# ČI.I. Všeobecné informácie

## I.1. Informácie o účtovnej jednotke

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Dolný Háj II, s.r.o. v likvidácii

Pribinova 18

811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**Opis hospodárskej činnosti :**

Prenájom nehnuteľností bez poskytovania ostatných služieb

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**Deň založenia:**

09.11.2012

**Vznik účtovnej jednotky:**

08.02.2013

## I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

29.05.2023

## I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

§17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. ÚZ bola zostavená z dôvodu ukončenia livkidácie.

## I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ? NIE

**Ak áno:**

## I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | |

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov | | |
|---|---|---|---|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie | | | |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

## ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

### III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:

Ukončenie likvidácie od 10.02.2023 - 31.05.2024

### III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

## III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

## III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

**c) Dlhodobý finančný majetok.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

**d ) Zásoby obstarané kúpou.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

**f) Zákazková výroba**
Bola v účtovnej závierke oceňovaná ? NIE

**g) Pohľadávky.**
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
ak áno :

**h) Krátkodobý finančný majetok.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? NIE
ak áno :

**i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE
ak áno :
menovitou hodnotou

**j) Deriváty.**
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
Ak áno

### III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

### III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

### III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy | | | Daňové odpisy | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Sadzba % | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| **Hmotný majetok** | | | | | |
| Prerušené odpisy | | | | | |
| | | | | | |
| **Nehmotný majetok** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.
Zaradené do platných odpisových skupín. Daňové odpisy sa rovnajú účtovným.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
nie

**III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:**
Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

# ČI. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## IV.1 Goodwill

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

## IV.2 Deriváty

| Názov položky | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|---|---|---|---|
| | pohľadávky | záväzku | |
| a | b | c | d |
| **Deriváty určené na obchodovanie, z toho:** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **Zabezpečovacie deriváty, z toho:** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné:

## IV.3 Záväzky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Celková suma zabezp. záväzkov | | |

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| | | Počet akcií | Počet akcií | Počet akcií |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |
| | | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimoč ný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

## ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

**1. Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
**ak áno :**

**2 Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE
**ak áno :**

**3. Ostatné finančné povinnosti:**

**4. Najatý a prenajatý majetok:**

## VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

## VII. Ostatné informácie