



---

*Výročná správa*  
**2023**

## Obsah

1. Základné údaje o spoločnosti.....	2
2. Orgány spoločnosti k 31.12.2023.....	3
3. Základné ukazovatele za roky 2021 - 2023.....	3
4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti.....	3
5. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2023 .....	4
6. Majetkové účasti spoločnosti.....	5
7. Správa predstavenstva o podnik. činnosti spoločnosti a stave jej majetku	5-10
8. Vybrané finančné ukazovatele z individuálnej ÚZ k 31.12.2023 .....	11
8.1 Súvaha (v Eur) .....	11
8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur) .....	12
8.3 Vybrané ekonomické údaje.....	13-21
9. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2023 .....	22-38
10. Správa auditora .....	39-41

## 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	<b>D O A S, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
<b>IČO:</b>	313 73 917
<b>Dátum založenia spoločnosti:</b>	07.06.1994
<b>Dátum vzniku spoločnosti:</b>	21.06.1994

### **Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- spracovanie dát a súvisiacej činnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovanie prenájmu a predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
- prieskum trhu,
- poskytovanie služieb v oblasti správy majetku a rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom stavebných dielcov a podporných stavebných konštrukcií,
- poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- obstarávateľské služby v stavebníctve,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nebytových priestorov s poskytnutím iných než základných služieb, obstarávateľské služby súvisiace s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb, alebo prevádzkovanie garáží na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie služieb v záhradníctve.

## 2. Orgány spoločnosti k 31.12.2023

### Predstavenstvo:

Ing. Dušan Mráz - predseda  
Ing. Viktor Karel  
Ing. Daniel Knotek  
Ing. Tomáš Klepetko  
Ing. František Potisk  
Ing. Tomáš Šesták  
Ing. Viliam Turanský

### Dozorná rada:

Ing. Dana Apalovičová - predsedkyňa  
Mgr. Viktor Karel, ml.  
Mgr. Tomáš Bojko  
Ing. Martin Mráz  
Ing. Daniela Müllerová  
JUDr. Eva Skottke  
Ing. Branislav Turanský

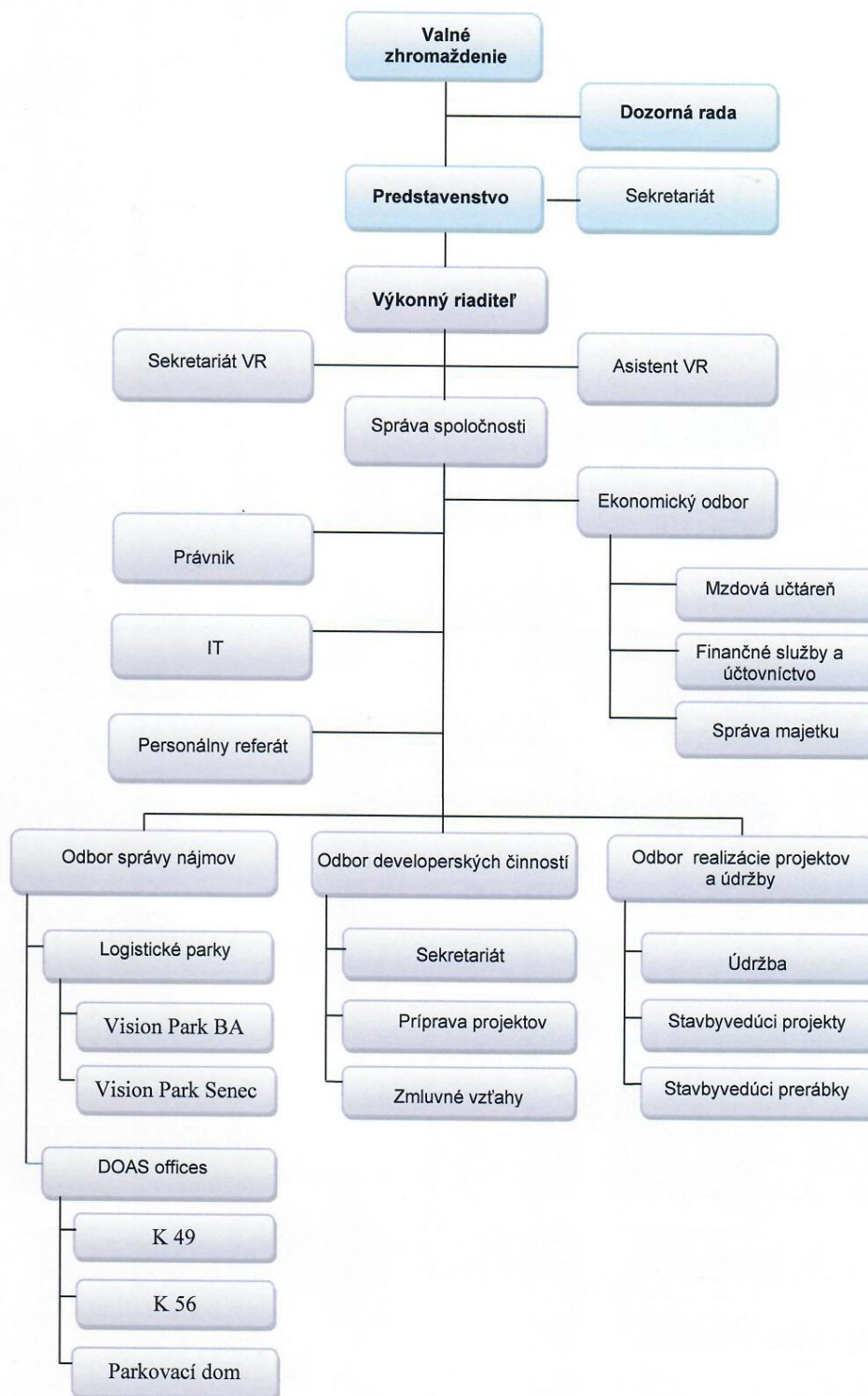
## 3. Základné ukazovatele za roky 2021 - 2023

