

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A  
VÝROČNEJ SPRÁVE  
A  
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2023 – 31.12.2023  
spoločnosti s ručením obmedzeným

**BHM Trenčín s.r.o.  
Bratislava**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným  
BHM Trenčín s.r.o., Bratislava

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BHM Trenčín s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

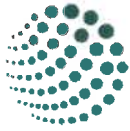
#### Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti za rok 2022 overoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 3.8.2023 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný výrok.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie



skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

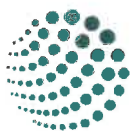
Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.



- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

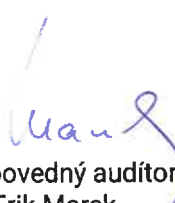
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 17. Máj 2024

VGD SLOVAKIA s. r. o.  
Karpatská 8  
811 05 Bratislava  
Obchodný register, zložka 74698/B  
Licencia SKAU č. 269



  
Zodpovedný audítor  
Ing. Erik Marek  
Licencia SKAU č. 866

BHM Trenčín s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA k 31.12.2023**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : BHM Trenčín s.r.o.  
Sídlo : Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
IČO : 51 842 173  
Dátum vzniku : 10.07.2018  
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 56 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 29.06.2018  
Dátum zápisu v OR: 10.07.2018 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 129827/B

Základné imanie : 5 000 EUR

Spoločníci : WXZ21 a.s.  
Ovocný trh 1096/8  
Praha 1 - Staré Město 110 00  
Česká republika

Orgány spoločnosti k 31.12.2023:

Štatutárny orgán:

Konatelia : Ing. Jan Chaloupka (od 20. októbra 2023)

**Predmet činnosti:**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

***Prehľad spoločníkov k 31.12.2023:***

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
WXZ21 a.s.	5 000	100	100

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### 1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2023

Logisticko-priemyselný segment nehnuteľností, v ktorom Spoločnosť podniká zaznamenal stabilný vývoj v oblasti prenájmov. Slovenský ukazovateľ voľných priestorov (tzv. vacancy) priemyselných nehnuteľností vykazuje na konci roku 2,64 %. Najnižšia miera k tomuto dátumu bola však na strednom Slovensku a to 1,66 %. Rok 2023 bol ďalším rekordným rokom s celkovou prenajímateľnou plochou 818 000 m<sup>2</sup> (192 000 m<sup>2</sup> nárast od roku 2022).

Vysoká miera obsadenosti tlačí na rast základného nájomného, ktoré počas roku vzrástlo o 70 centov na meter a mesiac.

Z pohľadu ocenenia metódou trhového výnosového percenta došlo počas roku 2023 k rastu o 50 bazických bodov na 6,25% pre prémiové nehnuteľnosti.

### 2. Sumarizované finančné údaje

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele účtovnej závierky Spoločnosti k 31.12.2023 a porovnanie s údajmi z účtovnej závierky k 31.12.2022.

Výkaz ziskov a strát (EUR) vybrané položky	1.1.2023 - 31. 12. 2023 (12 mesiacov)	1.1.2022 - 31. 12. 2022 (12 mesiacov)
<i>Čistý obrat</i>	9 974 600	10 485 203
<i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>	9 974 600	10 485 203
<i>Tržby za predaj služieb</i>	9 895 395	10 091 951
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>	1	0
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	79 204	393 252
<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	5 594 076	7 499 477
<i>Náklady na predaný tovar</i>	0	0
<i>Spotreba materiálu</i>	1 757 860	3 216 874
<i>Služby</i>	1 132 687	1 087 065
<i>Osobné náklady</i>	0	0
<i>Mzdové náklady</i>	0	0
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	0	0
<i>Sociálne náklady</i>	0	0
<i>Dane a poplatky</i>	538 405	546 309
<i>Odpisy a OP dlhodobého majetku</i>	2 123 993	2 126 260
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	-156 076	420 982
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku</i>	101 907	0
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	95 300	101 987
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	4 380 524	2 985 726
<i>Pridaná hodnota</i>	7 004 848	5 788 012

