

IGLASS spol. s r.o., Michalská 63, 05321 Markušovce

VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2023



OBSAH

1. Profil spoločnosti
2. Organizačná štruktúra spoločnosti
3. Účtovná prax a účtovné zásady
4. Systém manažérstva kvality
5. Rok 2023 v číslach
6. Finančná časť
7. Predpokladaný budúci vývoj
8. Ostatné informácie
9. Správa nezávislého audítora
10. Účtovná zvierka

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **IGLASS spol. s r.o.**

Sídlo : **Michalská 63, 053 21 Markušovce**

IČO : **316 65 926**

Deň vzniku : **20.01.1993**

Spôsob založenia: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa **15.10.1992** uzavretou podľa zákona 513/91 Zb.

Zápis spoločnosti: Výpis z obchodného registra Mestského súdu Košice, oddiel Sro vložka **2577/V**.

Základné imanie: **39 600 EUR**

Živnostenský list: Koncesná listina od 29.9.1992 s následnými doplneniami

Spoločníci: Ing. Pavol Babik
Ing. Jaroslav Škovran
Ing. Ladislav Ertl
Ing. Miroslav Vall
Ing. Ján Lesňák
JUDr. Peter Fábry
Ing. Štefan Baffi

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia :

Ing. Pavol Babik
Ing. Štefan Baffi

Náplň podnikania: výroba izolačného skla, stavebná výroba, nákladná doprava.

Organizácia firmy spočíva v riadení firmy spoločníkmi a majstrami. Firma je rozdelená organizačne na 4 strediská:

100 - stavebná výroba

200 - výroba izolačných skiel

300 - správna réžia

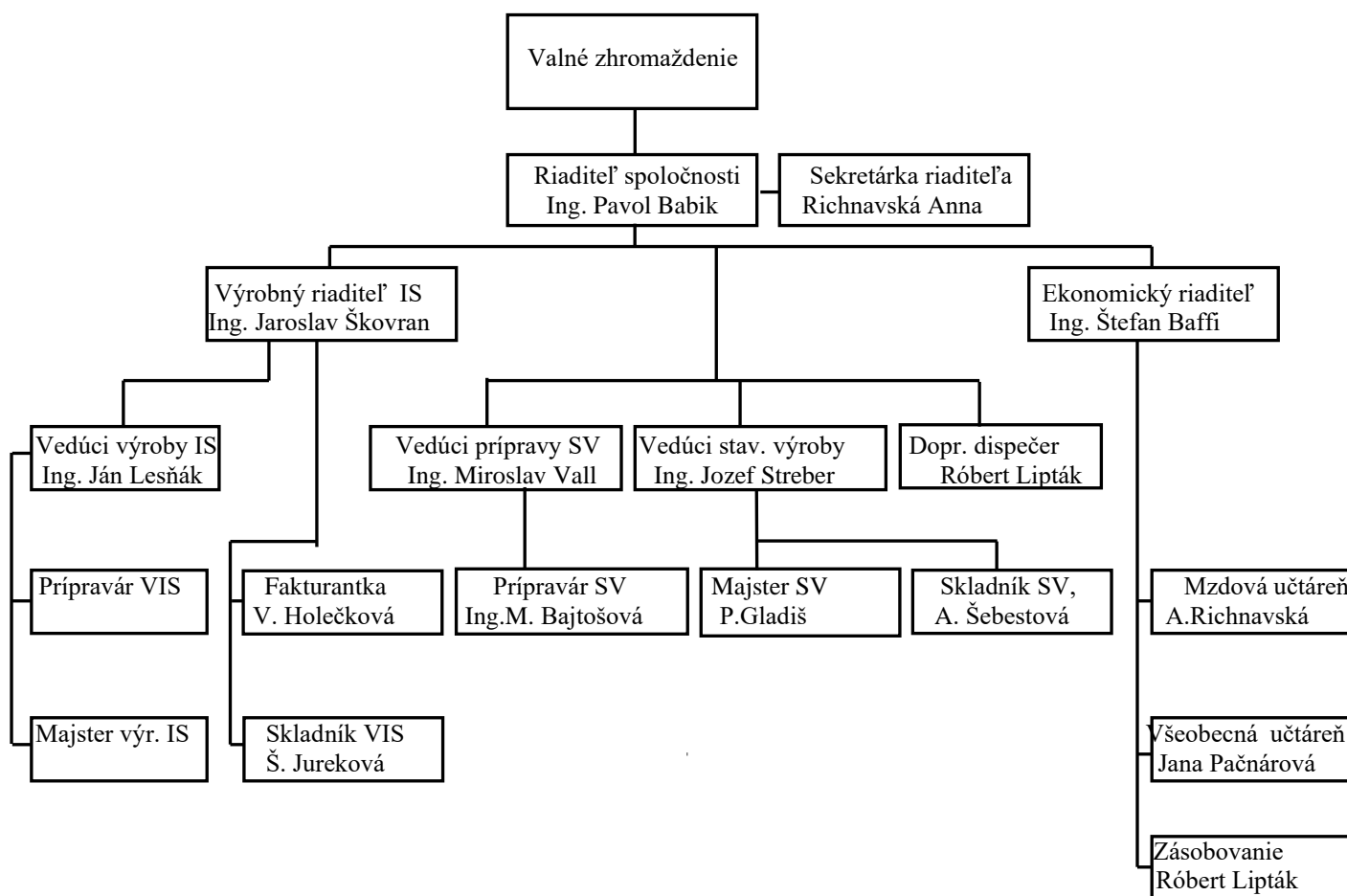
400 - obslužné stredisko Doprava - spadá pod riadenie stavebnej výroby