Ukazovateľ	Merná jednotka	2021	2022	2023
Výnosy	€	2 192 331	4 401 165	6 396 953
Náklady	€	2 347 905	2 847 409	4 828 682
Pridaná hodnota	€	1 193 479	778 893	3 384 612
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	€	-299 593	1 357 184	1 568 271
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	€	144 019	196 572	258 955
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	-155 574	1 553 756	1 827 226
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	-180 563	1 334 539	1 436 369
Priemerný stav zamestnancov	-	26	23	23
Rentabilita z výnosov	%	-7,1	27,89	22,57

## 4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti

K 31.12.2023 bolo základné imanie spoločnosti vo výške 648 600,- Eur rozdelené na 27 025 ks listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 24,- Eur. Spoločnosť mala k uvedenému dátumu 98 akcionárov – fyzických a právnických osôb.

## 5. Organizačná schéma DOAS, a.s. k 31.12.2023



## 6. Majetkové účasti spoločnosti

K 31.12.2023 mala spoločnosť D O A S, a.s. majetkovú účasť v dvoch spoločnostiach s celkovou hodnotou 552 615 Eur:

**DDM Group SK, a.s.**

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 45 113,64 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

**TRIOSTRAND, spol. s r.o.**

Účtovná hodnota v majetku D O A S, a.s.: 583 395,04 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

## 7. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

- Predstavenstvo v roku 2023 zasadalo pravidelne 12 x v ročnom období a podľa potreby sa členovia stretávali pondelky mimo termínov predstavenstva.
- Predstavenstvo schválilo novú organizačnú štruktúru spoločnosti od 1.01.2023.
- Schválilo darovacie zmluvy na projekte Lužianky v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti – verejný vodovod ,ďalej pre obec Ostrá lúka vodovod , splašková kanalizácia a čerpace stanice splaškových odpadových vôd.
- Riadne valné zhromaždenie bolo 22.05.2023 podľa programu.
- Predstavenstvo schválilo odpredaj 2 akcií DOAS .a.s. č. 04985 a 04986 od Vladimíra Kimerlinga 630219/6219 pre ROŠE s.r.o. zmluvou.

**V priebehu hospodárskeho roku bola pozornosť predstavenstva zameraná hlavne na:**

- Realizácia stavebných prác na projekte Senec Lužianky, ukončovanie objektov a žiadosti o potrebnú kolaudačnú dokumentáciu. Začatie predaja stavebných pozemkov.
- Pokračovať v transformácii stavebného dvora Senec na realizáciu moderného priemyselného areálu Vision park Senec. Stavebná a projekčná príprava na konečné riešenie.
- Zásadne dokončiť stavebné práce na halách na projekte Vision park Bratislava, pripraviť potrebnú dokumentáciu ku kolaudačným rozhodnutiam , zahájiť rokovanie s budúcimi nájomcami.
- Projekt Levice – projekt pre územné rozhodnutie , spracovanie EIA
- Sledovať efektívnosť prevádzky v Parkovacom dome DOAS.
- Hľadanie nových nájomníkov do našich neobsadených kancelárskych priestorov.

Predstavenstvo kladne hodnotí rok 2023 z hľadiska prípravy a realizácie veľkých investičných a developerských projektov. Ekonomické výsledky spoločnosti dávajú predpoklady na dobrý vstup do roku 2024.

Predstavenstvo pri výkone akcionárskych práv ako Valné zhromaždenie schválilo hospodárenie a zúčtovanie hospodárskych výsledkov spoločností:

- **TRIOSTRAND, spol. s r.o.** - spoločnosť dosiahla celkovú stratu po zdanení vo výške 44 557,10 €.
- Na európskych trhoch pokračoval turbulentný proces vzhľadom na pokračovanie vojnového konfliktu. Pozície jednotlivých zákazníkov sa ukázali ako nestabilné vo všetkých výrobkoch spoločnosti. Ceny sa stabilizovali až v druhom polroku .Napriek nesplneniu ukazovateľov má spoločnosť otvorené možnosti realizácie svojich a hlavne nových produktov pre ďalšie obdobie.
- **DDM Group SK a.s.** spoločnosť vykázala stratu po zdanení 233,21 EUR ktorý vychádzal z poskytovania služieb pre českú spoločnosť DDM Group a.s. Praha. Napriek vykázanej strate je finančná situácia stabilizovaná.

## Developerská činnosť

### Senec Lužianky (235 RD-Čierna voda)

Všetky práce na inžinierskych sieťach boli ukončené v auguste. Generálny zhotoviteľ Doprastav, a.s. pripravil stavbu na odovzdanie a zahájenie kolaudácii. Všetky kolaudačné konania prebehli do decembra. Ich právoplatnosti očakávame do marca 2024 aj vzhľadom na novelu zákona číslo 442, ktorá tento proces natiahla.

Všetky vodovodné a kanalizačné potrubia boli odovzdané do majetku subjektom verejného práva a to obci Ostrá Lúka a spoločnosti BVS. Po právoplatnej kolaudácii zabezpečí prevádzku odborne spôsobilá spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť.