<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-450</b>
Výnosové úroky		
Ostatné výnosové úroky		
Kurzové zisky	0	-450
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>2 310 050</b>	<b>2 208 259</b>
Nákladové úroky	2 182 683	2 200 224
Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky	1 232 622	1 206 792
Ostatné nákladové úroky	950 061	993 432
Kurzové straty	1 667	3 573
Ostatné náklady na finančnú činnosť	125 700	4 462
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-2 310 050</b>	<b>-2 208 709</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>2 070 474</b>	<b>777 017</b>
Daň z príjmov	268 221	0
Daň z príjmov splatná	2 163	0
Daň z príjmov odložená	266 058	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>1 802 253</b>	<b>777 017</b>

Bilančná suma spoločnosti k 31. decembru 2023 dosiahla 83,2 milióna EUR, čo predstavuje medziročný nárast o približne 0,7 mil. EUR. Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 1,5 mil. EUR a dosiahla sumu 79,5 miliónov EUR. Obežný majetok spoločnosti sa zvýšil o 1,1 mil. EUR a dosiahol hodnotu 3,4 milióna EUR.

Súvaha (EUR)	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>vybrané položky</b>		
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>83 238 219</b>	<b>84 024 526</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>79 552 179</b>	<b>81 067 127</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>79 552 179</b>	<b>81 067 126</b>
Pozemky	5 000 000	5 000 000
Stavby	74 378 437	75 918 367
Samostatné hnutelné veci	111 694	102 709
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 300	46 050
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	1
<b>Obežný majetok</b>	<b>3 418 951</b>	<b>2 326 272</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odložená daňová pohľadávka	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>1 012 560</b>	<b>803 627</b>

<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>1 012 560</b>	<b>790 091</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 012 560	790 001
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky	0	13 626
<b>Finančné účty</b>	<b>2 406 391</b>	<b>1 522 645</b>
Peniaze	0	0
Účty v bankách	2 406 391	1 522 645
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>267 089</b>	<b>631 127</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	93 170	12 744
Prijmy budúcich období krátkodobé	173 919	618 383
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	<b>83 238 219</b>	<b>84 024 526</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>19 100 847</b>	<b>17 298 594</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>19 967 671</b>	<b>19 967 671</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>- 2 674 577</b>	<b>- 3 451 594</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 674 577	-3 451 594
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>1 802 253</b>	<b>777 017</b>
<b>Závazky</b>	<b>64 069 445</b>	<b>66 725 738</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>16 112 447</b>	<b>14 422 430</b>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	20 569	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	15 365 313	14 273 091
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	460 507	149 339
Odložený daňový záväzok	266 058	0
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>47 294 000</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>648 818</b>	<b>2 771 312</b>
Záväzky z obchodného styku	178 193	384 264
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	178 193	384 264
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	1 689 600
Záväzky voči spoločníkom	0	0
Daňové záväzky a dotácie	133 251	56 964
Iné záväzky	337 374	640 484
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>8 930</b>	<b>12 396</b>

Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	8 930	12 396
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>47 299 250</b>	<b>2 225 600</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>67 927</b>	<b>194</b>
Výdavky budúcich období krátkodobé	22 247	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	45 680	194

Spoločnosť k 31. decembru 2023 vykázala kladné vlastné imanie vo výške 19,1 milióna EUR (k 31. decembru 2022 kladné vlastné imanie vo výške 17,3 miliónov EUR). Bankový úver je splatný do 14. novembra 2024. Vzhľadom na aktuálnu splatnosť bankového úveru vedenie Spoločnosti plánuje jeho refinancovanie, do dátumu zostavenia účtovnej závierky neboli ponuky s podmienkami refinancovania ešte vyhodnotené a uzavreté.

### 3. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2023	Pohľadávky /311/	Záväzky /321,326/
<b>Celkom z toho:</b>	<b>1 507 740</b>	<b>198 762</b>
<b>Krátkodobé</b>	<b>1 507 740</b>	<b>178 193</b>
v lehote splatnosti	899 565	170 322
po lehote splatnosti	608 175	7 871
<b>Dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>20 569</b>

### 4. Daňové pohľadávky a záväzky

k 31.12.2023	Pohľadávky	Záväzky
<b>Celkom z toho:</b>	<b>0</b>	<b>133 251</b>
<b>Krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>133 251</b>
v lehote splatnosti	0	133 251
po lehote splatnosti	0	0
<b>Dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Bankové úvery

k 31.12.2023	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>47 299 250</b>	<b>0</b>
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	47 299 250	0

### 6. Prijaté pôžičky od spriaznených strán

k 31.12.2023	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>15 365 313</b>	<b>0</b>
Dlhodobé pôžičky	15 365 313	0
Krátkodobé pôžičky	0	0

### 7. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

v celých eurách	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy						
Ostatné rezervy	12 396	8 930	12 396	0	8 930	2024

### 8. Očakávaný vývoj v roku 2024

Očakávame stabilný vývoj hospodárenia. Spoločnosť má podpísané dlhodobé nájomné zmluvy s bonitnými klientami.