Strediská riadia vedúci stredísk, ktorí sú nadriadení majstrom výroby.

Ekonomické a účtovné vedenie firmy zabezpečuje ekonomické oddelenie firmy. Stav zamestnancov k 31.12.2023: 47 osôb.

Firma má vybudované výrobné priestory v halách. Stredisko stavebnej výroby realizuje stavby v okruhu cca 200 km od miesta sídla firmy. Od novembra 2003 administratíva firmy sídli v budove na Michalskej ul. 63 v Markušovciach.

2. Organizačná štruktúra spoločnosti



Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí /viď §20 ods. 1 zákona o účtovníctve/.

3. Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť vedie účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva pre podnikateľov a pri tom využíva automatizované spracovanie dát prostredníctvom informačného systému QI od firmy DCCconcept, a.s., Brno.

a) oblasť dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok oceňuje obstarávacími cenami. Hmotný majetok s obstarávacou cenou do 1700 eur účtuje ako drobný hmotný majetok pri obstaraní a zaradení do používania v plnej výške do nákladov formou príjmu a výdaja zo skladu. Firma vedie evidenciu drobného hmotného majetku na jednotlivých kartách.

Nehmotný majetok s obstarávacou cenou 2400 eur a nižšou účtuje ako drobný nehmotný majetok a účtuje ho pri obstaraní do nákladov v plnej výške.

Spoločnosť pri odpisovaní IM používa daňové odpisy podľa zákona č. 595/2003 Z. z. v znení zmien.

b) oblasť zásob

Nakúpené zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacími cenami. Náklady súvisiace s obstaraním sa účtujú na analytickom účte **112 900** a sú rozpúšťané do nákladov na základe spotreby materiálu v danom období. Pri vyskladňovaní zásob zo skladu firma využíva metódu FIFO.

Spoločnosť oceňuje výrobky pre vlastnú potrebu na úrovni vlastných nákladov, izolačné sklá sa oceňujú cenníkom, ktorý je vytvorený na základe prepočtov vlastných nákladov a miery zisku.

Rozpracovaná výroba strediska 100-stavebná výroba sa oceňuje na úrovni vlastných nákladov podľa podkladov z účtovníctva (spoločnosť vedie tzv. zákazkovú výrobu) a miery zisku podľa pomeru vynaložených nákladov k celkovým kalkulovaným nákladom.

c) oblasť majetku obstaraného formou leasingu

Spoločnosť nemá k 31.12.2023 prenajatý majetok s právom kúpy prenajatej veci.

4. Systém manažérstva kvality

Zámerom spoločnosti **IGLASS spol. s r.o.** je udržiavaným systémom manažérstva kvality **dosahovať trvalú zhodu kvality** dodávanej produkcie a služieb podľa normy ISO 9001:2015, ktorá zabezpečí uspokojovanie potrieb našich zákazníkov.

