Ing. Ľudovít Fiala – certifikovaný audítor
číslo licencie: 1139

Veľkoblahovská 6750/9E,
Dunajská Streda 929 01
Slovenská republika

Telefón: +421 905 630 155
E-mail: ifl@ifl.sk

Správa audítora

z overenia účtovnej závierky za rok 2023

Auditovaný subjekt:
REAL-K, s.r.o.
Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno
IČO: 36 521 931

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti REAL – K, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor
Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú

dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 03.05.2024

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:

Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020158470	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2023
IČO			do	12	2023
36521931	mimoriadna	X veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2022
SK NACE	priebežná		do	12	2022
47.30.0	(vyznačí sa x)				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL - K, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVOZÁMOCKÁ CESTA

Číslo

3946

PSČ

94501

Obec

KOMÁRNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Nitra

oddiel Sro vložka č. 10415/N

Telefónne číslo

0357731007

Faxové číslo

E-mailová adresa

UCTAREN@REAL-K.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
26.04.2024	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	42541779	16274179	26267600	25039496
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	32982491	16105218	16877273	17360839
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	124644	88207	36437	51534
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	121924	88207	33717	51534
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2720		2720	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	32849308	16017011	16832297	17302570
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2093215		2093215	2093215
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	20032223	8225212	11807011	11995527
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	10098215	7631678	2466537	2623486

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	160628	507	
			160121		17965
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	255213	255213	
					289618
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	209814	209814	
					282759
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	8539	8539	
					6735
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8539	8539	
					6735
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	9476244	168961	9307283	7564359
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	3619609		3619609	2638267
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1447		1447	553
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3618162		3618162	2637714
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	142039		142039	11079
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	130000	130000	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	9356	9356	
					9356
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2683	2683	
					1723
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	2853208	2684247	
			168961		3816684
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	2619260	2450299	
			168961		2783330
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2619260	2450299	
			168961		2783330
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	95206	95206	
					889562
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	47390	47390	
					47390
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	241	241	
					4256
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	91111	91111	
					92146
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2861388		2861388	
					1098329	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	313450		313450	
					40856	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2547938		2547938	
					1057473	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	83044		83044	
					114298	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	83044		83044	
					114298	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	26267600	25039496
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	15086626	14044940
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	2361652	2361652
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2361652	2361652
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	559021	559021
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	559021	559021
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	-23115	-24918
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-23115	-24918
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	10709610	9788733
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	10709610	9788733
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	1479458	1360452
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	11180797	10993826
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	28599	23693
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	28599	23693
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	1362734	2036198
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	9043670	7715722
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	7688276	6374612
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7688276	6374612
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	840864	900083
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	189403	174125
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	115883	108119
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	205014	158783
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4230	
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	66550	54635
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	60550	51335
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6000	3300
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	679244	1163578
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	177	730
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	177	730

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	100752582	100482221
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	101115857	100922037
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	99863518	99308537
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	889064	1173684
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	11850	13310
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	67250	95971
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	284175	330535
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	99076129	99076957
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	90456854	91102885
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	638510	924693
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1606945	1303683
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3949684	3565562
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2819829	2548769
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	980579	885134
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	149276	131659
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	64561	51873
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1753832	1715402
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1753832	1715402
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	61070	76381
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	58945	5445
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	485728	331033
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	2039728	1845080

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	8062123	7164270
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	36454	9890
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	23481	3817
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8335	3741
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	15146	76
XII.	Kurzové zisky (663)	42	12973	6073
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	174849	113804
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	135113	62674
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	135113	62674
O.	Kurzové straty (563)	52	8936	21154
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	30800	29976

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-138395	-103914
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	1901333	1741166
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	421875	380714
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	422835	381165
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-960	-451
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	1479458	1360452

POZNÁMKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu
v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 (FS č. 12/2015) a Opatrenia č. MF/14770/2017-74 (FS č. 15/2017)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	**REAL – K, s.r.o.**
Sídlo:	Novozámocká cesta 3946
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1997
Hlavný predmet podnikania:	Prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt
Subjekt verejného záujmu:	
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)
(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	**26267600**	**25039496**	**Áno**
Čistý obrat celkom	**100752582**	**100482221**	**Áno**
Počet zamestnancov	**174**	**178**	**Áno**

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka,** preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74) v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 (FS č. 12/2015) a Opatrenia č. MF/14770/2017-74 (FS č. 15/2017).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:
Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách na Slovensku.

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 13.10.2023

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna individuálna účtovná závierka**

5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti **s konsolidáciou**: **nie sú**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): **nie je**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: **neaktuálne**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok: neaktuálne**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú**: neaktuálne**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ**): neaktuálne**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: **nie sú**

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	181,58	173,17
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	174	178
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):
Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **účtovná jednotka dodržiavala platné účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podvojné účtovníctvo**
Účtovná jednotka v roku 2023 účtovala príjem prostredníctvom elektronickej registračnej pokladnice, ktorý vzniká úhradou platobnou kartou a to do času pripísania na bankový účet na účte 315 – Ostatné pohľadávky v súlade s postupmi účtovania, § 49. KZ analytickej evidencie 311.AÚ pre tieto účtovné prípady k 31.12.2022 bol preúčtovaný k 01.01.2023 na účet 315.AÚ.
Uvedené nemá vplyv na vykazovanie celkovej hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.
Zníženie výnosov, r. 05 výkazu ziskov a strát, účet 602 oproti roku 2022 o 284620 eur - účtovná jednotka v roku 2023 účtovala o predaji kávy na účte 604.AÚ.
Uvedené nemá vplyv na vykazovanie celkovej hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente**): nie sú**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila ešte v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje novela zákona o účtovníctve č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: **nie je**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: **neaktuálne**

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **spoločnosť v roku 2023 nečerpala žiadne dotácie na obstaranie majetku.**

Výzva podľa oddielu 2.1 Oznámenia Komisie – Zmena dočasného krízového rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine, Ministerstvo hospodárstva SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Spoločnosi bola poskytnutá dotácia vo výške 1.186,02 eur.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).

- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/8 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá	022	4	25
Ostatné stroje	022.A	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- Ostatný dlhodobý hmotný majetok odpisujeme podľa doby odpisovania pôvodného majetku. Na ostatný dlhodobý hmotný majetok účtujeme technické zhodnotenie cudzieho majetku, alebo technické zhodnotenie plne odpísaného majetku

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihliadne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		117210						117210
Prírastky		4714				2720		4713
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		121924				2720		121923
Oprávky								
Stav na začiatku		65676						65676
Prírastky		22531						22530
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		88207						88206
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								

Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		51534						51534
Stav na konci		33717				2720		33717

Dlhodobý nehmotný majetok	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	**SPOLU**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		83855				0		83855
Prírastky		33354						33354
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		117210				0		117210
Oprávky								
Stav na začiatku		47286						47286
Prírastky		18390						18390
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		65676						65676
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		36569				0		36569
Stav na konci		51534				0		51534

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	**Bežné účtovné obdobie**								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	**SPOLU**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	2093215	19240262	9563797			160628	289618	282759	31630279
Prírastky		791961	656652				1208409	178314	2835336
Úbytky			122234				1444073	50000	1616307
Presuny							+201259	-201259	
Stav na konci	2093215	20032223	10098215			160628	255213	209814	32849308
Oprávky									
Stav na začiatku		7244735	6940311			142663			14327709
Prírastky		980477	811922			17458			1809856
Úbytky			120555						120555
Presuny									
Stav na konci		8225212	7631678			160121			16017010

Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	2093215	11995527	2623486			17965	289618	282759	17302570
Stav na konci	2093215	11807011	2466537			507	255213	209814	16832297

Dlhodobý hmotný majetok	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	**SPOLU**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	2043216	16836933	8573469			160628	386716	1031743	29032705
Prírastky	49999	2403329	1173528				2760100		6386956
Úbytky			183200				3606182		3789382
Presuny							+748984	-748984	
Stav na konci	2093215	19240262	9563797			160628	289618	282759	31630279
Oprávky									
Stav na začiatku		6318986	6277872			115580			12712438
Prírastky		925749	835524			27083			1788356
Úbytky			173085						173085
Presuny									
Stav na konci		7244735	6940311			142663			14327709
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	2043216	9431380	2295597			45048	386716	1031743	16320267
Stav na konci	2093215	11995527	2623486			17965	289618	282759	17302570

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **spoločnosť nemá takýto majetok**

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	**Hodnota za bežné účtovné obdobie**
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	**Hodnota za bežné účtovné obdobie**
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **spoločnosť nevlastní takýto majetok**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): **spoločnosť nevykazuje náklady na vývoj**

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania UJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej UJ – podielová účasť v dcérskej UJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
Bodajk Kft HU	90%		9488	32628	
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej UJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie											

Stav na začiatku	6735										6735
Prírastky	1804										1804
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci	8539										8539

Dlhodobý finančný majetok	**Predchádzajúce účtovné obdobie**										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	**SPOLU**
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	75823										75823
Prírastky											
Úbytky	69088										69088
Presuny											
Stav na konci	6735										6735

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/8 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0,00

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	0				
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	**0**				

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nim i nakladať	

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU):

1. Všeobecné údaje, s to:
1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:
1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:
1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:
1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:
1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:
1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	110016	58945			168961

- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	110016	58945			168961
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – napríklad ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 50% k pohľadávkam nad 180 dní po splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	142039		142039
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1548780	1135467	2684247

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	11079		11079
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2765557	1161143	3926700

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet **odloženej daňovej pohľadávky** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy - audit	6000	0	6000	21	1260
Odpočet daňovej straty	x			21	
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	6776	0	6776	21	1423
Iné – Záväzky neuhradené po splatnosti				21	
SPOLU:	x	x	X	x	2683

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísľuje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**:
(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou UJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku	Zúčtovanie OP z dôvodu	Stav OP na konci

	účtovného obdobia		opodstatnenosti	vyradenia majetku z účtovníctva	účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	**Hodnota za bežné účtovné obdobie**
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0,00

x) Informácie o vlastných akciách:

1. dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
2. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	**Suma**
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	83044
Poistné	10329
Reklama	14250
Nájomné	30000
Iné	28465
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1360452
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1360452
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1360452

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu					

(riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	54635	66550	54635		66550
- z toho:					
Rezerva na dovolenku+poist.	51335	60550	51335		60550
Rezerva na audit	3300	6000	3300		6000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	42311	54635	42311		54635
- z toho:					
Rez.na dovol.+poist.	39311	51335	39311		51335
Rezerva na audit	3000	3300	3000		3300

c) **Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	28599		28599
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	7919600	1124070	9043670

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	23693		23693
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	6748921	966801	7715722

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	**28599**	**23693**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	28599	23693
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

Krátkodobé záväzky spolu (R122)	9043670	7715722
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	9043670	7715722
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)				21	
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				21	
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	x	

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu (SF)	23693	19836
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15087	13726
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	15087	13726
Čerpanie sociálneho fondu	10181	9869
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	28599	23693

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	**mena**	**charakter úveru** (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	**Hodnota v cudzej mene**	**hodnota v eur**	**výška úroku (%)**	**splatnosť**
Krátkodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Uver VUB	EUR	investičný		676440	5,08	2024
Dlhodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Uver VUB	EUR	investičný		1362734	5,08	2028
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia**:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, blankozmenka

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	**Suma**
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	177

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**:

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
	Splatnosť	Splatnosť

	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**			**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	**Názov položky**	**základ dane**	**suma dane**	**% dane**
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1901333	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		399280	21

3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	118669	24920	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	20245	4251	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	1999758	419949	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		2886	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		422835	21
9	Odložená daň z príjmov:		-960	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		421875	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	**Názov položky**	**základ dane**	**suma dane**	**% dane**
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1741166	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		365645	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	81328	17079	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	7490	1573	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	1815004	381151	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		381165	21
9	Odložená daň z príjmov:		-451	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		380714	21

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za tovar	99863518	99308537
Tržby za služby	889064	1173684

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia služieb servisu pre salón Mazda a KIA	11850	13310
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	11850	13310

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja vyradeného HM	67250	95971
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	284175	330535

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2819829	2548769
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	710597	633667
Zdravotná poisťovňa	269982	251467
Iné osobné a sociálne náklady	149275	131659
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	3949684	3565562

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	23481	3817
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	12973	6073
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	36454	9890

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
reklama	139549	133074
provízie	208373	186469
opravy a údržba	241726	228554
nájomné	579263	354087
ostatné služby	438034	94750
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	1606945	1303683

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného DM a materiálu (541)	61070	76381
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (548)	475976	316434

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	135113	62674
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	8936	21154
Ostatné finančné náklady (56x)	30800	29976
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	174850	113804

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6000	3300
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	99863518	99308537
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	889064	1173684
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	100752582	100482221

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	100752582	100482221
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné

		obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

Vojna na Ukrajine má citeľný negatívny vplyv na európsku ekonomiku a prináša zvýšenú mieru neistoty.
Rusko v dôsledku invázie čelí bezprecedentným obchodným a finančným sankciám zo strany vyspelých ekonomík, vrátane Európskej únie.
Slovensko cíti negatívny vplyv vojny cez dodávky komodít z Ruska a Ukrajiny, najmä ropy a plynu, obilia, obmedzila sa ponuka kovov alebo potravinových produktov. Ceny komodít začali rásť už v roku 2022.
Problém sa však nekončí pri energiách a potravinách, ale týka sa širokého spektra vstupov. Vzniká tlak na marže výrobcov a to sa postupne prejavuje v spotrebiteľských cenách. Aj vlády a centrálne banky sú nútené reagovať na túto situáciu.
ZDROJ Štatistický úrad SR
Priemerná inflácia za celý rok 2023 dosiahla úroveň 10,5 %
Spotrebiteľské ceny v roku 2023 medziročne rástli ešte stále dvojciferným tempom a inflácia dosiahla štvrtú najvyššiu hodnotu za 30 rokov, od vzniku SR. V porovnaní s rekordnou úrovňou inflácie v roku 2022 prišlo k spomaleniu tempa rastu spotrebiteľských cien. Potraviny s nealkoholickými nápojmi počas roka 2023 zdraželi v priemere o viac ako 17 %, bývanie s energiami o viac ako 9 %. Výrazne tlmiaci účinok na celkovú infláciu malo zlacnenie pohonných hmôt, v priemere o takmer 7 %

Vývoj inflácie v jednotlivých mesiacoch bol turbulentný. Zatiaľ čo v prvých mesiacoch rast cien osciloval okolo úrovne 15 %, počas roka postupne klesal až na decembrových necelých 6 %.
Očakáva sa, že inflácia na Slovensku by sa mala v roku 2024 výrazne spomaliť a jej úroveň by sa mala znížiť a dosiahnúť úroveň 3-4%. Inflácia sa bude aj naďalej prejavovať vo vyšších cenách potravín a v službách. Pri službách tomu prispievajú vyššie mzdové požiadavky zamestnancov a taktiež nárast mzdových nákladov zo zákona.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.

