

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

<b>Obchodné meno:</b>	Portum Invest s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Révaiovská 1178/19,01009,Žilina
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	01.07.2023
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	výstavba obytných a neobytných budov i.n.
<b>Štaturárny orgán:</b>	Nina Sedláková

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:  
Portum Invest s. r. o.  
(od: 01.07.2023)

Sídlo:  
Révaiovská 1178/19  
Žilina 010 09  
(od: 01.07.2023)

I O:  
55 532 047  
(od: 01.07.2023)

De zápisu:  
01.07.2023  
(od: 01.07.2023)

Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 01.07.2023)

Predmet podnikania (innosti):  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 01.07.2023)

Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 01.07.2023)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 01.07.2023)

Inžinierske innosti, technické testovanie a analýzy  
(od: 01.07.2023)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 01.07.2023)

Sprostredkovateľská innosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 01.07.2023)

Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
(od: 01.07.2023)

Poskytovanie služieb rýchleho obstarávania v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy  
(od: 01.07.2023)

Udržovacie a upratovacie služby  
(od: 01.07.2023)

Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy  
(od: 01.07.2023)

innosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 01.07.2023)

Prenájom, úschova a požičiavanie hnuteľných vecí  
(od: 01.07.2023)

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt  
(od: 01.07.2023)

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt  
(od: 01.07.2023)

Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
(od: 01.07.2023)

Záložne  
(od: 01.07.2023)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
(od: 01.07.2023)

Vedenie účtovníctva  
(od: 01.07.2023)

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'ÚTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI K 31. DECEMBRU 2023 JE ZOSTAVENÁ AKO RIADNA ÚTOVNÁ ZÁVIERKA POD A § 17 ODS. 6 ZÁKONA NR SR . 431/2002 Z. Z. O ÚTOVNÍCTVE, ZA ÚTOVNÉ OBDOBIE OD 1.JÚLA 2022 DO 31. DECEMBRA 2023.'''''''

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA BOLA ZOSTAVENÁ ZA PREDPOKLADU NEPRETRŽITÉHO TRVANIA SPOLOČNOSTI.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY BOLI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU KONZISTENTNE APLIKOVANÉ.

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

**DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

DLHODOBÝ MAJETOK NAKUPOVANÝ SA OCE UJE OBSTARÁVACOU CENOU, KTORÁ ZAHRNUJE CENU OBSTARANIA A NÁKLADY SÚVISIACE S OBSTARANÍM (CLO, PREPRAVU, MONTÁŽ, POISTNÉ A POD.).

**ZÁSOPY**

ZÁSOPY NAKUPOVANÉ SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU, KTORÁ ZAHRNUJE CENU OBSTARANIA A NÁKLADY SÚVISIACE S OBSTARANÍM (CLO, PREPRAVU, POISTNÉ, PROVÍZIE, SKONTO A POD.).

**POH ADÁVKY**

POH ADÁVKY SA PRI ICH VZNIKU OCE UJÚ ICH MENOVIU HODNOTOU; POSTÚPENÉ POH ADÁVKY SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU. TOTO OCENENIE SA ZNIŽUJE O POCHYBNÉ A SPORNÉ POH ADÁVKY.

**PE AŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY**

PE AŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY SA OCE UJÚ ICH MENOVIU HODNOTOU.

**NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ**

NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ SA VYKAZUJÚ VO VÝŠKE, KTORÁ JE POTREBNÁ NA DODRŽANIE ZÁSADY VECNEJ A ASOVEJ SÚVISLOSTI S Ú TOVNÝM OBDOBÍM.

**REZERVY**

REZERVY SÚ ZÁVÄZKY S NEUR ITÝM ASOVÝM VYMEDZENÍM ALEBO VÝŠKOU, TVORIA SA NA KRYTIE ZNÁMYCH RIZÍK ALEBO STRÁT Z PODNIKANIA. OCE UJÚ SA V O AKÁVANEJ VÝŠKE ZÁVÄZKU.

**ZÁVÄZKY**

ZÁVÄZKY PRI ICH VZNIKU SA OCE UJÚ MENOVIU HODNOTOU. ZÁVÄZKY PRI ICH PREVZATÍ SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU. AK SA PRI INVENTARIZÁCI ZISTÍ, ŽE SUMA ZÁVÄZKOV JE INÁ AKO ICH VÝŠKA V Ú TOVNÍCTVE, UVEDÚ SA ZÁVÄZKY V Ú TOVNÍCTVE A V Ú TOVNEJ ZÁVIERKE V TOMTO ZISTENOM OCENENÍ.

**VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ**

VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ SA VYKAZUJÚ VO VÝŠKE, KTORÁ JE POTREBNÁ NA DODRŽANIE ZÁSADY VECNEJ A ASOVEJ SÚVISLOSTI S Ú TOVNÝM OBDOBÍM.

**VÝNOSY**

TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR NEOBSAHUJÚ DA Z PRIDANEJ HODNOTY"