

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 47 662 085

DIČ: 202 403 2879

Čl. I – Všeobecné údaje

1. Základné údaje o spoločnosti:

Názov a sídlo	Reality Bratislava - Plus, s.r.o.
	Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Dátum vzniku:	18.2.2014
Dátum založenia:	29.11.2013
IČO	47 662 085

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

meno	funkcia	dátum
Mgr. Roland Bončo	konateľ	od 18.2.2014

4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

spoločníci	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	v EUR	v %	v %	
Reality Bratislava, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014
Komerčné Reality, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014

5. Pracovníci : žiaden

6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Plus, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Plus, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.
Spoločnosť v roku 2023 neobstarala dlhodobý hmotný majetok

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

3. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
692	0	692

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči konateľovi.

4. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	10 312
bankové účty bežné	22
spolu	10 334

5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala nájomné vo výške 1 349 €, sídlo spoločnosti 110 €, reklamu 677 €, monitoring PP 392 € a HP Korando 247 € - náklady budúcich období r. 2024 spolu 2 775 €.

6. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

spoločník	hodnota a druh vkladu	Splatené
Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra
Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2023	stav k 31.12.2023
základné imanie	10 000	10 000
zákonny rezervný fond	438	438
nerozdelený zisk minulých rokov	-55 200	-73 542
hospodársky výsledok po zdanení	-18 342	-34 724
vlastné imanie celkom	-63 104	-97 828

7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

8. Záväzky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
11 516	743	10 773

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku	11 516			11 516
štát – DPH	0			0
štát – daň z MV	394			394
vklad konateľa	122 371			122 371
pôžička konateľa		22 400		22 400
ostatné krátkodobé záväzky	1 533			1 533
dlhodobé záväzky		20 671		20 671
spolu	135 814	43 071	0	178 885

c) Spoločnosť neevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám
Spoločnosť eviduje záväzok voči konateľovi vo výške 122 371 € - vklad konateľa.

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť má úvery od lízinguových spoločností vo výške 20 671 €, úver od konateľa vo výške 22 400 €, krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 10 € od RB a 1 100 od RB Extra.

10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

a) Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnej štruktúre:

Územie	suma	%
tuzemsko	72 723	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

11. Údaje o nákladových úrokoch: 1 276 €.**12. Údaje o výnosových úrokoch:** 438.**13. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.**14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.**15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:** žiadny**16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.**17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.**18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.**20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2023:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Príloha - tabuľka č. 1:transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	-34 724
(+) pripočítateľné položky	14 558
(-) odpočítateľné položky	-4 124
(=) základ dane	-24 290
(-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb.	
(=) základ dane	0
Daň z príjmov (základ dane x 21 %)	0