

Poznámky k Účtovnej závierke zostavené v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/17920/2013-74 , ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenia MF SR č.455/2003-92 .

Spoločnosť SN Living s. r. o. , IČO 50739409 , DIČ 2120452389

Sídlo Elektrárenská 2430/2, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke.

Opis hospodárskej činnosti spoločnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z OR.

Predmet činnosti :

- 1.vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja
- 3.výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m , drobných stavieb a ich zmien**
- 4.sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- 5.Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
- 6. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- 7.prípravné práce k realizácii stavby**
- 8.skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 9.prenájom nehnuteľnosti spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom**
- 10.prenájom hnuiteľných vecí**
11. administratívne služby.

Spoločnosť sa v roku 2023 zaoberala činnosťou v predmete podnikania v prevažujúcej miere v bodoch 3,5,6,7,9,10.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacou v inej spoločnosti.

Informácie k prílohy č. 3 časti A. písm. a) Základné údaje o vzniku spoločnosti .

Obchodné meno spoločnosti :

SN Living s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Elektrárenská 2430/2, 052 01 Spišská Nová Ves

Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra:

25.2.2017

Zápis do obchodného registra pod číslom:

40874/V

Identifikačné číslo organizácie (IČO):

50739409

Informácie k prílohy č. 3 časti A. písm. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m , drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	15
počet vedúcich zamestnancov	2	2

B. štatutárne a iné orgány spoločnosti .

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ : - Ing. Lukáš Hudran
- Ing. Matej Koňak .

Spoločnosť nemá zriadené dozorné ani iné orgány spoločnosti.
V štruktúre spoločníkov v roku 2023 nedochádzalo k zmenám.

K 31.12.2023: spoločníci – Ing. Lukáš Hudran, podiel 50 %
- Ing. Matej Koňak, podiel 50 % .

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky .

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie .

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26.05.2023 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za rok končiaci 31.12.2022.

C. Informácie o účtovnej jednotke, ktorá je pre spoločnosť SN Living, s.r.o. konsolidujúcou .

Spoločnosť SM Living, s.r.o. nespadá pod konsolidáciu inou účtovnou jednotkou a súčasne ani ona sama nie je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou za rok 2023.

D. Zásady a metódy účtovania.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Účtovníctvo spoločnosti sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti /akruálny princíp / nákladov a výnosov.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov ak sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa vykazujú v súvahe ako dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorého splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

D.1) Použité účtovné zásady a metódy.

I) Predpoklad nepretržitého pokračovania spoločnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

II) Zmeny v účtovných zásadách a metódach, ich dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a hospodárskeho výsledku.

V priebehu roka nedošlo k zmenám v účtovných zásadách a metódach.

III) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov .

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

Je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa okrem ceny obstarania aj vedľajšie obstarávacie náklady, ako napr. poštovné, dopravné, clo a iné poplatky.

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou .

Je oceňovaný vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak je táto nižšia ako vlastné náklady. Vlastné náklady na vývoj sa oceňujú hodinovými sadzbami, materiál a služby poskytované tretími stranami sa evidujú v obstarávacích cenách. Náklady na jednotlivé projekty sa evidujú oddelene tak, aby mohli byť umiestnené do obstarávacích nákladov príslušných aktív.

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom .

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou .

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.**

Eviduje sa v obstarávacej cene, ktorá obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaciú hodnotu, ak prekročia limit stanovený zákonom o dani z príjmov. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.**

Oceňuje sa vlastnými nákladmi, ktoré obsahujú všetky priame náklady súvisiace s vytvorením hmotného majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom .**

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou.

- **Zásoby obstarané kúpou.**

Oceňujú sa obstarávacími cenami, čím sa rozumie cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, clo, poistné a zľavy. Zásoby na sklade sa evidujú metódou váženého aritmetického priemeru.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Ocenia sa vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom .**

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou.

