

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Form Development SK s.r.o. (do 1.3. 2023: EZF Slovakia s. r. o.)  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov.

### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti 31. januára 2023.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny EnLin Form Holding a.s.. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je EnLin Form a.s. a materskou spoločnosťou celej skupiny je EnLin Form Holding a.s.. Materská spoločnosť aj materská spoločnosť celej skupiny sú oslobodené od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky.

### 6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 0 (v účtovnom období 2022: 0).

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie v celkovej výške 56 tis EUR, čo znamená, že je v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Táto skutočnosť vyvoláva pochybnosť ohľadne schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Jediný spoločník Spoločnosti sa zaviazal, že bude finančne podporovať Spoločnosť po dobu 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky. Preto bola účtovná závierka za rok 2023 spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje pôžičky voči prepojeným účtovným jednotkám. V prípade zistenia znehodnotenia majetku Spoločnosť účtuje o opravnej položke.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### 5. Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 7. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

### 9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**12. Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 24. júna 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | Vstupná cena |           |          |            |
|--|--------------|-----------|----------|------------|
|  | 24.6.2022    | Prirastok | Úbytok   | 31.12.2022 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám  | 0            | 0         | 0        | 0          |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>   |

|  | Vstupná cena |                   |          |                   |
|--|--------------|-------------------|----------|-------------------|
|  | 1.1.2023     | Prirastok         | Úbytok   | 31.12.2023        |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám  | 0            | 15 873 078        | 0        | 15 873 078        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b> | <b>0</b>     | <b>15 873 078</b> | <b>0</b> | <b>15 873 078</b> |

Pôžička je poskytnutá materskej spoločnosti, splatná je v roku 2029.

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31.12.2023       | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------------|------------|
|                                 | EUR              | EUR        |
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 3 000 000        | 0          |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0                | 0          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>      | <b>3 000 000</b> | <b>0</b>   |
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 29 560           | 0          |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0                | 0          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>    | <b>29 560</b>    | <b>0</b>   |

Dlhodobé pohľadávky predstavujú pohľadávku za Arrangement fee voči materskej spoločnosti.

## 3. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 je 5 000 EUR. Základné imanie je v plnej výške splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|  | 1.1.2023     | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | 31.12.2023     |
|--|--------------|----------------|----------|----------|----------------|
|  | EUR          | EUR            | EUR      | EUR      | EUR            |
| <b>Základné imanie</b>                                 | <b>5 000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>5 000</b>   |
| Základné imanie  | 5 000        | 0              |          |          | 5 000          |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                        | 0            | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Neuhradená strata minulých rokov                       | 0            | 0              | 0        | 0        | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b> | <b>0</b>     | <b>-61 096</b> |          | <b>0</b> | <b>-61 096</b> |
| <b>Spolu</b>   | <b>5 000</b> | <b>-61 096</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-56 096</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške – 61 096 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na neuhradené straty minulých období 61 096 EUR.

#### 4. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | Stav<br>k 1.1. 2023<br>EUR | Tvorba<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31.12.2023<br>EUR |
|--|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                         | <b>0</b>                   | <b>12 720</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>12 720</b>               |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                          |                            |               |                                 |                                 |                             |
| Zostavenie účtovnej závierky a príprava daňového priznania | 0                          | 3 600         | 0                               | 0                               | 3 600                       |
| Overenie účtovnej závierky audítorom                       | 0                          | 7 920         | 0                               | 0                               | 7 920                       |
| Iné  | 0                          | 1 200         | 0                               | 0                               | 1 200                       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>0</b>                   | <b>12 720</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>12 720</b>               |

#### 5. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | 31. 12. 2023<br>EUR | 31. 12. 2022<br>EUR |
|--|---------------------|---------------------|
| Závazky po splatnosti                                      | 0                   | 0                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 379 167             | 0                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 95 000              | 0                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 30 000 000          | 0                   |
| <b>Závazky spolu</b>                                       | <b>30 474 167</b>   | <b>0</b>            |

Spoločnosť v bežnom účtovnom období emitovala dlhopisy v celkovom počte 30 000 kusov s nominálnou hodnotou 1 000 EUR / ks. Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 6,50 % p.a. Úrokové výnosy sú vyplácané polročne spätne. Dlhopisy sú obchodované na voľnom trhu burzy cenných papierov, splatnosť dlhopisov je 20. apríl 2029 (s možnosťou predčasného splatenia). Spoločnosť aj skupina k 31.12.2023 spĺňajú finančné a nefinančné kovenanty súvisiace s emitovanými dlhopismi.

Závazky dlhopisov sú zabezpečené záložným právom na obchodný podiel Spoločnosti; záložným právom na 100 % akcií EnLin Form a.s.; záložným právom k pohľadávkam z viazaného účtu Spoločnosti a záložným právom na vnútro skupinové pohľadávky.

#### 6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú bezúročnú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky. Celková výška pôžičky k 31. decembru 2023 je 95 000 EUR, dátum splatnosti 31. decembra 2028.

