

# VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

**STAVIVO IBV, s. r. o.**

rok **2023**

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: 5K2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: [ibv@ibv.sk](mailto:ibv@ibv.sk)

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: [revuca@ibv.sk](mailto:revuca@ibv.sk)



## OBSAH:

|  |   |
|--|---|
| <b>PROFIL SPOLOČNOSTI</b> .....  | 3 |
| Základné informácie o spoločnosti: .....                                   | 3 |
| Predmet činnosti: .....  | 3 |
| Orgány spoločnosti: .....  | 4 |
| <b>SÚČASNÝ STAV A VÍZIA SPOLOČNOSTI</b> .....                              | 4 |
| Najvýznamnejšie údaje Súvahy: .....  | 5 |
| Najvýznamnejšie údaje Výkazu ziskov a strát: .....                         | 6 |
| Vybrané ekonomické ukazovatele: .....                                      | 6 |
| <b>UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU</b> .....                                   | 7 |
| <b>PREDPOKLAD VÝVOJA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY</b> .....                  | 7 |
| <b>NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA</b> .....                 | 8 |
| <b>INFORMÁCIA O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ A OBCHODNÝCH PODIELOV</b> ..... | 8 |
| <b>NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU</b> .....                 | 8 |
| <b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM</b> .....                            | 8 |
| <b>INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH JEDNOTKÁCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ</b> .....    | 8 |

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvoľenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
 IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
 Zvoľenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
 tel.: 048/410 34 32  
 048/413 11 48  
 fax: 048/416 21 20  
 e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
 Železničná 246, 050 01 Revúca  
 tel.: 058/488 18 30  
 fax: 058/442 23 65  
 e-mail: revuca@ibv.sk



## PROFIL SPOLOČNOSTI

### Základné informácie o spoločnosti:

STAVIVO IBV, s.r.o.  
Zvolenská cesta 279/1  
974 05 Banská Bystrica

IČO: 46168095  
DIČ: 2023260492  
IČ DPH: SK2023260492

Spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená Zakladateľskou listinou dňa 09. 04. 2011 a 11. 05. 2011 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 20187/S.

Spoločnosť zahájila svoju obchodnú činnosť 01. 07. 2011 a nadviazala tak na dlhoročnú tradíciu obchodovania so stavebným materiálom odvíjajúcu sa od roku 1990, kedy vznikla firma IBV – Ján Zátroch, neskôr (od mája 2002 do júna 2011) vystupujúca pod názvom Štefánia Zátrochová – STAVIVO IBV.

Dňa 26. 09. 2011 spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. podpísala so spoločnosťou IBV – izolačné systémy, s.r.o., so sídlom Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36655201, IČ DPH: SK 2022215437) Zmluvu o zlúčení. Od 01.10.2011 vystupuje STAVIVO IBV, s.r.o. ako nástupnícka spoločnosť zaniknutej spoločnosti IBV – izolačné systémy, s.r.o.

### Predmet činnosti:

#### Hlavné:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), od 11. 05. 2011
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva, od 11. 05. 2011
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, od 01. 10. 2011
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava, od 01. 10. 2011

#### Ostatné:

- reklamná a propagačná činnosť, od 01. 10. 2011
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti, od 01. 10. 2011
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, od 11. 05. 2011
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb, od 01.10. 2011
- požičiavanie a prenájom motorových vozidiel, od 01. 10. 2011

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax.: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



**Orgány spoločnosti:**

VALNÉ ZHROMAŽDENIE – je najvyšším orgánom spoločnosti. Jeho členmi sú spoločníci:

- Štefánia Zátrochová – spoločník od 08. 09. 2011
- Peter Zátroch – spoločník od 11. 05. 2011

KONATEL – štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je Peter Zátroch (od 11.05.2011), ktorý koná v mene spoločnosti samostatne.

**SÚČASNÝ STAV A VÍZIA SPOLOČNOSTI****EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI**

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej hlavnej činnosti, ktorou je predaj stavebného tovaru.

Spoločnosť je v regióne roky kompetentným, dôveryhodným a spoľahlivým partnerom v oblasti dodávok širokého sortimentu stavebných materiálov a tovaru od hrubého stavebného materiálu ako napr. tehly, strešné krytiny, tvárnice, tepelné izolácie, omietky, potery, cez sanitu, obklady a dlažby, komínové systémy,... až po kúpeľňové doplnky a vybavenie, náradie a potreby pre dom a záhradu. Doplnkové služby pre našich klientov ako napríklad preprava spojená s nakládkou a vykládkou, vizualizácie projektov domov, stavebno-technické posudky a termovízne merania, zabezpečenie montáže, splátkové systémy, vernostné programy.... sú u nás samozrejmosťou.