Neustále zlepšovanie systému manažérstva kvality spoločnosti je trvalým procesom, ktorý v podstatnej miere **ovplyvní úspešnosť a efektívnosť** spoločnosti v náročnom konkurenčnom prostredí. Na základe tohto procesu si chce spoločnosť **upevniť postavenie na slovenskom trhu v oblasti stavebníctva a vylepšiť pozíciu medzi dodávateľmi v oblasti izolačného skla**. Kvalita vykonávanej práce sa musí stať **prioritnou pracovnou povinnosťou všetkých pracovníkov** vo všetkých oblastiach činností, ktoré spoločnosť vykonáva.

Každý pracovník spoločnosti je zodpovedný za kvalitu vlastnej vykonávanej práce a táto zodpovednosť nie je v žiadnom prípade prenášaná na spolupracovníkov.

Hlavným cieľom spoločnosti je poskytovanie vysokej kvality práce, služieb a výrobkov. Je držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015 a EN ISO 45001:2018. Tento cieľ spoločnosti je orientovaný k činnostiam, ktoré zabezpečia uspokojovanie potrieb našich zákazníkov a zachovávajú životné prostredie pre ďalšiu generáciu s najnižšími vplyvmi vďaka prepracovanej environmentálnej politike.

Certifikát SK07/0121

Systém riadenia spoločnosti

IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63, 053 21 Markušovce

bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 9001:2015

Pre tieto činnosti
Stavebná činnosť a výroba izolačných a špeciálnych skiel.

Tento certifikát je platný od 17 novembra 2022 do 16 novembra 2025 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 6. Certifikovaný od 18 októbra 2004



Schválil
Róbert Bodnár

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačenská verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach | SGS](#). Upozorujeme na obmedzenie zodpovednosti, odkiaľkoľvek a ustanovenia o jursdiktíci, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akékoľvek neoprávnené zverejnenie, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo uzatvorenia tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

Certifikát SK07/0122

Systém riadenia spoločnosti

IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63, 053 21 Markušovce

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 14001:2015

Pre tieto činnosti
Stavebná činnosť a výroba izolačných a špeciálnych skiel.

Tento certifikát je platný od 17 novembra 2022 do 16 novembra 2025 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 6. Certifikovaný od 17 novembra 2007



Schválil
Róbert Bodnár

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t+421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačení verzie elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach | SGS](#). Upozorujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenia o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo ukladanie tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

17. novembra 2022 spoločnosť obhájila v certifikačnom audite svoje certifikáty, ktorých platnosť sa predĺžila do 16.11.2025 (EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015).

Certifikát SK10/1117

Systém riadenia spoločnosti

IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63, 053 21 Markušovce

bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 45001:2018

Pre tieto činnosti

Stavebná činnosť a výroba izolačných a špeciálnych skiel.

SGS

Tento certifikát je platný od 22. októbra 2022 do 21. októbra 2025 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 6. Certifikovaný od 22. októbra 2010



Schválil
Róbert Bodnár

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačná verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach](#) | SGS. Upozorujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenia o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorskými právami a sčkoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vzťahu tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

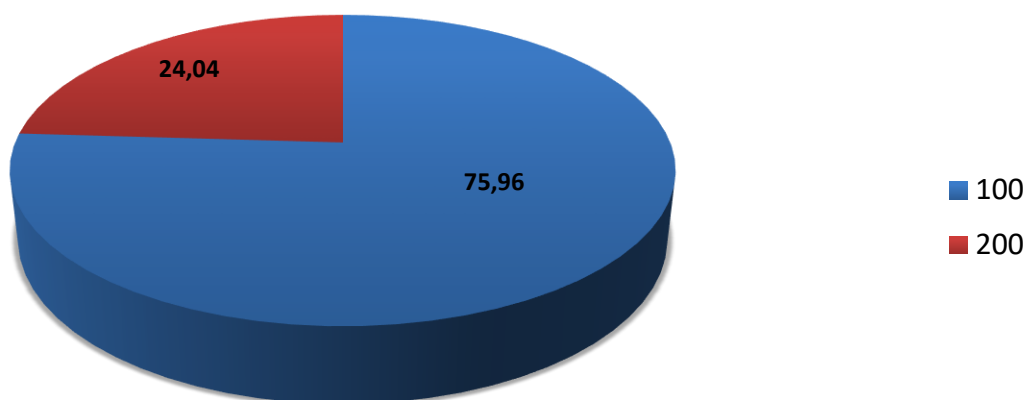
Koncom roku 2010 bola spoločnosť certifikovaná v zmysle ISO 18000 (OHSaS). Jedná sa o systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Spoločnosť si cení zdravie svojich pracovníkov a v zmysle tejto normy urobí všetky opatrenia pre to, aby život, bezpečnosť a zdravie na stavbách a vo výrobe IS neboli ohrozené. Certifikačným auditom bol spoločnosti potvrdený certifikát EN ISO 45001:2018 do 21. októbra 2025.

