



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI  
Donau farm Kalná, s. r. o.  
za rok končiaci 31. decembra 2023**

# Výročná správa

2023

Obchodné meno účtovnej jednotky:

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Sídlo:

Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom



Per Lykkegaard Christensen  
konateľ



Jorgen Christian Skeel  
konateľ

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****A.1. Základné údaje o spoločnosti**

|   |  |
|---|--|
| Obchodné meno:                          | <b>Donau farm Kalná, s.r.o.</b><br>(ďalej len „spoločnosť“)                |
| Sídlo:                                  | Červenej armády 178<br>935 32 Kalná nad Hronom                             |
| Dátum zapísania do Obchodného registra: | 27.07.2006   |
| Identifikácia v Obchodnom registri:     | Obchodný register Okresného súdu Nitra<br>oddiel Sro, vložka číslo 31796/T |
| Identifikačné číslo organizácie (IČO):  | 36 657 921   |
| Daňové registračné číslo (DIČ):         | SK 2022236348  |

**A.2.** Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS so sídlom v Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**A.3. Hlavná činnosť spoločnosti**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- montážne práce oceľových konštrukcií a časti mechanizačných prístrojov používaných v poľnohospodárstve,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava,
- vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

**A.4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

| Štatutárny orgán | Konatelia                  | Vznik funkcie | Zánik funkcie |
|------------------|----------------------------|---------------|---------------|
|                  | Per Lykkegaard Christensen | 22.08.2006    | -             |
|                  | Jorgen Christian Skeel     | 13.03.2018    | -             |

**A.5. Spoločnosť nevykladala výdavky na výskum a vývoj.****A.6. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

| Štruktúra spoločníkov   | Podiel na základnom imaní |              | Podiel na hlasovacích právach |
|---|---------------------------|--------------|-------------------------------|
|   | v EUR                     | v %          | v %                           |
| DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánsko         | 26 963 316                | 100 %        | 100 %                         |
| BIRKILS INVEST II ApS, Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro, Dánsko | 750                       | 0 %          | 0 %                           |
| <b>Spolu</b>  | <b>26 964 066</b>         | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>                  |

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala vlastné akcie a obchodné podiely.

Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)

**A.7. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov**

| Rok  | Priemerný počet zamestnancov |
|------|------------------------------|
| 2023 | 82                           |
| 2022 | 81                           |

**A.8. Účtovníctvo**

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2023 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**B. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2023**

| Plodina        | Osiata plocha<br>ha |              | Úroda<br>t    | Priemerná úroda<br>t/ha |          | Plán na rok<br>ha |
|----------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------------|----------|-------------------|
|                | 2023                | 2022         | 2023          | 2023                    | 2022     | 2024              |
| pšenica ozimná | 1 607               | 2 055        | 12 062        | 7,51                    | 5,83     | 2 476             |
| kukurica       | 805                 | 922          | 6 597         | 8,19                    | 3,40     | 1 043             |
| cukrová repa   | 754                 | 701          | 54 608        | 72,42                   | 58,21    | 861               |
| repka          | 1 056               | 593          | 4 046         | 3,83                    | 3,95     | 845               |
| jačmeň         | 97                  | 73           | 580           | 5,99                    | 5,46     | 26                |
| sója           | -                   | 133          | -             | -                       | 1,23     | 139               |
| hrach          | 28                  | -            | 86            | 3,02                    | -        | -                 |
| <b>Celkom</b>  | <b>4 347</b>        | <b>4 477</b> | <b>77 978</b> | <b>-</b>                | <b>-</b> | <b>5 390</b>      |

Počasia na začiatku roka 2023 bolo normálne až mierne vlhké a nezvyčajne teplé. Pôda bola plne nasýtená a oziminy boli v dobrom stave. Februárové mrazy mierne poškodili repku a chýbajúca vlaha sa prejavila na vývoji jačmeňa. Vlhké počasia, ktoré bolo zaznamenané koncom apríla a v máji prinieslo zlepšenie situácie. Na začiatku leta vysoké teploty vzduchu prispeli k presúšaniu pôdy, vädnutiu porastov a rýchlejšiemu dozrievaniu obilnín. Striedanie počasia s vysokými teplotami vzduchu a s lokálnymi vysokými úhrnmi zrážok komplikovalo zber plodín a slamy.

Jarné práce prebiehali v relatívne dobrých podmienkach, ktoré boli narušené len februárovými mrazmi, čo sa negatívne odrazilo len na repke, u ktorej sme zaznamenali mierne zníženie priemernej úrody oproti minulému roku. V priebehu augusta boli lokálne zrážky, ktoré priniesli vlahu prospešnú pre kukuricu, čo sa prejavilo aj na priemernej úrode, ktorá bola oproti roku 2022 výrazne vyššia. Vysoké úhrny zrážok koncom roka spôsobili podmáčanie pôd, státie vody na poliach, čím sa skomplikovalo siatie ozimín.

Naša celková ročná produkcia plodín v roku 2023 predstavovala 77 978 ton, vrátane cukrovej repy. V porovnaní s rokom 2022 boli pri všetkých plodinách, okrem repky, zaznamenané vyššie priemerné úrody.

**C. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE****C.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele**

| Ukazovateľ                           | Hodnota v r. 2023<br>v EUR | Hodnota v r. 2022<br>v EUR |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obrat                                | 20 535 461                 | 35 980 168                 |
| Zisk / Strata                        | -1 221 875                 | 14 554 275                 |
| Aktíva                               | 110 280 016 *              | 112 184 758 *              |
| Obežný majetok                       | 13 771 835 *               | 22 019 671 *               |
| Krátkodobé záväzky                   | 11 310 243 *               | 11 362 821 *               |
| Vlastné imanie                       | 30 412 686                 | 41 192 699                 |
| Celková likvidita                    | 0,26                       | 0,41                       |
| Rentabilita celkového kapitálu (ROI) | -1,11%                     | 12,97%                     |
| Rentabilita vlastného imania (ROE)   | -4,02%                     | 35,33%                     |
| Celková zadlženosť                   | 71,40%                     | 22,10%                     |

\* údaje sú uvedené v netto sumách

**C.2. Tržby z predaja**

| Tržby                     | 2023              |             | 2022              |             |
|---------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                           | v EUR             | %           | v EUR             | %           |
| Tržby z rastlinnej výroby | 6 962 917         | 36%         | 11 159 948        | 32%         |
| Tržby za tovar            | 7 681 235         | 40%         | 19 519 078        | 56%         |
| Tržby z predaja služieb   | 4 775 700         | 25%         | 4 086 999         | 12%         |
| <b>Predaj celkom</b>      | <b>19 419 852</b> | <b>100%</b> | <b>34 766 025</b> | <b>100%</b> |

**D. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2023**

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla hospodársky výsledok – stratu vo výške 1 221 875 EUR. O vysporiadaní straty rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí pri schvaľovaní účtovnej závierky za rok 2023.

**E. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY**

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Súčasnú situáciu v slovenskom poľnohospodárstve charakterizuje nedostatok vlhky v jarnom období. Následkom sú podpriemerné úrody mnohých poľnohospodárskych plodín.

Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. Klimatické podmienky v dnešnej dobe sú nevyspytateľné, preto s cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poistnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít. Ceny do poľnohospodárstva rástli najvyšším tempom za posledné desaťročie, na

čom sa podieľali najmä vysoké ceny priemyselných hnojív a prostriedkov na ochranu rastlín. Naša spoločnosť preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, uplatňovala racionalizačné opatrenia, a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces, zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radiia spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčné zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

## **F. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY**

### **F.1. Rastlinná výroba**

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdných a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby.

Dôležitým cieľom skupiny je znížiť negatívny dopad finančnej krízy a riziko prudkej zmeny trhových cien. Dopyt po alternatívnych zdrojoch energie a napredovanie výrobcov biopalív radí tieto firmy k najlepším a najperspektívnejším obchodným partnerom poľnohospodárov a farmárov. Výrobcovia biopalív sú zárukou dlhodobej spolupráce a spoľahlivosti pri realizácii platieb, keďže sú to práve biopalívové firmy, ktoré predávajú časť svojej produkcie na základe dlhodobých zmlúv. Preto snahou našej skupiny je posilniť obchodný vzťah s výrobcami biopalív a alternatívnej energie

### **F.2. Nákup pôdy**

Cieľom spoločnosti je naďalej nakupovať nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery.

## **G. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ**

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne cítenie spoločnosti (každoročná valorizácia plátov, zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

## **H. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Racionálnym používaním hnojív sa snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia.

V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocovanie zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

## **I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY**

Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady situácie, ktorá bola vyvolaná útokom Ruskej federácie na Ukrajinu a následnými sankciami demokratického spoločenstva voči Rusku a Bielorusku na ich podnikateľské

*Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)*

---

aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Vedenie spoločnosti nepretržite monitoruje potenciálny dopad s cieľom včas podniknúť všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po dátume súvahy (31.12.2023) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

## **J. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA**

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 bola overená auditorskou spoločnosťou BDO Audit, spol. s r.o., č. licencie UDVA 339. Zodpovedný audítor Jozef Lukča, č. licencie 1213. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2023 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2023 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Blahová, 16.04.2024

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti  
Donau farm Kalná, s. r. o.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Kalná, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť. Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*BDO Audit*

**BDO Audit, spol. s r. o.**  
Licencia UDVA č. 339



*Jozef Lukča*

**Ing. Jozef LUKČA**  
Licencia UDVA č. 1213



30. apríla 2024  
Pribrinova 10  
Bratislava, Slovenská republika

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 2 3 6 3 4 8<br>IČO<br>3 6 6 5 7 9 2 1<br>SK NACE<br>0 1 . 1 1 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>X veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>Za obdobie<br>od 1 2 0 2 3<br>do 1 2 2 0 2 3<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 2<br>do 1 2 2 0 2 2 |
|---|---|---|--|

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o n a u f a r m K a l n á , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č E R V E N E J A R M Á D Y

Číslo

1 7 8

PSČ

Obec

9 3 5 3 2 K A L N Á N A D H R O N O M

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d N i t r a , O d d . S r o , v l o ž k a .