Snažíme sa aby naša činnosť negatívne neovplyvnila životné prostredie, ktorého sme súčasťou. Nami produkované odpady sú separované a následne likvidované prostredníctvom externých spoločností, ktoré sa špecializujú na likvidáciu konkrétneho odpadu. Produkované odpadové vody sú odvádzané do čističky odpadových vôd.

V spoločnosti sa kladie dôraz na efektívne využívanie všetkých dostupných zdrojov.

Analýzu stavu účtovnej jednotky najlepšie dokumentujú finančné ukazovatele z účtovnej závierky 2023 porovnaním s rokom 2022.

**STAVIVO IBV, s.r.o.** • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: [ibv@ibv.sk](mailto:ibv@ibv.sk)

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax.: 058/442 23 65  
e-mail: [revuca@ibv.sk](mailto:revuca@ibv.sk)



**Najvýznamnejšie údaje Súvahy:**

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Majetok spolu                       | <b>3 235 443</b> | <b>3 173 001</b> |
| Neobežný majetok                    | 936 441          | 928 203          |
| Dlhodobý nehmotný majetok: Softvér  | 0                | 0                |
| Dlhodobý hmotný majetok             | 931 441          | 923 203          |
| Pozemky                             | 391 826          | 391 826          |
| Stavby                              | 418 116          | 458 603          |
| Samostatné hnuťné veci              | 111 644          | 65 119           |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 9 855            | 7 655            |
| Dlhodobý finančný majetok           | 5 000            | 5 000            |
| Obežný majetok                      | 2 287 778        | 2 235 947        |
| Zásoby                              | 1 560 500        | 1 629 692        |
| Krátkodobé pohľadávky               | 589 546          | 457 352          |
| Finančné účty                       | 132 681          | 70 105           |
| Časové rozlíšenie                   | 10 795           | 8 851            |

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Spolu vlastné imanie a záväzky | <b>3 235 443</b> | <b>3 173 001</b> |
| Vlastné imanie                 | 1 828 688        | 1 764 879        |
| Záväzky                        | 1 406 755        | 1 406 561        |
| Rezervy                        | 33 329           | 31 917           |
| Dlhodobé záväzky               | 12 064           | 16 204           |
| Krátkodobé záväzky             | 426 665          | 659 059          |
| Bankové úvery                  | 761 935          | 647 981          |
| Časové rozlíšenie              | 0                | 1 561            |

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



**Najvýznamnejšie údaje Výkazu ziskov a strát:**

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Tržby z predaja tovaru                                 | 8 223 696 | 9 054 599 |
| Náklady na predaný tovar                               | 6 433 142 | 6 915 695 |
| Obchodná marža   | 1 790 554 | 2 138 904 |
| Výnosy z predaja služieb                               | 124 098   | 178 111   |
| Výrobná spotreba                                       | 566 015   | 778 128   |
| Pridaná hodnota  | 1 348 637 | 1 538 887 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti          | 138 874   | 409 821   |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti             | -56 796   | -35 661   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 82 078    | 374 160   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení    | 63 809    | 292 855   |

**Vybrané ekonomické ukazovatele:**

| <b>Rentabilita</b>   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Rentabilita celkových aktív (zisk pred zd.+úroky/celkový kapitál)    | 3,61%       | 12,29 %     |
| Rentabilita vlastného kapitálu (zisk po zd./vlastný kapitál)         | 3,49%       | 16,59 %     |
| Rentabilita tržieb z predaja tovaru a služieb (zisk po zd./tržby)    | 0,76%       | 3,17 %      |
| Rentabilita celkových nákladov (zisk po zd./náklady)                 | 0,77%       | 3,27 %      |
| <b>Zadlženosť</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Dlhodobá zadlženosť (dlh.záv.+rezervy+dlh.bank.úvery/celk. kapitál.) | 5,71%       | 2,13 %      |
| Úverová zadlženosť (úvery/vlastný kapitál)                           | 51,11%      | 39,63 %     |
| <b>Iné</b>   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Podiel pohľadávok na obežných aktívach                               | 25,99%      | 23,98 %     |
| Podiel zásob na obežných aktívach                                    | 68,21%      | 72,89 %     |
| Doba obratu celkových aktív - dni (celkové aktíva x360/tržby)        | 139,56 dní  | 123,79 dní  |
| Obrátkovosť zásob-počet obrátov za rok (tržby/zásoby)                | 5,35        | 5,66        |
| Doba obratu zásob - dni (zásoby x360/tržby)                          | 67,31 dní   | 63,58 dní   |
| Pomer vlastného kapitálu a cudzieho kapitálu                         | 1,30        | 1,25        |