Oficiálna webová stránka [www.senecluzianky.sk](http://www.senecluzianky.sk) sa počas roka doplnila o nové informácie a podklady pre našich klientov. Mnohí z nich si na základe súhlasu od našej spoločnosti začali vybavovať stavebné povolenia na ich budúce rodinné domy. Zároveň sa pripravil marketingový plán na rok 2024

Situácia na trhu s nehnuteľnosťami stagnovala, hypotekárne sadzby mierne stúpali, tak sme ďalšie predaje posunuli na rok 2024.

Ateliér hipík s.r.o .pripravil zahájili práce na projekte pre územné rozhodnutie bytového domu s polyfunkciou. Mesto Senec čaká od mája na schválenie nového územného plánu nadriadeným orgánom. Predpoklad získania územného aj stavebného povolenia je rok 2024.



## Vision park Bratislava a Senec – Nové logistické parky DOAS

**Vision park Bratislava** na Žabom Majeri bol úspešne ukončený generálnym zhotoviteľom Metrostav Slovakia, a.s. v mesiaci október. Spoločnosť D O A S, a.s. zabezpečila realizáciu spevnených plôch a komunikácii vrátane všetkých vonkajších inžinierskych sietí. Do decembra prebehli kolaudačné konania. Právoplatnosti očakávame v roku 2024.

Do užívania sa dostane cca 11 456 m<sup>2</sup> hál, 2 440 m<sup>2</sup> administratívnych vstupov a 8 700 m<sup>2</sup> spevnených plôch. Očakávame 8 nových klientov podľa rozdelenia hál A a B na samostatné celky. Rokovania s klientmi prebiehali od polovice roka cez sprostredkovateľa 108 REAL ESTATE.

**Vision park v Senci** sme technicky pripravili na budúcu výstavbu v roku 2024. Po získaní právoplatného územného rozhodnutia, bol vypracovaný aj odovzdaný projekt na stavebné povolenie na expanziu pre halu B. Boli podané aj žiadosti na získanie príslušných stavebných povolení. Výstavba je plánovaná na rok 2024.

Prebiehali rokovania s potencionálnymi klientmi, kde sa dispozične rozdelí cca 5 496 m<sup>2</sup> hál, 1 084 m<sup>2</sup> administratívnych plôch a 6 679 m<sup>2</sup> spevnených plôch.

Firma JFcon, s.r.o. dostala zadanie na zmenu stavby pred dokončením pre halu A, kde sa upravujú vodné stavby a časť komunikácií vrátane organizácie dopravy. V roku 2024 prebehne povoľovací proces na takúto zmenu.

Na prezentáciu oboch priemyselných parkov slúži webová stránka [www.visionpark.sk](http://www.visionpark.sk) aj naše sociálne siete a rôzne portály cez sprostredkovateľa 108 REAL ESTATE. Záujem o mestskú logistiku sa postupne zvyšuje.



### **Administratívne priestory AB DOAS na Košickej 56 a Viktória na Košickej 49**

Na strechu administratívnej budovy AB DOAS sme po povolení nainštalovali malý zdroj fotovoltickej energie, ktorý zabezpečí výrobu cca 25% potrebnej elektrickej energie.

V budove sa nám uvoľnilo jedno celé podlažie, ktoré sme následne rozdelili na 3 samostatné celky do ponuky pre klientov. Ostala nám už len posledná časť voľná o výmere 277 m<sup>2</sup>. Okrem toho 8 samostatných kancelárií pre individuálnych klientov. Do obchodného priestoru po spoločnosti Allianz (ukončia nájom v decembri) sa rozšíri od januára 2024 prevádzka z horného poschodia Jax Fitness Group.

V administratívnej časti AB Viktória, Košická ulica 49 sa uvoľnil v decembri priestor po Studio Moderna (dostali sa do konkurzu) o výmere 354 m<sup>2</sup>. Zároveň sme obsadili 890 m<sup>2</sup> spoločnosťou DEDOLES začiatkom roka. Celkovo ostalo ku koncu roka voľných 354 m<sup>2</sup> a 3 menšie kancelárie na flexiflóre. Obsadenosť bola 85 %

Administratívna budova AB DOAS, Košická 56 mala začiatkom roka obsadené všetky väčšie celky a voľné boli už len menšie jedno kancelárie na štvrtom a piatom podlaží. Ku koncu roka nám ostalo voľných už len 7 kancelárii. Do obchodného priestoru po Tatrabanke sme získali klienta UNIQUA, okresné riaditeľstvo Bratislava, kde sme realizovali viacero klientskych úprav a preto sa termín prebratia priestorov posunul na 1.3.2023. V budove počas roka prebiehala rekonštrukcia zastaralých ležatých rozvodov kúrenia na všetkých poschodiach a montáž fotovoltiky na streche budovy. Obsadenosť bola priemerne 75 % .

### **Parkovací dom DOAS, garáže AB DOAS, Viktória a ostatné parkovacie miesta**

Rok 2023 bol rokom aplikovania a sprísňovania mestskej parkovacej politiky aj zónach v Ružinove. Záujem klientov o parkovanie naďalej stúpala. Ku koncu roka bola obsadenosť garážových štátí takmer 90%. Ukazuje sa, že parkovanie bude aj v roku 2024 veľmi žiadané.

### **Výhľad do roku 2024**

1. Senec Lužianky - po skolaudovaní začneme podpisovať kúpno predajné zmluvy na pozemky a po splnení podmienok ich môžeme odovzdať klientom. Získanie územného rozhodnutia na polyfunkciu a bytový dom je prioritou.
2. Vision park Bratislava – po skolaudovaní podpísať s klientmi Nájomné zmluvy a zabezpečiť odbornú prevádzku areálu vlastnými kapacitami.  
  