### III. Hospodársky výsledok k 31.12.2023 a návrh na jeho vysporiadanie

Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť hospodársky výsledok – zisk – k 31.12.2023 vo výške **1 802 253 EUR** na uhradenie strát minulých rokov.

### IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť BHM Trenčín s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

### V. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá v roku 2023 organizačnú zložku v zahraničí (v roku 2022 taktiež).

### VI. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2023 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky (v roku 2022 taktiež).

### VII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2023 nevykonávala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja (v roku 2022 taktiež).

### **VIII. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ing. Jan Chaloupka  
konateľ



Prílohy :      1. Účtovná zvierka k 31.12.2023  
                  2. Poznámky účtovnej zvierky k 31.12.2023

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 5 1 8 4 2 1 7 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B H M T r e n č í n s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A U R I N S K Á

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B A I I I , O d d i e l | S r o  
, V l o ž k a č í s l o | 1 2 9 8 2 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 7 . 0 5 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 4 5 7 5 9 0 3	8 3 2 3 8 2 1 9		
			1 1 3 3 7 6 8 4	8 4 0 2 4 5 2 6		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 3 9 4 6 8 3	7 9 5 5 2 1 7 9		
			1 0 8 4 2 5 0 4	8 1 0 6 7 1 2 7		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	0	0		
			0		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0		
			0		0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	0	0		
			0		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	0	0		
			0		0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0		
			0		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0		
			0		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0		
			0		0	
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0		
			0		0	
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 0 3 9 4 6 8 3	7 9 5 5 2 1 7 9		
			1 0 8 4 2 5 0 4	8 1 0 6 7 1 2 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0		
			0	5 0 0 0 0 0 0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 5 2 1 7 3 3 5	7 4 3 7 8 4 3 7		
			1 0 8 3 8 8 9 8	7 5 9 1 8 3 6 7		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 5 3 0 0	1 1 1 6 9 4		
			3 6 0 6	1 0 2 7 0 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15		0	0	
				0		0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16		0	0	
				0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		0	0	
				0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 2 3 0 0	1 2 3 0 0	
				0		4 6 0 5 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		4 9 7 4 8	4 9 7 4 8	
				0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20		0	0	
				0		0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		0	0	
				0		1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		0	0	
				0		0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		0	0	
				0		0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		0	0	
				0		0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		0	0	
				0		0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		0	0	
				0		1
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		0	0	
				0		0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		0	0	
				0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0		0	
			0			0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0		0	
			0			0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0		0	
			0			0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0		0	
			0			0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 9 1 4 1 3 1	3 4 1 8 9 5 1		
			4 9 5 1 8 0		2 3 2 6 2 7 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0		0	
			0			0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0		0	
			0			0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0		0	
			0			0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0		0	
			0			0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0		0	
			0			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0		0	
			0			0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0		0	
			0			0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0		0	
			0			0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0		0	
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0		0	
			0			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0		0	
			0			0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0		0	
			0			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0		0	
			0			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0		0	
			0			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0		0	
			0			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0		0	
			0			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0		0	
			0			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0		0	
			0			0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 0 7 7 4 0	1 0 1 2 5 6 0		
			4 9 5 1 8 0			8 0 3 6 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 0 7 7 4 0	1 0 1 2 5 6 0		
			4 9 5 1 8 0			7 9 0 0 0 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0		0	
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0		0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 0 7 7 4 0	1 0 1 2 5 6 0	
			4 9 5 1 8 0		7 9 0 0 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	
			0		0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	
			0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	
			0		0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	
			0		0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	
			0		0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	
			0		0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	
			0		0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	0	0	
			0		1 3 6 2 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
			0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	
			0		0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	
			0		0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	
			0		0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 0 6 3 9 1	2 4 0 6 3 9 1		
			0		1 5 2 2 6 4 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0		0	
			0		0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 0 6 3 9 1	2 4 0 6 3 9 1		
			0		1 5 2 2 6 4 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 7 0 8 9	2 6 7 0 8 9		
			0		6 3 1 1 2 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0		0	
			0		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 1 7 0	9 3 1 7 0		
			0		1 2 7 4 4	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0		0	
			0		0	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 7 3 9 1 9	1 7 3 9 1 9		
			0		6 1 8 3 8 3	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 3 2 3 8 2 1 9	8 4 0 2 4 5 2 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 1 0 0 8 4 7	1 7 2 9 8 5 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 9 6 7 6 7 1	1 9 9 6 7 6 7 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 7 4 5 7 7	- 3 4 5 1 5 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 7 4 5 7 7	- 3 4 5 1 5 9 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 0 2 2 5 3	7 7 7 0 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 4 0 6 9 4 4 5	6 6 7 2 5 7 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 1 1 2 4 4 7	1 4 4 2 2 4 3 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 0 5 6 9	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 0 5 6 9	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 5 3 6 5 3 1 3	1 4 2 7 3 0 9 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 6 0 5 0 7	1 4 9 3 3 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 6 0 5 8	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>4 7 2 9 4 0 0 0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>6 4 8 8 1 8</b>	<b>2 7 7 1 3 1 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 7 8 1 9 3</b>	<b>3 8 4 2 6 4</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 8 1 9 3	3 8 4 2 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	1 6 8 9 6 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 3 2 5 1	5 6 9 6 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 7 3 7 4	6 4 0 4 8 4
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>8 9 3 0</b>	<b>1 2 3 9 6</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	0	0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 9 3 0	1 2 3 9 6
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>4 7 2 9 9 2 5 0</b>	<b>2 2 2 5 6 0 0</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>6 7 9 2 7</b>	<b>1 9 4</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 2 2 4 7	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 6 8 0	1 9 4