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
 IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
 Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
 tel.: 048/410 34 32  
 048/413 11 48  
 fax: 048/416 21 20  
 e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
 Železničná 246, 050 01 Revúca  
 tel.: 058/488 18 30  
 fax: 058/442 23 65  
 e-mail: revuca@ibv.sk



## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

V roku 2023 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, okrem zachytených v účtovníctve.

V súvislosti s pokračujúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania činnosti spoločnosti v najbližšej budúcnosti. Aj keď vojenský konflikt priamo neovplyvňuje podnikanie našej spoločnosti, pôsobí negatívne na ekonomický vývoj v celej Európe.

Akýkoľvek budúci hospodársky vplyv vojenského konfliktu bude zahrnutý v účtovníctve a v účtovnej závierke roka 2024.

## PREDPOKLAD VÝVOJA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Našou víziou do budúcnosti je v prvom rade zostať aj naďalej uznávanou, dynamickou a modernou spoločnosťou so stabilným podielom na trhu. V roku 2024 ponúkame našim klientom novinku – podstatne širší výber tovaru v maloobchode a v predaji prostredníctvom e-shopu.

### Finančný plán na rok 2024:

V roku 2024 predpokladáme nárast tržieb v súvislosti s rozšírením sortimentu predaja v maloobchode ako aj prostredníctvom e-shopu. Naďalej sa zameriavame na znižovanie prevádzkových nákladov. Predpokladáme tiež nárast podielu koncového zákazníka na celkových tržbách.

Plánované náklady celkom: 10 500 000,- EUR

Plánované výnosy celkom: 11 000 000,- EUR

Plánovaný hospodársky výsledok: 500 000,- EUR

Uvedomujeme si zodpovednosť vyplývajúcu zo skutočností, že naši zákazníci sa spoliehajú na naše riešenia a prístup, preto aj naďalej budeme vynakladať maximálne úsilie k vykonávaniu našej činnosti kreatívne, inovatívne, čestne, spoľahlivo a na vysokej profesionálnej úrovni.

Vo vzťahu k zákazníkom je pre nás dôležité dosiahnutie najvyššej možnej miery spokojnosti všetkých strán: zákazníka, jeho partnerov a pracovníkov, ako aj zamestnancov a majiteľov našej spoločnosti.

Spoločnosť momentálne zamestnáva na hlavný pracovný pomer v priemere 55 zamestnancov. Veríme, že harmonický a trvalý rozvoj našich zamestnancov, ich spokojnosť v práci aj kvalita súkromného života sú neoddeliteľnou súčasťou zdokonaľovania produktov,

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax.: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



riešení a služieb a celkovo ďalšej existencie spoločnosti na trhu. Snažíme sa preto vytvárať pre nich také podmienky, aby mali možnosť rozvíjať svoj osobnostný potenciál - kontinuálne vzdelávanie formou školení, rôzne benefity a výhody v zdravotnej, sociálnej, kultúrnej a športovej oblasti. Veľký dôraz sa kladie na zabezpečenie bezpečnosti pri práci a ochranu zdravia pracovníkov počas výkonu práce.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Vzhľadom na to že spoločnosť sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou, nemáme priame náklady na výskum a vývoj, snažíme sa zdokonaľovať marketingové nástroje a postupy s cieľom získať nového zákazníka a udržať existujúcich zákazníkov.

Spoločnosť v roku 2023 nemala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani v roku 2024 takéto náklady neplánuje.

## INFORMÁCIA O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ A OBCHODNÝCH PODIELOV

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, v tomto roku nedošlo ani k rozdeleniu zisku spoločníkom, nerozdelený zisk zostal vo vlastnom imaní spoločnosti.

## NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

V roku 2023 nedošlo k rozdeleniu zisku spoločníkom.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za obdobie roka 2023 – zisku vo výške 63 808,70 EUR je nasledovný:

- preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

Účtovná závierka (Súvaha + Výkaz ziskov a strát)

Poznámky

Správa nezávislého audítora.

## INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH JEDNOTKÁCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Schválil Peter Zátroch – konateľ, v Banskej Bystrici, dňa 16.5.2024

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ SPRÁVE**  
Spoločníkom a konateľom spoločnosti  
**STAVIVO IBV, s. r. o.**

## **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti STAVIVO IBV, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Banská Bystrica, 21. mája 2024

Ing. Jana Mundierová  
Číslo licencie SKAU 385

adresa: Na Čiertolí 18  
974 09 Banská Bystrica



*Mundierová*

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |                              |                            |  |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 3 2 6 0 4 9 2 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>X malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 3   |
| IČO<br>4 6 1 6 8 0 9 5                            | mimoriadna                   | veľká                      | Za obdobie<br>do 1 2 2 0 2 3   |
| SK NACE<br>4 6 . 7 3 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)             | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 2<br>do 1 2 2 0 2 2 |

Priložené súčasťou účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVIVO IBV, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
ZVOLENSKÁ CESTAČíslo  
2 7 9 / 1PSČ Obec  
9 7 4 0 5 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register Okr. súdu B. Bystrica, od  
diel' Sro, vložka č.20187/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | Netto   |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                   | 01                   | 4 3 4 0 7 8 2         | 3 2 3 5 4 4 3 |   |
|                |   |                      | 1 1 0 5 3 3 9         |               | 3 1 7 3 0 0 1                                   |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                | 02                   | 2 0 0 2 1 7 3         | 9 3 6 4 4 1   |   |
|                |   |                      | 1 0 6 5 7 3 2         |               | 9 2 8 2 0 3                                     |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                 | 03                   | 1 5 8 3 1             |               | 0   |
|                |   |                      | 1 5 8 3 1             |               |   |
| A.I.1.         | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                           | 04                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 2.             | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   | 1 5 8 3 1             |               | 0   |
|                |   |                      | 1 5 8 3 1             |               |   |
| 3.             | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 4.             | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/        | 08                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 6.             | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                    | 09                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 7.             | Poskytnuté<br>preddávky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/    | 10                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>               | 11                   | 1 9 8 1 3 4 2         | 9 3 1 4 4 1   |   |
|                |   |                      | 1 0 4 9 9 0 1         |               | 9 2 3 2 0 3                                     |
| A.II.1.        | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 3 9 1 8 2 6           | 3 9 1 8 2 6   |   |
|                |   |                      |                       |               | 3 9 1 8 2 6                                     |
| 2.             | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 7 8 6 5 8 6           | 4 1 8 1 1 6   |   |
|                |   |                      | 3 6 8 4 7 0           |               | 4 5 8 6 0 3                                     |
| 3.             | Samostatné<br>huteľné veci a<br>súbory huteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 7 9 3 0 7 5           | 1 1 1 6 4 4   |   |
|                |   |                      | 6 8 1 4 3 1           |               | 6 5 1 1 9                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------|---|---------|
|                     |  |                      | 1                                    | 2       |   |         |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto   |   |         |
|                     |  |                      |                                      | 3       | Netto   |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                                      |         |   |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                                      |         |   |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                                      |         |   |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   | 9 8 5 5                              | 9 8 5 5 |   | 7 6 5 5 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddávky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                                      |         |   |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                                      |         |   |         |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | 21                   | 5 0 0 0                              | 5 0 0 0 |   | 5 0 0 0 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 5 0 0 0                              | 5 0 0 0 |   | 5 0 0 0 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |         |   |         |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                                      |         |   |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                                      |         |   |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |         |   |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                                      |         |   |         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                                      |         |   |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2             |   | 3 |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto         |   |   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |   |   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |               |   |   |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |               |   |   |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |               |   |   |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |               |   |   |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 2 3 2 7 3 8 5         | 2 2 8 7 7 7 8 |   |   |
|                     |   |                      | 3 9 6 0 7             |               | 2 2 3 5 9 4 7                                   |   |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   | 1 5 6 9 7 2 6         | 1 5 6 0 5 0 0 |   |   |
|                     |   |                      | 9 2 2 6               |               | 1 6 2 9 6 9 2                                   |   |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   | 1 4 3 0               | 1 4 3 0       |   |   |
|                     |   |                      |                       |               | 1 1 7 6   |   |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |               |   |   |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |               |   |   |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |               |   |   |
| 6.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   | 1 5 6 8 2 9 6         | 1 5 5 9 0 7 0 |   |   |
|                     |   |                      | 9 2 2 6               |               | 1 6 2 8 5 1 6                                   |   |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |               |   |   |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   | 5 0 5 1               | 5 0 5 1       |   |   |
|                     |   |                      |                       |               | 7 8 7 9 8                                       |   |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |               |   |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2           |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       |   |
|                |   |                      |                                      |             | Netto 3   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                                      |             |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |             |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                                      |             |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                                      |             |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                                      |             | 7 6 0 0 0                                       |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                                      |             |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                                      |             |   |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                                      |             |   |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                                      |             |   |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 5 0 5 1                              | 5 0 5 1     | 2 7 9 8   |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 6 1 9 9 2 7                          | 5 8 9 5 4 6 | 4 5 7 3 5 2                                     |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 5 3 8 0 6 9                          | 5 0 7 6 8 8 | 4 3 1 8 4 0                                     |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                                      |             |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |             |   |



