

A. Informácie o účtovnej jednotke

(a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Sympatia Partners, a.s.

Vajnorská 21 A,
831 03 Bratislava

(b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- počítačové služby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prípravné práce k realizácii stavby
- prenájom nehnuteľností

(c) Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023.

(e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 15. júna 2023.

B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou v nasledujúcich dcérskych účtovných jednotkách:

Vlastní 85% podiel v spoločnosti Central Zone s.r.o. (sídlo: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava)

Vlastní 60% podiel v spoločnosti Greenhill a.s. (sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno)

Vlastní 56% podiel v spoločnosti Pod Vinohradmi s.r.o. (sídlo: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava)

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko na základe individuálnej účtovnej závierky materskej účtovnej jednotky a individuálnych účtovných závierok všetkých jej dcérskych účtovných jednotiek, nie sú splnené aspoň dve z podmienok uvedených v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve § 22 Odsek (10) a).

D. Informácie o prijatých postupoch

(f) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú aj úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania rokoch	Metóda v odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40	lineárna	2,5 - 5

(h) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(i) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(j) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(k) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(m) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy najatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho nájomca.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(r) Uskutočené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť neuskutočnila v súčasnom období významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

(s) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale majú významný vplyv na účtovnú jednotku.

Spoločnosti sa netýka.

E. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**(a) Goodwill**

Spoločnosti sa netýka.

(b) Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosti sa netýka.

(c) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 057 811	3 834 764
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 404 655	1 385 342

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 653 156	2 525 156
Krátkodobé záväzky spolu	2 991 303	2 576 653
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 991 303	2 504 514
Závazky po lehote splatnosti	0	72 139

(d) Vlastné akcie

Spoločnosti sa netýka.

(e) Suma a dôvod vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah

Spoločnosti sa netýka.

F. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(a) Podmienený majetok**

Spoločnosti sa netýka.

(b) Podmienený záväzok

Spoločnosti sa netýka.

(c) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosti sa netýka.

(d) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosti sa netýka.

G. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023, okrem:

- a) Spoločnosť uzatvorila dňa 16. januára 2024 zmluvu o splátkovom úvere s Tatra banka, a.s. s úverovým rámcom 2 mil. EUR s dátumom poslednej splátky 31. decembra 2028. Celková pohľadávka veriteľa bola zabezpečená záložným právom do výšky 2,5 mil. EUR k nehnuteľnému majetku, záložným právom k pohľadávkam a záložným právom k akciám. Rovnako bola uzatvorená zmluva o nadriadenosti záväzku.

H. Ostatné informácie

Spoločnosti sa netýka.