3 1 7 9 6 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

F I N D E P T @ D O N A U F A R M . S K

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

MARTINA KUBIKOVA

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|--|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2                                      | 3   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto                                  | Netto   |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                   | 01                   | 1 2 6 0 4 3 1 6 6<br>1 5 7 6 3 1 5 0 | 1 1 0 2 8 0 0 1 6<br>1 1 2 1 8 4 7 5 8 |   |
| A.             | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                | 02                   | 1 1 0 4 8 3 9 9 2<br>1 5 0 9 4 9 5 5 | 9 5 3 8 9 0 3 7<br>8 8 8 3 5 7 5 6     |   |
| A.I.           | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                 | 03                   | 2 4 9 9 6 6 7<br>2 4 2 1 3 5 2       | 7 8 3 1 5<br>8 9 3 4 8                 |   |
| A.I.1.         | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                           | 04                   |                                      |  |   |
| 2.             | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   | 1 4 0 3 4 7<br>1 1 2 9 5 9           | 2 7 3 8 8<br>3 8 6 5 1                 |   |
| 3.             | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   | 9 1 2 5 5<br>5 0 6 9 7               | 4 0 5 5 8<br>5 0 6 9 7                 |   |
| 4.             | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   | 2 2 5 7 6 9 6<br>2 2 5 7 6 9 6       |  |   |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/        | 08                   |                                      |  |   |
| 6.             | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                    | 09                   | 1 0 3 6 9                            | 1 0 3 6 9                              |   |
| 7.             | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/    | 10                   |                                      |  |   |
| A.II.          | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>               | 11                   | 7 7 4 4 9 0 2 8<br>1 2 6 7 3 6 0 3   | 6 4 7 7 5 4 2 5<br>6 0 1 6 1 1 1 1     |   |
| A.II.1.        | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 4 9 2 9 6 5 2 9                      | 4 9 2 9 6 5 2 9<br>4 7 3 0 6 1 2 2     |   |
| 2.             | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 6 0 5 2 4 4 8<br>1 9 4 5 2 5 5       | 4 1 0 7 1 9 3<br>4 0 1 3 4 3 1         |   |
| 3.             | Samostatné<br>huteľné veci a<br>súbory huteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 7 4 2 7 5 0 5<br>1 0 4 5 4 3 9 3   | 6 9 7 3 1 1 2<br>5 9 9 6 4 3 1         |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |                 |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|-----------------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |                 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |                 |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       | 2 7 3 9 5 5       |   |         |                 |
|                |  |                      |                       | 2 7 3 9 5 5       |   |         | 2 2 8 2 9       |
| 5.             | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |         |                 |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |         |                 |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       | 4 3 7 8 5 9 1     | 4 3 7 8 5 9 1                                   |         |                 |
|                |  |                      |                       |                   |   |         | 2 2 2 5 3 4 9   |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       | 2 0 0 0 0         | 2 0 0 0 0                                       |         |                 |
|                |  |                      |                       |                   |   |         | 5 9 6 9 4 9     |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |         |                 |
| A.III.         | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   |                       | 3 0 5 3 5 2 9 7   | 3 0 5 3 5 2 9 7                                 |         |                 |
|                |  |                      |                       |                   |   |         | 2 8 5 8 5 2 9 7 |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       | 3 0 5 3 5 2 9 7   | 3 0 5 3 5 2 9 7                                 |         |                 |
|                |  |                      |                       |                   |   |         | 2 8 5 6 9 5 9 7 |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |         |                 |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |         | 1 5 7 0 0       |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |         |                 |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |         |                 |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |         |                 |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |   |         |                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie  |                        | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |         |
|----------------|---|----------------------|------------------------|------------------------|---|---------|---------|
|                |   |                      | 1                      | Brutto - časť 1        |   | Netto 2 | Netto 3 |
|                |   |                      |                        | Korekcia - časť 2      |   |         |         |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                        |                        |   |         |         |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                        |                        |   |         |         |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                        |                        |   |         |         |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                        |                        |   |         |         |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok</b><br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71   | <b>33</b>            | <b>1 4 4 4 0 0 3 0</b> | <b>1 3 7 7 1 8 3 5</b> |   |         |         |
|                |   |                      | <b>6 6 8 1 9 5</b>     | <b>2 2 0 1 9 6 7 1</b> |   |         |         |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby</b><br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)  | <b>34</b>            | <b>7 6 3 9 2 9 0</b>   | <b>6 9 9 3 2 5 5</b>   |   |         |         |
|                |   |                      | <b>6 4 6 0 3 5</b>     | <b>7 5 3 9 0 2 6</b>   |   |         |         |
| <b>B.I.1.</b>  | <b>Materiál</b><br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/  | <b>35</b>            | <b>5 3 4 8 1 6</b>     | <b>5 3 4 8 1 6</b>     |   |         |         |
|                |   |                      |                        | <b>1 6 8 5 2 4 5</b>   |   |         |         |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   | <b>1 2 3 1 6 7 1</b>   | <b>1 2 3 1 6 7 1</b>   |   |         |         |
|                |   |                      |                        | <b>1 5 0 7 2 0 6</b>   |   |         |         |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37                   | <b>1 6 5 4 1 5 3</b>   | <b>1 4 3 7 3 3 2</b>   |   |         |         |
|                |   |                      | <b>2 1 6 8 2 1</b>     | <b>6 1 3 3 9 9</b>     |   |         |         |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                        |                        |   |         |         |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   | <b>4 2 1 8 6 5 0</b>   | <b>3 7 8 9 4 3 6</b>   |   |         |         |
|                |   |                      | <b>4 2 9 2 1 4</b>     | <b>3 7 3 3 1 7 6</b>   |   |         |         |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                        |                        |   |         |         |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky</b><br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)   | <b>41</b>            | <b>1 3 2 2 7 2 4</b>   | <b>1 3 2 2 7 2 4</b>   |   |         |         |
|                |   |                      | <b>0</b>               | <b>0</b>               |   |         |         |
| <b>B.II.1.</b> | <b>Pohľadávky</b><br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)  | <b>42</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>               |   |         |         |
|                |   |                      | <b>0</b>               | <b>0</b>               |   |         |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2               |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       |                 | Netto   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |                 |   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |                 |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                 |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |                 |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |                 |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   | 1 3 2 2 7 2 4         | 1 3 2 2 7 2 4   |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |                 |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |                 |   |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |                 |   |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |                 |   |
| 8.             | Odoľžená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                       |                 |   |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 5 2 6 8 1 6 9         | 5 2 4 6 0 0 9   |   |
|                |   |                      | 2 2 1 6 0             | 1 0 4 9 4 9 2 5 |   |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 2 9 8 3 6 1 5         | 2 9 6 1 4 5 5   |   |
|                |   |                      | 2 2 1 6 0             | 1 0 5 0 0 1 6   |   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   | 2 1 0 3 7 3 0         | 2 1 0 3 7 3 0   |   |
|                |   |                      |                       | 2 5 6 4 9 0     |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                 |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                |  |                      | 1                                    | 2             | 3   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/  | 57                   | 8 7 9 8 8 5                          | 8 5 7 7 2 5   |   |
|                |  |                      | 2 2 1 6 0                            |               | 7 9 3 5 2 6                                     |
| 2.             | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)   | 58                   |                                      |               |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/   | 59                   | 5 0 7 6 1 2                          | 5 0 7 6 1 2   |   |
|                |  |                      |                                      |               | 8 2 2 2 8 6 7                                   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                    | 60                   |                                      |               |   |
| 5.             | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/  | 61                   |                                      |               |   |
| 6.             | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/  | 62                   |                                      |               |   |
| 7.             | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/   | 63                   | 1 7 6 8 7 8 3                        | 1 7 6 8 7 8 3 |   |
|                |  |                      |                                      |               | 1 2 1 3 0 0 9                                   |
| 8.             | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)   | 64                   |                                      |               |   |
| 9.             | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/  | 65                   | 8 1 5 9                              | 8 1 5 9       |   |
|                |  |                      |                                      |               | 9 0 3 3   |
| B.IV.          | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   | 0                                    | 0             |   |
|                |  |                      | 0                                    |               | 0   |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/  | 67                   |                                      |               |   |
|                |  |                      |                                      |               |   |
| 2.             | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobého<br>finančného majetku<br>v prepojených účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |   |
| 3.             | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)  | 69                   |                                      |               |   |
| 4.             | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/  | 70                   |                                      |               |   |
|                |  |                      |                                      |               |   |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |
|-------------|---|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
|             |   |                | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                      | Netto 3       |
|             |   |                |                       | Korekcia - časť 2 |  |               |
| B.V.        | Finančné účty r. 72 + r. 73                     | 71             |                       | 2 0 9 8 4 7       | 2 0 9 8 4 7                                  | 3 9 8 5 7 2 0 |
| B.V.1.      | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72             |                       | 7 2               | 7 2  | 2 3 4 1       |
| 2.          | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)             | 73             |                       | 2 0 9 7 7 5       | 2 0 9 7 7 5                                  | 3 9 8 3 3 7 9 |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74             |                       | 1 1 1 9 1 4 4     | 1 1 1 9 1 4 4                                | 1 3 2 9 3 3 1 |
| C.1.        | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75             |                       |                   |  |               |
| 2.          | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76             |                       | 1 9 0 4 2 8       | 1 9 0 4 2 8                                  | 1 5 1 6 7 2   |
| 3.          | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77             |                       |                   |  |               |
| 4.          | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78             |                       | 9 2 8 7 1 6       | 9 2 8 7 1 6                                  | 1 1 7 7 6 5 9 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
|             | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79             | 1 1 0 2 8 0 0 1 6       | 1 1 2 1 8 4 7 5 8                              |
| A.          | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80             | 3 0 6 3 8 7 0 7         | 4 1 1 9 2 6 9 9                                |
| A.I.        | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81             | 2 6 9 6 4 0 6 6         | 2 6 9 6 4 0 6 6                                |
| A.I.1.      | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82             | 2 6 9 6 4 0 6 6         | 2 6 9 6 4 0 6 6                                |
| 2.          | Zmena základného imania +/- 419   | 83             |                         |  |
| 3.          | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                 | 84             |                         |  |
| A.II.       | Emisné ážio (412)   | 85             |                         |  |
| A.III.      | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86             | 1 0 8 1 8 0 2           | 1 0 8 1 8 0 2                                  |
| A.IV.       | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87             | 1 1 9 4 5 7 1           | 4 6 6 8 5 8                                    |
| A.IV.1.     | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 88             | 1 1 9 4 5 7 1           | 4 6 6 8 5 8                                    |
| 2.          | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 89             |                         |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             | 0                          | 0   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                            |   |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92             |                            |   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             | - 4 5 7 1 7                | - 4 5 7 1 7                                       |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                            |   |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)   | 95             |                            |   |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)  | 96             | - 4 5 7 1 7                | - 4 5 7 1 7                                       |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | 2 6 6 5 8 6 0              | - 1 8 2 8 5 8 5                                   |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             | 2 6 6 5 8 6 0              |   |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99             |                            | - 1 8 2 8 5 8 5                                   |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | - 1 2 2 1 8 7 5            | 1 4 5 5 4 2 7 5                                   |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 7 8 7 4 1 5 5 7            | 7 0 1 6 8 3 4 4                                   |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | 5 0 6 3 6 6                | 7 6 2 4 8 4 1                                     |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            |                            | 7 0 8 7 5 3 2                                     |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104            |                            | 7 0 8 7 5 3 2                                     |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106            |                            |   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                            |   |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110            |                            |   |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111            |                            |   |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112            |                            |   |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113            |                            |   |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114            | 8 7 0 5 1                  | 8 9 2 1 0   |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                            |   |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                            |   |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117            | 4 1 9 3 1 5                | 4 4 8 0 9 9                                       |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                            | 0   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                            |   |
|             | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120            |                            |   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            | 3 0 5 6 4 8 4 5            | 2 7 5 5 0 0 0 0                                   |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 1 1 3 1 0 2 4 3            | 1 1 3 6 2 8 2 1                                   |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 1 0 7 1 3 6 1 6            | 9 8 4 1 1 0 3                                     |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            | 9 6 0 8 9 4 2              | 9 4 4 8 3 9 9                                     |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 1 1 0 4 6 7 4              | 3 9 2 7 0 4                                       |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            | 6 3 2 4 5                  |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                            |   |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            | 1 2 3 8 8 1                | 9 9 0 4 1   |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            | 7 2 8 1 5                  | 6 0 0 7 9   |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 3 3 6 6 8 6                | 1 3 6 2 5 9 8                                     |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                            |   |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 1 4 0 2 3 5                | 1 0 1 6 5 3                                       |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            | 8 5 1 1 9                  | 6 7 9 6 3   |
|             | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138            | 5 5 1 1 6                  | 3 3 6 9 0   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 3 6 2 1 9 8 6 8            | 2 3 5 2 9 0 2 9                                   |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I255A)   | 140            |                            |   |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            | 8 9 9 7 5 2                | 8 2 3 7 1 5                                       |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                            |   |
|             | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)  | 143            | 8 8 9 7 6 0                | 8 0 1 9 7 7                                       |
|             | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)   | 144            |                            |   |
|             | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)   | 145            | 9 9 9 2                    | 2 1 7 3 8   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
|                     |  |                      | *                          | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)           |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                   | 2 7 2 2 1 1 0 7            | 4 2 8 8 2 8 4 2                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   | 7 6 8 1 2 3 5              | 1 9 5 1 9 0 7 8                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   | 6 9 6 2 9 1 7              | 1 1 1 5 9 9 4 8                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 4 7 7 5 7 0 0              | 4 0 8 6 9 9 9  |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   | 5 3 5 6 8 2                | - 5 0 2 9 6 8  |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                            |  |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   | 4 7 5 2 4 1 6              | 5 7 1 8 3 9 7  |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   | 2 5 1 3 1 5 7              | 2 9 0 1 3 8 8  |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 5 5 6 6 1 0 6            | 3 1 8 6 8 1 1 3                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   | 7 5 4 8 4 0 2              | 1 4 6 5 8 9 7 6                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 5 0 4 4 4 8 8              | 4 2 6 5 4 6 4  |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   | 9 8 1 9 2                  | 3 2 9 5 0 8  |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 2 5 7 2 2 7 7              | 2 2 8 0 7 3 6  |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 2 5 2 6 1 6 7              | 2 2 2 7 1 8 4  |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 1 7 9 6 5 6 4              | 1 5 9 5 6 3 0  |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                            |  |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   | 6 2 5 1 4 9                | 5 5 5 1 2 1  |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 1 0 4 4 5 4                | 7 6 4 3 3  |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 4 5 5 3 3 5                | 2 3 0 5 6 5  |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 7 5 9 1 1 4              | 1 5 5 9 0 3 8  |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   | 1 7 5 9 1 1 4              | 1 5 5 9 0 3 8  |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |  |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   | 4 1 3 0 9 8 1              | 4 9 9 8 5 8 7  |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   |                            | 7  |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 1 4 3 1 1 5 0              | 1 3 1 8 0 4 8  |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                   | 1 6 5 5 0 0 1              | 1 1 0 1 4 7 2 9                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2   |
|                     |   |                      | *                          | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 4 6 9 1 6                  | 7 3 7 1 7 1 0  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                   |                            |  |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                   |                            | 7 3 5 7 1 5 0  |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            | 7 3 5 7 1 5 0  |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                   |                            |  |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                   |                            |  |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                   |                            |  |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 4 6 9 0 7                  | 1 4 5 6 0  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                   | 4 6 9 0 7                  | 1 4 5 6 0  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                            |  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 9                          |  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |  |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |  |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 2 9 5 2 5 7 6              | 1 8 9 1 6 9 9  |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                   |                            |  |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                   |                            |  |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 2 9 0 3 3 6 5              | 1 8 8 7 2 3 0  |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                   |                            | 2 4 7  |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 2 9 0 3 3 6 5              | 1 8 8 6 9 8 3  |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   | 3 6 0                      | 8 1 7  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |  |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                   | 4 8 8 5 1                  | 3 6 5 2  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2             |
|                     |   |                      | ***                        | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 1 2 5 0 6 5 9            | 1 6 4 9 4 7 4 0  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | - 2 8 7 8 4                | 1 9 4 0 4 6 5  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   |                            | 1 7 3 0 7 7 6  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 2 8 7 8 4                | 2 0 9 6 8 9  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 1 2 2 1 8 7 5            | 1 4 5 5 4 2 7 5  |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### A.1. Základné údaje o spoločnosti