b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.

c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: Zoznam transakcií:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Spriaznená osoba: Zoznam transakcií:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	14044940
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1041687
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	15086626
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	+1804
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	920877
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	119006
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	13196766
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+848174
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	14044940
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-91504
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1093622
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-153944
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

Firma: REAL - K, s.r.o

Cash Flow 2023

Podľa aktuálneho stavu, za obdobie: 12/2023

P.Č.	Riadok	Položka	Hodnota	MinRok
1	Z	Zisk/strata	1 901 332,88	**1 741 166,05**
2	S	Strata	0,00	**0,00**
3	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	2 010 000,16	**1 776 180,78**
4	A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 753 831,58	**1 715 402,07**
5	A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou je	61 070,43	**1 949,55**
6	A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0,00	**0,00**
7	A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	0,00	**0,00**
8	A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	58 945,01	**- 3 050,14**
9	A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	30 700,84	**22 612,99**
10	A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	**0,00**
11	A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	135 113,34	**62 673,43**
12	A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	- 23 481,47	**- 3 817,47**
13	A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	**0,00**
14	A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	**0,00**
15	A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	- 6 179,57	**- 19 589,65**
16	A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľa	0,00	**0,00**
17	A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnim	594 601,42	**- 302 893,28**
18	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	275 120,92	**- 1 764 857,78**
19	A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	1 300 822,00	**1 966 631,97**
20	A.2.3.	Zmena stavu zásob	- 981 341,50	**- 504 667,47**
21	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov(-/+)	0,00	**0,00**
22		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov(+/-), (súče	4 505 934,46	**3 214 453,55**
23	A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (+)	0,00	**0,00**
24	A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	**0,00**
25	A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	**0,00**
26	A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	- 502 830,27	**- 367 107,11**
27		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS + A1 až A6)	4 003 104,19	**25 847 346,44**
28	A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	- 381 150,96	**- 380 714,34**
29	A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0,00	**0,00**
30	A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0,00	**0,00**
31	A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	3 621 953,23	**2 466 632,10**
32	B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	- 7 433,40	**- 33 354,49**
33	B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 409 668,33	**- 3 509 084,23**
34	B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňa	- 1 803,83	**0,00**
35	B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	**0,00**
36	B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	67 250,00	**95 970,83**
37	B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ek	0,00	**0,00**
38	B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	673 000,00	**- 806 741,86**
39	B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	**0,00**
40	B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného	0,00	**0,00**
41	B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutných účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného	0,00	**0,00**
42	B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	**0,00**
43	B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	**0,00**
44	B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z fin. činn	0,00	**0,00**
45	B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančné	0,00	**0,00**
46	B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	**0,00**
47	B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	**0,00**
48	B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	**0,00**
49	B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0,00	**0,00**
50	B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	- 678 655,56	**- 4 253 209,75**
51	C.1.	Penažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0,00	**0,00**
52	C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	**0,00**
53	C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00	**0,00**
54	C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	**0,00**
55	C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	**0,00**
56	C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	**0,00**
57	C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	**0,00**
58	C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	**0,00**
59	C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	**0,00**
60	C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	-1 157 798,20	**- 1 440 168,77**
61	C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	**0,00**
62	C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0,00	**0,00**
63	C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskystla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vz	0,00	**0,00**
64	C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická oso	1 157 798,20	**1 440 168,77**
65	C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	**0,00**
66	C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	**0,00**
67	C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvyo kúpe	0,00	**0,00**
68	C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného majetku	0,00	**0,00**
69	C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádza	0,00	**0,00**
70	C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, kt	0,00	**0,00**
71	C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	**0,00**
72	C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	**0,00**
73	C.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	**0,00**
74	C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	**0,00**
75	C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	**0,00**
76	C.8.	Výdavky ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	**0,00**
77	C.9.	Ostatném výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	**0,00**
78	C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-1 157 798,20	**- 1 440 168,77**
79	D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	1 785 499,47	**- 1 789 614,84**
80	E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 098 328,66	**2 898 429,43**
81	F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostav	2 861 388,47	**1 098 328,66**
82	G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	**0,00**
83	H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zo	2 861 388,47	**1 098 328,66**

Výročná správa za rok 2023

spoločnosti REAL – K, s.r.o.

V Komárne 30.04.2024

Vypracovali: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ Ing. Gabriela Lengyelová - hlavná účtovníčka, ekonómka	Predkladá: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ
Preskúmal: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ	

REAL – K, s.r.o.
Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno

IČO: 36 521 931
DIČ: 2020158470
IČ DPH: SK2020158470

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

tel.: +421 35 7731007

fax: +421 35 7731797

www.real-k.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2023

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. **1** Účtovná závierka za rok 2023

III. Príloha č. **2** Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2023

I. Úvod

Spoločnosť REAL – K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk Kft.

Spoločnosť prevádzkuje k 31.12.2022 sieť 27 čerpacích staníc v týchto mestách a obciach na Slovensku:

- CS Komárno, Novozámocká cesta,
- CS Komárno, Bratislavská cesta,
- CS Nové Zámky,
- CS Štúrovo,
- CS Kolárovo,
- CS Diakovce,
- CS Trnava,
- CS Trenčín,
- CS Nitra – Dolné Hony,
- CS Nitra – Levická ul.,
- CS Tvrdošovce,
- CS Okoč,
- CS Tekovské Lužany,
- CS Svinná,
- CS Veľký Kýr,
- CS Trhová Hradská,
- CS Stará Turá,
- CS Veľké Rovné,
- CS Okoč,
- CS Cabaj – Čápor,
- CS Horné Saliby, otvorenie prevádzky 1.10.2021,
- CS Sološnica, otvorenie prevádzky 26.11.2021,
- CS Trstín, otvorenie prevádzky 10.12.2021,
- CS Hurbanovo, otvorenie prevádzky 9.3.2022,
- CS Gáň, otvorenie prevádzky 13.4.2022,
- CS Šurany, otvorenie prevádzky 31.05.2022,
- CS Veľké Leváre, otvorenie prevádzky 19.01.2023.

Väčšia časť čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách I. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia.

Naša spoločnosť naďalej zastrešuje predaj a servis vozidiel značky MAZDA a KIA.

Aj v súčasnosti patrí k prioritám rozvoja našej spoločnosti rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel, ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel, Veľký dôraz kladieme na modernizáciu technológií na jednotlivých predajných miestach, rozširovaniu sortimentu predávaného tovaru podľa požiadaviek zákazníkov a samozrejme aj na zvyšovanie úrovne predaja a poskytnutých služieb, či už z pohľadu materiálneho zabezpečenia alebo ľudského faktora.

V roku 2022 sme rozšírili sieť čerpacích staníc o prevádzky v Hurbanove, Gáni a Šuranoch. V januári 2023 bola otvorená čerpacia stanica vo Veľkých Levároch.

Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniciach spoločnosti, ako aj ostatného doplnkového tovaru.

V roku 2022 oslávila spoločnosť 25 rokov od svojho založenia. Počas svojej 25 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov a svojou marketingovou činnosťou sa snaží získavať ďalších zákazníkov.

Od založenia sme sa rozrástli z malej firmy pôsobiacej v okolí Komárna na jednu z najväčších súkromných sietí čerpacích staníc na Slovensku a dnes nás naši zákazníci nájdu pri každej významnej ceste v oblasti Bratislavy, v okrese Komárno, Nitra, Trnava, Trenčín, Štúrovo až po Veľké Rovné v okrese Bytča.