| Označenie a  | STRANA AKTÍV b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|--|----------------|-----------------------|-------------|--|
|              |  |                | 1                     | 2           |  |
|              |  |                | Brutto - časť 1       | Netto       | Netto  |
|              |  |                | Korekcia - časť 2     |             |  |
| 1.c.         | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57             | 5 3 8 0 6 9           | 5 0 7 6 8 8 |  |
|              |  |                | 3 0 3 8 1             |             | 4 3 1 8 4 0                                  |
| 2.           | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58             |                       |             |  |
| 3.           | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59             | 1 7 1 7 7             | 1 7 1 7 7   |  |
|              |  |                |                       |             | 1 0 4 7 2                                    |
| 4.           | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60             |                       |             |  |
| 5.           | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61             | 1 9 1 6 0             | 1 9 1 6 0   |  |
|              |  |                |                       |             | 1 4 7 9 0                                    |
| 6.           | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62             |                       |             |  |
| 7.           | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63             | 3 6 7 5 2             | 3 6 7 5 2   |  |
| 8.           | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64             |                       |             |  |
| 9.           | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65             | 8 7 6 9               | 8 7 6 9     |  |
|              |  |                |                       |             | 2 5 0  |
| <b>B.IV.</b> | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>      |                       |             |  |
| B.IV.1.      | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67             |                       |             |  |
| 2.           | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68             |                       |             |  |
| 3.           | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69             |                       |             |  |
| 4.           | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70             |                       |             |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2           |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto       | Netto   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |             |   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 3 2 6 8 1           | 1 3 2 6 8 1 |   |
|                     |   |                      | 0                     |             | 7 0 1 0 5                                       |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 7 4 3 3             | 1 7 4 3 3   |   |
|                     |   |                      |                       |             | 2 1 0 7 5                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 1 5 2 4 8           | 1 1 5 2 4 8 |   |
|                     |   |                      |                       |             | 4 9 0 3 0                                       |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 1 2 2 4             | 1 1 2 2 4   |   |
|                     |   |                      |                       |             | 8 8 5 1   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |             |   |
|                     |   |                      |                       |             |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 0 7 9 5             | 1 0 7 9 5   |   |
|                     |   |                      |                       |             | 8 8 5 1   |
| 3.                  | Prijmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |             |   |
|                     |   |                      |                       |             |   |
| 4.                  | Prijmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 4 2 9                 | 4 2 9       |   |
|                     |   |                      |                       |             |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 3 2 3 5 4 4 3           | 3 1 7 3 0 0 1                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 1 8 2 8 6 8 8           | 1 7 6 4 8 7 9                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 1 1 5 0 0 0             | 1 1 5 0 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 1 1 5 0 0 0             | 1 1 5 0 0 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   | 7 7 7 7 0 0             | 7 7 7 7 0 0                                       |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 1 1 5 0 0               | 1 1 5 0 0   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 1 1 5 0 0               | 1 1 5 0 0   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)  | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)  | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)   | 95                   |                            |  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99   | 97                   | 8 6 0 6 7 9                | 5 6 7 8 2 4  |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   | 8 6 0 6 7 9                | 5 6 7 8 2 4  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   |                            |  |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 6 3 8 0 9                  | 2 9 2 8 5 5  |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140   | 101                  | 1 4 0 6 7 5 5              | 1 4 0 6 5 6 1  |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)   | 102                  | 1 2 0 6 4                  | 1 6 2 0 4  |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)   | 103                  |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)  | 106                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  | 3 4 3 2                    | 1 1 5 2 0  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  |                            |  |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  | 8 6 3 2                    | 4 6 8 4  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)  | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  |                            |  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II.          | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120   | 118                  |                            |  |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)   | 119                  |                            |  |
| 2.             | Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120                  |                            |  |
| B.III.         | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)  | 121                  | 1 7 2 7 6 2                | 5 1 4 0 0  |
| B.IV.          | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122                  | 4 2 6 6 6 5                | 6 5 9 0 5 9  |
| B.IV.1.        | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)   | 123                  | 3 0 1 1 7 6                | 4 8 3 3 3 3  |
| 1.a            | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 124                  | 1 5 2 6 5                  | 1 0 6 8 9  |
| 1.b            | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c            | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)  | 126                  | 2 8 5 9 1 1                | 4 7 2 6 4 4  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 127                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 129                  |                            |  |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130                  | 1 7 8 9                    | 3 0 4 5  |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)   | 131                  | 4 5 6 8 7                  | 4 0 2 5 5  |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)   | 132                  | 3 8 9 9 2                  | 3 9 8 7 3  |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133                  | 3 0 8 5 3                  | 8 2 3 5 6  |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 134                  |                            |  |