|   |  |
|---|--|
| Obchodné meno:                          | Donau farm Kalná, s.r.o.<br>(ďalej len „spoločnosť“)                         |
| Sídlo:                                  | Červenej armády 178<br>935 32 Kalná nad Hronom                               |
| Dátum založenia:                        | 14.07.2006   |
| Dátum zapísania do obchodného registra: | 27.07.2006   |
| Identifikácia v obchodnom registri:     | Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo:<br>31796/N |
| Identifikačné číslo organizácie (IČO):  | 36 657 921   |
| Daňové identifikačné číslo (DIČ):       | 2022236348   |

#### A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností,
- poradenská činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- ekonomické a organizačné poradenstvo,
- prenájom strojov a zariadení,
- poľnohospodárska prvovýroba,
- poľnohospodárska výroba, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- verejná cestná nákladná doprava,
- verejná cestná osobná hromadná nepravidelná doprava,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- výroba a skladovanie krmných zmesí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

#### A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                            | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 82   | 81   |

#### A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

#### A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

#### A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. apríla 2023.

#### A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

| Štatutárny orgán | Titul, meno, priezvisko                              | Funkcia            |
|------------------|--|--------------------|
| Konatelia        | Jorgen Christian Skeel<br>Per Lykkegaard Christensen | Konateľ<br>Konateľ |
| Prokuristi       |  |                    |

#### A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2023 bola takáto:

| Spoločník                                 | Výška podielu na základnom imaní |               | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|
|   | v EUR                            | v %           |                                   |  |
| a   | b                                | c             | d                                 | E  |
| DONAU AGRO<br>ApS, Hjorringevej 442A      | 26 963 316                       | 100,00        | 100,00                            |  |
| BIRKILS INVEST II ApS<br>Kammerherrensvej | 750                              | 0,00          | 0,00                              |  |
| <b>Spolu</b>                              | <b>26 964 066</b>                | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                     |  |

Spoločnosť vznikla zlúčením spoločnosti Donau farm, s.r.o. Šamorín - Miečno a Poľnohospodárskeho družstva Kalná nad Hronom s.r.o. dňa 10.03.2012. Dňa 15.10.2019 sa spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. zlúčila so zanikajúcou spoločnosťou POLNOTOP, spol. s r.o.