5. Rok 2023 v číslach

Najdôležitejšie získané stavebné zákazky v roku 2023:

1. Labaš - chladené sklady Textilná 1, Košice	cca 1 471 tis. €
2. Deltrian Kežmarok -hala	cca 1 244 tis. €
3. Immergas Poprad - opláštenie prístrešku	cca 328 tis. €
4. Dominikánsky kostol Košice	cca 302 tis. €
5. RD Hanula - ul. Vajanského SNV	cca 245 tis. €

Štruktúra výnosov podľa stredísk



6. Finančná časť

Účtovná závierka je zostavená v nadväznosti na §17 ods. 1, 3 a 5 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky. Účtovná závierka bola zostavená na predpísaných tlačivách.

a) výkaz ziskov a strát v eur	2023	2022	2021
k 31.12.			
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 087 563	5 341 741	4 674 511
<u>Náklady na hospodársku činnosť</u>	<u>6 043 909</u>	<u>5 231 671</u>	<u>4 660 530</u>
Výsledok hospodárenia			
z hospodárskej činnosti(1)	43 654	110 070	13 981
Výnosy z finančnej činnosti	6	6	9
<u>Náklady na finančnú činnosť</u>	<u>13 072</u>	<u>19 941</u>	<u>23 813</u>
Výsledok hospodárenia			
z finančnej činnosti(2)	-13 066	-19 935	-23 804
Výsledok hospodárenia za účtovné			
obdobie pred zdanením	30 588	90 135	- 9 823
Daň z príjmov	6 567	8 690	0
Výsledok hospodárenia za účtovné			
obdobie po zdanení(3)	24 021	81 445	- 9 823
b) súvaha k 31.12. v eur	2023	2022	2021
Strana aktív			
<u>Spolu majetok</u>	<u>1 780 396</u>	<u>1 831 118</u>	<u>1 612 316</u>
<u>Neobežný majetok</u>	<u>349 859</u>	<u>416 530</u>	<u>449 150</u>
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
- dlhodobý hmotný majetok	349 638	416 309	448 929
- dlhodobý finančný majetok	221	221	221
<u>Obežný majetok</u>	<u>1 418 812</u>	<u>1 401 476</u>	<u>1 143 955</u>
- zásoby	210 894	239 649	198 762
- krátkodobé pohľadávky	1 156 817	1 064 631	992 442
- finančný majetok	25 831	97 196	22 751
- dlhodobé pohľadávky	25 270	0	0
<u>Ostatné aktíva</u>	<u>11 725</u>	<u>13 112</u>	<u>19 211</u>
- náklady budúcich období	11 725	13 112	19 211
- príjmy budúcich období	0	0	0

Strana pasív

Spolu vlastné imanie a záväzky	1 780 396	1 831 118	1 612 316
Vlastné imanie	131 430	107 409	25 964
- základné imanie	39 600	39 600	39 600
- kapitálové fondy	255 685	255 685	225 685
- fondy zo zisku	3 960	3 960	3 960
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-191 836	-273 281	- 263 458
- výsledok hospodárenia bež. účt. obdobia	24 021	81 445	- 9 823
Záväzky	1 540 576	1 594 942	1 538 679
- rezervy dlhodobé	10 417	10 300	13 863
- rezervy krátkodobé	63 298	61 748	56 555
- záväzky dlhodobé	43 019	82 378	66 797
- záväzky krátkodobé	1 319 485	1 364 132	998 324
- bankové úvery dlhodobé	0	0	4 119
- bankové úvery krátkodobé	104 357	45 252	346 789
Časové rozlíšenie	108 390	128 767	47 673
- výdavky budúcich období	0	1 156	3
- výnosy budúcich období	108 390	127 611	47 670