| 10.            | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  | 8 1 6 8                    | 1 0 1 9 7  |
| B.V.           | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136                  | 3 3 3 2 9                  | 3 1 9 1 7  |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137                  | 3 0 0 2 9                  | 2 8 6 1 7  |
| 2.             | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138                  | 3 3 0 0                    | 3 3 0 0  |
| B.VI.          | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139                  | 7 6 1 9 3 5                | 6 4 7 9 8 1  |
| B.VII.         | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)  | 140                  |                            |  |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)  | 141                  |                            | 1 5 6 1  |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)   | 142                  |                            |  |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)   | 143                  |                            |  |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)  | 144                  |                            |  |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)  | 145                  |                            | 1 5 6 1  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |  |                      | 1                     | 2   |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 8 3 4 6 0 6 8         | 9 2 2 7 2 5 9                                   |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                   | 8 3 8 1 1 2 8         | 9 2 5 8 0 6 5                                   |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   | 8 2 2 3 6 9 6         | 9 0 5 4 5 9 9                                   |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                       |   |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 1 2 2 3 7 2           | 1 7 2 6 6 0                                     |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   |                       |   |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   | 1 7 2 6               | 5 4 5 1   |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   | 1 0 3 4               |   |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   | 3 2 3 0 0             | 2 5 3 5 5                                       |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 8 2 4 2 2 5 4         | 8 8 4 8 2 4 4                                   |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   | 6 4 3 3 1 4 2         | 6 9 1 5 6 9 5                                   |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 1 7 3 1 3 1           | 1 8 0 2 7 6                                     |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   | - 1 3 0 5             | - 3 8 6   |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 3 9 4 1 8 9           | 5 9 8 2 3 8                                     |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 1 0 5 4 7 2 3         | 9 8 7 3 9 6                                     |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 7 4 3 5 7 4           | 6 9 6 7 1 3                                     |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                       |   |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   | 2 5 9 7 0 9           | 2 4 3 1 7 6                                     |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 5 1 4 4 0             | 4 7 5 0 7                                       |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 2 1 6 2 4             | 2 3 1 5 1                                       |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 0 6 7 0 2           | 9 6 0 8 8                                       |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   | 1 0 6 7 0 2           | 9 6 0 8 8                                       |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                       |   |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   |                       |   |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   | 6 1 5 0               | 6 0 1 0   |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 5 3 8 9 8             | 4 1 7 7 6                                       |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                   | 1 3 8 8 7 4           | 4 0 9 8 2 1                                     |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|---|-------------------|----------------------------|---|
|                |   |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2   |
|                |   |                   | *                          | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                | 7 0 7                      | 1 4 6 2   |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                |                            |   |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                |                            |   |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                |                            |   |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                |                            |   |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                |                            |   |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                |                            |   |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                |                            |   |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                | 7 0 7                      | 1 4 6 2   |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                |                            |   |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                | 7 0 7                      | 1 4 6 2   |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                |                            |   |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                |                            |   |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                |                            |   |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                | 5 7 5 0 3                  | 3 7 1 2 3   |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                |                            |   |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                |                            |   |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                |                            |   |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                | 3 4 8 5 8                  | 1 5 8 5 6   |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                |                            |   |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                | 3 4 8 5 8                  | 1 5 8 5 6   |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                | 6 1 8                      |   |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                |                            |   |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                | 2 2 0 2 7                  | 2 1 2 6 7   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |  |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 5 6 7 9 6           | - 3 5 6 6 1                                     |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 8 2 0 7 8             | 3 7 4 1 6 0                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)  | 57                   | 1 8 2 6 9             | 8 1 3 0 5                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)   | 58                   | 2 0 5 2 2             | 8 0 9 9 2                                       |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)   | 59                   | - 2 2 5 3             | 3 1 3   |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 6 3 8 0 9             | 2 9 2 8 5 5                                     |