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 9 7 4 6 0 0	1 0 4 8 5 2 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 9 7 4 6 0 0	1 0 4 8 5 2 0 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 8 9 5 3 9 5	1 0 0 9 1 9 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 9 2 0 4	3 9 3 2 5 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 5 9 4 0 7 6	7 4 9 9 4 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 5 7 8 6 0	3 2 1 6 8 7 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 3 2 6 8 7	1 0 8 7 0 6 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 8 4 0 5	5 4 6 3 0 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 2 3 9 9 3	2 1 2 6 2 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 2 3 9 9 3	2 1 2 6 2 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 1 9 0 7	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 5 6 0 7 6	4 2 0 9 8 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 5 3 0 0	1 0 1 9 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 8 0 5 2 4	2 9 8 5 7 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 0 0 4 8 4 8	5 7 8 8 0 1 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	- 4 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	- 4 5 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 1 0 0 5 0	2 2 0 8 2 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 8 2 6 8 3	2 2 0 0 2 2 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 3 2 6 2 2	1 2 0 6 7 9 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 5 0 0 6 1	9 9 3 4 3 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6 6 7	3 5 7 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 5 7 0 0	4 4 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 7 0 4 7 4	7 7 7 0 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 8 2 2 1	0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 6 3	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 6 6 0 5 8	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 0 2 2 5 3	7 7 7 0 1 7

## BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BHM Trenčín s.r.o. (do 19.10.2023 ZNO Slovakia s.r.o.)  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava

Spoločnosť BHM Trenčín s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. júna 2018 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júla 2018 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 129827/B).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

#### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. októbra 2023.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

#### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovaného celku spoločnosti Tahoe Invest a.s. so sídlom Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1.

#### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 0 (v účtovnom období 2022 bol 0).

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok 27. júna 2023.

#### 8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 13.03.2024 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Jan Chaloupka (od 20.10.2023)

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

## BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023 je takáto:

	Podiel na ZI EUR	Hlasovacie práva %
WXZ21 a.s.	5 000	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>

Dňa 13.10.2023 došlo k zmene spoločníkov na základe predaja spoločnosti.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k momentu predaja spoločnosti (13. októbra 2023) bola takáto:

	Podiel na ZI EUR	Hlasovacie práva %
NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	5 000	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>

### D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť je klasifikovaná ako veľká účtovná jednotka.

#### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### 3. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

## BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

V roku 2019 došlo k predĺženiu doby odpisovania Stavby z 20 rokov na 40 rokov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	v rokoch		
Stavba	40	lineárna	2,5
Technické zhodnotenie budovy	40	lineárna	2,5
Jednonosníkový mostový žeriav	6	lineárna	16,67

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky. Ak sú pohľadávky po splatnosti viac ako 180 dní, tvorí sa ku nim opravná položka vo výške 50% z hodnoty pohľadávky.