Vision park Senec – získať stavebné povolenie aj na halu B a zahájiť výstavbu hál do júna 2024.
3. AB DOAS a PO Viktória obsadenosť kancelárskych priestorov zvýšiť na aspoň úroveň 90% v oboch budovách.
4. Udržiavať maximálnu obsadenosť parkovacích miest a vylepšovať naše služby aj o možnosť nabíjania elektromobilov cez wallboxy.
5. Spustenie moderných webstránok [www.doas.sk](http://www.doas.sk), [www.doasoffices.sk](http://www.doasoffices.sk) a [www.parkovacídomdoas.sk](http://www.parkovacídomdoas.sk).
6. Získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na projekt nájomného bývania „City park Levice“. Výstavba formou prefabrikácie.

## 8. Vybrané finančné ukazovatele z individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2023

### 8.1 Súvaha (v Eur)

	2021	2022	2023
<b>A K T Í V A spolu</b>	<b>39 432 577</b>	<b>47 818 139</b>	<b>45 108 966</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
<b>Neobežný majetok</b>	<b>22 064 952</b>	<b>24 712 674</b>	<b>30 412 504</b>
z toho dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
dlhodobý hmotný majetok	11 777 280	14 317 655	25 235 245
dlhodobý finančný majetok	10 287 672	10 395 020	5 177 259
z toho podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	798 717	755 299	628 509
podiel. CP a podiely s podiel. účasťou	0	0	0
pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
pôžičky v rámci podielovej účasti	138 955	102 714	90 000
ostatné pôžičky	9 350 000	9 537 006	4 458 750
<b>Obežný majetok</b>	<b>17 266 311</b>	<b>22 914 869</b>	<b>14 578 378</b>
z toho zásoby	5 787 512	12 851 822	12 514 081
dlhodobé pohľadávky	142 976	108 162	97 248
krátkodobé pohľadávky	310 618	453 452	229 505
finančné účty	11 025 205	1 493 653	1 737 544
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>101 314</b>	<b>190 596</b>	<b>118 084</b>
náklady budúcich období - krátkodobé	20 579	99 287	25 049
príjmy budúcich období - krátkodobé	80 735	91 309	93 035
<b>P A S Í V A spolu:</b>	<b>39 432 577</b>	<b>47 818 139</b>	<b>45 108 966</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>34 847 121</b>	<b>34 865 992</b>	<b>35 145 572</b>
základné imanie	648 600	648 600	648 600
ostatné kapitálové fondy	199 164	199 164	199 164
záonné rezervné fondy a ostatné fondy zo zisku	135 496	135 496	135 496
oceňovacie rozdiely z precenenia	246 102	202 684	75 894
výsledok hospodárenia minulých rokov	33 798 322	32 345 509	32 650 049
výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení	-180 563	1 334 539	1 436 369
<b>Závazky</b>	<b>4 507 150</b>	<b>12 877 623</b>	<b>9 885 007</b>
dlhodobé záväzky	124 293	194 326	267 451
dlhodobé rezervy	173 700	0	0
dlhodobé bankové úvery	0	0	0
krátkodobé záväzky	4 169 290	12 589 898	9 444 827
krátkodobé rezervy	39 867	93 399	172 729
bežné bankové úvery	0	0	0
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>78 306</b>	<b>74 524</b>	<b>78 387</b>

## 8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)

	2021	2022	2023
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:</b>	<b>2 042 268</b>	<b>4 203 339</b>	<b>6 136 416</b>
Tržby z predaja tovaru	84	20	4 190 749
Tržby z predaja služieb	1 579 327	1 493 760	1 640 537
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	322 936	285 077	255 201
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	28 697	2 222 317	15 500
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	111 224	202 165	34 429
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu:</b>	<b>2 341 861</b>	<b>2 846 155</b>	<b>4 568 145</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29	0	1 607 267
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	207 809	249 637	269 066
Služby	501 030	750 328	825 542
Osobné náklady	842 263	960 663	1 031 022
Dane a poplatky	106 311	101 063	83 138
Odpisy a OP k dlhodobému N a HIM	695 483	646 424	627 500
Zostatková cena predaného DM a materiálu	53 503	45 017	10 463
Opravné položky k pohľadávkam	-188 121	-6 845	-8 666
Ostatné náklady na hosp. činnosť	123 554	99 868	122 813
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-299 593</b>	<b>1 357 184</b>	<b>1 568 271</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 193 479</b>	<b>778 893</b>	<b>3 384 612</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu:</b>	<b>150 063</b>	<b>197 826</b>	<b>260 530</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	12 000	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	138 028	197 805	112 348
Kurzové zisky	35	21	8
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu:</b>	<b>6 044</b>	<b>1 254</b>	<b>1 583</b>
Predané cenné papiere a podiely	5000	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0
Kurzové straty	4	0	64
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 040	1254	1 519
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>144 019</b>	<b>196 572</b>	<b>258 955</b>
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>-155 574</b>	<b>1 553 756</b>	<b>1 827 226</b>
Daň z príjmov	24 989	219 217	390 857
<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-180 563</b>	<b>1 334 539</b>	<b>1 436 369</b>

### 8.3 Vybrané ekonomické údaje D O A S, a.s.

#### Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0						0
Koniec účt. obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0						0
Koniec účt. obdobia		0						0

### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozem. b	Stavby c	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí d	Pestov. celky trvalých porast. e	Zákl. stádo a ťaž. zvier. f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Posk. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	3 589 684	16 884 603	1 370 322			48 924	3 504 650		25 398 183
Prírastky		158 793	100 565				11 572 298		11 831 656
Úbytky	4513	130 295					266 362		401 170
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	3 585 170	16 913 101	1 470 887			48 924	14 810 586		36 828 668
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		10 252 230	828 299						11 080 529
Prírastky		463 161	180 028						643 189
Úbytky		130 295							130 295
Stav na konci účt. obdobia		10 585 096	1 008 327						11 593 423
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	3 589 684	6 632 373	542 023			48 924	3 504 650		14 317 654
Stav na konci účt. obdobia	3 585 170	6 328 005	462 560			48 924	14 810 586		25 235 245