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obchodné meno:             | <b>STAVIVO IBV, s.r.o.</b>   |
| Sídlo:                     | Zvolenská cesta 279/1, Banská Bystrica   |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 11.05.2011.                                      |
| Hlavný predmet podnikania: | Predaj stavebného tovaru a doplnkových služieb.                                |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2023  |

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

| Názov položky       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | ROK 2021  | Áno/Nie |
|---------------------|-----------------------|--|-----------|---------|
| Netto aktíva celkom | 3 235 443             | 3 173 001                                    | 2 706 182 | Áno     |
| Čistý obrat celkom  | 8 346 068             | 9 227 259                                    | 7 202 140 | Áno     |
| Počet zamestnancov  | 48                    | 46   | 49        | Áno     |

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.08.2023

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Spoločnosť je jediným spoločníkom v spoločnosti Dvere a podlahy s.r.o. IČO: 52714187. Účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 48                    | 46   |

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

| Orgány účtovnej jednotky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Štatutárny orgán – konateľ: Peter Zátroch</b> |                       |  |
| - Poskytnutá pôžička                             | 19 160                | 14 790                                       |

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom **nepretržitého pokračovania svojej činnosti**.
- 2) Ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód v účtovníctve spoločnosti v tomto účtovnom období **nedošlo**.
- 3) Spoločnosť neuskutočnila žiadnu finančnú transakciu, ktorá sa neuvádza v účtovnej závierke.
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):
  - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č. | Názov položky                                     | Spôsob oceňovania  |
|----|---|--|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:         | Obstarávacia cena vyššia ako 2 400 € a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok   |
| 2. | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:      | Vlastné náklady  |
| 3. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reprodukčná obstarávacia cena  |
| 4. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:           | Obstarávacia cena vyššia ako 1 700 € a prevádzkovo-technická funkcia je dlhšia ako jeden rok   |
| 5. | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:        | Vlastné náklady  |
| 6. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reprodukčná obstarávacia cena  |
| 7. | Dlhodobý finančný majetok:                        | Obstarávacia cena  |
| 8. | Zásoby obstarané kúpou:                           | Obstarávacia cena, ktorá zahŕňa náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poisťné, provízie, fakturačné, skontá, bonusy, rabaty, zľavy a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Úbytok zásob rovnakého druhu spoločnosť účtovala v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Spoločnosť účtovala o pohybe zásob (tovaru) v zmysle § 43, ods. 2) Opatrenia MF SR o postupoch účtovania pre právnické osoby – spôsobom A účtovania zásob. |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:  | Spoločnosť v roku 2023 netvorila zásoby vlastnou činnosťou.  |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):  | Reprodukčná obstarávacia cena  |
| 11.   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:                        | Menovitá hodnota   |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:   | Spoločnosť ich oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok ku koncu roku znižovala o pochybné a nedobytné pohľadávky formou opravných položiek. K 31.12.2023 boli tvorené v znení § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov daňové opravné položky k rizikovým pohľadávkam.           |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:  | Obstarávacia cena  |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:  | Peňažné prostriedky a ceniny spoločnosť ocenila pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, terminované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov a kontokorentné úvery. |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Náklady budúcich období spoločnosť vykázala vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.   |
| 15.   | Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          | Spoločnosť ocenila pri ich vzniku menovitou hodnotou.  |
| 16.   | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota   |
| 17.   | Deriváty:   | Menovitá hodnota   |
| 18.   | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:  | Menovitá hodnota   |
| 19.   | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena  |
| 20.   | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota   |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: ÚJ nepoužila oceňovanie finančného majetku reálnou hodnotou.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku spoločnosť stanovila metódou odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky. Jej výška bola stanovená prepočtom a tiež rezervu na audit účtovnej závierky roku 2023, ktorej výška bola určená na základe zmluvy medzi spoločnosťou a auditorom.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok     | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|
| Stavby  | 021        | 20                             | 5                   |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 022        | 4 až 6                         | rôzna               |
| Inventár  | 022        | 6                              | 16,67               |

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru ABRA (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách:** Spoločnosti nebola poskytnutá v roku 2023 žiadna dotácia.