**E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2023               |                 |                       | 2022               |                 |                       |
|---|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|   | Základ dane<br>EUR | Daň<br>EUR      | Daň<br>%              | Základ dane<br>EUR | Daň<br>EUR      | Daň<br>%              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                 | -61 096            |                 |                       | 0                  |                 |                       |
| z toho teoretická daň 21 %                          |                    | 0               | 21,00 %               |                    | 0               | 21,00 %               |
| Daňovo neuznané náklady                             | 16 895             | 3 548           | -5,81 %               | 0                  | 0               |                       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | 0                  | 0               | 0,00 %                | 0                  | 0               |                       |
| Využitie daňovej straty                             | 0                  | 0               | 0,00 %                | 0                  | 0               |                       |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0                  | 0               | 0,00 %                | 0                  | 0               |                       |
| Daň vyberaná zrážkou                                | 0                  | 0               | 0,00 %                | 0                  | 0               |                       |
|   | <u>-44 201</u>     | <u>3 548</u>    | <u>15,19 %</u>        | <u>0</u>           | <u>0</u>        | <u>21,00 %</u>        |
| <b>Splatná daň</b>                                  |                    | <u><b>0</b></u> | <u><b>15,19 %</b></u> |                    | <u><b>0</b></u> | <u><b>21,00 %</b></u> |
| Odložená daň  |                    | <u>0</u>        | <u>0,00 %</u>         |                    | <u>0</u>        |                       |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         |                    | <u><b>0</b></u> | <u><b>15,19 %</b></u> |                    | <u><b>0</b></u> | <u><b>21,00 %</b></u> |

**F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 2023<br>EUR             | 2022<br>EUR     |
|---|-------------------------|-----------------|
| Kurzové zisky                                   | 40                      | 0               |
| Výnosy z pôžičiek prepojeným účtovným jednotkám | 573 078                 | 0               |
| Výnosové úroky                                  | 197 067                 | 0               |
| Ostatné finančné výnosy                         | 3 000 000               |                 |
| <b>Spolu</b>                                    | <u><b>3 770 185</b></u> | <u><b>0</b></u> |

Ostatné finančné výnosy predstavujú výnos z Arrangment fee od materskej spoločnosti.

**2. Náklady na poskytnuté služby**

|  | 2023<br>EUR           | 2022<br>EUR     |
|--|-----------------------|-----------------|
| Náklady na povinné registrácie           | 21 753                | 0               |
| Právne, účtovné a ekonomické poradenstvo | 91 943                | 0               |
| Audit                                    | 36 060                | 0               |
| Iné                                      | 3 573                 | 0               |
| <b>Spolu</b>                             | <u><b>153 329</b></u> | <u><b>0</b></u> |

**3. Finančné náklady**

|  | 2023<br>EUR             | 2022<br>EUR     |
|--|-------------------------|-----------------|
| Nákladové úroky                                  | 1 117 120               | 0               |
| Bankové poplatky                                 | 24                      | 0               |
| Náklady na služby súvisiace so správou dlhopisov | 2 560 470               | 0               |
| Kurzové straty                                   | 6                       | 0               |
| Iné  | 200                     | 0               |
| <b>Spolu</b>                                     | <b><u>3 677 820</u></b> | <b><u>0</u></b> |

**4. Náklady voči audítorovi a audítorskej spoločnosti**

Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti uvedené v poznámke 2 predstavujú náklady za overenie štatutárnej účtovnej závierky.

**G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienení majetok a podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Najatý majetok a prenajatý majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny najatý a prenajatý majetok.

**H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

|   | 2023<br>EUR             | 2022<br>EUR     |
|---|-------------------------|-----------------|
| Ostatné finančné výnosy - Arrangement Fee | 3 000 000               | 0               |
| Úroky z pôžičky                           | 573 078                 | 0               |
| <b>Výnosy spolu</b>                       | <b><u>3 573 078</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 31. 12. 2023<br>EUR      | 31. 12. 2022<br>EUR |
|--|--------------------------|---------------------|
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku | 3 000 000                | 0                   |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky            | 15 873 078               | 0                   |
| <b>Majetok spolu</b>                   | <b><u>18 873 078</u></b> | <b><u>0</u></b>     |

|                      | 31. 12. 2023  | 31. 12. 2022 |
|----------------------|---------------|--------------|
|                      | EUR           | EUR          |
| Prijaté pôžičky      | 95 000        | 0            |
| <b>Závazky spolu</b> | <b>95 000</b> | <b>0</b>     |

**I. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**

|  | 2023               | 2022         |
|--|--------------------|--------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                    |              |
| Peňažné toky z prevádzky   | -2 730 961         | 0            |
| Zaplatené úroky  | -737 953           | 0            |
| Prijaté úroky  | 197 067            |              |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo              | 0                  | 0            |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>-3 271 847</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                    |              |
| Poskytnutie / splatenie pôžičky                                    | -15 300 000        | 0            |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-15 300 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                    |              |
| Prijímy zo zvýšenia základného imania                              |                    | 5 000        |
| Prijímy z emitovaných cenných papierov                             | 30 000 000         |              |
| Peňažné vklady od spoločníka prijaté do vlastného imania           |                    |              |
| Prijaté pôžičky zo skupiny a ich splátky                           | 95 000             |              |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>30 095 000</b>  | <b>5 000</b> |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 11 523 153         | 5 000        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 5 000              | 0            |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>11 528 153</b>  | <b>5 000</b> |

**Peňažné toky z prevádzky**

|  | 2023<br>EUR       | 2022<br>EUR |
|--|-------------------|-------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b> | <b>-61 096</b>    | <b>0</b>    |
| Úpravy o nepeňažné operácie:   |                   |             |
| Úroky účtované do nákladov   | 1 117 120         | 0           |
| Úroky účtované do výnosov  | -770 145          | 0           |
| Rezervy  | 12 720            | 0           |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu   | 298 599           | 0           |
| Zmena stavu pohľadávok   | -3 029 560        | 0           |
| Zmena stavu prechodných účtov  | 0                 | 0           |
| Zmena stavu záväzkov   | 0                 | 0           |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>  | <b>-2 730 961</b> | <b>0</b>    |

Prehľad peňažných tokov je zostavený nepriamou metódou.

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.