#### 5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### 8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 13. Prehľad peňažných tokov

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sa používa nepriama metóda. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou, v časti dlhodobého hmotného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob.

## BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

### 14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

### 15. Oprava chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb predchádzajúcich účtovných období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na strane 6.

### 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok (k 31. decembru 2022: žiaden).

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje v roku 2023 dlhodobý finančný majetok (k 31. decembru 2022: žiaden).

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Oprávký/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pozemky	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000
Stavby	84 637 681	0	0	579 654	85 217 335	8 719 314	2 119 584	0	0	10 838 898	75 918 367	74 378 437
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	115 549	0	115 549	115 300	115 300	12 840	106 315	115 549	0	3 606	102 709	111 694
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ľahné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	46 050	661 204	0	-694 954	12 300	0	0	0	0	0	46 050	12 300
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	49 748	0	0	49 748	0	0	0	0	0	0	49 748
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>89 799 280</b>	<b>710 952</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>90 394 683</b>	<b>8 732 154</b>	<b>2 225 899</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>10 842 504</b>	<b>81 067 126</b>	<b>79 552 179</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>89 799 280</b>	<b>710 952</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>90 394 683</b>	<b>8 732 154</b>	<b>2 225 899</b>	<b>115 549</b>	<b>0</b>	<b>10 842 504</b>	<b>81 067 126</b>	<b>79 552 179</b>

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Oprávký/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pozemky	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000
Stavby	84 267 620	0	0	370 061	84 637 681	6 605 894	2 113 420	0	0	8 719 314	77 661 726	75 918 367
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	0	0	115 549	115 549	0	12 840	0	0	12 840	0	102 709
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ľahné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	108 240	423 420	0	-485 610	46 050	0	0	0	0	0	108 240	46 050
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>89 375 860</b>	<b>423 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89 799 280</b>	<b>6 605 894</b>	<b>2 126 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 732 154</b>	<b>82 769 966</b>	<b>81 067 126</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>89 375 860</b>	<b>423 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89 799 280</b>	<b>6 605 894</b>	<b>2 126 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 732 154</b>	<b>82 769 966</b>	<b>81 067 126</b>

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

4. Pohľadávky

Prehľad o pohľadávkach za bežné a predošlé účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Informácie o vekovej štruktúre krátkodobých pohľadávok k 31.12.2023:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>899 565</b>	<b>608 175</b>	<b>1 507 740</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	899 565	608 175	1 507 740
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>899 565</b>	<b>608 175</b>	<b>1 507 740</b>

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 948 993 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania ponížené v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období.

Informácie o vekovej štruktúre krátkodobých pohľadávok k 31.12.2022:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>530 437</b>	<b>897 194</b>	<b>1 441 257</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	530 437	897 194	1 441 257
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>13 626</b>	<b>0</b>	<b>13 626</b>
Iné pohľadávky	13 626	0	13 626
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>544 063</b>	<b>897 194</b>	<b>1 454 883</b>

Informácie o tvorbe a zúčtovaní OP k pohľadávkam k 31.12.2023:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>651 256</b>	<b>5 564</b>	<b>161 640</b>	<b>0</b>	<b>495 180</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	651 256	5 564	161 640	0	495 180
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>651 256</b>	<b>5 564</b>	<b>161 640</b>	<b>0</b>	<b>495 180</b>

Informácie o tvorbe a zúčtovaní OP k pohľadávkam k 31.12.2022:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>230 274</b>	<b>420 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>651 256</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	230 274	420 982	0	0	651 256
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>230 274</b>	<b>420 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>651 256</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie**

	<b>31. 12. 2023</b>	<b>31. 12. 2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	93 170	12 744
Ostatné	0	0
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>93 170</b>	<b>12 744</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Servisné poplatky 2023	92 320	471 883
Spotrebované médiá 12/2023	81 600	146 500
Ostatné	0	0
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>173 919</b>	<b>618 383</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Nájom	45 680	194
Prevádzkové náklady	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>45 680</b>	<b>194</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Servisné poplatky 2023	22 247	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>22 247</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>335 016</b>	<b>631 321</b>

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 948 993 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania výnosy budúcich období ponížené na ľarchu účtu 311 – Odberatelia.