#### A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %- nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS. so sídlom v Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro ApS, Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Počas rokov 2022 a 2023 sme čelili prichádzajúcim a odchádzajúcim vlnám Covid pandémie, ktoré sa neprejavili v negatívnom zmysle na ekonomických výsledkoch v agrosektore. V roku 2022, v dôsledku vojenského napadnutia Ukrajiny, boli uvalené sankcie namierené proti Ruskej federácii s rôznym vplyvom na európske a globálne ekonomiky. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku alebo Bielorusku, a z tohto dôvodu nebolo potrebné špecificky upravovať predpoklady a odhady, použité v účtovnej závierke. V oblasti prevádzky však táto situácia ovplyvnila dodávky energií a hnojív, ako aj významný rast cien týchto komodít. Manažment venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a štátnym podporným nástrojom na zmiernenie negatívnych dopadov na slovenskú ekonomiku. Spoločnosť, ku dňu tejto účtovnej závierky, pokračuje v plnení svojich záväzkov v čase ich splatnosti a pokračuje v uplatňovaní princípu nepretržitého pokračovania v činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodej záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

7. Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej zvierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady sa konzistentne aplikovali. Počas roka sa neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej zvierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

## B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

### (a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).*

*Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.*

*Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.*

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.*

### Nájomca:

*Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.*

### (b) Dlhodobý finančný majetok

*Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).*

### (c) Zásoby

#### Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpušťaajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

### (e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### (f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (g) Závázky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závázky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### (h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

### (i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

### (k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky: a) účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

#### (I) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti boli v roku 2023 pokryté dotácie na hospodársku činnosť vo výške 1,1 mil. eur.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

### B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

#### (a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Skupina majetku                  | Životnosť majetku | Spôsob odpisovania | Odpisová sadzba |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Softvér                          | 4                 | rovnomerný         | 25%             |
| Ocenené práva                    | 9                 | rovnomerný         | 11,10%          |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok |                   |                    |                 |

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Skupina majetku                | Životnosť majetku | Spôsob odpisovania | Odpisová sadzba |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Budovy a stavby                | 20-40             | rovnomerný         | 5%-2,50%        |
| Stroje a zariadenia            | 6-15              | rovnomerný         | 16,67%-6,66%    |
| Dopravné prostriedky           | 4                 | rovnomerný         | 25%             |
| Inventár                       | 4                 | rovnomerný         | 25%             |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 12                | rovnomerný         | 8,33%           |

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### (b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,
- k investíciám, ktoré tvoria podiel v dcérskej účtovnej jednotke alebo jednotke s podstatným vplyvom na základe predpokladu budúcej návratnosti investície.

**(c) Rezervy**

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

**(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti**

Hodnota investícií v dcérskych spoločnostiach sa vykazuje v obstarávacích cenách. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania v týchto spoločnostiach cez účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

**(e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné revaluácie.**

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

**B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)**

**Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Donau farm Kalná, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 zostavenej k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (predchádzajúce účtovné obdobie):

| Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022 |                             |                |               |                  |             |                 |                             |                  |   |  |
|--|-----------------------------|----------------|---------------|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|---|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok                            | a                           | b              | c             | d                | E           | f               | g                           | h                | i |  |
|  | Aktivované náklady na vývoj | Softvér        | Ocenené práva | Goodwill         | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu            |   |  |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                              |                             |                |               |                  |             |                 |                             |                  |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                   | -                           | 100 853        | 91 255        | 2 257 696        | -           | 31 304          | -                           | 2 481 108        |   |  |
| Prírastky  | -                           | -              | -             | -                | -           | 8 776           | -                           | 8 776            |   |  |
| Úbytky   | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| Presuny  | -                           | 40 080         | -             | -                | -           | (40 080)        | -                           | -                |   |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>               | -                           | <b>140 933</b> | <b>91 255</b> | <b>2 257 696</b> | -           | -               | -                           | <b>2 489 884</b> |   |  |
| <b>Oprávky</b>                                       |                             |                |               |                  |             |                 |                             |                  |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                   | -                           | 94 359         | 30 418        | 2 257 696        | -           | -               | -                           | 2 382 473        |   |  |
| Prírastky  | -                           | 7 923          | 10 140        | -                | -           | -               | -                           | 18 063           |   |  |
| Úbytky   | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| Presuny  | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>               | -                           | <b>102 282</b> | <b>40 558</b> | <b>2 257 696</b> | -           | -               | -                           | <b>2 400 536</b> |   |  |
| <b>Opravné položky</b>                               |                             |                |               |                  |             |                 |                             |                  |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                   | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| Prírastky  | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| Úbytky   | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| Presuny  | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>               | -                           | -              | -             | -                | -           | -               | -                           | -                |   |  |
| <b>Zostatková hodnota</b>                            |                             |                |               |                  |             |                 |                             |                  |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                   | -                           | 6 494          | 60 837        | 0                | -           | 31 304          | -                           | 98 635           |   |  |
| Stav na konci účtovného obdobia                      | -                           | 38 651         | 50 697        | 0                | -           | -               | -                           | 89 348           |   |  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023 |         |                  |           |             |                 |                             |           |   |  |
|------------------------------------|---|---------|------------------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|---|--|
|                                    | a   | b       | c                | d         | E           | f               | g                           | h         | i |  |
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                 | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill  | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu     |   |  |
| Prvotné ocenenie                   |   |         |                  |           |             |                 |                             |           |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -   | 140 933 | 91 255           | 2 257 696 | -           | -               | -                           | 2 489 884 |   |  |
| Prírastky                          | -   | -       | -                | -         | -           | 10 369          | -                           | 10 369    |   |  |
| Úbytky                             | -   | 587     | -                | -         | -           | -               | -                           | 587       |   |  |
| Presuny                            | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -   | 140 346 | 91 255           | 2 257 696 | -           | 10 369          | -                           | 2 499 666 |   |  |
| Oprávky                            |   |         |                  |           |             |                 |                             |           |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -   | 102 282 | 40 558           | 2 257 696 | -           | -               | -                           | 2 400 536 |   |  |
| Prírastky                          | -   | 11 263  | 10 139           | -         | -           | -               | -                           | 21 402    |   |  |
| Úbytky                             | -   | 587     | -                | -         | -           | -               | -                           | 587       |   |  |
| Presuny                            | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -   | 112 958 | 50 697           | 2 257 696 | -           | -               | -                           | 2 421 351 |   |  |
| Opravné položky                    |   |         |                  |           |             |                 |                             |           |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Prírastky                          | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Úbytky                             | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Presuny                            | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -   | -       | -                | -         | -           | -               | -                           | -         |   |  |
| Zostatková hodnota                 |   |         |                  |           |             |                 |                             |           |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -   | 38 651  | 50 697           | 0         | -           | -               | -                           | 89 348    |   |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -   | 27 388  | 40 558           | 0         | -           | 10 369          | -                           | 78 315    |   |  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (predchádzajúce účtovné obdobie):

Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022

| Dlhodobý hmotný majetok                | a                 | b                | c   | d   | e                                  | f           | g                  | h                              | i | Spolu             |
|--|-------------------|------------------|---|---|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|---|-------------------|
|  | Pozemky           | Stavby           | Samostatné hnutelné<br>veci a súbory<br>hnutelných vecí | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na DHM |   |                   |
| Prvotné ocenenie                       |                   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |   |                   |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia  | 45 231 425        | 4 262 122        | 15 604 736  | 273 955                                     | -                                  | 0           | 3 323 867          | 317 597                        |   | 69 013 702        |
| Prírastky                              | -                 | -                | -   | -   | -                                  | -           | 5 471 951          | 1 182 630                      |   | 6 654 582         |
| Úbytky                                 | (708 039)         | (5 000)          | (1 887 448)   | -   | -                                  | -           | (248 000)          | (903 278)                      |   | (3 751 765)       |
| Presuny                                | 2 782 736         | 1 407 850        | 2 131 863   | -   | -                                  | -           | (6 322 469)        | -                              |   | 0                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | <b>47 306 122</b> | <b>5 664 972</b> | <b>15 849 171</b>                                       | <b>273 955</b>                              | <b>-</b>                           | <b>-</b>    | <b>2 225 349</b>   | <b>596 949</b>                 |   | <b>71 916 519</b> |
| Oprávky                                |                   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |   |                   |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia  | -                 | 1 409 382        | 10 204 619  | 228 298                                     | -                                  | 0           | -                  | -                              |   | 11 842 299        |
| Prírastky                              | -                 | 247 159          | 1 535 569   | 22 828                                      | -                                  | -           | -                  | -                              |   | 1 805 555         |
| Úbytky                                 | -                 | (5 000)          | (1 887 448)   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              |   | (1 892 448)       |
| Presuny                                | -                 | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              |   | -                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | <b>-</b>          | <b>1 651 541</b> | <b>9 852 740</b>  | <b>251 126</b>                              | <b>-</b>                           | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                       |   | <b>11 755 408</b> |
| Opravné položky                        |                   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |   |                   |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia  | -                 | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              |   | -                 |
| Prírastky                              | -                 | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              |   | -                 |
| Úbytky                                 | -                 | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              |   | -                 |
| Presuny                                | -                 | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              |   | -                 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>  | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                           | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                       |   | <b>-</b>          |
| Zostatková hodnota                     |                   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |   |                   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia     | 45 231 425        | 2 852 740        | 5 400 117   | 45 657                                      | -                                  | 0           | 3 323 867          | 317 597                        |   | 57 171 403        |
| Stav na konci účtovného obdobia        | 47 306 122        | 4 013 431        | 5 996 431   | 22 829                                      | -                                  | -           | 2 225 349          | 596 949                        |   | 60 161 111        |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023 |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |                   |   |
|--|---|------------------|---|---|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|---|
|  | a   | b                | c   | d   | e                                  | f           | g                  | h                              | i                 | j |
|  | Pozemky                                     | Stavby           | Samostatné hmotné<br>veci a súbory<br>hmotných vecí | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na DHM | Spolu             |   |
| Prívotné ocenenie                      |   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |                   |   |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia  | 47 306 122                                  | 5 664 972        | 15 849 171  | 273 955                                     | -                                  | 0           | 2 225 349          | 596 949                        | 71 916 518        |   |
| Prírastky                              | (25 952)                                    | -                | (1 158 892)   | -   | -                                  | -           | 7 294 555          | 1 145 588                      | 8 440 143         |   |
| Úbytky                                 | 2 016 360                                   | 387 477          | 2 737 226   | -   | -                                  | -           | (250)              | (1 722 537)                    | (2 907 631)       |   |
| Presuny                                |   |                  |   |   |                                    |             | (5 141 063)        | -                              | 0                 |   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | <b>49 296 530</b>                           | <b>6 052 449</b> | <b>17 427 505</b>                                   | <b>273 955</b>                              | <b>-</b>                           | <b>-</b>    | <b>4 378 591</b>   | <b>20 000</b>                  | <b>77 449 030</b> |   |
| Oprávky                                |   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |                   |   |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia  | -   | 1 651 541        | 9 852 740   | 251 126                                     | -                                  | 0           | -                  | -                              | 11 755 407        |   |
| Prírastky                              | -   | 293 714          | 2 342 567   | 22 829                                      | -                                  | -           | -                  | -                              | 2 659 110         |   |
| Úbytky                                 | -   | -                | (1 740 915)   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              | (1 740 915)       |   |
| Presuny                                | -   | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              | -                 |   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | <b>-</b>                                    | <b>1 945 255</b> | <b>10 454 392</b>                                   | <b>273 955</b>                              | <b>-</b>                           | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                       | <b>12 673 602</b> |   |
| Opravné položky                        |   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |                   |   |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia  | -   | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              | -                 |   |
| Prírastky                              | -   | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              | -                 |   |
| Úbytky                                 | -   | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              | -                 |   |
| Presuny                                | -   | -                | -   | -   | -                                  | -           | -                  | -                              | -                 |   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> | <b>-</b>                                    | <b>-</b>         | <b>-</b>  | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                           | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                       | <b>-</b>          |   |
| Zostatková hodnota                     |   |                  |   |   |                                    |             |                    |                                |                   |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia     | 47 306 122                                  | 4 013 431        | 5 996 431   | 22 829                                      | -                                  | 0           | 2 225 349          | 596 949                        | 60 161 111        |   |
| Stav na konci účtovného obdobia        | 49 296 530                                  | 4 107 194        | 6 973 113   | 0   | -                                  | -           | 4 378 591          | 20 000                         | 64 775 428        |   |