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozem. b	Stavby c	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí d	Pestov. celky trvalých porast. e	Zákl. stádo a ťaž. zvier. f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Posk. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	3 597 715	18 799 504	2 735 799			48 924	465 820		25 647 742
Prírastky	25 740	134 450	88 535				3 431 621		3 680 346
Úbytky	33 771	2 049 351	1 454 012				392 771		3 929 905
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	3 589 684	16 884 603	1 370 322			48 924	3 504 650		25 398 183
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		11 770 407	2 100 056						13 870 463
Prírastky		531 174	182 255						713 429
Úbytky		2 049 351	1 454 012						3 503 363
Stav na konci účt. obdobia		10 252 230	828 299						11 080 529
Zostatková hodnota									
Zač. účt. obd.	3 597 715	7 029 097	635 743			48 924	465 800		11 777 279
Kon. účt. obd.	3 589 684	6 632 373	542 023			48 924	3 504 650		14 317 654

### Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok účtovaný na účte 061 sa oceňuje metódou vlastného imania. Metódou vlastného imania boli precenené obchodné podiely v spoločnosti TRIOSTRAND, spol. s r.o., a akcie v DDM Group SK, a.s.

### Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestn. DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>ÚJ s rozh. vplyvom (dcérske ÚJ)</b>					
DDM Group SK, a.s.	100,00	100,00	45 114	- 233	45 114
TRIOSTRAND, spol. s r.o.	100,00	100,00	583 395	- 44 557	583 395
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	628 509

### Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obch. styku			
Pohl. z OS voči prepoj. účt. jedn.			
Pohl. z OS v rámci podiel. účasti			
Pohľadávky voči spol., čl. a združ.			
Iné pohľadávky	97 248		97 248
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>97 248</b>		<b>97 248</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obch. styku	211 229		211 229
Pohl. z OS voči prepoj. účt. jednotkám			
Ost. pohl. voči prepojeným účt. jedn.			
Pohľadávky voči spol., členom združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		18 276	18 276
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>211 229</b>	<b>18 276</b>	<b>229 505</b>

### Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 374	9 455
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahran. banky	1 726 170	1 484 198
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 737 544</b>	<b>1 493 653</b>

### Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku u účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>93 399</b>		<b>93 399</b>		<b>172 729</b>
Dovolenky	48 286		48 286		47 835
Prémie	45 113		45 113		124 894

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obd.
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>173 699</b>		<b>7 425</b>		<b>173 699</b>
Právne - Zlaté krídlo	173 699		7 425		173 699
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>39 867</b>	<b>93 399</b>	<b>39 867</b>		<b>93 399</b>
Dovolenky	39 867	48 286	39 867		48 286
Prémie		45 113			45 113

### Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	9 747 153	12 695 826
Záväzky po lehote splatnosti	137 854	88 395

### Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatn. od 1 do 5 r. vrát.	Zost. doba splatn. viac ako 5 rokov
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	208 463		208 463	
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	58 988		58 988	
126 - Ostatné záväzky z OS	8 115 386	7 648 910	466 476	
130 - Záväzky voči spol. a združ.	799 950	799 950		
131 - Záväzky voči zamestnancom	39 555	39 555		
132 - Záväzky zo sociál. poistenia	27 468	27 468		
133 - Daňové záväzky a dotácie	447 960	447 960		
135 - Iné záväzky	14 508	14 508		
<b>Spolu:</b>	<b>9 885 007</b>	<b>9 444 827</b>	<b>267 451</b>	

### Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>50 852</b>	<b>52 703</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 682	6 065
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	30 000	32 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	38 682	38 065
Čerpanie sociálneho fondu	30 545	39 916
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>58 989</b>	<b>50 852</b>

### Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň	%
VH pred zdanením, z toho:	1 827 226	x	x	1 553 756	x	x
teoretická daň	x		21	X		21
Daňovo neuznané náklady	198 103			269 798		
Výnosy nepodliehajúce dani	-183 655			-222 497		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej						
Umorenie daňovej straty	-134 069			-730 260		
Spolu	1 707 605	358 597		870 797	182 867	
Splatná daň z príjmov - úroky	.x	21 346	19	x	1 536	21
Odložená daň z príjmov	x	10 914	21	x	34 813	21
Celková daň z príjmov	x	390 857	21	x	219 216	21

### Informácia o členení čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	5 831 286	1 493 780
- výrobky		
- tovar	4 190 749	20
- služby	1 640 537	1 493 760
- iné činnosti		

### Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Predch. obdobie
Základné imanie celkom	648 600	648 600
Počet akcií (a.s.)	27 025	27 025
Hodnota akcie	24	24
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Ostatné kapitálové fondy	199 163	199 163
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	648 600	648 600

### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	202 684		126 790		75 894
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	32 345 509	1 304 540	1 000 000		32 650 049
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	1 334 539	1 436 369	1 334 539		1 436 369
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania  a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	246 103	32 397	75 816		202 684
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	33 798 322		1 452 813		32 345 509
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	-180 563	1 334 539	-180 563		1 334 539
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

**Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa Zostavenia účtovnej závierky**

Po dni 31.12.2023 až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti.