**7. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 je 5 000 EUR (k 31. decembru 2022: 5 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 777 017 EUR bol rozdelený takto:

	<b>EUR</b>
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	777 017
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>777 017</b>

Za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2023 vznikol Spoločnosti zisk vo výške 1 802 253 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: Úhrada neuhradených strát minulých rokov 1 802 253 EUR.

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**8. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	2 730	2 730	2 730	0	2 730
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	9 666	6 200	9 666	0	6 200
	<b>12 396</b>	<b>8 930</b>	<b>12 396</b>	<b>0</b>	<b>8 930</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>12 396</b>	<b>8 930</b>	<b>12 396</b>	<b>0</b>	<b>8 930</b>

**9. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>20 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 569</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>111 688</b>	<b>15 714 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 825 820</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	15 365 313	0	0	15 365 313
Ostatné dlhodobé záväzky	111 688	348 819	0	0	460 507
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>111 688</b>	<b>15 734 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 846 389</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 322</b>	<b>7 871</b>	<b>178 193</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	170 322	7 871	178 193
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>470 625</b>	<b>0</b>	<b>470 625</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	133 251	0	133 251
Iné záväzky	0	0	337 374	0	337 374
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640 947</b>	<b>7 871</b>	<b>648 818</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>93 052</b>	<b>14 329 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 422 429</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	14 273 091	0	0	14 273 091
Ostatné dlhodobé záväzky	93 052	56 286	0	0	149 338
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>93 052</b>	<b>14 329 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 422 429</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>384 263</b>	<b>0</b>	<b>384 263</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	384 263	0	384 263
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 387 049</b>	<b>0</b>	<b>2 387 049</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 689 601	0	1 689 601
Daňové záväzky a dotácie	0	0	56 964	0	56 964
Iné záväzky	0	0	640 484	0	640 484
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 771 312</b>	<b>0</b>	<b>2 771 312</b>

Spoločnosť nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

**10. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-47 418	0
– zdaniteľné	1 824 917	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-510 556	0
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>266 058</b>	<b>0</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	<b>EUR</b>
Stav k 31. decembru 2023	266 058
Stav k 31. decembru 2022	0
<b>Zmena</b>	<b>266 058</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	266 058
– zaúčtované do vlastného imania	0

**11. Bankové úvery**

Spoločnosť má načerpaný bankový úver od Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale. Splatnosť úveru je 14. novembra 2024, úver je zabezpečený záložným právom na obchodný podiel spoločnosti, na podriadených pohľadávkach, sú zabezpečené príjmami z prenájmu, bankovými účtami, plneniami z poisťných zmlúv a nehnuteľnosťou v držaní spoločnosti a to i budúce vzniknuté. Vzhľadom na aktuálnu splatnosť bankového úveru vedenie Spoločnosti plánuje jeho refinancovanie, do dátumu zostavenia účtovnej závierky neboli ponuky s podmienkami refinancovania ešte vyhodnotené a uzavreté.

Štruktúra bankového úveru podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	<b>Stav k</b> <b>31.12.2023</b>	<b>Stav k</b> <b>31.12.2022</b>
Dlhodobé bankové úvery	0	47 294 000
Bežné bankové úvery	47 299 250	2 225 600
<b>Spolu</b>	<b>47 299 250</b>	<b>49 519 600</b>

				<b>Suma</b> <b>istiny v</b> <b>príslušnej</b> <b>mene</b> <b>k</b> <b>31.12.2023</b>	<b>Suma</b> <b>istiny v</b> <b>eurách</b> <b>k</b> <b>31.12.2023</b>	<b>Suma</b> <b>istiny v</b> <b>príslušnej</b> <b>mene</b> <b>k</b> <b>31.12.2022</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úver od Helaba Landesbank Hessen-Thüringen	EUR	1,62	2024	0	0	47 294 000
				0	0	47 294 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úver od Helaba Landesbank Hessen-Thüringen	EUR	1,62	2024	47 299 250	47 299 250	2 225 600
				47 299 250	47 299 250	2 225 600
<b>Spolu</b>				<b>47 299 250</b>	<b>47 299 250</b>	<b>49 519 600</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 070 474			777 017		
z toho teoretická daň 21 %		434 800	21,00 %		163 174	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 187 771	459 432	22,19 %	89 227	18 738	0,91 %
Položky ponížujúce základ	-277 760	-58 330	-2,82 %	-2 163 783	-454 395	-21,95 %
Využitie daňovej straty	-3 970 185	-833 739	-40,27 %		0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Daň vybraná zrážkou		0	0,00 %		0	0,00 %
	10 300	2 163	0,10 %	-1 297 539	-272 483	-0,04 %
<b>Splatná daň</b>		<b>2 163</b>			<b>0</b>	
Odložený daňový záväzok		266 058			0	
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>268 221</b>			<b>0</b>	