## C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

### Majetok obstaraný z dotácií

| Majetok v EUR                   | k 31.12.2022      |                 | k 31.12.2023      |                 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                 | Obstarávacia cena | Zostatková cena | Obstarávacia cena | Zostatková cena |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok:</b> |                   |                 |                   |                 |
| Kombajn                         | 526 066           | -               | 526 066           | -               |
| Ostatný dlhodobý majetok        | 869 301           | 10 492          | 739 716           | -               |

### Záložné s a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a priebežne nakupuje, v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Torvet 1, 6950 Ringkobing, 9900 Dánske kráľovstvo. RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2023 spoločnosť založila v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB pozemky v hodnote 49 296 529 EUR.

V súvislosti s úverov čerpaným v Tatra banke, ktorého nesplatená istina predstavuje 3 563 tisíc EUR k 31.12.2023, je zriadené záložné právo k všetkému hnuiteľnému majetku Donau farm Kalná, s.r.o. a ostatných spoločností zo skupiny, ku ktorým doposiaľ nebolo zriadené záložné právo.

### Goodwill

Dňa 10.3.2012 vznikla spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. zlúčením dvoch spoločností Donau farm, s.r.o. Šamorín- Mliečno a Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom. Goodwill je v plnej výške odpísaný. Dňa 15.10.2019 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. sa zlúčila so zanikajúcou spoločnosťou POLNOTOP, spol. s r.o. Goodwill sa v plnej výške odpísal k 31.12.2019.

## C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

### Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

### Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM                 | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023 |                                      |  |   | 31. 12. 2022        |                     |
|--|---|--------------------------------------|--|---|---------------------|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %                         | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a  | b   | c                                    | d  | e   | f                   | g                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>  |   |                                      |  |   |                     |                     |
| Donau farm Dedinka, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom           | 100   | 100                                  | 3 525 021  | -236 393  | 2 948 847           | 2 948 847           |
| Donau farm Lok, s.r.o. Červenej armády 179, 93532 Kalná nad Hronom               | 100   | 100                                  | 5 754 557  | 656 156   | 4 927 663           | 4 927 663           |
| Donau farm Padáň, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom             | 100   | 100                                  | 6 269 423  | -948 966  | 14 965 109          | 14 965 109          |
| Donau farm Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 936 32 Kalná nad Hronom          | 100   | 100                                  | 2 272 892  | -16 017   | 4 214 008           | 4 214 008           |
| Poľno Slovakia, s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto |   |                                      |  |   |                     | 1                   |
| Roľnícke družstvo Starý Tekov Starý Tekov 93526 Starý Tekov                      | 93  | 93                                   | 424 696  | -170 387  | 1 950 000           | 0                   |
| Donau farm Rimavská., s.r.o. Červenej armády 178, 935 321 Kalná nad Hronom       | 100   | 100                                  | 1 544 625  | 5 846   | 1 513 970           | 1 513 969           |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                       |   |                                      |  |   |                     |                     |
| Tekov-Nákupné družstvo Levice  |   |                                      |  |   | 332                 | 332                 |
| Donau farm Šamorín, s.r.o.   | 0,95  | 0,95                                 |  |   | 15 368              | 15 368              |

**Donau farm Kalná, s.r.o.**  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

---

|                                  |   |   |   |   |            |            |
|----------------------------------|---|---|---|---|------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b> | x | x | x | x | 30 535 297 | 28 585 297 |
| <b>spolu</b>                     |   |   |   |   |            |            |

---

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacích cenách bez revaluácie. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania. Spoločnosť neidentifikovala indikátory možného znehodnotenia investícií.

Donau farm Kalná, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 zostavené k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (predchádzajúce účtovné obdobie):

Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022

| Dlhodobý finančný majetok          | a                            | b   | c                             | d                        | e           | f  | g               | h                           | i     | j          |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddávky na DFM | Spolu |            |
| Prvotné ocenenie                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 28 844 519                   | -   | 15 700                        | -                        | -           | -  | -               | 0                           | -     | 28 860 219 |
| Prírastky                          | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Úbytky                             | (274 922)                    | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | (274 922)  |
| Precenenie                         | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Presuny                            | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 28 569 597                   | -   | 15 700                        | -                        | -           | -  | -               | 0                           | -     | 28 585 297 |
| Opravné položky                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Prírastky                          | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Úbytky                             | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Presuny                            | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                            | -   | -                             | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | -          |
| Účtovná hodnota                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 28 844 519                   | -   | 15 700                        | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | 28 860 219 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 28 569 597                   | -   | 15 700                        | -                        | -           | -  | -               | -                           | -     | 28 585 297 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023

| Dlhodobý finančný majetok                | Podielové CP<br>a podiely v DÚJ | Podielové<br>CP a podiely<br>v spoločnosti s podstatným<br>vplyvom | Ostatné dlhodobé<br>CP a podiely | Pôžičky ÚJ v<br>kons.<br>celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok | Obstarávaný<br>DFM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DFM | Spolu      |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|-------------|--|--------------------|-----------------------------------|------------|
| a  | b                               | c  | d                                | e                              | f           | g  | h                  | i                                 | j          |
| Prvotné ocenenie                         |                                 |  |                                  |                                |             |  |                    |                                   |            |
| Stav na začiatku účtovného<br>obdobia    | 28 569 597                      | -  | 15 700                           | -                              | -           | -  | 0                  | -                                 | 28 585 297 |
| Prírastky                                | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | 1 950 000          | -                                 | 1 950 000  |
| Úbytky                                   | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Prečistenie                              | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Presuny                                  | 1 950 000                       | -  | -                                | -                              | -           | -  | -1 950 000         | -                                 | -          |
| Stav na konci účtovného<br>obdobia       | 30 519 597                      | -  | 15 700                           | -                              | -           | -  | 0                  | -                                 | 30 535 297 |
| Opravné položky                          |                                 |  |                                  |                                |             |  |                    |                                   |            |
| Stav<br>na začiatku účtovného<br>obdobia | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Prírastky                                | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Úbytky                                   | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Presuny                                  | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Stav na konci účtovného<br>obdobia       | -                               | -  | -                                | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | -          |
| Účtovná hodnota                          |                                 |  |                                  |                                |             |  |                    |                                   |            |
| Stav<br>na začiatku účtovného<br>obdobia | 28 569 597                      | -  | 15 700                           | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | 28 585 297 |
| Stav na konci účtovného<br>obdobia       | 30 519 597                      | -  | 15 700                           | -                              | -           | -  | -                  | -                                 | 30 535 297 |

#### C.4. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely

##### Realizovateľné cenné papiere a podiely

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti | Obstarávacía cena | Reálna hodnota | Nominálna hodnota podielu | Podiel na ZI | Finančný výnos v roku 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|--------------|----------------------------|
|                                   | EUR               | EUR            | EUR                       | %            | EUR                        |
| Tekov-Nákupné družstvo Levice     | 332               | n/a*           | 332                       | n/a*         | -                          |
| Donau farm Šamorín, s.r.o.        | 15 368            | 15 368         | 15 368                    | 0,95         | -                          |
| <b>Celkom</b>                     | <b>15 700</b>     | <b>-</b>       | <b>15 700</b>             | <b>-</b>     | <b>-</b>                   |

Poznámka: \*-údaj je neznámy do zostavenia účtovnej zvierky.

##### Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko (primárne), RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB Dánsko (sekundárne) a v prospech EKSPORT KREDIT PONDEN ( v treťom rade) na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (cena podielu 14 965 109 EUR k 31.12.2023, 14 965 109 EUR k 31.12.2022).