Spoločnosť si ku dňu zostavenia účtovnej závierky plní svoje záväzky k dátumu splatnosti a predpokladá, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V dôsledku prebiehajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine sa extrémne zvýšili ceny materiálov, energií a palív. V prípade dlhodobejšieho trvania by to mohlo do budúcnosti ovplyvniť ziskovosť spoločnosti. Spoločnosť na základe tejto situácie nemusela prijímať rozhodnutie o predaji spoločnosti ani o ukončení činnosti, neovplyvnilo to ani pokles trhovej ceny majetku. Nebol dôvod na vytváranie rezerv a opravných položiek.

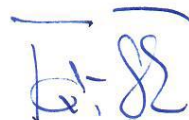
Spoločnosť nevykázala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Návrh na rozdelenie zisku v sume 1 436 369,32€  
- 20 000,00€ - dotácia do sociálneho fondu  
- 1 416 369,32€ - prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.


V Bratislave 25.3.2024





Ing. Tomáš Šesták  
člen predstavenstva


## 9. Riadna účtovná zvierka k 31.12.2023


UZPODV14_1		<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</b>		podnikateľov v podvojnom účtovníctve	
Úč POD		zostavená k 31.12.2023			
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.          Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok	
2020327144	x riadna	x malá	od 01	2023	Za obdobie
IČO	mimoriadna	veľká	do 12	2023	
31373917	priebežná	(vyznačí sa x)	od 01	2022	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			do 12	2022	
68.10.0					
Priložené súčasti účtovnej zvierky					
<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)		<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
D O A S , a . s .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica		Číslo			
KOŠICKÁ		5590/56			
PSČ	Obec				
82108	BRATISLAVA				
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
Mestského súdu Bratislava III ,					
oddiel Sa , vložka č . 622/B					
Telefónne číslo		Faxové číslo			
0250702731					
E-mailová adresa					
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
25.03.2024	. . 20				
Záznamy daňového úradu					
Miesto pre evidenčné číslo					
Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					


UZPODv14_2		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		IČO 3 1 3 7 3 9 1 7			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1		Netto		Netto		
		Korekcia - časť 2							
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 6 7 0 2 3 8 9	4 5 1 0 8 9 6 6					
			1 1 5 9 3 4 2 3			4 7 8 1 8 1 3 9			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 2 0 0 5 9 2 7	3 0 4 1 2 5 0 4					
			1 1 5 9 3 4 2 3			2 4 7 1 2 6 7 4			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03							
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04							
<b>2.</b>	<b>Softvér (013) - /073, 091A/</b>	05							
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/</b>	06							
<b>4.</b>	<b>Goodwill (015) - /075, 091A/</b>	07							
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/</b>	08							
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/</b>	09							
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/</b>	10							
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 6 8 2 8 6 6 8	2 5 2 3 5 2 4 5					
			1 1 5 9 3 4 2 3			1 4 3 1 7 6 5 5			
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	3 5 8 5 1 7 0	3 5 8 5 1 7 0					
						3 5 8 9 6 8 3			
<b>2.</b>	<b>Stavby (021) - /081, 092A/</b>	13	1 6 9 1 3 1 0 1	6 3 2 8 0 0 5					
			1 0 5 8 5 0 9 6			6 6 3 2 3 7 3			
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/</b>	14	1 4 7 0 8 8 7	4 6 2 5 6 0					
			1 0 0 8 3 2 7			5 4 2 0 2 4			

UZPODv14_3		Súvaha		Dič 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		Ičo 3 1 3 7 3 9 1 7			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		4 8 9 2 4		4 8 9 2 4		4 8 9 2 4	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 4 8 1 0 5 8 6		1 4 8 1 0 5 8 6		3 5 0 4 6 5 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		5 1 7 7 2 5 9		5 1 7 7 2 5 9		1 0 3 9 5 0 1 9	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		6 2 8 5 0 9		6 2 8 5 0 9		7 5 5 2 9 9	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		9 0 0 0 0		9 0 0 0 0		1 0 2 7 1 4	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		4 4 5 8 7 5 0		4 4 5 8 7 5 0		9 5 3 7 0 0 6	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		IČO 3 1 3 7 3 9 1 7				
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29								
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30								
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31								
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32								
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 5 7 8 3 7 8		1 4 5 7 8 3 7 8				2 2 9 1 4 8 6 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 5 1 4 0 8 1		1 2 5 1 4 0 8 1				1 2 8 5 1 8 2 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 5 8		4 5 8				5 7 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36								
3.	Výrobky (123) - /194/	37								
4.	Zvieratá (124) - /195/	38								
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 5 1 3 6 2 3		1 2 5 1 3 6 2 3				1 2 8 5 1 2 4 7	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40								
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 7 2 4 8		9 7 2 4 8				1 0 8 1 6 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42								

UZPODV14_5		Súvaha		Dič 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		Ičo 3 1 3 7 3 9 1 7			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto 2			Netto 3		
			Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Oslatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52	9 7 2 4 8		9 7 2 4 8				
							1 0 8 1 6 2		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	2 2 9 5 0 5		2 2 9 5 0 5		4 5 3 4 5 2		
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	2 1 1 2 2 9		2 1 1 2 2 9		4 3 7 6 5 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

UZPODv14_6		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		IČO 3 1 3 7 3 9 1 7			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 1 1 2 2 9		2 1 1 2 2 9		4 3 7 6 5 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						2 7 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 8 2 7 6		1 8 2 7 6		1 5 5 2 5	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>						<b>8 0 0 7 7 7 8</b>	
<b>B.IV.1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>67</b>							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68						8 0 0 7 7 7 8	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

