

Čl.I. Všeobecné údaje

1) Obchodné meno a sídlo:

Antimón, Pavlovova 2340/1-6, 058 01 Poprad

Vznik: ku dňu 01.03.2007 zápisom do Registrového úradu (Obvodný úrad Prešov) ako spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len spoločenstvo)

Identifikačné údaje účtovnej jednotky:

IČO: 42073642

2) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva /fyzické osoby/: Mgr. Slávka Macuráková

Orgány spoločenstva:

- Predseda: Mgr. Slávka Macuráková*
- Rada: Ing. Zdenek Mimránek, JUDr. Jozef Nečas, Martin Roth, Eva Rothová, Gabriela Maličková*
- Zhromaždenie*

3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená

Spoločenstvo vzniklo ako Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov za účelom správy bytového domu Antimón, ako účtovná jednotka, ktorá nie je založená alebo zriadená za účelom podnikania.

4) Priemerný počet zamestnancov:

Spoločenstvo v roku 2023 nemalo zamestnancov v pracovnom pomere na plný ani skrátený úväzok, ktorý sa započítavajú do priemerného prepočítaného počtu zamestnancov. Členovia orgánov spoločenstva sú zamestnancami iba v zmysle zákona o sociálnom postení, nemajú so spoločenstvom uzatvorenú pracovnú zmluvu. Spoločenstvo zamestnávalo v roku 2023 jednu osobu na Dohodu o vykonaní práce s nepravidelným príjmom. Osoby, s ktorými bola uzavretá dohoda o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru nepatria do evidenčného počtu zamestnancov.

	2023	2022
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	0	0
<i>z toho počet vedúcich zamestnancov</i>		
<i>Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou</i>		
<i>Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia</i>		

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločenstva je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločenstva.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitosti.

3) Spôsob oceňovanie zložiek majetku a záväzkov:**Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločenstvo nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Cenné papiere a podiely

Spoločenstvo nevlastní žiadne cenné papiere a podiely v iných spoločnostiach.

Zásoby nakupované

Zásoby sa v účtovnom období nenakupovali.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok spoločenstvo nevlastní.

Náklady a príjmy budúcich období

Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie aktív v položke náklady budúcich období na anal. účte 381000. Spoločenstvo účtuje časové rozlíšenie pasív v položke výnosy budúcich období na anal. účte 384 účtovnej osnovy - zálohové platby vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa ktorého sa zálohové platby uhrádzajú mesiac vopred.

Rezervy

Spoločenstvo rezervy netvorí.

Záväzky, pôžičky, úvery, dlhopisy

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Leasingy

Spoločenstvo nevyužíva majetok prenajatý na základe finančného leasingu.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločenstvo nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Cudzia mena

Spoločenstvo neúčtuje o majetku ani záväzkoch vyjadrených v cudzej mene.

Výnosy

Osobitné výnosy sú platby vlastníkov bytov do Fondu na správu.

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****A. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Spoločenstvo neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

Prehľad oprávok k dlhodobému majetku

Spoločenstvo neúčtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

2. Pohľadávky**a) Veková štruktúra pohľadávok**

Položka	Riadok súvahy	k 31.12.2023 (v EUR)	k 31.12.2022 (V EUR)
Krátkodobé pohľadávky	042	-2866	-2066
<i>Pohľadávky v lehote splatnosti</i>		-2866	-2066
Dlhodobé pohľadávky	037	0	11105
CELKOM		-2866	9039

b) opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky spoločenstvo netvorí, nakoľko nie je predpoklad na dôvodné riziká úhrad.

c) záložné právo zriadené k pohľadávkam s obmedzeným právom nakladania

Spoločenstvo nemá pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

4. Časové rozlíšenie aktív

Spoločenstvu nevznikli náklady, ktoré sa časovo rozlišujú. Neposkytovalo žiadne úhrady vopred.

B. Informácie o údajoch na strane pasív úvahy**1. VLASTNÉ IMANIE****1.1. Vlastné zdroje krytia majetku spolu (EUR)**

Položka	2023	2022
Fondy organizácie		
1. Základné imanie		
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</i>		
2. Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	26907	37754
3. Fondy tvorené zo zisku	405	373
4. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
5. Výsledok hospodárenia v účtovnom období	18	32
Spolu	27330	38159

2. ZÁVÄZKY

Položka	Riadok súvahy	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)
Cudzie zdroje SPOLU	073	20778	27661
1. Dlhodobé záväzky	078	0	0
3. Krátkodobé záväzky	086	20778	16556
- z toho Záväzky z obchodného styku (321 až 326)	087	20778	16556
- z toho Záväzky voči zamestnancom (331+333)	088	0	0
- z toho Zúčtovanie so SP a ZP (336)	089	0	0
- z toho Daňové záväzky (341 až 345)	090	0	0
4. Bankové výpomoci a pôžičky	096	0	11105

a) Splatnosť záväzkov

Súvahová položka	Riadok súvahy	Záväzky spolu (EUR)	Z toho:	
			V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	086	20778	20778	0
Celkom		20778	20778	0

2. Prijaté bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoc

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci 2023	Suma istiny na konci 2022
Dlhodobý bankový úver	Eur	4,690	2025	Vinkulácia vkladu, záložné právo na pohľadávky	0	11105

V priebehu roku 2022 bol úver mimoriadnymi splátkami z fondov tvorených podľa osobitného predpisu predčasne splatený v roku 2023 v mesiaci jún.

3. Významné položky časového rozlišení pasív

Spoločenstvo účtuje časové rozlišenie pasív v položke výnosy budúcich období na anal. účte 384 účtovnej osnovy - zálohové platby vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním v zmysle zákona č. 182/1992 Z.z. podľa ktorého sa zálohové platby uhrádzajú mesiac vopred.

4. Údaje o nájme s právom kúpy predmetu nájmu (u nájomcu)

Spoločenstvo nevyužíva žiadny majetok v rámci nájomnej zmluvy s právom kúpy.

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****Informácie o výnosoch****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar predstavujú tržby za výkon správy – hlavná činnosť.

Aktivácia, popis, výška významných položiek: 0

Príspevky a dary: 0

2. Významné položky ostatných výnosov

Spoločenstvo v roku 2023 účtovalo na účte 656 – Výnosy z použitia FO: Prevod nákupu materiálu a služieb a nákladov s tým súvisiacich ako čerpanie z Fondu opráv.

Informácie o daniach z príjmov**1. Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia (v EUR)**

POLOŽKA	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	46	58
Oslobodené príjmy	9864	9864
Nezahrňované príjmy	147	138
Oslobodené výdavky		
Splatná daň	0	0
Odložená daň	0	0
Celková vykázaná daň	0	0

Spoločenstvo nie je zriadené alebo založené za účelom dosahovania príjmu a v danom období 2023 nedosahovalo žiadne príjmy podliehajúce zdaneniu ani výdavky ovplyvňujúce príjmy.

Taktiež nemá významné dôvody pre účtovanie o odloženej dani z príjmov.