#### C.5. Zásoby (riadok 034 súvahy)

##### Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Zásoby       | Stav OP k 1. 1. 2023 | Tvorba OP      | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP k 31. 12. 2023 |
|--------------|----------------------|----------------|---|--|------------------------|
| a            | b                    | c              | d   | e  | f                      |
| Materiál     |                      | -              | -   | -  | -                      |
| Výrobky      |                      | 216 821        | -   | -  | 216 821                |
| Tovar        | 331 022              | 142 354        | (44 161)                                      | -  | 429 215                |
| <b>Spolu</b> | <b>331 022</b>       | <b>359 175</b> | <b>(44 161)</b>                               | <b>-</b>   | <b>646 036</b>         |

### C.6. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

#### Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

| Pohľadávky   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| A  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                            | 1 322 724           | -                    | 1 322 724        |
| Odložená daňová pohľadávka   | -                   | -                    | -                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>1 322 724</b>    |                      | <b>1 322 724</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 858 092             | 21 793               | 879 885          |
| Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 2 611 261           | -                    | 2 611 261        |
| Daňové pohľadávky  | 1 768 783           | -                    | 1 768 783        |
| Iné pohľadávky,  | 8 159               | -                    | 8 159            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>5 246 179</b>    | <b>21 793</b>        | <b>5 276 972</b> |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

| Pohľadávky   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| A  | B                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Odložená daňová pohľadávka   | -                   | -                    | -                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 1 050 016           | 22 160               | 1 072 176         |
| Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 8 222 867           | -                    | 8 222 867         |
| Daňové pohľadávky  | 1 213 009           | -                    | 1 213 009         |
| Iné pohľadávky   | 9 033               | -                    | 9 033             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>10 517 085</b>   | <b>22 160</b>        | <b>10 494 925</b> |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

#### Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

| Pohľadávky                    | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023 |           |   |  |                      |
|-------------------------------|---|-----------|---|--|----------------------|
|                               | Stav OP k 1.1.2023                          | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP k 31.12.2023 |
| A                             | b   | c         | d   | E  | f                    |
| Pohľadávky z obchodného styku | 22 160                                      | -         | -   | -  | 22 160               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>       | <b>22 160</b>                               |           |   |  | <b>22 160</b>        |

#### Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupín

| Spoločnosť           | Suma<br>v EUR    | Úroková<br>sadzba<br>% | Dátum<br>splatnosti | Záruka | Suma splatná<br>v EUR |                  |
|----------------------|------------------|------------------------|---------------------|--------|-----------------------|------------------|
|                      |                  |                        |                     |        | v r. 2024             | po r. 2024       |
| Donau Agro ApS       | 238 100          | 3,5                    | Na požiadanie       |        | 238 100               |                  |
| Donau farm Blahová   | 722 582          | 5,62                   | 30.6.2030           |        | 98 445                | 624 137          |
| Donau farm Semat     | 836 404          | 5,62                   | 30.6.2030           |        | 137 817               | 698 587          |
| <b>Pôžičky spolu</b> | <b>1 797 086</b> |                        |                     |        | <b>474 362</b>        | <b>1 322 724</b> |

#### Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

#### Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

#### Odložená daňová pohľadávka/ odložený daňový záväzok (r. 52 podľa a r. 117 súvahy)

| Názov položky   | 31. 12. 2023       | 31. 12. 2022       |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>(2 239 838)</b> | <b>(2 586 523)</b> |
| Odpočítateľné   | 665 829            | 350 816            |
| Zdaniteľné  | (2 905 667)        | (2 937 339)        |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>243 101</b>     | <b>77 703</b>      |
| Odpočítateľné   | 243 101            | 77 703             |
| Zdaniteľné  | -                  | -                  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                    | <b>375 016</b>     |
| <b>Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty</b>                                      |                    |                    |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   | <b>21%</b>         | <b>21%</b>         |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>190 875</b>     | <b>168 742</b>     |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | <b>190 875</b>     | <b>168 742</b>     |
| Zaučtovaná ako náklad   | 22 133             | 91 242             |
| Oprava počiatočných stavov  | -                  | -                  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  | -                  | -                  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>610 190</b>     | <b>(616 841)</b>   |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>6 651</b>       | <b>(118 447)</b>   |
| Zaučtovaná ako náklad   | 6 651              | 118 447            |
| Zaučtovaná do vlastného imania  | -                  | -                  |
| Iné   | -                  | -                  |

#### C.7. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

##### Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

| Názov položky  | 31. 12. 2023   | 31. 12. 2022     |
|--|----------------|------------------|
| Pokladnica, ceniny                                   | 72             | 2 341            |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 209 775        | 3 983 379        |
| <b>Spolu</b>   | <b>209 847</b> | <b>3 985 720</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

### C.8. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis položky časového rozlíšenia   | 31. 12. 2023   | 31. 12. 2022     |
|--|----------------|------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:  | -              | -                |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie:</b>                   | <b>190 428</b> | <b>151 672</b>   |
| Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel                                    | 26 772         | 35 247           |
| Poistenie majetku (lom strojov, priem.rizík, budovy, zásoby,plodín,zodp.za škodu)    | 90 818         | 76 100           |
| Prenájom kombajnu, servis traktorov a postrekovača,licencie, prenájmy, poštovné      | 72 838         | 40 325           |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie:</b>                    | <b>928 716</b> | <b>1 177 659</b> |
| Odhady tržieb – príplatku za dodanú cukr.repu a špeciálnu prémie na plochu cukr.repy | 926 750        | 849 051          |
| Ostatné  | 1 966          | 328 608          |

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### D.1. Vlastné imanie

#### Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                              | Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022 |                   |          |             | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|--|-------------------|----------|-------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia                   | Prírastky         | Úbytky   | Presuny     |                                 |
| Základné imanie                                       | 26 964 066   | -                 | -        | -           | 26 964 066                      |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 1 081 802  | -                 | -        | -           | 1 081 802                       |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond              | 258 399  | -                 | -        | 208 459     | 466 858                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí | (45 717)   | -                 | -        | -           | (45 717)                        |
| Neuhradená strata minulých rokov                      | (5 789 299)  | -                 | -        | 3 960 714   | (1 828 585)                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia       | 4 169 173  | 14 554 275        | -        | (4 169 173) | 14 554 275                      |
| <b>Spolu</b>  | <b>26 638 424</b>                                    | <b>14 554 275</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>41 192 699</b>               |

Základné imanie spoločnosti je vo výške 26 964 066 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                              | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023 |           |                     |              | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---|-----------|---------------------|--------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Prírastky | Úbytky              | Presuny      |                                 |
| Základné imanie                                       | 26 964 066                                  | -         | -                   | -            | 26 964 066                      |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 1 081 802                                   | -         | -                   | -            | 1 081 802                       |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond              | 466 058                                     | -         | -                   | 727 713      | 1 194 571                       |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov   | (45 717)                                    | -         | -                   | -            | (45 717)                        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí | (1 828 585)                                 | -         | -                   | -            | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                      | -   | -         | -                   | 1 828 585    | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                       | -   | -         | (9 332 117)         | 11 997 976   | 2 665 860                       |
| -Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia      | 14 554 275                                  | -         | (1 221 875)         | (14 554 275) | (1 221 875)                     |
| <b>Spolu</b>  | <b>41 192 698</b>                           | <b>-</b>  | <b>(10 553 992)</b> | <b>-</b>     | <b>30 638 707</b>               |

## D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2023 |         |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---|---------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Tvorba  | Použitie | Zrušenie |                                 |
| a   | b   | c       | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                |   |         |          |          |                                 |
| Zákonné, z toho:                                | -   | -       | -        | -        | -                               |
| Ostatné, z toho:                                | -   | -       | -        | -        | -                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>              |   |         |          |          |                                 |
| Zákonné, z toho:                                | 67 963                                      | 311 962 | 294 806  | -        | 85 119                          |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky                | 67 963                                      | 311 962 | 294 806  | -        | 85 119                          |
| Ostatné, z toho:                                | 33 690                                      | 54 256  | 32 830   | -        | 55 116                          |
| Rezerva na audit                                | 5 940                                       | 6 780   | 5 940    | -        | 6 780                           |
| Rezerva na nezapl.náj.FO, PO                    | 9 450                                       | 27 36   | 9 450    | -        | 27 336                          |
| Rezerva výplata dôchodku                        | -   | -       | -        | -        | -                               |
| Rezerva SPP                                     | 12 500                                      | 21 000  | 12 500   | -        | 21 000                          |
| Rezerva za odber, plynu, vody                   | -   | -       | -        | -        | -                               |
| Rezerva na servis a ND                          | -   | -       | -        | -        | -                               |
| Rezerva na ostatné                              | 1 800                                       | -       | 1 800    | -        | -                               |
| Rezerva na prepravu cukr.repy                   | -   | -       | -        | -        | -                               |
| Rezerva na členský príspevok Zväz pestovateľ.CR | 4 000                                       | -       | 4 000    | -        | -                               |
| Rezerva na poisť.pohľadávok                     | 0   | 0       | 0        | -        | 0                               |
| Rezerva na licenčné poplatky                    | -   | -       | -        | -        | -                               |

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2024.

