

Poznámky k 31.12.2023

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernoláková 11
IČO	36644277
Dátum zriadenia	01.01.2006
Spôsob zriadenia	Obch. register Okresného súdu v B.B. odd. Sro, vložka č.11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/>
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/>

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výroba a rozvod tepla a teplej vody, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, a i.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a počte zamestnancov

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Anna Tužinská
Funkcia	konateľka
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	4
- počet vedúcich zamestnancov	1

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r. o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO 00 320 897.

5. Informácie o orgánoch spoločnosti

a/ Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátorom mesta Mgr., MVDr. Branislavom Jadud'om, PhD., MBA, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

b/ dozorná rada

Ing. Zuzana Mališová
MDDr. Štefan Špírk

od 01.05.2019 do: trvá
od 15.11.2022 do trvá

Ing. Viktória Valachovičová	od 15.11.2022	do trvá
Ing. Peter Pšenák	od 15.11.2022	do trvá
Jozef Spurný	od 15.11.2022	do trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2022 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 21.06.2023 a uložená do registra účtovných závierok.

Účtovná závierka za rok 2022 bola preverená audítorom, bola vydaná záverečná správa v ktorej audítor vyjadril názor, že účtovná závierka za rok 2022 zobrazuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023 sú vykázané v eurocentoch.

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno
- Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 33,- Eur do 2400,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým nehmotným majetkom a účtuje sa o ňom v účt. skupine 01 na účte 019 Ostatný dlhodobý majetok nespĺňajúci limit ocenenia a bude sa odpisovať po dobu 36 mesiacov.

Drobný hmotný majetok od 33,- Eur do 1700,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je považovaný za dlhodobý hmotný majetok a účtuje sa o ňom na účte 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie bude vyššie ako 1700,- Eur, bude zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- telné práva	Goodwill	Ostat-ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					6 241,76			6 241,76
Prírastky					108,33			108,33

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					6 350,09			6 350,09
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					4 325,42			4 325,42
Prírastky					1 280,00			1 280,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 605,42			5 605,42
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					1 916,34			1 916,34
Stav na konci účtovného obdobia					744,67			744,67

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat-ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 039,76			5 039,76
Prírastky					1 202,00			1 202,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					6 241,76			6 241,76
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					3 277,42			3 277,42
Prírastky					1 048,00			1 048,00
Úbytky					86,00			86,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					4 325,42			4 325,42
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					1 762,34			1 762,34
Stav na konci účtovného obdobia					1 916,34			1 916,34

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos-tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí d	Pestova-teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os-tatný DHM g	Ob-stará-vaný DHM h	Poskyt-nuté pred-davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			330 874,01			11 699,20			342 573,21
Prírastky						969,00			969,00
Úbytky						1 110,07			1 110,07
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			330 874,01			11 558,13			342 432,14
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			258 561,13			11 425,87			269 987,00
Prírastky			18 782,00			328,00			19 110,00
Úbytky						1 110,07			1 110,07
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			277 343,13			10 643,80			287 986,93
Ostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			72 312,88			273,33			72 586,21
Stav na konci účtovného obdobia			53 530,88			914,33			54 444,21

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			330 874,01			11 770,40			342 644,41
Prírastky						150,00			150,00
Úbytky						221,20			221,20
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			330 874,01			11 699,20			342 573,21
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			238 363,14			11 415,26			249 778,40
Prírastky			20 197,99			231,81			20 429,80
Úbytky						221,20			221,20
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			258 561,13			11 425,87			269 987,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			92 510,87			355,14			92 866,01
Stav na konci účtovného obdobia			72 312,88			273,33			72 586,21

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
ALLIANZ – SP /komplex. poistenie byt. domov	9 150 150,00 eur
ALLIANZ – SP /poistenie zariadení plyn. kotolní	1 052 821,00 eur
ALLIANZ – SP /zodpoved. za envír. škodu, iné	10 000, 00 eur, 50 000,00 eur
ALLIANZ – SP /zodp. za škodu pri správe bytov	50 000,00 eur
UNIQA - motorové vozidlo	11820,00 eur, 5 240 000,00 eur za škodu,1 050 000,00 eur zodpov.

