

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 1 2 0 3 3 9 6

2023

Čl. I

Všeobecné informácie

Názov účtovnej jednotky: **"Bytovka 56", Stred 56**

Sídlo účtovnej jednotky: **Stred 56/48, 01701 Považská Bystrica, Slovenská republika**

Dátum založenia/zriadenia účtovnej jednotky: 30.01.1998

Zapísaná: v Registri spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín

Predseda spoločenstva: žiadny – funkciu štatutárneho zástupcu vykonáva člen rady určený radou Martin Michalík

Dozorná rada: rada spoločenstva – členovia: Tomáš Lagiň, Mária Lovíšková, Alžbeta Hošalová, Radka Besedová

Zhromaždenie: všetci vlastníci bytov uvedení v LV č. 6068

Predmet činnosti: správa bytov (účtovná jednotka nevykonáva podnikateľskú činnosť)

Počet zamestnancov: žiadny, štatutárny zástupca a členovia rady spoločenstva vykonávajú funkciu bez nároku na odmenu.

Počet bytov v účtovnej jednotke: 144

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku nominálnou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje nominálnou hodnotou.

Účtovná jednotka nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok a neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach a záväzkoch, má zriadené účty v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

Účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok je ocenený nominálnou hodnotou a tvoria ho peňažné prostriedky na bežných bankových účtoch a v hotovosti.

Obežný majetok spolu: 244 517,91 €

Pohľadávky: z predpisov platieb za užívanie bytov

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Krátkodobé pohľadávky	10 273,18	
Pohľadávky z obchodného styku	10 273,18	

(1) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	13 353,99	10 273,18
- po uplynutí lehoty splatnosti	0	0
Spolu	13 353,99	10 273,18

Časové rozlíšenie nákladov budúcich období: 2 260,-€ - poistenie bytového domu na rok 2024.

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy.

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie					
Základné imanie					
z toho:					
- nadačné imanie v nadácii					
- vklady zakladateľov					
- prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	197 178,95	58 022,71	75 227,12		179 974,54
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy tvorené zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia					
Spolu					

(2) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov.

Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Fond prevádzky, údržby a opráv (fondy tvorené podľa osobitných predpisov)	197 178,95	58 022,71	75 227,12	179 974,54

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondov tvorených podľa osobitných predpisov	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondov tvorených zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondov tvorených zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

(3) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť.

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Krátkodobé záväzky - záväzky z obchodného styku	32 003,24	
Bankové výpomoci a pôžičky - dlhodobé bankové	9 721,60	

úvery (úver SLSP, a.s.)		
-------------------------	--	--

Bankové úvery: úver v Slovenská sporiteľňa, a.s., stav k 31.12.2023: -9 721,60 € (konečný zostatok istiny), forma zabezpečenia úveru: záložné právo k pohľadávkam voči vlastníkom bytov v bytovom dome

(4) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Závazky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	19 227,30	32 003,24
- po uplynutí lehoty splatnosti	0	0
Spolu	19 227,30	32 003,24

Výnosy budúcich období: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred: 25 078,53 €

Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Výnosy: 46 060,40 €

Druh a opis významných súm výnosov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Výnosy z použitia FPÚO	48 116,05	46 060,40

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky zásob prijatých na komisionálny predaj, prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.