UZPODv14_7		Súvaha		Dič 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		Ičo 3 1 3 7 3 9 1 7			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4	5		
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 3 7 5 4 4	1 7 3 7 5 4 4				1 4 9 3 6 5 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 3 7 4	1 1 3 7 4				9 4 5 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 2 6 1 7 0	1 7 2 6 1 7 0				1 4 8 4 1 9 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 8 0 8 4	1 1 8 0 8 4				1 9 0 5 9 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 0 4 9	2 5 0 4 9				9 9 2 8 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 3 0 3 5	9 3 0 3 5				9 1 3 0 9	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie 5				
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 1 0 8 9 6 6		4 7 8 1 8 1 3 9				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 1 4 5 5 7 2		3 4 8 6 5 9 9 2				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 8 6 0 0		6 4 8 6 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 8 6 0 0		6 4 8 6 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 9 1 6 4		1 9 9 1 6 4				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 9 7 2 0		1 2 9 7 2 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 9 7 2 0		1 2 9 7 2 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

UZPODv14\_8

Súvaha  
Úč POD 1 - 01


DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4


IČO 3 1 3 7 3 9 1 7




Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	5 7 7 6	5 7 7 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	5 7 7 6	5 7 7 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 5 8 9 4	2 0 2 6 8 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 5 8 9 4	2 0 2 6 8 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 2 6 5 0 0 4 9	3 2 3 4 5 5 0 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 6 5 0 0 4 9	3 2 3 4 5 5 0 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 3 6 3 6 9	1 3 3 4 5 3 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 8 8 5 0 0 7	1 2 8 7 7 6 2 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 7 4 5 1	1 9 4 3 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 0 8 4 6 3	1 4 3 4 7 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 8 9 8 8	5 0 8 5 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	121		
B.IV.	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	122	9 4 4 4 8 2 7	1 2 5 8 9 8 9 7
B.IV.1.	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	123	8 1 1 5 3 8 6	1 2 1 0 4 8 5 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 1 5 3 8 6	1 2 1 0 4 8 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 9 9 9 5 0	7 1 9 5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 5 5 5	6 7 8 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 4 6 8	4 4 5 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 7 9 6 0	2 3 6 6 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 5 0 8	6 4 0 5 9
B.V.	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	136	1 7 2 7 2 9	9 3 3 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 2 7 2 9	9 3 3 9 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	139		
B.VII.	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	140		
C.	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	141	7 8 3 8 7	7 4 5 2 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 6 3 7 2	7 3 7 1 0
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 1 5	8 1 5

UZPODv14_10		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		IČO 3 1 3 7 3 9 1 7			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 8 3 1 2 8 6	1 4 9 3 7 8 0					
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 3 6 4 1 6	4 2 0 3 3 3 8					
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 1 9 0 7 4 9	2 0					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04							
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 4 0 5 3 7	1 4 9 3 7 6 0					
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06							
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 5 5 2 0 1	2 8 5 0 7 7					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 5 0 0	2 2 2 2 3 1 7					
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 4 2 9	2 0 2 1 6 4					
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 6 8 1 4 5	2 8 4 6 1 5 4					
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 0 7 2 6 7						
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 9 0 6 6	2 4 9 6 3 7					
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13							
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 2 5 5 4 2	7 5 0 3 2 8					
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 3 1 0 2 2	9 6 0 6 6 2					
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 2 2 4 8 3	6 7 6 5 5 7					
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17							
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 8 8 6 4	2 5 1 9 9 4					
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 9 6 7 5	3 2 1 1 1					
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 3 1 3 8	1 0 1 0 6 3					
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 7 5 0 0	6 4 6 4 2 4					
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 7 5 0 0	6 4 6 4 2 4					
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23							
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 4 6 3	4 5 0 1 7					
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 6 6 6	- 6 8 4 5					
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 2 8 1 3	9 9 8 6 8					
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 6 8 2 7 1	1 3 5 7 1 8 4					

UZPODv14_11		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4		IČO 3 1 3 7 3 9 1 7			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 3 8 4 6 1 2	7 7 8 8 9 2					
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 0 5 3 8	1 9 7 8 2 6					
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30							
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31							
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32							
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33							
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34							
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35							
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36							
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37							
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38							
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 0 5 3 0	1 9 7 8 0 5					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 8 1 8 2						
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 2 3 4 8	1 9 7 8 0 5					
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8	2 1					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43							
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44							
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 8 3	1 2 5 4					
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46							
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47							
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48							
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49							
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50							
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51							
O.	Kurzové straty (563)	52	6 4						
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53							
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 1 9	1 2 5 4					

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 3 2 7 1 4 4	IČO 3 1 3 7 3 9 1 7		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 5 8 9 5 5	1 9 6 5 7 2			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 2 7 2 2 6	1 5 5 3 7 5 6			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 9 0 8 5 7	2 1 9 2 1 7			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 7 9 9 4 3	1 8 4 4 0 4			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 9 1 4	3 4 8 1 3			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 3 6 3 6 9	1 3 3 4 5 3 9			

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 31373917

DIČ 2020327144

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl.I(1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: D O A S, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Košická 5590/56, 82108, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti  
sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností  
spracovanie dát a súvisiacej činnosti  
vedenie účtovníctva  
činnosť organizačných a ekonomických poradcov  
sprostredkovanie prenájmu a predaja hnuť- ného a nehnuteľného majetku  
prieskum trhu  
poskytovanie služieb v oblasti správy majetku v rozsahu voľnej živnosti  
prenájom stavebných dielcov a podporných stavebných konštrukcií  
poradenská a konzultačná činnosť v staveb- nictve  
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti  
sprostredkovateľská činnosť  
obstarávateľské služby v stavebníctve  
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti  
prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb, obstarávateľské služby súvisiace s prenájomom  
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb, alebo prevádzkovanie garáží na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než  
majiteľovi alebo nájomcov nehnuteľností

Čl.I(5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	22
Počet vedúcich zamestnancov	5	5

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a účtovné obdobie od 1.1.2023 - 31.12.2023. Valné zhromaždenie 22.5.2023 schválilo spoločnosť AMV Partners s.r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.1.2023 - 31.12.2023

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.5.2023

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účt.závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

Čl. (5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Spoločnosť D O A S, a.s. je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve .  
Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je nižšie uvedené.