Dávame si záležať na tom, aby sa naši zákazníci cítili u nás ako doma a miesto chladného zážitku odchádzali z návštevy REAL – K s príjemným pocitom, plnou nádržou a chuťou na nové zážitky. Všetci návštevníci sa môžu spoľahnúť na to, že im radi pomôžeme, poradíme a zlepšíme deň, vtedy totiž vieme, že svoju robotu robíme dobre.

Hospodárske výsledky za rok 2023 boli ovplyvnené infláciou, ktorú na Slovensku najviac ovplyvnili rastúce ceny energií a potravín. Podľa zdroja Štatistického úradu SR, medziročný rast cien k začiatkom roka 2022 dosiahol najvyššiu hodnotu za viac ako sedemnásť rokov.

Aj napriek tejto situácii môžeme povedať, že rok 2023 bol pre spoločnosť REAL – K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaku všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Ing. Ladislav Mészáros
konateľ

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Predaj phm vrátane LPG v roku 2023 oproti roku 2022 medziročne vzrástol. Vzhľadom k tomu, že v prvej polovici roka 2023 bol spustený predaj na čerpacej stanici vo Veľkých Leváročh (prenájom), ktorá nám pribudla do portfólia. Očakávali sme, že aj v roku 2023 budeme môcť počítať s nárastom predaných litrov PHM.
Aj vďaka dodržiavaniu opatrení proti šíreniu koronavírusu, ktorý sa rozšíril začiatkom roka 2020 aj k nám, sme zvládli tieto roky bez obmedzenia prevádzky čerpacích staníc.
S účinnosťou od 20. marca 2023 boli zrušené opatrenia pri ohrození verejného zdravia k izolácii osôb pozitívnych na ochorenie COVID-19.
V roku 2023 prešli prestavbou CS Trenčín, CS Diakovce, CS Stará Turá, CS Veľké Leváre. Na CS v Nitre – Dolné Hony prešla rekonštrukciou umývacia linka. Na CS Trnava bola ukončená výstavba ručnej autoumyvárky.
Spoločnosť sa vybrala cestou šetrenie životného prostredia, šetrenia energie a taktiež vlastných nákladov na energie. V roku 2022 boli uvedené do prevádzka fotovoltaické elektrárne v Komárne, Cs Nitra – Dolné Hony a CS Gáň.
Naše prevádzky, shopy, postupne prechádzajú obnovou. Snahou je zjednotiť vzhľad dať svojim prevádzkam moderný vzhľad. Obnovujeme taktiež vonkajší vzhľad našich čerpacích staníc novou attikou, opláštením stĺpov.
V roku 2023 sa pokračovalo v investícii na prevádzke v Komárne, Novozámocká cesta – výstavba spevnených plôch, dažďová kanalizácia, rozšírenie odstavných plôch (parkoviska), prístavba k hlavnej budove, v ktorej sa nachádza aj predajňa - autosalón pre motorové vozidiel značky Kia a Mazda.
Na našich 14 tich čerpacích staniciach môžu motoristi využiť služby autoumyvární (Komárno-Novozámocká cesta, Štúrovo, Kolárovo, Trnava, Tvrdošovce, Tekovské Lužany, Veľký Kýr, Trenčín, Nitra – Dolné Hony, Okoč, Stará Turá, Nové Zámky, Sološnica). Na čerpacej stanici v Komárne ako na prvej z našich čerpacích staníc sme uviedli do prevádzky osmózovú autoumyváreň, ktorá poskytuje oveľa kvalitnejšie umývanie vozidiel ako doterajší druh bežných autoumyvární.
Naďalej očakávame zvyšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia.

Aj v roku 2023 sa v hospodárení firmy prejavili legislatívne zmeny v oblasti ďalšieho zvyšovania minimálnej mzdy. Aj v roku 2024 očakávame nárast osobných nákladov z dôvodu medziročného nárastu minimálnej mzdy garantovanej štátom, s čím súvisí zvyšovanie príplatkov za prácu vo sviatok, za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov.
Ako každý rok, aj v roku 2023 sme ponúkli do reklamnej súťaže osobný automobil Kia Stonic. Štatút súťaže bol zverejnený na našej stránke www.real-k.sk. Žrebovanie sa uskutočnilo v marci 2024.
Naši zákazníci mohli získať aj v roku 2023 peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici. Zoznam výhercov je vždy zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti ako aj vo všetkých prevádzkach čerpacích staníc. Štatút (pravidlá) súťaže sú zverejnené na našej web stránke.

Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných motorových vozidiel, sa nám podarilo počet predaných vozidiel Mazda a Kia opäť zvýšiť. Od roku 2018 sme rozšírili predaj vozidiel o predaj obchodnej značky KIA.

Rok 2023 bol novým modelovým rokov značky Kia. Pri MV značky KIA očakávame v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nárast, za čo v značnej miere môže aj skutočnosť, že ako jediná značka na trhu má vhodné a dostatočné skladové zásoby, čo sa budeme snažiť aj využiť v náš prospech a zabezpečiť na sklad, čo najviac vozidiel. Predaj motorových vozidiel značky Mazda očakávame na rovnakej úrovni ako v roku 2023.

Za nárast predaja vďačí spoločnosť aj prístupu personálu, keďže máme zákazníkov, ktorí nás kvôli ojedinelému prístupu odporúčajú aj svojim známym a v neposlednom rade je to reklama.

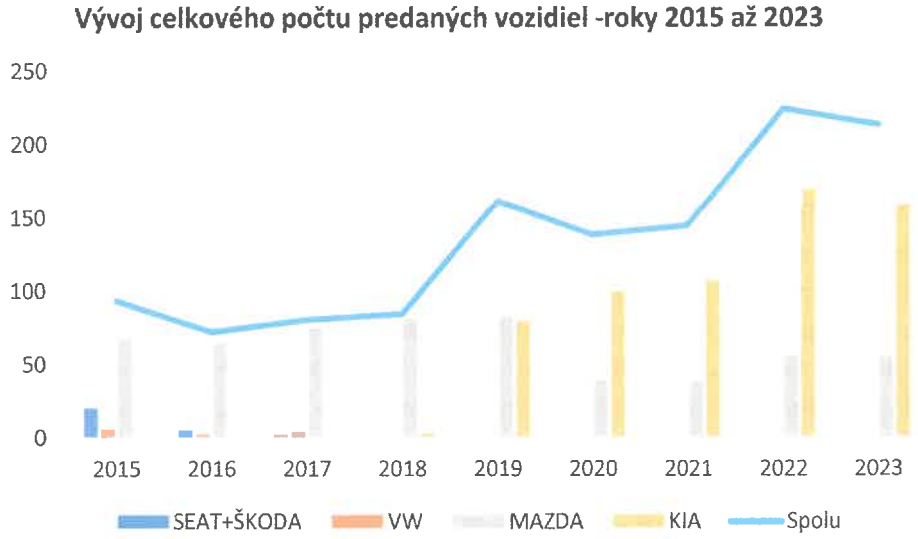
Veríme, že výsledky v oblasti predaja a s tým súvisiacich servisných služieb budú každoročne progresívne rásť. Ešte stále máme v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za uspokojivú.

Modernizácia a rozšírenie priestorov výstavnej siene a predajných priestorov ako aj zmena sortimentu predávaných obchodných značiek prispeje k ďalšiemu nárastu predaja aj v budúcich rokoch.

Vývoj predaja vozidiel podľa jednotlivých značiek bol v uvedených rokoch nasledovný:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
SEAT+ŠKODA	20	5	2	0	0	0	0	0	0
VW	6	2	4	0	0	0	0	0	0
MAZDA	67	65	74	81	82	39	38	55	55
KIA	0	0	0	3	79	99	106	169	158
Spolu	93	72	80	84	161	138	144	224	213

Grafické zobrazenie vývoja celkového počtu predaných vozidiel za roky 2014 až 2022:



Servisná činnosť

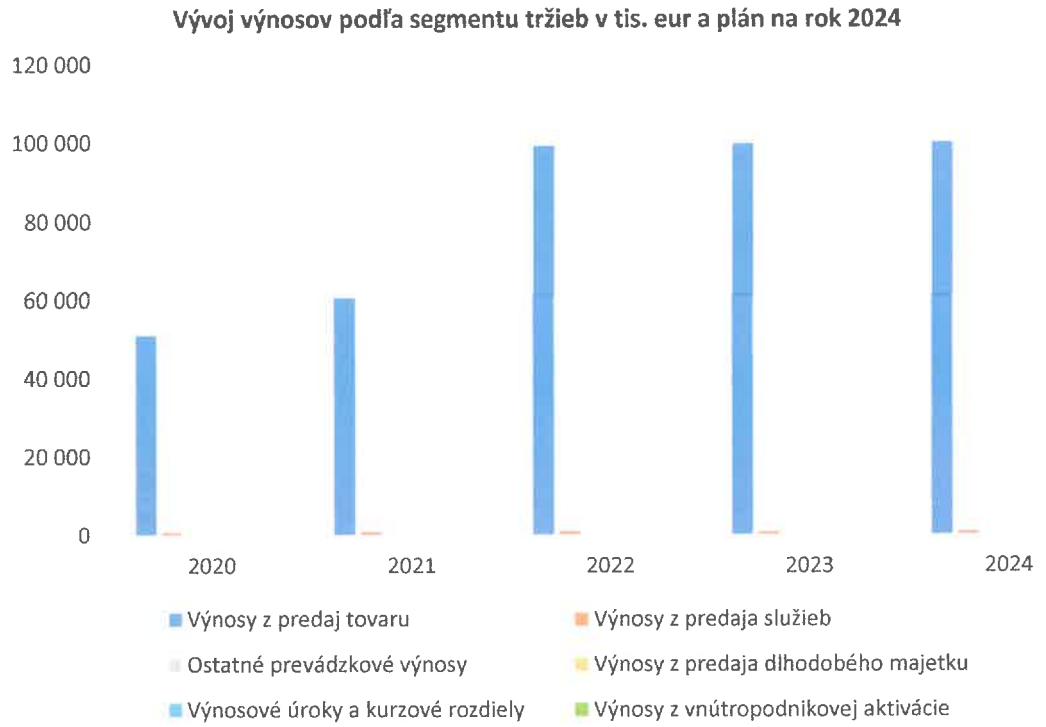
Celkové výnosy zo servisnej činnosti v roku 2022 oproti roku 2021 vzrástli o 29,01 %, náklady strediska vzrástli o 25,31 %. Za rok 2022 dosiahlo stredisko Servis zisk vo výške 37 791,63 eur. Oproti roku 2021 ide o nárast 304,10 % - ný nárast.
Využívanie služieb strediska Servis v roku 2020 ovplyvnili značné obmedzenia súvisiace so šírením ochorenia COVID-19. Spoločnosť kompenzovala v roku 2020 v značnej miere mzdové náklady finančnými prostriedkami poskytnutými zo štátu v rámci opatrení Prvá pomoc od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

	výnosy	náklady	zisk/strata	mzdové náklady a odvody	odpisy
2019	535 078,79	528 071,30	7 007,49	113 701,65	14 191,45
2020	506 907,79	503 118,76	3 789,03	129 071,89	24 175,57
2021	599 225,93	586 798,42	12 427,51	150 658,25	23 469,37
2022	773 080,88	735 289,25	37 791,63	202 410,04	37 945,37
2023	898 429,81	823 285,70	75 144,11	231 491,31	42 284,36

Vývoj hospodárskych výsledkov strediska Servis za roky 2018 až 2022 je zobrazený v nižšie uvedenom grafe:

Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb v tis. eur od roku 2020 vrátane plánu na rok 2024:

	Výnosy z predaj tovaru	Výnosy z predaja služieb	Ostatné prevádzkové výnosy	Výnosy z predaja dlhodobého majetku	Výnosové úroky a kurzové rozdiely	Výnosy z vnútropodnikovej aktivácie
2020	50 898	781	501	228	7	11
2021	60 503	920	287	278	7	13
2022	99 308	1 050	300	200	9	15
2023	99 864	889	283	67	36	12
2024	100 200	950	300	70	60	15



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti pred zdanením dosiahol za rok 2023 výšku 1 901 333 eur, čo je oproti zisku roku 2022, 1 845 080 eur zvýšenie o 194 647 eur, v percentuálnom vyjadrení nárast o 10,55 %.
Hospodársky výsledok po zdanení sa medziročne zvýšil v absolútnej hodnote o 119 006 eur a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje zvýšenie o 8,75 %.
Strata z finančnej činnosti vo výške -138 394 eur, v tom podiel nákladov v súvislosti so splácaním úrokov z úverov vo výške 135 113 eur a poplatky bankám vo výške 30 800 eur, kurzové straty 8 936 eur. Výnosy z finančnej činnosti 35 455 eur.

	2023	2022	Rozdiel v eur	Rozdiel v %
Zisk z hospodárskej činnosti	2 039 727	1 845 080	194 647	+10,55%
Strata z finančnej činnosti	-138 394	-103 914	-34 480	+33,18%
Zisk pred zdanením	1 901 333	1 741 166	160 167	+9,20%
Daň z príjmov	421 875	380 714	41 161	+10,81%
Zisk po zdanení	1 479 458	1 360 452	119 006	+8,75%

Aj v roku 2023 bol poznačený zvýšením takmer všetkých druhov nákladov, a to nákladov na spotrebu materiálu, energií, na mzdy a nákladové odvody ako aj na zvýšenie odpisov dlhodobého majetku a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. V roku 2023 a aj v nasledujúcich rokoch očakávame podobný trend. Každoročne rastie minimálna mzda a s tým súvisiace minimálne mzdové tarify aj v ostatných tarifných stupňoch a v nadväznosti na to aj nákladové odvody. Aj vládne opatrenia o príplatkoch za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok a za nočnú prácu zvýšili

mzdové náklady tak v roku 2022 ako aj v roku 2023. Očakáva sa rast cien energií z dôvodu deregulácie cien zo strany štátu.

Všetky vyššie uvedené zvyšovania nákladov nie je možné pokryť zvyšovaním predajných cien produktov, s ktorými naša spoločnosť obchoduje, nakoľko konkurenčné prostredie to v súčasnosti neumožňuje.

Našimi investičnými zámermi pre rok 2024 je pokračovanie v rekonštrukcii shopov (vnútorných priestorov CS), vybudovanie autoumyvárni na ďalších čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov, pokiaľ by to bolo efektívne.

FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV

Aktíva	2023	2022	2021
SPOLU MAJETOK	2 6267 600	25 039 496	23 659 231
NEOBEŽNÝ MAJETOK	16 877 273	17 360 839	16 432 659
DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK	36 437	51 534	36 569
Aktivované náklady na vývoj (012-072)			
Softvér (013-073)	33 717	51 534	36 569
Oceniteľné práva (014-074)			
Goodwill (015-075)			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019-079)			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041-093)			
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)			
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	16 832 297	17 302 570	16 320 267
Pozemky (031-092)	2 093 215	2 093 215	2 043 216
Stavby (021-081)	11 807 011	11 995 527	10 517 947
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022-082)	2 466 537	2 623 486	2 295 597
Pestovateľské celky trvalých porastov (025-085)			
Základné stádo a ťažné zvieratá (026-086)			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029+023-089)	507	17 965	45 048
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042-094)	255 213	289 618	386 716
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052-095)	209 814	282 759	1 031 743
Opravná položka k nadobudnutému majetku (097+098)			
DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	8 539	6 735	75 823
Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ (061-096)	8 539	6 735	75 823
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyv.(062)			
Ostatné realizované CP a podiely (063+065)			
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066)			
Pôžičky v rámci podiel.účasti okrem prep.účt.jed.			
Ostatné pôžičky (067)			
Dlhové CP a ostaný dlho.fin.majetok (069)			
Pôžičky a ostat.fin.majetok so zost.splat.max.1rok			
Účty v bankách s viazanosťou nad 1 rok			
Obstarávaný dlhodobý finač.majetok (043)			
Poskytnuté preddavky na dlho.fin.majetok (053)			
OBEŽNÝ MAJETOK	9 307 283	7 564 359	7 090 127

ZÁSOBY	3 619 609	2 638 267	2 133 600
Materiál (111+112+119-191)	1 447	553	1 341
Nedokonč. výr. a polotovary vl.výr. (121+122-192-193)			
Výrobky (123-194)			
Zvieratá (124-195)			
Tovar (131+132+133+139-196)	3 618 162	2 637 714	2 132 259
Poskytnuté preddavky na zásoby			
DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	142 039	11 079	10 628
POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU			
Pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	130 000		
Ostatné pohľ. v rámci podielovej účasti okrem prepoj.UJ			
Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky	9 356	9 356	9 356
Odložená daňová pohľadávka (481 zaporna)	2 683	1 723	1 272
KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	2 684 247	3 816 684	2 047 470
POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU	2 450 299	2 783 330	1 821 961
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účtov.jednotkám			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okremm prepoj. ÚJ			
Ostatné pohľ. z obchod. styku (311+312+313+314+315-391)	2 450 299	2 783 330	1 821 961
Čistá hodnota zákazky (316 kladná)			
Ostatné pohľadávky voči účtovným jednotkám (351)	95 206	889 562	89 242
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoloč., čl. a združ.(354,355,358,398klad)	47 390	47 390	47 390
Sociálne poistenie (336)			
Daňové pohľadávky a dotácie (341+342+343+345+346+347)	241	4 256	2 950
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky (335,371,373zap,374,375,376,378)	91 111	92 146	85 927
KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK			
Krátkod. finanč. majetok v prepoj. ÚJ (251+253+256+257-291)			
Krátkodobý fin.majetok bez prepojených ÚJ			
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
Obstarávaný krátkodobý finanč.majetok (259)			
FINANČNÉ ÚČTY	2 861 388	1 098 329	2 898 429
Peniaze (211+213)	313 450	40 856	40 560
Účty v bankách (221+261)	2 547 938	1 057 473	2 857 869
ČASOVÉ ROZLÍŠENIE	83 044	114 298	136 445
Náklady budúcich období dlhodobé			
Náklady budúcich období krátkodobé (381+382)	83 044	114 298	136 445
Príjmy budúcich období dlhodobé			
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)			

Pasíva	2022	2022	2021
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	26 267 600	25 039 496	23 659 231
VLASTNÉ IMANIE	15 086 626	14 044 940	13 196 766
ZÁKLADNÉ IMANIE	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Základné imanie (411+491)	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Zmena základného imania (419)			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-353)			
EMISNÉ ÁŽIO (412)			
OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY (413)			
ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY	559 021	559 021	559 021
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417+418+421+422)	559 021	559 021	559 021
Rezervný fond na vlastné akcie			
Ostatné fondy zo zisku			
Štatutárne fondy (423)			
Ostatné fondy (427)			
Oceňovacie rozdiely a precenenia	-23 115	-24 918	66 586
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	-23115	-24 918	66 586
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (415)			
Oceňovacie rozdiely z precenenia (416)			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	1 0709 610	9 788 733	8 695 111
Nerozdelený zisk minulých rokov (428, 431 kladná)	10709610	9 788 733	8 695 111
Neuhradená strata minulých rokov (429, 431 záporná)			
HV	1 479 458	1 360 452	1 514 396
ZÁVAZKY	1 1180 797	10 993 826	10 462 201
Dlhodobé záväzky	28 599	23 693	19 836
Dlhodobé záväzky z obchodného styku			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky z obchodného styku			
Ostatné záväzky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostané záväzky voči prepojeným úč.jednotkám (471)			
Ostatné záväzky (476)			
Ostatné dlhodobé záväzky (479)			
Dlhodobé prijaté preddavky (475)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)			
Vydané dlhopisy (473-255)			
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	28 599	23 693	19 836
Iné dlhodobé záväzky (474)			
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
Odložený daňový záväzok (481 kladná)			
DLHODOBÉ REZERVY			
Zákonné rezervy (451)			
Ostatné rezervy (459)			
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY (461)	1 362 734	2 036 198	2 215 141

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9 043 670	7 715 722	5 760 109
ZÁVAZKY Z OBCHODNÉHO STYKU	7 688 276	6 374 612	4 460 257
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.účt.jednotkám			
Záväzky z obchodného styku			
Ostané záväzky z obchod. styku (321+322+324+325+326)	7 688 276	6 374 612	4 460 257
Čistá hodnota zákazky (316 záporná)			
Ostatné záväzky voči prep. účt.jednotkám (361)			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364az368)	840 864	900 083	824 169
Záväzky voči zamestnancom (331, 333)	189 403	174 125	139 876
Záväzky zo sociálneho poistenia (336kladna)	115 883	108 119	89 711
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347 = kladné)	205 014	158 783	245 767
Záväzky z derivátových operácií (373, 377)			
Iné záväzky (372,379)	4 230		329
KRÁTKODOBÉ REZERVY	66 550	54 635	42 311
Zákonné rezervy (323)	60 550	51 335	39 311
Ostatné rezervy	6 000	3 300	3 000
BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY (231,232)	6792 44	1 163 578	2 424 804
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI (241+249)			
ČASOVÉ ROZLÍŠENIE súčet	177	730	264
Výdavky budúcich období dlhodobé			
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)			264
Výnosy budúcich období dlhodobé			
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	177	730	

Výkaz ziskov a strát	2023	2022	2021
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	100 752 582	100482221	61 420 360
Výnosy z hospodárskej činnosti	101 115 857	100922037	61 992 441
Tržby z predaja tovaru (604,607)	99 863 518	99 308 537	60 500 187
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)			
Tržby z predaja služieb (602,606)	889 064	1 173 684	920 173
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (sk.61)			
Aktivácia (sk.62)	11 850	13 310	7 204
Tržby z predaja dlhodobého majetku (641,642)	67 250	95 971	277 924
Ostatné výnosy z hospod.činn.(644,645,646,648,655,657,68,69)	284 175	330 535	286 953
NÁKLADY NA HOSP.ČINNOSŤ	99 076 129	99 076 957	59 979 775
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	90 456 854	91 102 885	53 910 615
Spotreba materiálu, energie, nesklad. dodávok (501,502,503)	638 510	924 693	441 774
Opravné položky k zásobám (505)			
Služby (sk.51)	1 606 945	1 303 683	849 211
Osobné náklady	3 949 684	3 565 562	2 877 739
Mzdové náklady (521,522)	2 819 829	2 548 769	2 058 835
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)			

Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	980 579	885 134	715 500
Sociálne náklady (527,528)	149 276	131 659	103 404
Dane a poplatky (sk.53)	64 561	51 873	48 990
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 753 832	1 715 402	1 499 867
Odpisy dlhodobého majetku (551)	1 753 832	1 715 402	1 499 867
Opravné položky k dlhodobému majetku (553)			
Zostatková cena predaného majetku a materiálu (541,542)	61 070	76 381	126 981
Opravné položky k pohľadávkam (547)	58 945	5 445	-9 849
Ostat.nák.na hosp.čin.(543,544,545,546,548,549,555,557,58,59)	485 728	331 033	234 447
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 039 728	1 845 080	2 012 666
PRIDANÁ HODNOTA	8 062 123	7 164 270	6 225 964
VÝNOSY Z FINANČNEJ činnosti	36 454	9 890	12 757
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z CP od prepojených úč.jed (665)			
Výnosy z CP okrem prepojených uč.jednotiek			
ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého fin.maj.od prepoj.účt.jednotiek (666)			
Výnosy z krátkodobého fin.maj. okrem prepojených úč.jednot.			
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku			
VÝNOSOVÉ ÚROKY	23 481	3 817	4 043
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	8 335	3 741	3 982
Ostatné výnosové úroky (662)	15 146	76	61
Kurzové zisky (663)	12 973	6 073	8 714
Výnosy z precenenia cenných papierov a derivát.op. (664,667)			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)			
NÁKLADY NA FINANČNÚ činnosť	174 849	113 804	88 977
Predané cenné papiere a podiely (561)			
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)			
Opravné položky k finančnému majetku (565)			
NÁKLADOVÉ ÚROKY	135 113	62 674	45 083
Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky (562)			
Ostatné nákladové úroky	135 113	62 674	45 083
Kurzové straty (563)	8 936	21 154	12 222
Náklady na precenie cenných papierov a na der.op. (564,567)			
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	30 800	29 976	31 672
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČ.ČINNOSTI	-138 395	-103 914	-76 220
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚO PRED ZDANENÍM	1 901 333	1 741 166	1 936 446
Daň z príjmov	421 875	380 714	422 050
Daň z príjmov splatná (591,595)	422 835	381 165	412 764
Daň z príjmov odložená (592)	-960	-451	9 286
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (596)			
VH ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	1 479 458	1 360 452	1 514 396

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2023 a predchádzajúce 2 roky (2022 a 2021), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v EUR ako aj v percentuálnom vyjadrení.

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných závierok za roky 2023, 2022 a 2021, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	100 819 832	100 578 192	61 698 284
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	2 036 446	1 803 840	1 981 529
EBITDA	3 787 380	3 519 242	3 361 590
Tržby očistené o zásoby a aktiváciu	100 752 582	100 482 221	61 420 360
Účtovný Cash Flow	3 233 290	3 075 854	3 014 263
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	92 690 459	93 317 951	55 194 396
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 891 080	3 702 858	3 885 766
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	1 584 592	1 409 422	1 549 653
Čistý Cash Flow	1 763 059	-1 800 100	22 173
Úročený dlh	2 041 978	3 199 776	4 639 945
Celkový dlh	2 041 978	3 199 776	4 639 945
Dlhodobý dlh	1 362 734	2 036 198	2 215 141
Krátkodobý dlh	679 244	1 163 578	2 424 804
Čistý dlh	-819 410	2 101 447	1 741 516
Marže			
Hrubá marža	8,0%	7,1%	10,1%
EBITDA marža	3,8%	3,5%	5,6%
Prevádzková marža	2,0%	1,8%	3,2%
Zisková marža	1,5%	1,4%	2,5%
Marža účtovného Cash Flow	3,2%	3,1%	4,9%
Ukazovatele zadlženosti			
Dlh/ EBITDA	0,54	0,90	1,38
Čistý dlh/ EBITDA	-0,22	0,59	0,52
Záväzky/ EBITDA	2,95	3,10	3,11
Celková zadlženosť	42,6%	43,9%	44,2%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	7,8%	12,8%	19,6%
Stupeň samofinancovania	57,4%	56,1%	55,8%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	13,5%	22,8%	35,2%
Dlhodobá zadlženosť	0,1%	0,1%	0,1%
Krátkodobá zadlženosť	34,4%	30,8%	24,3%
Finančná páka	1,74	1,78	1,79
Úverová zadlženosť	7,8%	12,8%	19,6%
Platobná neschopnosť obchodná	3,14	2,29	2,44
Platobná neschopnosť celková	3,37	2,02	2,81
Úrokové krytie	15,07	28,78	43,95
Krytie dlhovej služby	27,99	55,85	74,56
Ukazovatele likvidity			
Likvidita 1. stupňa	0,29	0,12	0,35
Likvidita 2. stupňa	0,58	0,57	0,62

Likvidita 3. stupňa	0,95	0,86	0,88
Finančné účty/ Aktíva	10,9%	4,4%	12,3%
Ukazovatele rentability			
Návratnosť vlastného kapitálu	9,8%	9,7%	11,5%
Návratnosť aktív	5,6%	5,4%	6,4%
Návratnosť aktív (EBIT)	7,8%	7,2%	8,4%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	11,9%	10,5%	11,1%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	11,8%	10,4%	11,1%
Návratnosť investovaného kapitálu	8,6%	7,9%	8,5%
Ukazovatele aktivity			
Doba obratu aktív	95,16	90,96	140,60
Obrat aktív	3,84	4,01	2,61
Obrat zásob	25,61	35,37	25,87
Doba obratu zásob	14,25	10,32	14,11
Obrat neobežného majetku	5,97	5,79	3,74
Obrat obežného majetku	10,83	13,28	8,66
Doba obratu pohľadávok	10,24	13,90	12,23
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	9,72	13,86	12,17
Doba obratu krátkod. pohľadávok z obchodného styku	8,88	10,11	10,83
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k nákladom	35,61	30,17	38,09
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	32,76	28,03	34,23
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	30,27	24,93	29,49
Ďalšie ukazovatele			
Osobné náklady/ Pridaná hodnota	0,49	0,50	0,46
Stupeň prevádzkovej páky	112,6%	55,6%	116%
Efektívna daňová sadzba	22,2%	21,9%	21,8%
Krytie personálnych nákladov	2,04	2,01	2,16
Krytie personálnych nákladov a odpisov	1,41	1,36	2,23
Prirážka	8,7%	7,7%	11,3%
Finančná efektívnosť tržieb	0,02	-0,02	0,00
Schopnosť splácať úroky z čistého Cash Flow	13,05	-28,72	49,18
Doba splácania dlhov z čistého Cash Flow	6,34	-6,11	471,84
Stupeň oddlženia	1576,9%	-1637,4%	21,2%
Krátkodobá toková oddlženosť	1949,5%	-2333,0%	38,5%
Úverová zadlženosť	13,5%	22,8%	35,2%%
Miera zadlženosti vlastného imania	74,1%	78,3%	79,3%
Credit Scoring			
Altmanovo Z-skóre	4,97	5,07	3,68
INDEX 05	2,11	2,65	3,01
Quick test	10	11,00	9,00
Binkertov model	5,50	3,96	4,03
In. Bonity	1,83	1,79	1,86
Tafflerov model	0,90	0,91	0,73