b) opis a zostatková hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok,	Suma
ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	
Dlhodobý nehmotný majetok	744,67,00 eur
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	53 530,88 eur
Ostatný dlhodobý majetok	914,33 eur

B Obežný majetok

1. Zásoby

Spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Skladové zásoby		3 320,-

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy /r.53,57,63,65

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Krátkodobé, z toho	53	142 573,64	
-Odberatelia	57	45 569,65	-pohľadávky z obch. styku
-Ostatné pohľadávky	57	73 410,28	-pohľadávky za služby nájomcom bytov
-Daňové pohľadávky a dotácie	63	23 134,17	-DPH 11,12/2023, dotácie
-Ostatné pohľ. účet 335,378	65	459,54	-pohľadávky iné /stravné l., poisťovňa/

b) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 57 súvahy)

Pohľadávky – splatné 43 952,65 eur

Ostatné pohľadávky - splatné 73 410,28 eur /za služby/

Pohľadávky - po lehote splatnosti 1616,95 eur, z toho:

-pohľadávky po lehote splatnosti do jedného roka sú vo výške 1 039,43 eur za dodávku tepla a ostatných služieb, vymáhajú upomienkami, príslub postupných splátok,

-pohľadávky po lehote splatnosti do dvoch rokov od splatnosti 363,07 eur – po dohovore príslub splátok,

-pohľadávky po lehote splatnosti viac ako tri roky 214,45 eur – za nájomné.

Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané, pohľadávky sa postupne splácajú.

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku /r.73 súvahy

Krátkodobý finančný majetok	
- stav účtov v bankách k 31.12.2022	206 346,05 eur, z toho: vlastné 109 588,77 eur,
- cudzie prostriedky – garančný fond náj.bytov v správe	cudzie 96 757,28 eur
- stav účtov v bankách k 31.12.2023 vlastné prostriedky – BÚ, termínovaný vklad, peniaze na ceste	391 544,72 eur, z toho: vlastné 294 748,95 eur, cudzie 96 795,77 eur

Cudzie prostriedky uložené na termínovanom vklade sú prostriedky nájomcov vložené ako finančná zábezpeka pri neplatení nájomného. K 31.12.2023 boli tieto prostriedky vo výške 96 795,77 eur.

b/ Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023
r. 76 súvahy - Náklady budúcich období spolu z toho:	3 757,48
-nájomné uhradené dopredu	656,65
-poistenie domov, tepelných zariadení, ost.	2 571,03
-ostatné /tel., odb. literatúra, antivírus/	529,80
r. 78 súvahy - Príjmy budúcich období spolu z toho:	623 981,01
-za teplo, teplú vodu, vodné, stočné, el. energia, iné	623 981,01

Príjmy budúcich období vo výške 623 981,01 eur budú predmetom vyúčtovania za služby odberateľom tepla, vlastníkom, nájomcom za užívanie bytov do 31.05.2024.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie /r. 80 súvahy/

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Účet 411 – Základné imanie	230 997,00
Účet 421 – Zákonný rezervný fond	19 034,75
Účet 428 – Nerozdelený zisk m. r.	22 083,08
Účet 429 - Neuhradená strata m.r.	- 54 197,76
Výsledok hospodárenia za rok 2023 - zisk	16 508,09
Spolu: /r.80 súvahy	234 425,16

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022 - straty vo výške 54 197,76 eur:

- bola preúčtovaná na účet 429 – na neuhradenú stratu minulých rokov.

Stratu za rok 2022 ovplyvnila vysoká cena za energie na výrobu tepla, ktorá počas roka 2022 stále stúpala, nutná oprava strechy v nájomnom bytovom dome vo výške 18 923,00 eur.

Za rok 2023 sme dosiahli zisk vo výške 16 508,09 eur.

B Závazky /r. 101 súvahy/ - 983 251,99 eur

r. 110 súvahy – Dlhodobé záväzky – ostatné dlhodobé záväzky 97 834,85 sú záväzky z prijatých finančných zábezpek pri neplatení nájomného za byty, tieto prostriedky sú uložené na sporiacom účte vo VÚB a sú evidované ako cudzie. Nájomné sa spravidla uzatvára na obdobie troch rokov.

r. 114 súvahy - záväzky zo sociálneho fondu 405,15 eur

r. 122 súvahy – Krátkodobé záväzky – 879 608,99 eur

r. 136 súvahy – Krátkodobé rezervy – 5 403,00 eur

1. Záväzky podľa doby splatnosti (riadok 122 súvahy)

Záväzky z obchodného styku sú splatné, neevidujeme záväzky po lehote splatnosti.

2. Popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Účet 321 – Dodávatelia /r.126 súvahy/	39 155,90	Za plyn, elektrinu, telekom. , pož. ochrana,údržba soft.
Účet 324 – Prijaté predd. / r. 126 súvahy/	823 776,10	Za dodávku tepla, teplej vody, vodné stočné, energie, ost.
Účet 325 – Ostatné záväzky /r.126/súvahy/	5 379,57	Na splátku na úver byt. domu Pod Sek. 17-23
Účet 326 – Nevyfakt. dodávky/r.126 súvahy/	250,74	Nevyfakturované dodávky elektrickej energie
Účet 379 – Iné záväzky / r.135 súvahy/	931,10	Iné záväzky
Účet 331,336 – Záv. voči zamest, soc.poist., zdravot. Poistf.	7 302,71	Záväzky voči zamestnancom, sociálne poistenie
Účet 342, 345 – Daňové záväzky	2 812,87	Daňové záväzky
Riadok 122 súvahy	879 608,99	

3.Rezervy – r. 137 súvahy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
-mzdy na nevyčerp. dovolenky a poistné 4 593,00 eur	2024
-na overenie účtovnej závierky 810,00 eur	2024

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
602 - Tržby z predaja služieb, z toho	1 212 316,20
- Výroba tepla a teplej vody	956 828,45
- Nájomné	219 219,84
- Výkon správy bytov v osobnom vlastníctve	28 565,46
- Ostatné výnosy z predaja služieb	7 702,45
642 – Tržby z predaja materiálu	0
648 – Ostatné prevádzkové výnosy	197,07
662 - Úroky	47,79

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) Spotreba materiálu, energie a ost.	863 105,98
501 - Spotreba materiálu	5 762,94

502 - Spotreba energií /plyn, elektrická energia, voda	857 343,04
b) Služby	
511 - Opravy a udržiavanie, z toho	18 617,16
- opravy a udržiavanie tepelných zariadení /opravy, revízie, kontroly/	12 065,31
- opravy a udržiavanie domov, bytov /opravy, revízie, kontroly/	6 394,81
- ostatné	157,04
513 - Náklady na reprezentáciu	43,87
518 - Ostatné služby	160 688,98
- nájomné mestu za kancelárske priestory a garáž	2 626,60
- nájomné mestu na splátku úveru	144 493,59
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	1 230,00
- poradenstvo hardware, software	3 316,55
- školenia, kurzy	240,00
- administratívne a režijné náklady	451,44
- telekomunikačné služby	4 101,27
- spotreba poštových známok	112,20
- ostatné poštové služby	288,90
- náklady na overenie účtovnej závierky	1 620,00
- náklady na požiaru ochranu	1 525,08
- vyhodnotenia nameraných hodnôt	683,35
c) Osobné náklady	114 700,48
521 - Mzdové náklady	78 242,59
523 - Odmeny členom orgánov spoločnosti	2 192,44
524 - Záonné sociálne náklady	28 285,94
527 - Záonné sociálne náklady	5 979,51
d) Dane a poplatky	377,45
531 - Daň z motorových	169,60
538 - Ostatné dane a poplatky	207,85
e) Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	20 390,00
551 - Odpisy DNM a DHM	20 390,00
f) Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 440,52
548 - Ostatné finančné náklady	
- poistenie majetku	4 466,81
- poistenie dopravných prostriedkov	506,82
- Prepočet DPH koeficientom	2 175,02
- Členstvo v združení	318,24
- ostatné finančné náklady na nájomné byty	7 163,51
- Exekučné poplatky	810,12
g) Ostatné náklady na finančnú činnosť	707,16
568 - Bankové poplatky	707,16
h) Daň z príjmov	1 952,37
591 - Splatná daň	1 952,37

3. Výnosy a náklady spoločnosti

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
602	Tržby z predaja služieb	01	1 212 316,20	741 705,50
642	Tržby z predaja materiálu	02		20,00
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	03	197,07	280,07
662	Ostatné výnosové úroky	04	47,79	165,14
	Tržby celkom /01+02+03+04/	05	1 212 561,06	742 170,71
501	Spotreba materiálu	06	5 762,94	5 373,28
502	Spotreba energií	07	857 343,04	423 995,60
511	Opravy a udržiavanie	08	18 617,16	40 581,08

512	Cestovné	09	29,00	
513	Náklady na reprezentáciu	10	43,87	44,70
518	Ostatné služby	11	160 688,98	162 018,25
521	Mzdové náklady	12	78 242,59	87 114,48
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	13	2 192,44	1 783,32
524	Zákonné sociálne poistenie	14	28 285,94	31 663,62
527	Zákonné sociálne náklady	15	5 979,51	7 929,20
531	Daň z motorových vozidiel	16	169,60	159,00
538	Ostatné dane a poplatky	17	207,85	411,95
544	Zmluvné pokuty, penále	18	0	1,40
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19	14 440,52	13 155,96
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	20	20 390,00	21 477,79
568	Ostatné finančné náklady	21	707,16	613,65
591	Daň z príjmov	22	1 952,37	45,19
		23		
		24		
	Náklady celkom /r.06 až r.22/	25	1 196 052,97	796 368,47

V roku 2023 na základe žiadosti nám bola poskytnutá z Ministerstva hospodárstva SR dotácia na pokrytie dodatočných nákladov na energie na výrobu tepla pre koncových odberateľov tepla v bytových domoch vo výške 378 864,93 eur bez DPH. Táto čiastka je súčasťou riadku 01.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok – tepelné zariadenia	547 874,92	752/792
Iné – správa domov vo vlast. mesta – mandát. zmluva - operatívno-technická evidencia	6 841 279,94 2 867,27	751/791 754/794 777/790
-Tvorba a použitie fondu opráv bytov postavených z fondu rozvoja bývania PS 17-23, 25-29, 11-15	90 951,07	795/796

Čl. VII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Náklady – spolu		147 864,63		
Mesto Nová Baňa	Energie	275,43		
	Splátka úveru KBV	144 493,59		
	Nájomné za priestory	2 626,60		
	Kom. Odpad	175,01		

Technické služby N. Baňa	Kontajner	294,00		
Výnosy spolu:		48 790,68		
Výnosy – Mesto Nová Baňa				
-výnosy z výroby tepla	Teplo	45 552,55		
-výnosy –údržba	Služby	321,55		
-výnosy- správa bytov	Služby	27,67		
Mestské lesy NB,s.r.o. NB	Teplo	2 807,60		
Centrum voľ.času NB	Služby	81,31		
Mesto Nová Baňa - nepeňažný vklad r.2006	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti	230 997,00		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
Mesto Nová Baňa – nájomné na splátku úveru	1	5 380,00
Mestské lesy Nová Baňa, s. r. o.	1	2 042,51

Čl. VIII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.