

## Všeobecné informácie

## (1) Poznámky za ÚO 2023

<b>Obchodné meno:</b>	LEKOR spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	925 82 Tešedíkovo 64

Hlavným predmetom podnikania ÚJ je uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: účtovná jednotka sa zaoberá výstavbou monolitických železobetónových konštrukcií.

(2)	<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b>	5.6.23	
(3)	<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		
(4)	<b>Údaje o skupine účtovných jednotiek:</b>		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
	ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou
(5)	<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bežné účtovné obdobie	15	
	<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bezprostredne predchádzajúce ÚO	15	

## Informácie o orgánoch spoločnosti

Jediným spoločníkom a zároveň konateľom účtovnej jednotky je Zoltán Kőrösi.  
Orgány spoločnosti neposkytli žiadne úvery, záruky a ani im neboli žiadne poskytnuté.

## Informácie prijatých postupoch

(1)	<b>Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti</b>	ÁNO	X	NIE	
(2)	<b>Zmeny účtovných zásad a účtovných metód</b>	ÁNO		NIE	X

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe** – účtovnej jednotke boli poskytnuté bankové záruky Slovenskou Sporiteľnou a.s., ktorých zostatok k 31.12.2023 bol vo výške 139 373 EUR.

Účtovnej jednotke bola poskytnutá linka na bankové záruky vo výške 160 000 EUR od Unicredit Banky, k 31.12.2023 čerpané do výšky 154 082 EUR (s platnosťou do 20.11.2025).

(4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku azáväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov apredpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti**

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje vocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého	X

mesiaca účtovného obdobia.

<b>b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku</b>		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		
<b>c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv</b>		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy knevfykturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy knevýčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy knevýčerpaným dovolenkám – zdravotne asociálne poistenie	36,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne**
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne**
- f) Stanovenie metódy vlastného imania – bez náplne**

<b>g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy</b>				
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.				
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnejú</b>				
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnejú</b>				
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :		2400,-eur		X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:		1700,-eur		X
Majetok	Odpisová	Doba	Lineárne	Zrýchlené

	skupina	odpisovania	odpisy	odpisy	
Dopravné prostriedky	1	4	25,00%		
Stroje, prístroje, zariadenia	2	6	16,67%		
Kontajnery	4	12	8,33%		
Stavby	6	40	2,50%		

#### h) informácia o poskytnutých dotáciách a a ich ocenenie – bez náplne

<b>(5)</b>	<b>Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.</b>		
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
UJ nemá obsahovú náplň			

#### Informácie, ktoré vysvetľujú adoplňajú súvahu avýkaz ziskov a strát

<b>(a) Informácie o záväzkoch</b>		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
	0	0

<b>(b) Informácie o bankových úveroch</b>		
b) Celková suma bankových úveroch	BO	PO
	0	0
c) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo k nehnuteľnosti	0	0
Záložné právo k pohľadávkam	251 808	293 455
Inak zabezpečené - blankozmenka		
Spolu zabezpečené:	251 808	293 455

ÚJ má poskytnutý kontokorentný úver v Slovenskej sporiteľni a.s., k 31.12.2023 bol čerpaný vo výške 85382 EUR. Úverový rámec schválený vo výške 340 000 EUR zabezpečený pohľadávkami do výšky nesplatennej istiny.

ÚJ má poskytnutý kontokorentný úver v Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., k 31.12.2023 bol čerpaný vo výške 27 053 EUR. Úverový rámec schválený vo výške 300 000 EUR zabezpečený pohľadávkami a bankovými účtami vedenými v Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výšky nesplatennej istiny.

ÚJ má poskytnutý úverový rámec Slovenskou Sporiteľnou a.s. – pohľadávku za bankové záruky vo výške 705 000 Eur, zabezpečené pohľadávkami. Stav bankových záruk vydaných Slovenskou sporiteľnou a.s. k 31.12.2023 spolu v sume 139 373 EUR.

ÚJ bola poskytnutá linka na bankové záruky vo výške 160 000 EUR od Unicredit Bank a.s., k 31.12.2023 čerpané vo výške 154 082 EUR (s platnosťou do 20.11.2025).

<b>Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka</b>	BO	vytvorila		nevytvorila	X
	PO	vytvorila		nevytvorila	X

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Bankové záruky vydané Slovenskou sporiteľňou a.s. K 31.12.2023 spolu v sume 139 373 EUR.

Linka na bankové záruky vydaná Unicredit Bankou a.s. vo výške 160 000 EUR, k 31.12.2023 čerpané vo výške 154 082 EUR (s platnosťou do 20.11.2025).

#### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty, ktoré by mohli vzniknúť, zahrnieme do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024, ak takáto skutočnosť nastane.

V ÚJ nenastali žiadne iné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

#### Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku