



VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti
I.K.M. REALITY-STAVING
Banská Bystrica, a.s.
za rok 2023

Základné imanie v spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s. vo výške 640 800 € je rozdelené na 1 602 ks kmeňových listinných akcií v menovitej hodnote 400 €/ 1 akcia. Na každú akciu pripadá 1 hlas.

Hlavným predmetom činnosti je stavebná výroba, predovšetkým práce pre cudzích investorov. Realizovala sa aj vlastná investičná výstavba.

V roku 2023 spoločnosť dosiahla čistý obrat vo výške 9 208 298 €, čo v porovnaní s rokom 2022 je o 1 709 401 € viac, t.j. nárast o 22,8 %. Pridaná hodnota pri danom obrate je 1 116 392 €, v porovnaní s rokom 2022 poklesla o 4,4 % , t.j. o 51 242 €.

Osobné náklady za rok 2023 vrátane odvodov predstavovali sumu 989 988 €. Oproti predchádzajúcemu roku vzrástli o 101 165 €, t.j. o 11,4 %.

V roku 2023 boli okrem menších zákaziek realizované nasledovné vybrané zákazky:

Realizované zákazky a vlastná investičná výstavba	Objem r. 2023 v tis. €
Bytový dom Pod Sekvojou Nová Baňa	2 161
Rekonštrukcia bloku VB - A, I.etapa , Mlyny, UK BA	1 849
Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve	1 358
Modernizácia a rekonštrukcie interiérových priestorov - SPŠ J. Murgaša	606
Rekonštrukcia priestorov plavárne v Žiari nad Hronom	497
Stavebné práce pre projekt CDR Mlynky Biele Vody	485
Nadstavba SOŠ HSaO v Banskej Bystrici	449
Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu Cerovo	271
Prestavba objektu kultúrneho domu, v časti sociálnych zariadení, Poníky	58

V priebehu roka sa spoločnosť zúčastňovala viacerých súťaží a výberových konaní, v ktorých boli získané vybrané zákazky :

- Rekonštrukcia bloku VB - A, I.etapa , Mlyny, UK BA
- Modernizácia a rekonštrukcie interiérových priestorov - SPŠ J. Murgaša
- Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve
- Prestavba objektu kultúrneho domu, v časti sociálnych zariadení, Poníky

Aktíva spoločnosti k 31.12.2023 vo výške 4 454 680 € sú v kontinuite s pasívami. Bilančná rovnováha bola dodržaná.

Aktíva pozostávali z :

- | | |
|--|-------------|
| - Dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 1 562 018 € |
| - Obežného majetku | 2 884 022 € |
| - Časového rozlíšenia | 8 640 € |

Spoločnosť v roku 2023 obstarala investičný majetok v hodnote 76 747 €.

Obežný majetok vo výške 2 884 022 € predstavuje :

- Materiál	1 366 €
- Nedokončená výroba	2 673 €
- Dlhodobé pohľadávky	335 801 €
- Krátkodobé pohľadávky	1 846 420 €
- Finančné účty	697 762 €

Z krátkodobých pohľadávok v hodnote 1 846 420 € predstavujú pohľadávky z obchodného styku sumu 1 844 620 € vrátane čistej hodnoty zákazky, ktoré súvisia s realizáciou zákaziek. Zvyšnú ostatné pohľadávky vo výške 1 800 €.

Krátkodobé pohľadávky oproti roku 2022 poklesli o 653 035 €, t.j. o 26,1 % na hodnotu 1 846 420 €, a tvoria ho pohľadávky z obchodného styku vrátane krátkodobého zádržného v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo.

Vlastné imanie vo výške 2 319 435 € tvorí :

- Základné imanie	640 800 €
- Zákonný rezervný fond	128 235 €
- Ostatné fondy	166 €
- Nerozdelený zisk minulých rokov	1 298 199 €
- Výsledok hospodárenia za rok 2023	252 035 €

Na zasadnutí Valného zhromaždenia konaného dňa 15.05.2023 bolo schválené rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022, ktorým bol zisk vo výške 62 091 €. Zisk bol schválený zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov. Ing. Jana Mundierová bola schválená ako audítorka na overenie účtovnej závierky na rok 2023.

V porovnaní s rokom 2022 došlo k poklesu dlhodobých záväzkov o 1 621 568 € na hodnotu 272 238 €. Dlhodobé záväzky predstavujú zádržné v zmysle zmlúv o dielo vo výške 246 159 € a v sume 25 805 € sú tvorené dlhodobými záväzkami z lízingov a úverov na autá.

Krátkodobé záväzky vo výške 1 493 240 € pozostávajú z bežných záväzkov z obchodného styku vo výške 1 181 521 € a z ostatných záväzkov, ktorými sú záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky. Krátkodobé záväzky z obchodného styku oproti roku 2022 vzrástli o 267 063 €, t.j. o 29,2 %.

Rezervy spoločnosť tvorí na záručné opravy počas záručnej doby vyplývajúcej zo zmlúv o dielo vo výške 10 130 €, ktoré vykazuje ako dlhodobé rezervy. Krátkodobé rezervy tvorí na nevyfakturované dodávky, na audit a na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov v celkovej výške 55 763 €.

V roku 2023 akciová spoločnosť čerpala a priebežne splácala kontokorentný úver vo VÚB a. s., ktorého splatnosť bola 30.7.2023. Kontokorentný úver bol prolongovaný vo výške 1 500 000 € na ďalšie obdobie do 30.7.2024. V priebehu roka 2023 bol spoločnosti poskytnutý termínovaný úver vo

VÚB a.s. vo výške 300 000 €, ktorý je splatný 20.10.2027. K 31.12.2023 z kontokorentného úveru nebolo čerpané a zostatok termínovaného úveru vrátane úrokov je 303 214 €.

Spoločnosť má schválený rámec na bankové záruky vo VÚB a. s. vo výške 1 300 000 €, ktorý v priebehu roka 2023 prolongovala na ďalšie obdobie do 31.07.2024. K 31.12.2023 bolo čerpanie bankových záruk na:

- na zádržné na zákazkách počas záručnej doby v celkovej výške 574 527 €,
- počas realizácie na zákazkách v celkovej výške 57 889 €,
- na ponuky do súťaží v celkovej výške 165 000 €.

Ekonomické ukazovatele spoločnosti sú nasledovné :

Ekonomické ukazovatele		Rok 2022	Rok 2023
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	3,00	10,87
Rentabilita nákladov	%	0,88	2,70
Rentabilita tržieb ROS II.	%	1,53	4,19
Likvidita 1. stupňa	%	0,42	46,11
Likvidita 2. stupňa	%	168,28	168,14
Likvidita 3. stupňa	%	206,25	168,41
Podiel pohľadávok na obežných aktívach	%	83,93	75,67
Čistý pracovný kapitál	%	58,15	47,53
Pomer vlastného kapitálu a celkových aktív	%	37,49	52,07
Pomer cudzieho kapitálu a celkových aktív	%	62,49	47,92
Pomer vlastného a cudzieho kapitálu	koef.	0,60	1,09
Krytie majetku	koef.	1,02	1,08
Úverové zadĺženie	%	22,45	13,07
Zisk na pracovníka	€	3 565	10 826
Zisk na akciu (Euro / 1 akcia)	€	39	157

Za rok 2023 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia vo výške 252 035 €. V súlade so zákonom o dani z príjmu bol vyčíslený základ dane 610 245 €. Splatná daň z príjmu predstavovala 128 152 €. Odložená daň je vo výške -33 758 €.

Preddavky na daň z príjmu boli uhradené vo výške 41 572 €. Spoločnosť na základe daňového priznania vyčíslila daň na úhradu vo výške 86 580 €. Pre účely určenia výšky preddavkov je daň vo výške 128 152 €, čo mesačne predstavuje sumu 10 679 €.

Počas roka 2023 bol tvorený sociálny fond v súlade so zákonom vo výške 3 661 €. Čerpaný bol na príspevky na stravovanie zamestnancov a na darčekové poukážky pre zamestnancov v celkovej výške 3 928 €. Zostatok fondu k 31.12.2023 je vo výške 274 €.

Manažment spoločnosti zodpovedá za napĺňanie požiadaviek systému manažérstva kvality, environmentálneho systému a systému BOZP. Spoločnosť rozvíja profesionálny rast zamestnancov ich vzdelávaním a školením, posilňuje povedomie zamestnancov a ich osobný podiel a zainteresovanosť na plnení stanovených cieľov a programu politiky spoločnosti.

Spoločnosť má platné certifikáty systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015, systému manažérstva kvality ISO 9001:2015, systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť pracuje a nakladá s prípadnými odpadmi v zmysle platných zákonov chrániacich životné prostredie.

K 31.12.2023 mala akciová spoločnosť 31 zamestnancov. V priebehu roka 2023 bol pracovného pomeru bol prijatí jeden nový THP zamestnanec a ukončený pracovný pomer so 4 zamestnancami, z toho 3 THP a 1 robotník.

Predstavenstvo má zodpovednosť za sledovanie súladov riadenia a postupov, ako aj za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Metódy a systém riadenia rizika je prehodnocovaný tak, aby boli zohľadnené trhové podmienky a aktivity spoločnosti.

K významným rizikám patrí:

Zabezpečenie zákazkovej výroby, ktorá tvorí 99% činnosti spoločnosti. Priebežne sa danej problematike venuje predstavenstvo počas celého roka, aby bolo eliminované riziko prípadného nedostatku práce a tým ohrozená zamestnanosť pracovníkov v trvalom pracovnom pomere.

Úverové riziko – spoločnosť má schválený úverový rámec kontokorentu vo VÚB a. s. vo výške 1 500 000 €, z ktorého bolo priebežne počas roka čerpané. Priebežne je riešené vykrytie potrieb operatívneho financovania prevádzkových nákladov. Poskytnutý termínovaný úver je vo výške 303 214 €. Čerpaný úverový rámec je priebežne vykrytý pohľadávkami a rozpracovanosťou na jednotlivých stavebných zákazkách.

Riziku likvidity, ktoré môže spôsobiť, že si spoločnosť nebude môcť plniť svoje finančné záväzky, bola venovaná celoročná pozornosť. Pohotovostná likvidita sa v porovnaní s minulým rokom zlepšila, a aj bežná aj celková likvidita ukazuje, že spoločnosť má dostatočnú finančnú rezervu na krytie svojich splatných záväzkov. Finančné účty a pohľadávky vykrývali v priebehu roka záväzky. Priebežne bol sledovaný stav finančných prostriedkov pozostávajúci zo zdrojov na bankovom účte, vrátane kontokorentu a záväzkov. Investičné a iné úvery spoločnosť čerpala v podobe poskytnutého termínovaného úveru.

Cenová politika – spoločnosť okrem stavebných prác pre cudzích investorov vykonávala aj vlastnú investičnú činnosť – stavala a predávala byty a rodinné domy. Pri tejto aktivite venovala pozornosť podrobným analýzám a sledovaniu cien na trhu s nehnuteľnosťami. Riadila sa kritériami transferového oceňovania v prípade obchodov a dodávok pre personálne prepojené spoločnosti a osoby.

Poistné – konatelia venujú značnú pozornosť aj možnému riziku z poistenia. Poistený je nehnuteľný, hnutel'ný majetok a vo flotilách HP a PZP áut. Spoločnosť pre flotilu motorových vozidiel uzavrela zákonné poistenie v poisťovni Allianz a havarijné poistenie v poisťovni Kooperatíva. Z hľadiska stavebného rizika sú uzatvorené poistné zmluvy v Kooperatíve na zodpovednosť za škodu a

na krytie montážneho rizika stavby, kde je riešené poistenie každej stavby individuálne s ohľadom na možné riziká pri realizácii diela.

Udalosti osobitného významu, ktoré by významne ovplyvnili činnosť a ekonomiku firmy sa neudiali. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine spoločnosť nepredpokladá významné nepriaznivé dopady na spoločnosť, okrem rastúcich cien materiálov, pohonných hmôt a energií. Po skončení účtovného obdobia nedošlo ku žiadnym iným významným udalostiam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli v priebehu roku 2023 vynakladané a ani sa s nimi neuvažuje vo finančnom pláne na nasledujúci rok 2024.

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nenadobudla žiadne vlastné akcie ani obchodné podiely a akcie.

V zahraničí akciová spoločnosť nemá organizačné zložky.

Predstavenstvo a. s. navrhne akcionárom akciovej spoločnosti disponibilný hospodársky výsledok, ktorým je zisk za rok 2023 vo výške 252 035 € zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Predpokladaný budúci vývoj a. s. :

Ročná účtovná závierka bola vyhotovená so zámerom ďalšieho pokračovania spoločnosti v stavebnej činnosti. Spoločnosť má pre rok 2024 pripravených niekoľko stavebných zákaziek predovšetkým pre cudzích investorov. Pokračovať bude aj vo vlastnej investičnej výstavbe. Vo finančnom pláne pre rok 2024 uvažuje spoločnosť s výkonmi v hodnote 7 mil. €. Uvedený objem by mal byť naplnený na rozostavaných zákazkách a pripravovaných nových zákazkách.

Súčasťou výročnej správy a správy audítora je kompletná účtovná závierka, ktorú tvorí Účtovná závierka a poznámky.

Údaje vo výročnej správe sú uvádzané v celých EUR, ak nie je uvedené inak.

V Banskej Bystrici, 16. máj 2024

Vypracovala: Ing. Martina Bellová



Schválil: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
I. K. M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **I. K. M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve a pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Banská Bystrica, 23. mája 2024

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



Mund

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 5 6 8 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 6 0 1 8 7 4 1	mimoriadna	velká	do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . K . M . REALITY - STAVING

B a n s k á B y s t r i c a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K L Á R Y J A R U N K O V E J

Číslo

2

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B A N S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B a n s k á B y s t r i c a

odd.Sa vložka č. 408/S

Telefónne číslo

0 4 8 4 1 3 4 4 5 5

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 4 4 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 2 6 3 6 3 1	4 4 5 4 6 8 0	
			8 0 8 9 5 1		5 5 1 4 3 1 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 0 4 4 4 0	1 5 6 2 0 1 8	
			6 4 2 4 2 2		1 9 3 9 3 2 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 7 2 9	3 4 4 2	
			1 0 2 8 7		5 7 3 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 7 2 9	3 4 4 2	
			1 0 2 8 7		5 7 3 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 9 0 7 1 1	1 5 5 8 5 7 6	
			6 3 2 1 3 5		1 9 3 3 5 8 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 3 8 3 0 3 8	1 3 8 3 0 3 8	
					1 7 7 5 5 5 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 4 5 4 9	8 5 3 7 8	
			9 1 7 1		1 0 2 9 0 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 0 5 5 4 3	8 2 5 7 9	
			6 2 2 9 6 4		4 7 5 4 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 5 8 1	7 5 8 1	7 5 8 1		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28					



Ozna- cenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 5 0 5 5 1	2 8 8 4 0 2 2	
			1 6 6 5 2 9		3 5 5 7 7 1 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 3 9	4 0 3 9	
					5 6 5 3 3 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 6 6	1 3 6 6	
					1 5 2 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 6 7 3	2 6 7 3	
					5 6 3 8 1 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 8 8 6 3 2	3 3 5 8 0 1	
			1 5 2 8 3 1		4 8 6 6 5 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 5 3 4 5 0	3 0 0 6 1 9	
			1 5 2 8 3 1		4 8 5 2 2 7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 8 5 6 8 3

Ičo 3 6 0 1 8 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 5 3 4 5 0	3 0 0 6 1 9	
			1 5 2 8 3 1		4 8 5 2 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 5 1 8 2	3 5 1 8 2	
					1 4 2 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 6 0 1 1 8	1 8 4 6 4 2 0	
			1 3 6 9 8		2 4 9 9 4 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 2 1 2 2 8	1 8 0 7 5 3 0	
			1 3 6 9 8		2 1 7 4 5 8 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 8 5 6 8 3

Ičo 3 6 0 1 8 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 2 1 2 2 8 1 3 6 9 8	1 8 0 7 5 3 0	2 1 7 4 5 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 7 0 9 0	3 7 0 9 0	2 8 6 0 8 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			7 2 4 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 0 0	1 8 0 0	3 1 5 4 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 7 7 6 2	6 9 7 7 6 2	6 2 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 3 0 3	5 3 0 3	6 1 8 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 2 4 5 9	6 9 2 4 5 9	8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 6 4 0	8 6 4 0	1 7 2 6 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 6 4 0	8 6 4 0	7 6 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			9 5 9 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 4 5 4 6 8 0	5 5 1 4 3 1 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 1 9 4 3 5	2 0 6 7 4 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 0 8 0 0	6 4 0 8 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 0 8 0 0	6 4 0 8 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 3 5	1 2 8 2 3 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 3 5	1 2 8 2 3 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 6	1 6 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 6 6	1 6 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 9 8 1 9 9	1 2 3 6 1 0 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 9 8 1 9 9	1 2 3 6 1 0 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 2 0 3 5	6 2 0 9 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 3 4 5 8 5	3 4 4 5 8 3 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 2 2 3 8	1 8 9 3 8 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 4 6 1 5 9	3 1 3 7 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 4 6 1 5 9	3 1 3 7 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 4 6 4 5	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		1 5 7 5 0 6 4
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 4	5 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 1 6 0	4 4 1 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 1 3 0	1 3 8 2 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 1 3 0	1 3 8 2 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 8 3 3 3 4	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 9 3 2 4 0	1 0 2 4 9 8 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 8 1 5 2 1	9 1 4 4 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 8 1 5 2 1	9 1 4 4 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 7 5 3 0	3 9 5 9 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 3 4 0	2 8 8 7 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 5 1 1 6	3 1 8 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 7 3 3	1 0 1 9 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 5 7 6 3	4 9 1 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 1 6 0	4 4 9 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 6 0 3	4 1 7 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 8 8 0	4 6 4 0 4 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 6 0	1 0 7 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 6 0	1 0 7 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 2 0 8 2 9 8	7 4 9 8 8 9 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 5 8 3 0 4 3	7 1 4 5 7 4 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 3 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 8 8 3 3 3	4 5 0 0 0 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 8 1 9 9 6 5	7 0 4 8 7 6 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 6 1 4 3 3	- 4 7 0 8 9 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 9 1 2 4 8	7 0 0 0 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 9 3 0	4 7 7 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 1 6 9 7 3 4	7 0 0 7 8 9 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		5 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 7 1 9 8 3	1 0 7 6 8 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 3 5 8 4 9 0	4 7 8 3 4 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 8 9 9 8 8	8 8 8 8 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 7 6 4 8	6 2 8 6 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 0 1 5 0	2 3 5 8 6 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 1 9 0	2 4 3 2 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 4 7 9	1 1 1 4 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 6 5 2 9	4 6 4 2 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 6 5 2 9	4 6 4 2 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 0 7 5 2 6	1 6 3 7 6 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 2 5 9 2	- 2 9 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 1 4 7	4 0 3 0 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 1 3 3 0 9	1 3 7 8 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		5 4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		5 4 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		5 4 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 6 8 8 0	2 7 8 6 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 1 8 0	4 4 3 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 1 8 0	4 4 3 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 7 0 0	2 3 4 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 6 4 2 9	1 1 0 5 2 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 4 3 9 4	4 8 4 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 8 1 5 2	4 7 8 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 3 7 5 8	5 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 2 0 3 5	6 2 0 9 1

Požadované informácie podľa prílohy č. 1**A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica má v bežnom roku 2023 povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

a) Obchodné meno a sídlo :

Názov spoločnosti : I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo spoločnosti : Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sa, VI : 408/S
Dátum založenia : 10.03.1997
Identifikačné č. : 36 018 741
IČ DPH : SK 2020085683

b) Hlavná činnosť : stavebná činnosť
prenájom nehnuteľností
sprostredkovateľská činnosť
vedenie účtovníctva

c) Účtovná závierka k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 za obdobie kalendárneho roka končiaceho k 31.12.2023.

d) Súvaha a výkaz ziskov a strát :

Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

e) Za predchádzajúce obdobie bola valným zhromaždením závierka schválená dňa 15.05.2023. Zároveň bolo predstavenstvom navrhnuté a valným zhromaždením schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2022 vo výške 62.091,04 Eur nasledovne :

- 62.091,04 Eur zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov
- valným zhromaždením bola schválená spoločnosť – Ing. Mundierová, Banská Bystrica ako audítora na overenie účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

K 1.1.2023 účtovná jednotka spĺňa kritéria malej účtovnej jednotky a účtovná závierka je zostavená podľa Opatrenia MF SR č.MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé ÚJ v znení Opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74 a č. MF/14774/2017-74. Účtovná jednotka sa rozhodla v poznámkach uvádzať informácie nad rámec ustanovenej obsahovej náplne v zmysle § 4 odst. 2 posledná veta Opatrenia a to v rozsahu veľkej účtovnej jednotky.

f) Priemerný počet zamestnancov : 32 /z toho 3 riadiacich/

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	30
počet vedúcich zamestnancov	3	3

B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Základné imanie : 640.800,-
/ 1.602 kmeňové listinné akcie menovitej hodnoty 400,- Eur/
akcie sú prevoditeľné so súhlasom valného zhromaždenia

b) Informácie o štatútoch účtovnej jednotky :

V priebehu roka 2023 nenastali zmeny v štatútoch spoločnosti.

C) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačného celku.

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasívach
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania
- prehľade peňažných tokov

E) Informácie o účtovných zásadách a metódach :

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv). Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po 31.12.2023.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách. V spoločnosti neboli zmenené zásady a postupy účtovania.

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky, investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente). Spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali vyvolať riziká.

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

Podvojný účtovníctvo vedie vo vlastnej réžii prostriedkami výpočtovej techniky- počítačmi pri využití softvérového vybavenia firmy SOFTIP a.s. Banská Bystrica - program PROFIT PLUS, v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Pri uplatňovaní účtovných zásad spoločnosť prijala nasledujúce rozhodnutia a vypracovala tieto odhady a predpoklady s najvýznamnejším vplyvom na sumy vykázané v účtovnej závierke :

Životnosť dlhodobého majetku – odhad životnosti dlhodobého majetku je vecou posúdenia, ktoré sa zakladá na skúsenostiach s podobným majetkom. Spoločnosť každoročne posudzuje odhadovanú zostávajúcu dobu životnosti dlhodobého majetku. Odhady a posúdenia sú vystavené riziku nepresnosti pri majetku, ku ktorému neexistujú predchádzajúce skúsenosti.