Podrobnejšie členenie finančných ukazovateľov s komentárom**Dlhodobý nehmotný majetok** - štruktúra v eur

	nad. cena	zost. cena
software	39 995	0

Dlhodobý hmotný majetok - štruktúra v eur

	nad. cena	zost. cena
pozemky	9 971	9 971
stavby	575 805	259 237
stroje, prístroje a zar.	1 305 996	53 480
dopravné prostriedky	541 798	26 950
inventár	29 333	0
nedokončené investície	0	0
iný hmotný inv. majetok	33	0
Spolu	2 462 936	349 638

Zásoby na sklade k 31.12.2023 - štruktúra v eur

sklad strediska 100-stavebná výroba	41 980
sklad strediska 200-výroba izol. skiel	165 426
náklady na obstaranie materiálu	364
poskytnuté preddavky na zásoby	40
nedokončená výroba	40 112
Spolu	247 922

Krátkodobé pohľadávky /brutto/- štruktúra v eur

pohľadávky z obchodného styku	1 060 883
daňové pohľadávky	9 597
Iné pohľadávky	50 943
	1 121 423

Dlhodobé pohľadávky - štruktúra v eur

Pohľadávky z obchodného styku	36 760
Odložená daňová pohľadávka	0
Spolu	36 760

Pohľadávky krátkodobé z obchodného styku členené podľa termínu splatnosti:

- pohľadávky do splatnosti	790 219	74,5 %
- pohľadávky po lehote splatnosti	270 664	25,5 %
- z toho : do 30 dní	90 708	8,6 %
31- 60 dní	62 013	5,8 %
61- 90 dní	42 217	4,0 %
91-180 dní	20 107	1,9 %
181-360 dní	6 233	0,6 %
nad 360 dní	49 386	4,6 %

Finančný majetok tvorí hotovosť v eurách a cudzích menách a stav na bankových účtoch. Spoločnosť vedie stavy na účtoch v EUR.

Pokladňa eurová a valutová	1 819
Ceniny	4 080
Bankové účty	19 932
Spolu	25 831

Ostatné aktíva tvoria náklady budúcich období a to dopredu zaplatené licencie, poisťné a dopredu zaplatené diaľničné známky.

Vlastné imanie firmy tvorí (v eur):

základné imanie - vklady spoločníkov	39 600
kapitálové fondy:	
- nenávratná dotácia OÚP	22 406
- daň z príjmu 1996 (Nar. vlády 145/93 Z.z.)	87 977
- daň z príjmu 1997 (Nar. vlády 145/93 Z.z.)	115 302
- tvorba kapitálového fondu z príspevkov	30 000
zákonný rezervný fond	3 960
neuhradená strata minulých rokov	- 191 836
HV bežného účt. obdobia po zdanení	24 021

Spolu **131 430**

Cudzie zdroje firmy tvoria (v eur)

- rezervy krátkodobé	63 298	
- rezervy dlhodobé	10 417	
- dlhodobé bankové úvery	0	
- dlhodobé záväzky	43 019	
- krátkodobé záväzky	1 319 485	
v tom: - záväzky z obch. styku		1 194 730
- nevyfakturované dodávky		1 165
- čistá hodnota zákazky		0
- záväzky voči spoločníkom		34 495
- záväzky voči zamestnancom		31 525
- záväzky zo sociál. zabezpečenia		34 390
- daňové záväzky		23 180
- ostatné záväzky		0
- krátkodobé bankové úvery	104 357	
- krátkodobé finančné výpomoci	0	

Spolu **1 540 576**

Krátkodobé záväzky členené podľa termínu splatnosti:

- záväzky do splatnosti	810 992	61,5%
- záväzky po lehote splatnosti	508 493	38,5%
- z toho: do 30 dní	186 765	14,2%
31- 60 dní	85 019	6,4%
61- 90 dní	54 105	4,1%
91-180 dní	114 231	8,7%
181-360 dní	49 060	3,7%
nad 360 dní	19 313	1,4%

Komentár k dosiahnutému výsledku hospodárenia:

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla čistý obrat z hospodárskej činnosti cca 5927tis.€, oproti roku 2022 bol nárast o cca 880 tis.€. Nárast tržieb bol v segmente stavebnej výroby (cca 1280tis.€, čo je cca 15%), tržby VIS klesli o cca 430tis.€ (23%). Tržby VIS neovplyvnili ceny výrobkov, pokles bol spôsobený poklesom výroby (cca 25% pokles objemu v m²). Čo sa týka hospodárskeho výsledku, cieľ prekročiť HV roku 2022 nebol splnený, napriek tomu spoločnosť skončila v čiernych číslach. HV strediska VIS klesol najmä kvôli cenám elektriny a zníženej výrobe pri zachovaných režijných nákladoch, stredisku mierne pomohol predaj nevyužitých pozemkov. HV stavebnej výroby (vrátane obslužných stredísk) zostal napriek zvýšeným tržbám na úrovni minulého roku. Spoločnosť realizovala len 2 nosné zákazky s primeranou mierou zisku, nárast cien vstupov sa zastabilizoval. Problém, ktorý sa vypuklejšie začal prejavovať v predminulom roku (nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily a nepriaznivý demografický vývoj) sa naďalej prehľbuje. Spoločnosť má problém personálne obsadiť niektoré stavby, čo sa ukazuje ako limitujúci prvok pri získavaní nových zákaziek.

7. Predpokladaný budúci vývoj

7.1. Stavebná výroba

K dnešnému dňu má spoločnosť zazmluvnené zákazky v objeme cca 4000tis.€, v priebehu roka bude spoločnosť vyvíjať zvýšené úsilie v získavaní ďalších zákaziek, pretože väčšina zazmluvnených končí v 3Q. Pokles výroby oproti roku 2023 neočakávame. Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť rozpočtovému riziku a kontrole subdodávok, aby ponúkané ceny boli konkurencieschopné, ale aby neboli podhodnotené. Do Zmlúv o dielo sa snažíme zakomponovať cenovú doložku, ktorá bude zohľadňovať zvýšenie cien vstupov, ktoré sa správajú nevyspytateľne.

Problémy s kvalifikovaným personálom naďalej pretrvávajú, ale to je problémom celého odvetvia stavebníctva. Navyiac do hry vstupuje zvyšovanie minimálnej mzdy a celkovo zvyšovanie mzdových nákladov kvôli inflácii. Pokles objemu stavebnej výroby v celoeurópskom meradle spôsobuje problémy najmä menším a stredným firmám, nakoľko veľkí a väčší hráči na trhu pociťujú nedostatok práce a uchádzajú sa aj o menšie zákazky.

7.2. Výroba izolačných skiel

Náklady na spotrebu elektrickej energie nám stále spôsobujú problémy aj napriek čiastočnej kompenzácii zo strany ministerstva hospodárstva. Od 1.7.2024 plánujeme prechod na spotové ceny el. energie, čo je rizikovejší scenár ako pri zazmluvnených cenách najmä pri celoeurópskych výkyvoch (ako sme tomu boli svedkami v období prelomu 2021/2022), podľa názoru odborníkov však je toto cesta k úspore

nákladov. Ceny skla ako základnej vstupnej suroviny sa zastabilizovali a cenové pohyby sú už len mierne.

Chceme pokračovať v nastúpenom trende a udržať si stálych zákazníkov najmä kvalitou a spoľahlivosťou. Od začiatku roka sa začína prejavovať efekt vysokých cien a výrobcovia okien hlásia pokles objednávok, takže môžeme očakávať zníženie odbytu a tým aj tržieb. Ostáva nám len dúfať, že sa situácia upokojí a ceny komodít sa vrátia do normálu.

8. Ostatné informácie

8.1. Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vzhľadom na vývoj situácie vo svete (aj u nás) v súvislosti s vojnou na Ukrajine, ale najmä s vývojom cien energií nevieme predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

8.2. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť.

8.3. Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť v politike zamestnanosti plánuje ísť v intenciách minulých rokov, neplánuje výrazné zvýšenie ani zníženie počtu zamestnancov.

8.4. Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely

8.5. Návrh na vyrovnanie straty

Výsledok hospodárenia v schvalovacom konaní spoločnosť vysporiada tak, že sa v plnej výške použije na vykrytie strát predchádzajúcich období.

9. Správa nezávislého audítora

10. Účtovná závierka

V Markušovciach, 03.5.2024

Spracoval: Ing. Štefan Baffi, ekonóm a konateľ firmy