |
|                                 |                       |                                 |
| <b>SPOLU</b>                    | <b>11.128</b>         |                                 |

| Druh podmieneného záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---------------------------|--|---------------------------------|
|                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
|                           | 0  |                                 |
|                           |  |                                 |
|                           |  |                                 |
| <b>SPOLU</b>              | <b>0</b>                                     |                                 |

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

V účtovnom období roku 2023 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

**O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2023**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

**P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2023 v EUR**

## Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | F                               |
| Základné imanie   | 5.000                              |           |        |         | 5.000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov |                                    |           |        |         |                                 |

|  |           |        |        |  |           |
|--|-----------|--------|--------|--|-----------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |           |        |        |  |           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |           |        |        |  |           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |           |        |        |  |           |
| Zákonný rezervný fond  | 500       |        |        |  | 500       |
| Nedeliteľný fond   |           |        |        |  |           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |           |        |        |  |           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1.276.661 | 35.679 |        |  | 1.312.340 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -257.368  |        |        |  | -257.368  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 35.679    | 61.102 | 35.679 |  | 61.102    |
| Vyplatené dividendy  |           |        |        |  |           |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |           |        |        |  |           |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |           |        |        |  |           |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d      | E       | F                               |
| Základné imanie   | 5.000  |           |        |         | 5.000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov             |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                      |  |           |        |         |                                 |

|  |           |        |        |  |           |
|--|-----------|--------|--------|--|-----------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |           |        |        |  |           |
| Zákonný rezervný fond  | 500       |        |        |  | 500       |
| Nedeliteľný fond   |           |        |        |  |           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |           |        |        |  |           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1.276.661 |        |        |  | 1.276.661 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -253.536  | -3.832 |        |  | -257.368  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -3.832    | 35.679 | -3.832 |  | 35.679    |
| Vyplatené dividendy  |           |        |        |  |           |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |           |        |        |  |           |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |           |        |        |  |           |

**Informácie k prehľadu peňažných tokov :**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.