**G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

**H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023 EUR	2022 EUR
<b>Služby</b>		
Nájomné	6 628 999	5 754 186
Servisné poplatky	2 160 606	2 366 500
Spotrebované médiá	1 105 670	1 935 733
Ostatné	120	35 532
<b>Spolu</b>	<b>9 895 395</b>	<b>10 091 951</b>

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2023	2022
	EUR	EUR
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 000	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - prefakturácia	5 115	27 041
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - náhrada škody	1 122	3 307
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia z MHSR - energie	16 429	260 664
Iné	55 538	102 240
<b>Spolu</b>	<b>79 204</b>	<b>393 252</b>

Spoločnosti boli v roku vyplatené Dotácie z MHSR na energie 2023 v sume 16 429 EUR.

3. Náklady na spotrebované nákupy

	2023	2022
	EUR	EUR
Spotreba materiálu	9 065	30 683
Spotreba energií	1 748 795	3 186 191
Predaný tovar	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 757 860</b>	<b>3 216 874</b>

4. Náklady na nakupované služby

	2023	2022
	EUR	EUR
Opravy a udržiavanie	431 719	422 200
Účtovné, manažérske a administratívne služby	31 158	25 990
Strazna služba, BOZP a Poziarna ochrana, preventívne a ochranné služby	160 593	188 594
Upratovanie, Udržba zelene a údržba areálu, Odvoz odpadu	64 907	68 501
Konzultácie a poradenské služby, Právne služby, Korportne a administratívne služby	117 248	72 360
Sprava nehnuteľnosti, Ocenenie nehnuteľnosti a Projektové práce	172 433	119 677
Sprostredkovateľské naklady	68 593	173 638
Telefónne služby a Internet	4 971	4 954
Audit	36 545	9 665
Asset management	40 000	0
Iné	4 520	1 487
<b>Spolu</b>	<b>1 132 687</b>	<b>1 087 065</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2023	2022
	EUR	EUR
Ostatné dane a poplatky	538 405	546 309
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2 123 992	2 126 260
Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	101 907	0
Pokuty a penále	199	1 641
Opravné položky k pohľadávkam	-156 076	420 982
Odpis pohľadávky	12 772	0
Iné - poistné, refakturácie a iné	82 329	100 346
<b>Spolu</b>	<b>2 703 528</b>	<b>3 195 538</b>

**6. Finančné náklady**

	2023	2022
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	2 182 683	2 200 224
Bankové poplatky	125 700	4 462
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	0	0
Iné	1 667	3 573
<b>Spolu</b>	<b>2 310 050</b>	<b>2 208 259</b>

**7. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023	2022
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	36 545	9 665
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>36 545</b>	<b>9 665</b>

**8. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2023	2022
		EUR	EUR
<b>Slovensko</b>	Prenájom	9 974 600	10 485 203
	nehnutelnosti		
	<b>Spolu</b>	<b>9 974 600</b>	<b>10 485 203</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o iných aktívach a pasívach.

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Závazky z transakcií s prepojenými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
<b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci - ostatné spriaznené subjekty</b>					
NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.					
	EUR	7%	2023	0	1 300 000
NRE Smíchov Gate s.r.o.					
	EUR	7%	2022	0	0
NRE Kutil s.r.o.					
	EUR	7%	2023	0	300 000
				<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci - ostatné spriaznené subjekty</b>					
NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.					
	EUR	8%	2024	0	332 913
NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.					
	EUR	8%	2024	0	8 997 117
NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.					
	EUR	8%	2024	0	3 628 610
NRE Panorama s.r.o.					
	EUR	7%	2024	0	300 000
NRE Penny 1 s.r.o.					
	EUR	7%	2024	0	364 528
NRE South Point 16 s.r.o.					
	EUR	7%	2024	0	140 000
				<u>0</u>	<u>13 763 169</u>
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci - spriaznená osoba s rozhodujúcim vplyvom</b>					
Margin 5,25%					
WXZ21 a.s.					
	EUR	EURIBOR 4,16%	2028	15 031 487	0
				<u>15 031 487</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>15 031 487</u>	<u>15 363 169</u>

Spoločnosti NRE boli spriaznenými osobami do momentu predaja spoločnosti. V momente predaja spoločnosti boli všetky záväzky voči pôvodným spriazneným spoločnostiam splatené. K 31.12.2023 je jedinou spriaznenou osobou materská spoločnosť WXZ21 a.s..