Opravné položky na pochybné pohľadávky -spoločnosť tvorila opravné položky na pochybné pohľadávky vo výške očakávanej straty z pohľadávok zákazníkmi. Pri posudzovaní adekvátnosti opravnej položky k pochybným pohľadávkam vychádza vo svojich odhadoch zo skúseností s tvorbou opravných položiek k pohľadávkam v minulých obdobiach s platobnou disciplínou zákazníkov a so zmenou v ich platobných podmienkach. Ďalšie informácie o opravnej položke na pochybné pohľadávky sa nachádzajú v Poznámkach.

a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2023 nenakupovala nehmotný majetok. Hmotný majetok nakupovala, pričom ho oceňovala cenou obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

Účtovná jednotka účtovala odpisy hmotného a nehmotného majetku v zmysle Zákona o účtovníctve a v zmysle internej smernice. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Odpisovať sa začína dňom zaradenia nadobudnutého hmotného majetku. Samost. hnuteľné veci so vstupnou cenou do 1.700,- Eur boli účtované priamo do spotreby cez účet 5019 a 50193, pričom sú súčasťou inventúry majetku k 31.12.2023 – zoznam sam. hnut. vecí v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

2. Informácie o dobe odpisovania a použitej metóde

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby, admin, OP	40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2 roky 7 rokov	2 roky 7 rokov-nábytky

Pozemky sa neodpisujú.

b) zásoby

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou a pri účtovaní používala spôsob A. Materiál, ktorý bol dodaný na stavbu a hneď zabudovaný bol účtovaný priamo do spotreby. Materiál, ktorý nebol zabudovaný sa evidoval cez príjem na sklad a následne výdaj v tom zdaňovacom období, v ktorom bol spotrebovaný na stavbe. Na účte 112-materiál na sklade bol vykázaný k 31.12.2023 zostatok na základe inventúry materiálu na stavbe.

Účtovná jednotka zásoby tvorené vlastnou činnosťou oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady tvoria priame náklady (materiál, mzdy, služby, a pod.) a ostatné nepriame náklady.

Zásoby vlastnej výroby- nedokončenú výrobu eviduje na účte 1211.

c) zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu. Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. V prípade, ak to nie je možné, výnosy sa vykážu len v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že sa získajú späť. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú.

Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad.

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby zohľadnila v každej fáze výstavby jej celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia. Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä :

- výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa
- objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov
- pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi
- zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

d) pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

e) peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu roka o ceninách. Náklady súvisiace so stravou pre zamestnancov spoločnosť zúčtovala v zmysle Zákona odst. 2 a Zákona 311/2001 formou finančného príspevku.

f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vednej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť upravuje základ dane o výšku neuhradeného záväzku ak doba splatnosti bola dlhšia ako :

- 360 dní v úhrne o 20% menovitej hodnoty záväzku
- 720 dní v úhrne o 50% menovitej hodnoty záväzku
- 1.080 dní v úhrne o 100% menovitej hodnoty záväzku

v zmysle §17 odst. 27 Zákona o dani z príjmu.

h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) leasing

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájomu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474-Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562-Úroky.

Spoločnosť účtovala v priebehu roka o leasingoch – ČSOB Leasing a.s.

j) cudzia mena

Spoločnosť účtuje o majetku a záväzkoch v cudzej mene v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu kurzom ECB.

k) odložená daň – záväzok

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnaní odloženého daňového záväzku.

m) náklady

Nákladové faktúry účtovná jednotka účtuje cez prevodový účet 395, pričom zostatok k 31.12.2023 je nulový. Uvedený variant sa rozhodla spoločnosť používať z dôvodu veľkého počtu došlých faktúr.

Zálohy poskytované pracovníkom na drobný nákup cez pokladňu boli k 31.12.2023 vyúčtované. Zostatky na účte 335 je nula.

Spoločnosť používala vnútropodnikové účtovníctvo cez účty 599 a 699 na preúčtovanie nákladov z jedného strediska na druhé alebo zo strediska na zákazku formou vnútropodnikovej faktúry alebo interného dokladu.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, nedošlo k zmene základného imania. Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku, záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

n) výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú/na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie.

Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428-Nerozdelený zisk minulých rokov a 429-Neuhrazená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

V roku 2023 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období a ani o oprave nevýznamných chýb minulých období.

Informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosť bol na základe Zmluvy o poskytnutí pomoci na procesný audit poskytnutý voucher v hodnote 9.600 € a na základe žiadostí boli poskytnuté dotácie na energie (elektrina a plyn) v celkovej výške 7.642,92 € na pokrytie zvýšených cien energií v súvislosti s agresiou na Ukrajine. Ďalej bola poskytnutá pomoc vo výške 18 498,52 € formou poradenstva v rámci Schémy na podporu rodinného podnikania na základe Zmluvy o poskytnutí podpory formou poskytovania odborného poradenstva v otázkach nástupníctva a generačnej výmeny.

F) V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o :

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- c) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie
- d) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- e) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,
- f) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- g) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- h) položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov B budúcich období,

Ihľadom nehmotnom majetku v priebehu r. 2023 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 013

- | | |
|------------------------|-------|
| • vyradenie, predaj | 0 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | 0 Eur |

V dlhodobom hmotnom majetku v priebehu r. 2023 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 021, 022, 042, 031

- | | |
|------------------------|------------------|
| • vyradenie, predaj | - 740.994,90 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | +76.747,37 Eur |

Informácie o spriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:

Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 Dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %)
 Spoločné účtovné jednotky (50 %),
 Pridružené podniky (najmenej 20 %),
 Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 Ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 992						7 992
Prírastky		2 295						2 295
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		10 287						10 287
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 737						5 737
Stav na konci účtovného obdobia		3 442						3 442

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 697						5 697
Prírastky		2 295						2 295
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7 992						7 992
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 032						8 032
Stav na konci účtovného obdobia		5 737						5 737

4. Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na hmotný majetok – nie je zriadené záložné právo. Účtovná jednotka nemá taký majetok, pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať.

5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 775 556	357 926	713 896			7 581	0	0	2 854 959
Prírastky			76 747						76 747
Úbytky	392 518	263 377	85 100						740 995
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 383 038	94 549	705 543			7 581	0	0	2 190 711
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		255 018	666 352						921 370
Prírastky		17 530	41 712						59 242
Úbytky		263 377	85 100						348 477
Stav na konci účtovného obdobia		9 171	622 964						632 135
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 775 556	102 908	47 544			7 581			1 933 589
Stav na konci účtovného obdobia	1 383 038	85 378	82 579			7 581			1 558 576

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 779 759	553 704	712 789			7 581	0	0	3 053 833
Prírastky		15 230	1 107						16 337
Úbytky	4 203	211 008							215 211
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 775 556	357 926	713 896			7 581	0	0	2 854 959
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		300 955	627 725						928 680
Prírastky		165 071	38 627						203 698
Úbytky		211 008							211 008
Stav na konci účtovného obdobia		255 018	666 352						921 370
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 779 759	252 749	85 064			7 581			2 125 153
Stav na konci účtovného obdobia	1 775 556	102 908	47 544			7 581			1 933 589

7. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň
8. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň
9. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň
10. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň
11. Informácie o opravných položkách k zásobám – nemá náplň

12. Nehnuteľnosť na predaj :

Pohyby na účtoch 133, 123

- zaradené + 711 241 Eur
- vyradené - 711 241 Eur

13. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – nemá náplň

14. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	8 003 589	6 865 899
Náklady na zákazkovú výrobu	7 641 426	6 148 261
Hrubý zisk / hrubá strata	362 163	717 638

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 966 499
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	37 090
Suma prijatých preddavkov	-
Suma zadržanej platby	-

15. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	13 938	152 831	240	-	166 529
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	13 938	152 831	240	-	166 529

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka tvorí zmysle Zákona o dani z príjmu § 20, odst. 14 a). Účtovné

opravné položky boli vytvorené v 100% výške na pohľadávky, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou a voči nekontaktným partnerom. Opravná položka k dlhodobej pohľadávke bola tvorená v predpokladanej výške v akej je opodstatnený predpoklad, že dlhodobá pohľadávka nebude uhradená v plnej výške v zmysle uzatvorených dlhodobých zmlúv.

16. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	453 450	0	453 450
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.	35 182	0	35 182
Dlhodobé pohľadávky spolu	488 632	0	488 632
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 709 387	111 841	1 821 228
Čistá hodnota zákazky	37 090		37 090
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriaz.osoby			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 800		1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 748 277	111 841	1 860 118

1. Obchodná spoločnosť tvorí OP vo výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona.
2. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2023 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila, je dohodnutý splátkový kalendár, dohodnutá predĺžená splatnosť a preto sa považujú za vymožitelné a v lehote splatnosti.
3. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.
4. Na pohľadávky voči klientom, ktorí sú v konkurznom konaní alebo sú pohľadávky vymáhané súdnou cestou spoločnosť tvorí 100% OP (účtovné a daňové) v zmysle zákona. V priebehu roka 2023 spoločnosť eviduje pohľadávky voči klientom, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou.
5. K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.
6. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

17. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	3 000 000	3 000 000

Na pohľadávky je v prospech VÚB, a.s. zriadené záložné právo v celkovej sume 3 mil. €.

18. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 303	6 186
Bežné bankové účty	692 470	100
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-11	-11
Spolu	697 762	6 275

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

19. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku-nemá náplň

20. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –nemá náplň

21. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou- nemá náplň

22. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé :	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé :	8 640	7 678
z toho : - poisťné	4 827	4 540
- nájom	0	0
- ostatné	3 813	3 138
Príjmy budúcich období dlhodobé – stavby	0	0
Príjmy budúcich období – režijné	0	9 591

Náklady budúcich období sú ako ostatné účtované vopred platené nájomné, predplatné odbornej literatúry a pod.

23. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu- účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného nájmu iným subjektom.

G) V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

24. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	62 091
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	62 091
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	62 091

25. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	13 829	3 304	3 078	3 925	10 130
- na stavby	13 829	3 304	3 078	3 925	10 130
Krátkodobé rezervy, z toho:	49 171	55 763	49 171		55 763
na stavby	372	7 048	372		7 048
na nevyfakturované dodávky - audit	3 800	3 555	3 800		3 555
na dovolenky	33 346	33 158	33 346		33 158
na poistenie-odvody	11 653	12 002	11 653		12 002

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	15 268	5 184	0	6 623	13 829
- na stavby	15 268	5 184	0	6 623	13 829
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 899	50 811	44 539		49 171
na stavby	470	372	470		372
na nevyfakturované dodávky - audit	4 500	3 800	4 500		3 800
na dovolenky	28 054	33 346	28 054		33 346
na nemocenské poistenie	9 875	11 653	9 875		11 653
na ostatné	0	1 640	1 640		0

26. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2 970	1 055
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 490 270	1 023 931
Krátkodobé záväzky spolu	1 493 240	1 024 986
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	259 183	1 893 806
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 055	
Dlhodobé záväzky spolu	272 238	1 893 806

Najvýznamnejšiu sumu z dlhodobých záväzkov tvorí zádržné. Najvýznamnejšiu sumu krátkodobých záväzkov tvoria záväzky z obchodného styku za dodávky tovarov a služieb.

Záväzky evidované na účte 321200 sú krátkodobé zádržné a v zmysle ZoD sú zádržné do odovzdania stavieb investorovi a do odstránenia závad. Uvoľnené môžu byť až po splnení zmluvných podmienok a odovzdaní stavieb bez závad a požiadania o uvoľnenie. Tieto záväzky nie sú po lehote splatnosti.

27. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**Bežné obdobie:****Odložená daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ 1 562 018,13 €

ZCD 1 548 705,88 €

Rozdiel 13 312,25 €

21% 2 795,57 €

Spolu : **2 795,57 €**

Odložená daňová pohľadávka :

Na audit 3.555,00 21% 746,55 €

Neuhrad.záväzky

(nájom,práv.) 1 304,93 21% 274,04 €

OP k pohľad 157 492,20 21% 33 073,36 €

Na -stavby 17 777,80 21% 3 733,33 €

Na-nákl. AB-IKM 715,91 21% 150,34 €

Spolu : **37 977,62 €**

Celkom (odlož.daň.pohľad.) **35 182,05 €**

Bezprostredné predchádzajúce obdobie**Odložený daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ	1 939 325,51 €		
ZCD	1 916 018,47 €		
Rozdiel	23 307,04 €		
21%	4 894,48 €		
Spolu :			4 894,48 €

Odložená daňová pohľadávka :

Na audit	3.800,00	21%	798,00 €
Neuhrad.závázky (nájom,práv.)	3 207,80	21%	673,64 €
Neuhrad.fa (par. 17)	558,60	21%	117,30 €
OP k pohľad	7 420,43	21%	1 558,29 €
Na -stavby	14 201,03	21%	2 982,22 €
Na-nákl. AB-IKM	900,45	21%	189,09 €
Spolu :			6 318,54 €

Celkom (odlož.daň.pohľad.) **1.424,06 €****28. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	541	259
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 661	3 351
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 661	3 351
Čerpanie sociálneho fondu	3 928	3 069
Konečný zostatok sociálneho fondu	274	541

29. Informácie o vydaných dlhopisoch- nemá náplň

30. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
VUB-obežný majetok	EUR	5,876	10/27	283 334	0
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB-kontokorentný	EUR	5,472	07/24	0	464 044
VUB-obežný majetok	EUR	5,876	12/24	19 880	

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Spoločnosť eviduje nasledovné úvery :

- 1) Kontokorentný úver vo VÚB, a.s. Banská Bystrica – poskytnutý limit vo výške 1.500.000,- €, termín splatnosti je 30.7.2024 s možnosťou ďalšej prolongácie. Kontokorentný úver bol v priebehu roka 2023 priebežne čerpaný, k 31.12.2023 z kontokorentu nebola čerpaná žiadna čiastka .

Ručenie :

- pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom
- nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnostiach zap. na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to založené v prospech VÚB:

parc. KN C č. 1699/1	o výmere 15 402 m ²
• parc. KN C č. 1699/2	o výmere 12 969 m ²
• parc. KN C č. 1699/3	o výmere 1 318 m ²
• parc. KN C č. 1699/5	o výmere 5 972 m ²
• parc. KN C č. 1699/7	o výmere 28 m ²
• parc. KN C č. 1699/10	o výmere 42 m ²
• parc. KN C č. 1699/13	o výmere 24 m ²
• parc. KN C č. 1699/14	o výmere 18 m ²
• parc. KN C č. 1700/25	o výmere 103 m ²
• parc. KN C č. 1700/27	o výmere 70 m ²
• parc. KN C č. 1700/30	o výmere 199 m ²
• parc. KN C č. 1699/4	o výmere 6 120 m ²
• parc. KN C č. 1699/6	o výmere 3 055 m ² súp.č.6919-stavba
• parc. KN C č. 1699/11	o výmere 766 m ² súp.č. 6916-stavba
• parc. KN C č. 1699/12	o výmere 254 m ² súp.č. 43-AB +6916
• parc. KN C č. 516	o výmere 118 m ² orná pôda
parc. KN C č. 1699/8	o výmere 1 294 m ² súp.č.6918-stavba
parc. KN C č. 1699/9	o výmere 2 992 m ² súp.č.6917-stavba

2) Bankové záruky vo VÚB, poskytnutý limit je vo výške 1.300.000,- Eur s termínom splatnosti 30.07.2024

K 31.12.2023 bolo čerpanie bankových záruk v celkovej výške 797 416,55 €, z toho :

- na zádržné na zákazkách počas záručnej doby v celkovej výške 574 527 €, ktorých viazanosť uplynie v roku 2030
- počas realizácie na zákazkách v celkovej výške 57 889 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2024
- na ponuky do súťaží v celkovej výške 165 000 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2024

3) Termínovaný bankový úver na obežný majetok je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom. Konečná splatnosť termínovaného úveru je 20.10.2027.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	5,88	27.1.2026	17 356	0
ČSOB Leasing	EUR	6,31	16.5.2026	7 288	
Krátkodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	6,31	31.12.2024	4 765	0
ČSOB Leasing	EUR	5,88	31.12.2024	15 063	
Krátkodobé finančné výpomoci					
-				-	-

31. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	660	1 077
na zákazkovú výrobu	-	-
na nájom	660	1 077

32. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie - nemá náplň

33. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi- nemá náplň

34. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť eviduje HIM –1x Škoda Scala, 1x Volvo formou spotrebného úveru a 1x Peugeot Boxer formou finančného leasingu v hodnote :

Závazok na účte 474 vo výške 4 418,93 Eur bol v súvahe rozdelený na dlhodobý vo výške 1 160,25 Eur a krátkodobý vo výške 3 258,68 Eur.

Závazok na účte 479 vo výške 44 472,79 € bol v súvahe rozdelený na dlhodobý vo výške 24 644,55 € a krátkodobý vo výške 19 828,24 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	23 087	25 805		5 514	4 419	
Finančný náklad	2 237	964		234	105	
Spolu	25 324	26 769		5 748	4 524	

H) V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- sumy tržieb za vlastné výkony a tovar
- opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných výnosov

35. Informácie o tržbách

Tržby – SR	Rok 2023	Rok 2022
Predaj výrobkov	388 333	450 000
Za predaj služieb	102 943	39 506
- nájom	116 512	134 459
- predaj tovaru	0	131
- výnosy – stavby	596 921	8 902
- výnosy – stavby – zákazk.výroba	8 003 589	6 865 899
- predaj nehnuteľností - tovaru		0
- zmena stavu NV	-561 144	-239 118
- zmena stavu výrobkov,aktívacia	-290	-231 774
- predaj HIM	891 248	70 001
- výnosy z odpis.postúp.pohľ.	0	13 404
- ostatná prevádzková činnosť	44 931	34 330
- úroky	0	547
- pokuty		
SPOLU:	9 583 043	7 146 287

36. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 673	563 817	802 935	-561 144	-239 118
Výrobky	0	0	231 774	0	-231 774
Tovar					
Spolu	2 673	563 817		-561 144	-470 892
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné-	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-561 144	-470 892

37. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá náplň

38. Informácie o čistom obrate

(601, 602, 604, 606, 607)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie r. 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	388 333	450 000
Tržby z predaja služieb	816 376	182 867
Tržby za tovar	0	131
Výnosy zo zákazky	8 003 589	6 865 899
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj (tovar)		0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	9 208 298	7 498 897

l) V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie :

- opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných nákladov
- opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

39. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 500	4 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 500	4 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
materiál	1 098 935	994 184
PHM	41 484	39 944
Energie	31 564	42 717
Predaný tovar	0	51
Predané nehnuteľnosti - tovar	0	0
Opravy	35 906	62 882
Cestovné účty + ubytovanie	32 368	20 273
Ostatné služby – poddodávateľia	6 290 216	4 700 320
Mzdové náklady z toho :		
- mzdy, OON (521)	697 648	628 641
- zdravotné a sociálne poistenie (524)	247 256	222 671
- ostatné sociálne zabezpečenie – DDS (525)	12 894	13 190
- zákonné sociálne náklady (527)	28 530	20 999
- sociálny fond – tvorba (527)	3 660	3 322
Dane – cestné, nehnuteľnosti, ostatné	9 783	9 625
ZC	407 526	163 769
Odpis pohľadávky + opravné položky	152 592	10 463
Odpisy	46 529	46 427
Úroky	39 180	4 434
Ostatné náklady – prevádzkové	60 543	51 852
Daň z príjmu	94 394	48 432
SPOLU :	9 331 008	7 084 196

J) V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o :

- a) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením	+346 428,55 Eur
Pripočítateľné položky :	+282 576,66 Eur
Odpočítateľné položky :	-18 759,88 Eur
Základ dane	+610 245,33 Eur
Daň 21 %	128 151,52 Eur
Odložená daň	-33 757,99 Eur

40. Informácie o daniach z príjmov-nemá náplň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov z 22% na 21%	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	

41. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	346 429		100%	110 523		100%
teoretická daň		72 750	21,00		23 210	21,00
Daňovo neuznané náklady	+282 577	59 341	+17,13	+165 867	34 832	+31,51
Výnosy nepodliehajúce dani	-18 760	-3 940	-1,14	-48 480	-10 181	-9,21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	610 245	128 152	36,99	227 909	47 861	43,30
Splatná daň z príjmov		128 152	36,99		47 861	43,30
Odložená daň z príjmov		-33 758	-9,74		571	0,52
Celková daň z príjmov		94 394	27,25		48 432	43,82

K) V časti o údajoch na podsúvahových účtoch**42. Informácie o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch nasledovné :

Na základe nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou AB IKM s.r.o. a spoločnosťou IKM REALITY STAVING Banská Bystrica a.s. využíva kancelárske priestory v objekte firmy AB IKM s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica, pričom ročný prenájom predstavuje čiastku 30 278,64 Eur. Celková plocha prenájmu 470,74 m².

- záväzky z prenajatého majetku – kancelárske priestory v administratívnej budove IKM a to v zostatkovej cene k 31.12.2023 :

8.poschodie-v podiele	69 797,85 Eur
9.poschodie-v podiele	77 484,39 Eur
10.poschodie	116 644,27 Eur
Spolu :	313 386,26 Eur
- na drobný hmotný majetok zakúpený v roku /zúčtovaný do spotreby/ v čiastke 4 740,60 Eur. a z minulých rokov v čiastke 6 747,01 Eur. a vyradený zo spotreby v čiastke 4 340,27 €

L) V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

Podmienené záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk:

Spoločnosti boli poskytnuté bank. záruky opísané v časti informácie o bank. úveroch (bod 30,odsek 2).

44. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky .

Potencionálne podmienený záväzok voči spoločnosti Strabag a.s. za vady diela, ktoré ale nepredpokladáme, že v budúcnosti znížia ekonomické úžitky, nakoľko ak by prišlo k uplatneniu nárokov za vady diela , tieto

následne by boli našou spoločnosťou postúpené ďalej na spoločnosť Stavebné mechanizácie s.r.o., ktorá subdodávateľsky dielo realizovala a teda by bola reálne 100%-ne zodpovedná za vady

M) V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza :

suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

45. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Informácie sa neuvádzajú, nakoľko by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

N) V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok :

Ostatné spriaznené osoby	Rok 2023	Rok 2022
Predaj (služby, tovar, nehnuteľnosti)	3 484 894	2 526 965
Kúpa (služby, tovar, nehnuteľnosti)	111 763	114 691
Vklad do ostatných kapitálových fondov		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Ostatné spriaznené osoby	Rok 2023	Rok 2022
Pohľadávky	1 518 359	1 848 979
Závazky	8 577	1 164 044

O) V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o :

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

P) V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

47. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 236 108			62 091	1 298 199
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	62 091	252 035		-62 091	252 035
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	2 067 400				2 319 435

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 119 273			116 835	1 236 108
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	116 835	62 091		-116 835	62 091
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	2 005 309				2 067 400

Q) Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

R) Prehľad peňažných tokov

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2023	2022
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	346 429	110 523
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-240 907	135 894
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	46 529	46 427
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-3 699	-1 439
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	152 593	-3 551
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8 212	-3 745
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	39 180	4 434
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-483 722	93 768
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-420 325	-677 979
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	685 275	-1 442 371
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 666 898	281 327
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	561 298	483 065
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-314 803	-431 562
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-39 180	-4 434
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-353 983	-435 996

A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-66 729	-22 703
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-420 712	-458 699
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-76 747	-16 337
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	891 248	70 001
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	814 501	53 664
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		

C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	297 698	-16 312
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	303 213	
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-5 515	-16 312
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	297 698	-16 312
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	691 487	-421 347
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	6 275	427 622
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	697 762	6 275
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	697 762	6 275