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na ochranu životného prostredia a vždy dodržiavala a dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Všetky stavby a prevádzky sú postavené v súlade so stavebným zákonom. Každoročne uskutočňujeme predpísané zákonné hlásenia pre odbory životného prostredia v oblasti predaja pohonných hmôt, v oblasti prevádzky klimatizačných zariadení a každoročne platíme poplatky vyrubené na základe predpísaných hlásení. V oblasti uskladňovania motorových olejov a iných potenciálnych produktov, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie dodržiavame zákonom predpísané požiadavky na skladovanie a predaj. Takisto s cieľom ochrany životného prostredia bezplatne odoberáme od zákazníkov opotrebované oleje. Naša spoločnosť má zmluvne zabezpečený odvoz oleja, odpadov a obalov s organizáciami profesionálne pôsobiacimi v oblasti zneškodňovania odpadov. Spoločnosť REAL – K, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch zabezpečuje prostredníctvom strediska servis bezplatný spätný zber odpadových pneumatík a tiež poskytujeme našim klientom službu uskladnenia pneumatík po prezutí tak na jar ako aj v zimnom období. Vonkajšie okolie každej prevádzky udržiavame v čistote, staráme sa o okolitú zeleň, detské ihriská, altánky, máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov aj vo vonkajších priestoroch. Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Podľa údajov štatistického úradu SR sa ukazovatele nezamestnanosti opäť medziročne zlepšili Nezamestnanosť rovnako ako v roku 2022 opäť klesla, už druhý rok za sebou, na úroveň 5,8%. Úbytok nezamestnaných bol najmä medzi dlhodobo nezamestnanými.
Nepriaznivo ovplyvňuje vývoj nezamestnanosti pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva, automatizácia, robotizácia a nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily.
Snahou spoločnosti je získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu. Každoročne vynakladáme finančné prostriedky na externé školenia zamestnancov, pričom pre rok 2024 plánujeme vynaložiť náklady na doškoľovanie personálu minimálne v rovnakom rozsahu ako v predchádzajúcich rokoch. Naším cieľom je zabezpečiť stabilizáciu kvalifikovaných zamestnancov, ktorí budú jedným z predpokladov zvýšenia kvalitatívnej úrovne nami poskytovaných služieb a tiež výkonnosti čerpacích staníc, autosalónu a servisu v blízkej budúcnosti. Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2024):

Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantov na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávaných žien v pomere k počtu zamestnávaných mužov.

Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávaných žien a mužov v priebehu rokov 2020 až 2022. Uvádzame zároveň aj plán na rok 2023.

Percentuálny pomer žien z celkového počtu zamestnancov + plán na rok 2024:

2021	2022	2023	2024
63,40	68,54	71,26	70,79

Dodržiavanie zásady rovnosti príležitostí počas roka 2023 v štruktúre podľa jednotlivých štvrťrokov vyjadruje graf fyzického stavu počtu zamestnancov ku koncu každého štvrťroka, pričom je z tohto celkového počtu zamestnancov zvlášť vyjadrený počet žien.

Spoločnosť k 31. decembru 2023 vykazovala fyzický počet 174 zamestnancov v riadnom pracovnom pomere a zamestnanci na dohody, a to v nasledovnom zložení:

Riaditeľ	1
Podniková právnička	1
Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel	1
Kontrolór ČS PHM	3
Asistentka	2
Manažér pre controling a rozvoj siete	1
Manažér pre maloobchod	1
Manažér nákupu	1
Marketingový pracovník	1
Manipulanti ČS	131

Upratovačka	13
Vedúci predaja motorových vozidiel KIA	1
Predajca vozidiel	2
Vedúci servisu	1
Vedúca autosalónu	1
Údržbár	3
Účtovníčky a mzdárka	5
Prijímací a garančný technik	1
Automechanici	4
SPOLU	**174**

Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti	-
Pracovník na dohodu o brigádnickej práci študentov	-

V roku 2023 a aj v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania. Pri výbere nových zamestnancov prihliadame pri pohovoroch tak na odborné vedomosti uchádzačov, ich schopnosti a predpoklady, ale rovnako aj na povahové vlastnosti každého záujemcu.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Hospodárske výsledky za rok 2023 boli ovplyvnené infláciou, ktorú na Slovensku najviac ovplyvnili rastúce ceny energií a potravín. Podľa zdroja Štatistického úradu SR, medziročný rast cien k začiatkom roka 2022 dosiahol najvyššiu hodnotu za viac ako sedemnásť rokov.

Podniky ku koncu roka 2022 mohli využiť štátnu podporu formou dotácie na krytie zvýšených nákladov na zemný plyn a elektriku v rámci výzvy, oddiel 2.1. – Dočasného krízového rámca.

Priemerná inflácia za celý rok 2023 dosiahla úroveň 10,5 %.

Spotrebiteľské ceny v roku 2023 medziročne rástli ešte stále dvojciferným tempom a inflácia dosiahla štvrtú najvyššiu hodnotu za 30 rokov, od vzniku SR. V porovnaní s rekordnou úrovňou inflácie v roku 2022 prišlo k spomaleniu tempa rastu spotrebiteľských cien. Potraviny s nealkoholickými nápojmi počas roka 2023 zdraželi v priemere o viac ako 17 %, bývanie s energiami o viac ako 9 %. Výrazne tlmiaci účinok na celkovú infláciu malo zlacnenie pohonných hmôt, v priemere o takmer 7 %

Vývoj inflácie v jednotlivých mesiacoch bol turbulentný. Zatiaľ čo v prvých mesiacoch rast cien osciloval okolo úrovne 15 %, počas roka postupne klesal až na decembrových necelých 6 %.

Očakáva sa, že inflácia na Slovensku by sa mala v roku 2024 výrazne spomaliť a jej úroveň by sa mala znížiť a dosiahnúť úroveň 3-4%. Inflácia sa bude aj naďalej prejavovať vo vyšších cenách potravín a v službách. Pri službách tomu prispievajú vyššie mzdové požiadavky zamestnancov a taktiež nárast mzdových nákladov zo zákona.

Zdroj štatistický úrad SR.

Napriek tomu neočakávame pokles dopytu po tovaroch a službách ponúkaných sieťou čerpacích staníc prevádzkovaných spoločnosťou REAL-K, s.r.o.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2023 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2023, a to vo všetkých oblastiach činnosti našej spoločnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2024, takisto má vlastné čerpacie stanice a ostatný majetok vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov. Tri čerpacie stanice má spoločnosť v nájme. Takto má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre činnosť aj v roku 2024. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojej činnosti poskytovania služieb a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre. Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime. Pomer vlastného imania a záväzkov je ku koncu účtovného obdobia na úrovni 1,349 (15 086 627: 11 180 796), čo poukazuje na skutočnosť, že spoločnosť nie je v kríze. Podľa ustanovenia § 67a ods. 1 je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Podľa § 67a ods. 2 Obchodného zákonníka spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania záväzkov je menej ako 8 ku 100. Hospodárske výsledky, ekonomická stabilita, zodpovedné rozhodovanie a plánované ziskové projekty vytvárajú výborný predpoklad na to, aby sa naša spoločnosť nedostala do krízy. Z toho vyplýva, že konateľ spoločnosti nie je nútený robiť žiadne z opatrení stanovených Obchodným zákonníkom pre hroziacu krízu. Základné predpokladané ukazovatele, týkajúce sa plánovaných hodnôt výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku ako aj počtu zamestnancov a plánovaných investícií uvádzame v jednotlivých častiach výročnej správy, ktorá sa týka daných tém. Plánované ukazovatele sa nachádzajú aj v grafickom zobrazení.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2023 spoločnosť REAL – K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

V roku 2023 naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. naďalej vlastní 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2023 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu. Valné zhromaždenie bude rozhodovať o rozdelení účtovného zisku vykázaného v účtovnej závierke až po uskutočnení auditu účtovnej závierky. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť REAL – K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.