- **Zákazková výroba.**

Oceňuje sa vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi súvisiacimi so zákazkou, ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa dajú priradiť ku zákazke. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, priradujú sa k oceneniu zákazky aj náklady na výskum a vývoj a správna réžia. Ak sa zákazka zhotovuje vo viacerých účtovných obdobiach, hospodársky výsledok zo zákazky sa koriguje opravnými položkami a rezervami podľa stupňa rozpracovanosti zákazky použitím metódy percenta dokončenia.

- **Pohľadávky .**

Sú pri ich vzniku evidované v nominálnej cene, ktorá je upravená v prípade nedobytných a pochybných pohľadávok opravnými položkami. Pohľadávky nadobudnuté odplatne alebo vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

- **Krátkodobý finančný majetok.**

Pozostáva z peňazí v hotovosti, zostatkov na bankových účtoch a cenín, ktoré môžu byť okamžite premenené na hotovosť. Oceňujú sa nominálnymi cenami.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.**

Predstavujú účty časového rozlíšenia, na ktoré sa účtuje so zámerom upraviť hospodársky výsledok tak, aby náklady a výnosy boli zaúčtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé záväzky sú tie, ktorých zostatková hodnota splatnosti je kratšia ako jeden rok, ostatné záväzky sú dlhodobé. Rezervy sa účtujú v súlade so zákonom o rezervách (zákonné rezervy), a podľa postupov účtovania na konci účtovného obdobia vtedy, keď sa predpokladá vznik nákladov v súvislosti s neukončenými spormi, záručnými platbami alebo záväzkami na neurčitú sumu. Tieto rezervy sa zúčtujú po splnení záväzkov, alebo ak pominie neistota, ktorá viedla k ich vzniku.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy.**

Predstavujú časové rozlíšenie, ktoré sa účtuje so zámerom upraviť hospodársky výsledok tak, aby náklady a výnosy boli zaúčtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Daň z príjmov splatná.**

Účtuje sa ako náklad za bežné obdobie. Účtovný hospodársky výsledok sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období .

IV) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzieb odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy .

Účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa za rok 2023 **nerovnajú**. Používa sa rovnomerná metóda odpisovania a odpisy sa účtujú do nákladov spoločnosti mesačne.

E. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

a. počas účtovného obdobia

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa na menu EUR- o prepočítavali kurzom vyhláseným ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Za deň uskutočnenia účtovného prípadu sa považoval

- deň splnenia dodávky, platba záväzku, inkaso pohľadávky, alebo
- deň, keď mala účtovná jednotka k dispozícii účtovné doklady.

b. k termínu účtovnej závierky

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky na menu EUR -o prepočítavali kurzom ECB vyhláseným dňa 31.12.2021 , okrem syntetických účtov 314 – poskytnuté preddavky , 324 – prijaté preddavky a 326- nevyfakturované dodávky.

c. pri kúpe a predaji cudzej meny na ECB účtovná jednotka použila kurz, za ktorý boli tieto nakúpené.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy.

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku .

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2023 dlhodobý nehmotný majetok.

3. Informácie k prílohe o dlhodobom nehmotnom majetku .

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku .

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10761	272277	305215				1200		589453
Prírastky	10403	105029	12021				71883		199336
Úbytky			11698				32116		43814
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	21164	377306	305538				40967		744975
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4964	85927						90891
Prírastky		5967	39458						45425
Úbytky			11698						11698
Stav na konci účtovného obdobia		10931	113687						124618
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10761	267313	219288				1200		498562

Stav na konci účtovného obdobia	21164	366375	191851				40967		620357
---------------------------------	-------	--------	--------	--	--	--	-------	--	--------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozem-ky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10761	281915	220615				0		513291
Prírastky		72507	84600				219752		376859
Úbytky		82145					218552		300697
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	10761	272277	305215				1200		589453
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	47725						47725
Prírastky		4964	38202						43166
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		4964	85927						90891
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10761	281915	172890				0		465566
Stav na konci účtovného obdobia	10761	267313	219288				1200		498562

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	160531
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	160531

U spoločnosti v roku 2023 neprebíhala výskumná a vývojová činnosť. Spoločnosť nezískala v roku 2023 dotácie na obstaranie majetku.