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Kutil s.r.o.	10 192	21 000
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Penny 1 s.r.o.	12 654	25 517
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Panorama s.r.o.	10 414	21 000
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE Smíchov Gate s.r.o.	0	1 784
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NRE South Point 16 s.r.o.	4 860	9 800
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - NOVA Real Estate, , investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	860 676	1 127 691
Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - WXZ21 a.s.	333 826	0
<b>Transakcie spolu</b>	<b>1 232 622</b>	<b>1 206 792</b>

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

**L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<b>Stav k</b> <b>1.1.2023</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k</b> <b>31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>19 967 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 967 671</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-3 451 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>777 017</b>	<b>-2 674 577</b>
Neuhradená strata minulých rokov	-3 451 594	0	0	777 017	-2 674 577
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>777 017</b>	<b>1 802 253</b>	<b>0</b>	<b>-777 017</b>	<b>1 802 253</b>
<b>Spolu</b>	<b>17 298 594</b>	<b>1 802 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 100 847</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	19 967 671	0	0	0	19 967 671
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	0	0	0	500	500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	500	500
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	-4 734 033	0	0	1 282 439	-3 451 594
Neuhradená strata minulých rokov	-4 734 033		0	1 282 439	-3 451 594
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	1 282 939	777 017	0	-1 282 939	777 017
<b>Spolu</b>	<u>16 521 577</u>	<u>777 017</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17 298 594</u>

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**

	2023	2022
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	6 595 107	4 429 578
Zaplatené úroky	-1 651 827	-3 556 357
Prijaté úroky		
Zaplatená daň z príjmov		
Vyplatené dividendy		
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	4 943 280	873 221
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>4 943 280</b>	<b>873 221</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-710 952	-423 421
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1	
Poskytnutie / splatenie pôžičky	-2 220 350	-2 225 600
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-2 931 301</b>	<b>-2 649 021</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		
Príjmy z úverov		
Penažné vklady od spoločníka prijaté do vlastného imania		
Splátky prijatých úverov	-1 128 233	-300 000
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-1 128 233</b>	<b>-300 000</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	883 746	-2 075 800
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 522 645	3 598 445
<b>SPOLU</b>	<b>2 406 391</b>	<b>1 522 645</b>

**BHM Trenčín s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Peňažné toky z prevádzky**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>2 070 474</b>	<b>777 017</b>
<b>Úpravy o nepeňažné operácie:</b>		
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	2 123 993	2 126 260
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	-156 076	420 982
Odpis pohľadávok	12 772	0
Úroky účtované do nákladov netto	2 182 683	2 200 224
Zmena stavu rezerv	-3 466	-25 299
Zisk (-) / Strata (+) z predaja stálych aktív	101 906	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>6 332 286</b>	<b>5 499 184</b>
<b>Zmena pracovného kapitálu:</b>		
Zmena stavu pohľadávok	-65 629	-348 581
Zmena stavu prechodných účtov	431 771	-354 798
Zmena stavu záväzkov	-103 321	-366 227
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>6 595 107</b>	<b>4 429 578</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**N. INFORMÁCIA O CHARAKTERE A ÚČELE TRANSAKCIÍ, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE, PRIČOM SA UVÁDZA FINANČNÝ VPLYV TÝCHTO TRANSAKCIÍ NA ÚČTOVNÚ JEDNOTKU, AK SÚ RIZIKÁ ALEBO PRÍNOSY VYPLÝVAJÚCE Z TÝCHTO TRANSAKCIÍ VÝZNAMNÉ A AK UVEDENIE TÝCHTO RIZÍK ALEBO PRÍNOSOV JE POTREBNÉ NA ÚČELY POSÚDENIA FINANČNEJ SITUÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2023 neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v Súvahe a mali by významný vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky. (v roku 2022: žiadne).

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.