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účt. jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:  
DDM Group SK, a.s. IČO 36792268; sídlo Košická 56, 821 08 Bratislava ;  
TRIOSTRAND, s.r.o. IČO 36218600; sídlo Športova 5410/51, 905 01 Senica - Čáčov

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 31373917

DIČ 2020327144

### Čl. III Informácie o prijat. postupoch

#### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účt. jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

#### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Základné účtovné metódy a účtovné zásady sú aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

V roku 2023 nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a účtovných metód v porovnaní s rokom 2022. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

#### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

##### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku

Účtovná jednotka oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu sa oceňuje:

a/ obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

b/ menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Dlhodobý finančný majetok účtovaný na 061 sa oceňuje metódou vlastného imania. Metódou vlastného imania boli precenené:

obchodné podiely - Tristrand s.r.o.,  
akcie - DDM Gorup SK, a.s.

Ocenenie majetku a záväzkov	Új má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	vlastné náklady, z nepriamych nákladov sa aktivuje časť výrobné réžie
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 31373917

DIČ 2020327144

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Dlhodobý finančný majetok účtovaný na 061 sa oceňuje metódou vlastného imania. Metódou vlastného imania boli precenené:  
obchodné podiely - Tristrand s.r.o.,  
akcie - DDM Gorup SK, a.s.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	UJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
Dlhodobý finančný majetok	x	Metódou VI precenené OP a akcie dcérskych spoločností
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Zrušenie opravnej položky na základe zrušenia exekúcie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
MindSet International		8 665,00 €		8 665,00 €	

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
MindSet International		8 665,00 €			8 665,00 €
Sevabau		6 844,00 €		6 844,00 €	

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 31373917

DIČ 2020327144

### Čl. III (4) f) Tvorba odpisového plánu

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý a krátkodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobým nehmotným majetkom je majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400,- € a doba používania dlhšia ako 1 rok.

Účtuje sa na účty účtovnej skupiny 01

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádza zo zásady jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Pri stanovení daňových odpisov sa vychádza z pravidiel platných pre stanovenie účtovných odpisov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobým hmotným majetkom je majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700,- € a doba použitia dlhšia ako 1 rok. Účtuje sa na účty účtovnej skupiny 02.

Stavby - rovnomerný odpis - odpisová skupina VI - doba odpisovania 40 rokov sadzba 2,5% ;

Stavby - rovnomerný odpis - odpisová skupina V - doba odpisovania 20 rokov sadzba 5% ;

Samostatné hrnuteľné veci - rovnomerný odpis - odpisová skupina IV - doba odpisovania 12 rokov sadzba 8,33% ;

Samostatné hrnuteľné veci - rovnomerný odpis - odpisová skupina III - doba odpisovania 8 rokov sadzba 12,5% ;

Samostatné hrnuteľné veci - rovnomerný odpis - odpisová skupina II - doba odpisovania 16 rokov sadzba 16,67% ;

Samostatné hrnuteľné veci - rovnomerný odpis - odpisová skupina I - doba odpisovania 4 rokov sadzba 25%

Krátkodobý majetok -

majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400,-€ sa účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehm.

majetok, ktorého ocenenie je nižšie alebo rovné 1 700,- € sa účtuje na ľarchu účtu 501 - Spotreba materiálu. Hmotný

#### Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	0,00 €	0,00 €
Záväzky po lehote splatnosti	0,00 €	0,00 €

#### Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

V účtovnom období 2023 spoločnosť nemá žiadne zabezpečené záväzky

### Čl. IV (5) Informácia o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Ostatné kapitálové fondy	199 163,00 €	199 163,00 €

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 31373917

DIČ 2020327144

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		
KHM	225 602,00 €	199 323,00 €
Banková záruka	33 850,00 €	305 876,00 €
odpísané pohľadávky	6 844,00 €	11 097,00 €

### ČI. VI Informácie , ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje

Po dni ku ktorému sa zostavuje ÚZ od 1.1.2024 do 25.3.2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na vlastné imanie , HV

### ČI. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

ČI. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
vyplatené tantiemy a dividendy z roku 2005		1 240 250,00 €
vyplatené tantiemy za rok 2010	1 000 000,00 €	

## 10. Správa audítora



### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

D O A S, a.s.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti D O A S, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné výnechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

**Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 9. mája 2024

AMV Partners, s.r.o.  
Na Barine 15  
841 03 Bratislava  
Licencia č. 239



Ing. Antonín Masaryk, PhD.  
kľúčový štatutárny audítor  
Licencia č. 412

AMV Partners, s.r.o.  
Na Barine 15  
841 03 Bratislava  
e-mail: [amv@amv.sk](mailto:amv@amv.sk)  
Obchodný register Mestského súdiu Bratislava III; oddiel: Sro, vložka č.21197/B

Tel: +421 02 5542 37 23  
mob.: +421 0905 607 121  
Banka: SK54 1100 0000 002624712056, SWIFT: TATRSKBX

IČO: 35 782 684  
DIČ: 2021522789  
IČ DPH: SK2021522789  
Číslo licencie SKAU: 239