Zásoby.

Vykázané zásoby tvoria hlavne zásoby stavebného materiálu a nedokončená výroba – stavby a nehnuteľnosti určené na predaj.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby. Spoločnosť v roku 2023 netvorila OP na nepredajné zásoby tovaru.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť v roku 2023 netvorila OP na nepredajné zásoby tovaru.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

Pohľadávky.

Spoločnosť pre rok 2023 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6496	4200	10696
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	1850	1850
Krátkodobé pohľadávky spolu	6496	6050	12546

Spoločnosť nemá pohľadávky v cudzej mene .

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené zmenkami alebo inou formou ručenia.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	44012	11329
Bežné bankové účty	19931	9094
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	63943	20423

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2023 podiely v iných spoločnostiach resp. cenné papiere iných spoločností.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo .

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0

Spoločnosť neprenajímala v roku 2023 ani v minulých rokoch majetok formou finančného prenájmu.

Údaje vykázané na strane pasív súvahy.**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2368
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2368
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	

Iné	
Spolu	2368

Rezervy.

Spoločnosť v roku 2023 tvorila iba zákonné krátkodobé rezervy na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

Spoločnosť netvorila rezervy na opravy technologických zariadení a stavieb .

Spoločnosť netvorila v r. 2023 rezervu na úroky z omeškania pri oneskorených úhradách záväzkov svojim veriteľom.

Spoločnosť v roku 2023 neučtovala o nákladových úrokoch z omeškania a zmluvných pokutách voči odberateľom.

Informácie o rezervách.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	409	3904	409	0	3904
- dovolenka a odvody	409	3904	409	0	3904
- audit + VS	0				0

Záväzky.**Informácie o záväzkoch.**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	504249	487827

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	504249	487827
Krátkodobé záväzky spolu	807843	799792
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	618940	589989
Závazky po lehote splatnosti	188903	209803

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	368	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	368	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	368	0

Údaje o bankových úveroch a finančných výpomociach v stave k 31.12.2023.

Spoločnosť v roku 2023 si zabezpečila od Slovenskej sporiteľni ,a.s. kontokorentný úver s dobou splatnosti do 1 roka , t.j. splatný do 6/2024 . Vnímala možnosť čerpania úveru ako krytie rizika nedostatočných zdrojov, ku ktorému môže dôjsť v dôsledku úverovania svojich odberateľov, resp. z iných prevádzkových dôvodov.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	gf

Dlhodobé bankové úvery						
Sl.Sporiteľňa	EUR		2026	61891		31908
Krátkodobé bankové úvery						
Sl.Sporiteľňa	EUR		2024	31908		31908
Sl.Sporiteľňa - KTK	EUR		2024	41451		

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úro k p. a. v % c	Dátum splatnos ti d	Suma istiny v prísluš nej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie gf
Dlhodobé pôžičky						

Krátkodobé pôžičky						

Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička od spoločníka	EUR		2024	0	0	0
			426700			

Informácie o majetku prenanatom formou finančného prenájmu.

Spoločnosť v roku 2023 nemala majetok formou finančného prenájmu:

H. Údaje o výnosoch.**Údaje o tržbách za vlastné výrobky ,tovar a služby .**

Spoločnosť sa realizuje v oblasti stavebníctva.

Svoje služby a stavby boli v roku 2023 realizované v rámci regiónu.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	195544	248696
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1179449	660833
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	
Čistý obrat celkom	1374993	909529

Údaje o nákladoch spoločnosti

Významnými sumami z časti nákladov, ktoré sa podieľali na hospodárskom výsledku sú:

- spotreba materiálu vo výrobe v sume 760.859 EUR,
- spotreba energií vo výrobe v suma 19.961 EUR,
- služby 398.860 EUR,
- osobné náklady 99.920 EUR.

Na účte 551 – odpisy DHM a NDM je zúčtovaná suma odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosti, ktorý slúži vo výrobnom procese - stroje, prístroje a zariadenia.

Účtovné odpisy nie sú totožné s daňovými odpismi.

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti.

Spoločnosť nemala v roku 2023 povinnosť auditu.

V časti finančných nákladov sa za rok 2023 sú účtované riadne úroky z poskytnutých úverov, bez iných významnejších položiek.

Daň z príjmov

Spoločnosti za rok 2023 vykázala pred zdanením kladný hospodársky výsledok vo výške : 112.177 EUR, ktorý upravovala nasledovne:

Informácie o daniach z príjmov.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	112177	23557	21	2368	x	x
teoretická daň	X		21	x	497	21
Daňovo neuznané náklady	6387	1341	21	11144	2340	21
Výnosy nepodliehajúce dani	31514	6618	21	14150	2972	21
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	638	134	21	0	0	
Spolu	86402	18146	21	-638	0	21
Splatná daň z príjmov vyčíslená	x	18146	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Daňová licencia	x	0	x	x	0	x
Celková daň z príjmov	x	18146	x	x	0	x

K. Údaje o podsúvahových položkách.

Spoločnosť neeviduje prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte.

Závislé osoby.

Spoločnosť SN Living, s.r.o. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.

Ekonomicky a personálne prepojenou osobou voči spoločnosti SN Living, s.r.o.. v roku 2023 boli tieto osoby :

- LH BUILDING s.r.o., Spišská Nová Ves /100% podiel na ZI – Ing. Lukáš Hudran /
- spoločnosť SN Centrum s.r.o., Spišská Nová Ves / 50% podiel na ZI – Ing.Lukáš Hudran, 50% podiel na ZI – Ing.Matej Koňak /
- spoločnosť Living Reality s.r.o.,Spišská Nová Ves / 50% podiel na ZI – Ing.Lukáš Hudran , 50% podiel na ZI - Ing.Matej Koňak/

Obchodné vzťahy s týmito osobami boli realizované zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov v znení platnom pre rok 2023.

Vzájomné obchody ovplyvnili stranu aktív a pasív k 31.12.2023 vo výške:

- Aktíva :- pohľadávka firma Living Reality s.r.o. 6000 eur
- pohľadávka firma LH BUILDING s.r.o. – 132 eur

Pasíva: -záväzok firma LH BUILDING s.r.o. 42107 eur

Vzájomné obchody ovplyvnili r.100 Daňového priznania za rok 2023 vo výške:

- Výnosy : - predaj služby – LH BUILDING s.r.o. – 13050 eur
- Living Reality s.r.o. – 9200 eur
- Náklady : - služby - LH BUILDING s.r.o. - 106569 eur
- materiál- LH BUILDING s.r.o. - 25639 eur

N. Údaje o vlastnom imaní.

Popis základného imania a jeho štruktúra

Základné imanie spoločnosti ku koncu vykazovaného obdobia roku 2023 vykazuje výšku 5000 Eur.

Základné imanie je splatené.

Výkaz o vlastnom imaní

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období
Vlastné imanie v tom :	720024	617641
Základné imanie	5000	5000
Vlastné akcie		
Ostatné kapitálové fondy	500000	500000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
Zákonný rezervný fond	500	500
Nedeliteľný fond		
Štatutárne a ostatné fondy	27149	18795
Nerozdelený zisk minulých rokov	93345	90978
Neuhradená strata minulých rokov		
Hospodársky výsledok bežného účt. obdobia	94030	2368

Iné zverejnenia a skutočnosti , ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky .

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť za rok 2023 vykázala účtovný zisk vo výške 94030 Eur.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby hospodársky výsledok za rok 2023 bol zúčtovaný
na účet 428 – nerozdelený zisk minulých účtovných období.

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na zobrazenie výšky majetku spoločnosti, alebo by mali dopad na nepretržitosť vykonávania podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.