

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

<b>Obchodné meno:</b>	OC Zuzkin Park s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Námestie oslobodite ov 3/A,040 01,Košice - mestská as Staré Mesto
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	05.01.1994
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Tomáš Dopirák, konate

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov: OC Zuzkin Park s.r.o.

Sídlo: Námestie osloboditeľov 3/A 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

I O: 31683347

DI : 2020485632

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka . 4032/V

Dátum vzniku: 05.01.1994

Štatutárny orgán:

Ing. Tomáš Dopirák, konateľ

Predmet činnosti:

výroba kovov a kovových výrobkov

výroba jednoduchých mechanických strojov a prístrojov

mechanické jednoduché zostavovanie hotových dielov (jednotlivých výrobkov) do väčších celkov a zostavovanie nových mechanických výrobkov

prevádzkovanie zábavných, hracích prístrojov a zariadení (mimo výherných hracích automatov)

obchodná činnosť v oblasti: priemyselný tovar, textil, odevy a konfekcia, obuv, športové potreby, kozmetika, drogistický

tovar, drevo, nábytok, kožená galantéria, potraviny, kvety, motorové vozidlá, výpočtová a reprodukčná technika,

spotrebná a priemyselná elektronika, nerastné suroviny, výrobky so železa a ocele, stavebniny a stavebné konštrukčné

materiály a prvky, biliardové stoly

sprostredkovanie v oblasti obchodu

montáž, servis, prenájom a prevádzkovanie biliardových stolov

nákup, predaj a prenájom nehnuteľností

činnosť realitnej kancelárie

sprostredkovanie v oblasti služieb

obstaranie predaja stravných poukážok a služby spojené s obstarávaním stravných poukážok

podnikateľské poradenstvo v rozsahu vo svojich živnostiach

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, dopravy a výroby v rozsahu vo svojich živnostiach

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo svojich živnostiach

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo svojich živnostiach

výroba dreveného paliva

podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi

spracovanie biomasy

výroba drevených briekiet, drevených peliet a drevnej štiepky

výroba elektriny výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 5 MW

výroba elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 5 MW, pričom ide o

výrobu elektriny v malých vodných elektrárňach, veterných elektrárňach, solárnych zariadeniach, zariadeniach na využitie

geotermálnej energie, zariadeniach na využitie bioplynu, zariadeniach na využitie biomasy

výroba plynu z bioplynu

výroba plynu z biomasy

výroba a rozvod tepla

Poštové služby a služby súvisiace s poštovým spracovaním údajov

Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelivých vecí

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Vedenie útovnictva

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Mimoškolská vzdelávacia činnosť

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultácia a

poradenská činnosť v určených oblastiach na úseku prevencie závažných priemyselných havárií

Špecialista na prevenciu závažných priemyselných havárií

činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov,

požiarnych/požiarotechnických zariadení

Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce

Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok

Finančný lízing

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky

majetkových hodnôt

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Faktoring a forfaiting

Poskytovanie služieb osobného charakteru

Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy

Inžinierske inžinierstvo, technické testovanie a analýzy

### I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnjej jednotky.

Dátum schválenia útovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie je ku dňu 22.03.2023.

### I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnjej závierky.

Právnym dôvodom na zostavenie riadnej útovnjej závierky je v zmysle § 17 Zákona č. 431/2002 Z.z.

### I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu pod a § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku pod a osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnjej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnjej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo členovia štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	145736	1782720	332989	0	0	0	0	0	2261445
Prírastky	0	0	10999	0	0	0	10999	0	21998
Úbytky	0	0	36138	0	0	0	10999	0	47137
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	145736	1782720	307850	0	0	0	0	0	2236306
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	1091835	312917	0	0	0	0	0	1404752
Prírastky	0	86697	18233	0	0	0	0	0	104930
Úbytky	0	0	36138	0	0	0	0	0	36138
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	1178532	295011	0	0	0	0	0	1473543
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	145736	690885	20072	0	0	0	0	0	856693
Stav na konci ú tovného obdobia	145736	604188	12839	0	0	0	0	0	762763

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	227029	1876
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	4022	52458
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>231051</b>	<b>54334</b>

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	584823	0
Tržby za tovar	4249	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	35726	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>624798</b>	<b>0</b>

**I. IX**

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na za iatku ú t. obdobia	555087	455641
Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia	57197	99446
Stav VI na konci ú t. obdobia:	612284	555087
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	100000	6640
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	23268	23268
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	2255	2255
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	522904	420978
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	57217	101946
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	-93360	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--