5) **Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov v roku 2023 nenastala.**

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0,00                  | 0,00   |

1b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Termínovaný úver na prestavbu maloobchodu

Investičný úver č. 261/2020/UZ spoločnosť spláca mesačnou splátkou k 24 dňu v mesiaci splátkou 2 850,00€. Investičný úver končí dňom 20.06.2025. Zostatok k 31.12.2023 do splatenia úveru je 51 400,00 €.

Úver je zabezpečený záložným právom v prospech banky na huteľný majetok v celkovej hodnote 386 093 € a jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom, obliagačný dlžník a záložné právo, huteľný majetok – stavebné objekty priemyselne skladové a výrobné – prevádzkové objekty jednoúčelové a ručiteľská listina – fyzické osoby.

Terminovaný úver na prestavbu maloobchodu

Investičný úver č. 175/2023/UZ spoločnosť začne splácať mesačnou splátkou k 20 dňu v mesiaci splátkou 2 770,00€. Investičný úver končí dňom 20.02.2027. Zostatok k 31.12.2023 do splatenia úveru je 104 480 €.

Úver je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom a ručiteľská listina – fyzické osoby.

Terminovaný úver na prestavbu maloobchodu

Investičný úver č. 6882023/UZ spoločnosť začne splácať mesačnou splátkou k 20 dňu v mesiaci splátkou 2 778,00€. Investičný úver končí dňom 20.06.2027. Zostatok k 31.12.2023 do splatenia úveru je 103 019,00 €.

Úver je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom a ručiteľská listina – fyzické osoby.

### **Kontokorenty a zabezpečenie**

Spoločnosť má dva kontokorentné účty. Kontokorentné účty sú s možnosťou limitu čerpania 100.000,00 € v Tatrabanke a.s. a 600.000,00 € vo VÚB banke.

Kontokorentný účet vo VÚB a.s.: stav k 31.12.2023: -585 502,- €. Termín splatnosti- prolongácie je 20.03.2024. Kontokorent bol schválený a prolongovaný na ďalšie obdobie dňa 22.02.2024 dodatkom k zmluve o kontokorentnom úvere.

Kontokorentný účet je zabezpečený záložným právom v prospech banky na huteľný majetok v celkovej hodnote 386 093 €, zásobami v celkovej hodnote 67.179,00 € a zmluvne zabezpečenými pohľadávkami nekrytými akreditívom v celkovej hodnote 271 159,00 €, viacsubjektovou blankozmenkou na ktorej zmenkovo zaviazanými subjektmi sú fyzické osoby – nepodnikatelia, resp. obliagačný dlžník a ručiteľskou listinou – fyzické osoby.

Kontokorentný účet v Tatrabanke a.s.: stav k 31.12.2023: – 97 795,- €. Prehodnotenie podmienok úveru je terminované k 31.12.2024.

Kontokorentný účet je zabezpečený záložným právom v prospech banky k pohľadávkam v celkovej hodnote 271159,00 €.

### **Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1a) **Podmienený majetok** – spoločnosť eviduje podmienený majetok v zmysle hore - uvedeného záložného práva banky.

1b) **Podmienené záväzky** – spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

#### **2) Ostatné finančné povinnosti**

3) **Podsúvahové účty** – obchodná spoločnosť v roku 2023 zrušila zásoby komisionálnych skladov. Zásoby na komisionálnych skladoch vykazujú zostatok k 31.12.2023 v celkovej výške 430,- €, ktorý v roku 2024 úplne prevedie do vlastných zásob.

Spoločnosť má v prenájme obchodné a administratívne priestory od spoločničky spoločnosti. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, od 01.07.2011. V roku 2023 spoločnosť vyplatila celkové nájomné vo výške 39 663 €. Očakávané ročné náklady na prenájom v roku 2024 sú v nezmenenej výške 39 663 €.

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31.12.2023 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verejné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2023 okrem zachytených v účtovníctve.

#### Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Nepatrí do osobitnej kategórie priemyselnej výroby.
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Nemať finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci