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť pravidelne posudzuje potrebu tvorby rezervy na odchodné. Vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov spoločnosť nepredpokladá, že by rezerva na odchodné bola významná, preto o tejto rezerve neúčtovala k 31.12.2023. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022 |         |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|--|---------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia                   | Tvorba  | Použitie | Zrušenie |                                 |
| a   | b  | c       | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                |  |         |          |          |                                 |
| Zákonné, z toho:                                | -  | -       | -        | -        | -                               |
| Ostatné, z toho:                                | -  | -       | -        | -        | -                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>              |  |         |          |          |                                 |
| Zákonné, z toho:                                | 470 291  | 470 292 | 470 291  | -        | 470 292                         |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky                | 50 377   | 67 963  | 50 377   | -        | 67 963                          |
| Ostatné, z toho:                                | 419 914  | 33 690  | 419 914  | -        | 33 690                          |
| Rezerva na audit                                | 6 500  | 5 940   | 6 500    | -        | 5 940                           |
| Rezerva na nezapl.náj.FO, PO                    | 327 493  | 9 450   | 327 493  | -        | 9 450                           |
| Rezerva výplata dôchodku                        | 2 139  | -       | 2 139    | -        | -                               |
| Rezerva SPP                                     | 32 100   | 12 500  | 32 100   | -        | 12 500                          |
| Rezerva za odber, plynu, vody                   | 100  | -       | 100      | -        | -                               |
| Rezerva na servis a ND                          | 1 080  | -       | 1 080    | -        | -                               |
| Rezerva na ostatné                              | 804  | 1 800   | 804      | -        | 1 800                           |
| Rezerva na prepravu cukr.repy                   | 45 000   | -       | 45 000   | -        | -                               |
| Rezerva na členský príspevok Zväz pestovateľ.CR | 4 500  | 4 000   | 4 500    | -        | 4 000                           |
| Rezerva na poisť.pohľadávok                     | 0  | 0       | 0        | -        | 0                               |
| Rezerva na licenčné poplatky                    | 198  | -       | 198      | -        | -                               |

Donau farm Kalná, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 zostavenej k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

### D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)

#### Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

|   | 31. decembra 2022    |                      | 31. decembra 2023    |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti |
| <b>Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):</b>                              |                      |                      |                      |                      |
| Záväzky z obchodného styku (r. 103)                                   | 7 524 841            | -                    | 7 624 841            | -                    |
| Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)                         | 7 387 532            | -                    | 7 087 532            | -                    |
| Záväzky zo sociálneho fondu (r.114)                                   | 89 210               | -                    | 89 210               | -                    |
| Záväzky z derivátových operácií (r.116)                               | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Odloženy daňový záväzok (r. 117)                                      | 448 099              | -                    | 448 099              | -                    |
|   |                      |                      | <b>Spolu</b>         | <b>Spolu</b>         |
|   |                      |                      | 11 362 821           | 11 310 243           |
| <b>Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):</b>                            |                      |                      |                      |                      |
| Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123) | 9 841 103            | -                    | 9 841 103            | -                    |
| Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke(r.128)            | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r.130)                          | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Záväzky voči zamestnancom (r.131)                                     | 99 041               | -                    | 99 041               | -                    |
| Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132)                               | 60 079               | -                    | 60 079               | -                    |
| Daňové záväzky a dotácie (r.133)                                      | 1 362 598            | -                    | 1 362 598            | -                    |
| Záväzky z derivátových operácií (r.134)                               | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Iné záväzky (r.135)   | -                    | -                    | -                    | -                    |
|   |                      |                      | <b>Spolu</b>         | <b>Spolu</b>         |
|   |                      |                      | 18 987 662           | 18 987 662           |
|   |                      |                      | 11 310 243           | 11 310 243           |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

**Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

| <i>Názov položky</i>                       | 31. 12. 2022  | 31. 12. 2023  |
|--|---------------|---------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 91 094        | 89 210        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 8 123         | 9 026         |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 8 123         | 9 026         |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 10 007        | 11 185        |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>89 210</b> | <b>87 051</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 2 3 6 3 4 8

#### D.4. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)

##### Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)

| Názov položky          | Men | Úrok p. a.                           | Dátum splatnosti                 | Ručenie  | V príslušnej mene | V príslušnej mene |
|------------------------|-----|--------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| a                      | b   | v %                                  | d                                | e  | k 31.12.2022      | k 31.12.2023      |
|                        |     | C                                    |                                  |  | f                 | g                 |
| Dlhodobé bankové úvery |     |                                      |                                  |  |                   |                   |
| Nordijske Bank A/S     | EUR | Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35% | 24.3.2025 / 11.2.2032 / 8.5.2025 | Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka | 27 550 000        | 27 550 000        |

Tatra banka, a.s.

EUR 1 M EURIBOR + 1,75% p.a.

30.06.2030

0

3 014 845

##### Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

| Banka/veriteľ                                   | Účel  | Mena | Suma v cudzej mene |                   | Úroková sadzba                                   | Splatnosť   | Ručenie   |
|---|---|------|--------------------|-------------------|--|-------------|---|
|   |   |      | 31.12.2022         | 31.12.2023        |  |             |   |
| Tatra banka, a.s.                               | Blokovaný<br>Kontokorentný<br>s možnosťou<br>Obnovy | EUR  | 0                  | 0                 | 1M<br>EURIBOR<br>menený<br>mesačne<br>+1,60%p.a. | Obnoviteľná | Záložné právo<br>k pohľadávkam v spoločnosti<br>Donau farm Kalná, s.r.o.  |
| Tatra banka, a.s.                               | Financovanie<br>investičných potrieb                | EUR  | 78 207             | 0                 | 6M<br>EURIBOR+1<br>,50% p.a.                     |             | Záložné právo k hnutelnému<br>majetku Donau farm Padáň,<br>s.r.o.   |
| Nordijske Bank A/S                              | Financovanie<br>investičných potrieb                | EUR  | 23 450 822         | 35 249 807        | Fixný<br>4,165% /<br>3,76% /<br>LIBOR<br>3+3,35% | Overdraft   | Záložné právo na<br>nehnuteľnostiach, hnutelnom<br>majetku na požiadanie, na<br>obchodnom podiele,<br>v spoločnostiach Donau farm<br>Padáň, s.r.o., bianco zmenka |
| <b>Celkom</b>                                   |   |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |  |             |   |
| <b>Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom</b> |   |      | <b>0</b>           | <b>23 529 029</b> |  |             | <b>35 671 714</b>   |
|   |   |      |                    | <b>0</b>          |  |             | <b>548 154</b>  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti**

**dlhodobých úverov) celkom (r. 139)**

0 23 529 029 36 219 868

V súvislosti so zmluvou o pôžičke medzi spoločnosťou a RINGJOBING LANDBOBANK-AKTIESELSKAB vo výške 53 835 000 EUR spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK-AKTIESELSKAB, Dansko na 100% podielu v Donau farm Padát, s.r.o.(sekundárne) a tiež v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN ( v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009.

V roku 2023 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. uzatvorila zmluvu o splátkovom úvere s Tatra bankou, a.s. vo výške 6 500 000 EUR. Z tohto splátkového úveru sa čerpala suma 3 562 999 EUR na kúpu hnutelného majetku.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. prezentuje úver od banky RINGJOBING LANDBOBANK-AKTIESELSKAB ako krátkodobý úver. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, najmä pozemkami a podielmi v dcérskych spoločnostiach. Zabezpečenie je doplnené v prípade zvyšovania istiny úveru. Podmienky úveru sú každoročne aktualizované, avšak manažment je presvedčený, že nedôjde k splateniu úveru v krátkodobom období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**D.5. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)**

| Názov položky                              | 31. 12. 2022   | 31. 12. 2023   |
|--|----------------|----------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé :         | 0              | 0              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé :       | 801 977        | 889 760        |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0              | 0              |
| Investičné dotácie                         | 0              | 0              |
| Novonadobudnutý majetok                    | 0              | 0              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 21 738         | 9 992          |
| Investičné dotácie                         | 21 738         | 9 992          |
| Nájomné za pozemky                         | 0              | 0              |
| Novonadobudnutý majetok                    | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                               | <b>823 715</b> | <b>899 752</b> |

**D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií**

V rokoch 2023 a 2022 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. neúčtovala o derivátových transakciách.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

## E. VÝNOSY

### E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát), čistý obrat

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

|                         | Slovensko         |                   | Zahraníče (EU)   |                  | Zahraníče (tretie strany) |      | Celkom            |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                         | 2022              | 2023              | 2022             | 2023             | 2022                      | 2023 | 2022              | 2023              |
| <b>Vlastné výrobky:</b> |                   |                   |                  |                  |                           |      |                   |                   |
| Pšenica                 | 3 295 538         | 1 120 514         | 1 130 833        | 1 533 819        | -                         | -    | 4 426 371         | 2 654 333         |
| Kukurica                | 2 987 024         | 1 222 822         | 16 750           | 15 071           | -                         | -    | 3 003 774         | 1 237 893         |
| Repka                   | 1 383 266         | 845 757           | -                | 28 666           | -                         | -    | 1 383 266         | 874 423           |
| Jačmeň                  | 115 044           | 2 588             | -                | 74 889           | -                         | -    | 115 044           | 77 477            |
| Sója                    | 101 251           | -                 | -                | -                | -                         | -    | 101 251           | -                 |
| Cukrová repa            | 2 124 637         | 2 080 893         | -                | -                | -                         | -    | 2 124 637         | 2 080 893         |
| Slama                   | 5 604             | 4 735             | -                | -                | -                         | -    | 5 604             | 4 735             |
| Hrach                   | -                 | 19 409            | -                | 13 754           | -                         | -    | -                 | 33 163            |
| <b>Služby:</b>          |                   |                   |                  |                  |                           |      |                   |                   |
| Agro služby             | 2 764 403         | 3 081 542         | -                | -                | -                         | -    | 2 764 403         | 3 081 542         |
| Nájomné                 | 777 801           | 1 027 034         | -                | -                | -                         | -    | 777 801           | 1 027 034         |
| Preprava, skl.          | 88 143            | 116 454           | 741              | 1 600            | -                         | -    | 88 884            | 118 054           |
| Traktor.práce           | 0                 | 38 823            | -                | -                | -                         | -    | 0                 | 38 823            |
| Ostatné služby          | 455 911           | 510 248           | -                | -                | -                         | -    | 455 911           | 510 248           |
| <b>Tovar:</b>           |                   |                   |                  |                  |                           |      |                   |                   |
| Pšenica                 | 3 814 494         | 2 373 123         | 5 967 547        | 1 195 655        | -                         | -    | 9 782 041         | 3 568 778         |
| Jačmeň jamý             | 410 888           | 182 118           | -                | -                | -                         | -    | 410 888           | 182 118           |
| Jačmeň ozim             | 0                 | 6 841             | -                | 434              | -                         | -    | 0                 | 7 275             |
| Ciok.                   | 91 861            | -                 | 49 254           | 86 717           | -                         | -    | 141 115           | 86 717            |
| Tovar-ostatný           | 130 176           | 145 046           | -                | -                | -                         | -    | 130 176           | 145 046           |
| Ovos nahý               | 10 695            | -                 | -                | -                | -                         | -    | 10 695            | -                 |
| Peluška                 | 0                 | -                 | -                | -                | -                         | -    | 0                 | -                 |
| Sója                    | 0                 | -                 | -                | -                | -                         | -    | 0                 | -                 |
| Kukurica                | 3 669 095         | 1 659 090         | 99 980           | -                | -                         | -    | 3 769 075         | 1 659 090         |
| Repka                   | 4 968 395         | 1 102 020         | -                | 640 431          | -                         | -    | 4 968 395         | 1 742 451         |
| Sinečnica               | 92 582            | -                 | -                | -                | -                         | -    | 92 582            | -                 |
| Hrach                   | 47 627            | 84 976            | 166 484          | 110 681          | -                         | -    | 214 111           | 195 657           |
| Ostropestrec            | -                 | -                 | -                | 94 103           | -                         | -    | -                 | 94 103            |
| <b>Celkom</b>           | <b>27 344 436</b> | <b>15 624 033</b> | <b>7 431 589</b> | <b>3 795 820</b> | -                         | -    | <b>34 766 025</b> | <b>19 419 852</b> |

### Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 2022             | 2023             |                  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|--|------------------|
|   | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav  | 2023   | 2022             |
| a   | b                | c                | d                | e  | f                |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 1 507 206        | 1 231 671        | 1 507 206        | (275 535)  | 139 046          |
| Výrobky   | 613 399          | 1 437 332        | 613 399          | 811 217  | (642 217)        |
| Zvieratá  | -                | -                | -                | -  | -                |
| <b>Spolu</b>  | <b>2 120 605</b> | <b>2 669 003</b> | <b>2 120 605</b> | <b>535 682</b>   | <b>(503 171)</b> |
| Manká a škody   | -                | -                | x                | -  | 135              |
| Reprezentačné   | -                | -                | x                | -  | -                |
| Dary  | x                | x                | x                | -  | -                |
| Iné   | x                | x                | x                | -  | 68               |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>         | <b>x</b>         | <b>x</b>         | <b>535 682</b>   | <b>(502 968)</b> |

## E.2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | 2022             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                  |                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                   | -                | -                |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | -                | -                |
| Ostatná aktivácia  |                  |                  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>8 619 785</b> | <b>2 513 157</b> |
| <i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>                            | <b>2 901 388</b> | <b>2 312 802</b> |
| Dotácie na priame platby, cukrová repa, diverzifikácia                   | 1 214 144        | 1 115 610        |
| Dotácie investičné, ostatné  | 242 744          |                  |
| Náhrady škôd od poisťovne  | 73 539           | 45 015           |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok   | -                | -                |
| Refakturované výnosy   | 1 054 348        | 1 148 943        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 316 612          | 3 234            |
| <i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>                   | <b>5 718 397</b> | <b>4 752 415</b> |
| Dlhodobý hmotný majetok  | 1 936 047        | 986 212          |
| Materiál   | 3 782 350        | 3 766 203        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>7 371 710</b> | <b>46 915</b>    |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <b>7 371 710</b> | <b>46 915</b>    |
| Výnosové úroky   | 14 560           | 46 906           |
| Výnosy z CP a podielov od prepojených UJ                                 | 7 357 150        | -                |
| Ostatné finančné výnosy - daňové   | 0                | 9                |

Spoločnosť v roku 2022 a 2023 fakturovala alokované náklady na poradenskú činnosť spriazneným osobám (zahnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov). Výška refakturácie medzi jednotlivé spoločnosti je uvedená v časti K. Spriaznené strany.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

## F. NÁKLADY

### F.3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

| Názov položky   | 2022             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby:</b>                                      | <b>2 280 736</b> | <b>2 572 277</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <b>20 433</b>    | <b>40 797</b>    |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 20 433           | 28 313           |
| Súvisiace audítorské služby   | -                | 12 484           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>    | <b>2 260 303</b> | <b>2 531 480</b> |
| Právne, poradenské (vratane spriaznených), účtovné, školenia              | 516 599          | 518 145          |
| Nájomné   | 615 920          | 778 214          |
| Opravy a udržiavanie  | 614 990          | 561 825          |
| Náklady na reprezentáciu  | 21 694           | 32 268           |
| Internet, telefónne poplatky, poštovné služby                             | 20 291           | 65 272           |
| Diaľničné známky, mýto, STK, EK, GPS                                      | 21 028           | 28 971           |
| Agrotechnické služby, Deratizácia, licenčné poplatky za osivá, preprava   | 334 672          | 321 278          |
| Ostatné služby  | 115 109          | 225 506          |
| <b>Osobné náklady</b>   | <b>2 227 184</b> | <b>2 526 167</b> |
| Mzdové náklady  | 1 595 630        | 1 796 564        |
| Náklady na sociálne a zdravotné poistenie                                 | 555 121          | 625 149          |
| Sociálne náklady  | 76 433           | 104 454          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>8 106 245</b> |                  |
| Dane a poplatky   | 230 565          | 455 335          |
| Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:       | 1 559 038        | 1 759 114        |
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>  | 18 063           | 21 402           |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i>  | 1 540 975        | 1 737 712        |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:       | 4 998 587        | 4 130 982        |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok-stroje</i>                                     | 509 249          | 339 375          |
| <i>Pozemky</i>  | 708 039          | 25 953           |
| <i>Materiál</i>   | 3 777 966        | 3 765 654        |
| <i>Ostatné</i>  | 3 333            | -                |
| Odpis pohľadávok nedaňové   | -                | -                |
| Odpis pohľadávok  | -                | -                |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek                                    | 6                | -                |
| Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob         | 226 939          | 267 680          |
| Prefakturované náklady  | 1 054 348        | 1 148 943        |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 36 627           | 13 261           |
| Manká a škody , pokuty  | 135              | 326              |
| <b>Finančné náklady:</b>  | <b>1 891 699</b> | <b>2 952 576</b> |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <b>1 891 699</b> | <b>2 952 576</b> |
| Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie   | -                | -                |
| Nákladové úroky   | 1 887 230        | 2 903 365        |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť-bankové poplatky                      | 3 652            | 48 851           |
| Kurzové straty  | 817              | 360              |

## G. DAŇ Z PRÍJMOV

### Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

### Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | 31. 12. 2022 |                  |            | 31. 12. 2023 |               |           |
|--|--------------|------------------|------------|--------------|---------------|-----------|
|  | Základ dane  | Daň              | Daň v %    | Základ dane  | Daň           | Daň v %   |
| a  | b            | c                | d          | e            | f             | g         |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:                                   | 16 494 740   |                  |            | (1 250 659)  |               |           |
| teoretická daň   | x            | 3 463 895        | 21%        | x            | (262 638)     | -21%      |
| Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)                                      | 154 010      | 32 342           | 21%        | 66 751       | 14 017        | -1%       |
| Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)                                   | (7 353 150)  | (1 544 162)      | 21%        | (14 716)     | (3 090)       | 0%        |
| Oprava základu dane  | (55 285)     | (11 610)         | 21%        |              |               |           |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky                                 | -            | -                | 0%         | -            | (94 521)      | -8%       |
| Vplyv odloženej daňovej pohľadávky minulých období odúčtovanej v bežnom období | -            | -                | 0%         | -            | 375 016       | 30%       |
| Vplyv zmeny sadzby z 22% na 21%  |              | -                | 0%         |              | -             | 0%        |
| Daňová licencia  |              | -                | 0%         |              | -             | 0%        |
| <b>Spolu</b>   |              | <b>1 940 465</b> | <b>12%</b> |              | <b>28 784</b> | <b>2%</b> |
| Splatná daň z príjmov  |              | 1 730 776        |            |              | -             |           |
| Odložená daň z príjmov   |              | 209 689          |            |              | 28 784        |           |

## H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

### H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

| Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy         | 2022        | 2023        |
|---|-------------|-------------|
| Pozemky prenajaté od tretích osôb (ha)                | 2552        | 2814        |
| Pozemky prenajaté tretím osobám (ha)                  | 317         | 327         |
| <b>Pozemky v nájme od spriaznených osôb, z toho :</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| DF LOK  | 0           | 0           |
| LEVSEM  | 0           | 0           |
| <b>Pozemky prenajaté spriazneným osobám, z toho :</b> | <b>4073</b> | <b>4969</b> |
| DF DEDINKA  | 1112        | 1693        |
| DF LOK  | 1425        | 1183        |
| LEVSEM  | 383         | 831         |
| DF PADAN  | 874         | 799         |
| DF SAMORIN  | 279         | 463         |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

## I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2023 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úverom v RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku a prípadných kapitálových úastiach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcich z poskytnutých úverov. Doposiaľ však spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie. Výška zabezpečenia zodpovedá aktuálnej výške úverových záväzkov spoločnosti.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN.

### I.2. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

## J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiaceho 31.decembra 2022 a 31.decembra 2023 okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtávajú, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

## K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| Spriaznená osoba                                      | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|---|------------------------------|-----------|
|   | 2022                         | 2023      |
| <b>Lykkegaard Landbrug ApS</b>                        |                              |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                       | -                            | -         |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                         | -                            | -         |
| <i>Obstaranie materiálu, tovaru, majetku</i>          | -                            | -         |
| Nákup služieb vrátane nájomného                       | 41 592                       | 41 832    |
| Náklady na predaný materiál                           | -                            | -         |
| Náklady na predaný tovar                              | -                            | -         |
| Kurzové straty  | -                            | -         |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov                    | 71 670                       | 34 030    |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | 3 601                        | -         |
| Prefakturované výnosy                                 | 4 100                        | -         |
| <b>Donau farm Blahová, s.r.o.</b>                     |                              |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                       | 378                          | 1 067 353 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                         | -                            | -         |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb | 1 213                        | 22 271    |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov                    | 979 215                      | 47 307    |
| Predaj majetku  | 85 000                       | 406 500   |
| Prefakturované výnosy                                 | 3 442                        | 13 050    |
| <b>Donau farm Bellová, s.r.o.</b>                     |                              |           |
| Predaj služieb za nájom pozemkov                      | 7                            | 7         |

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

| Dcérska účtovná jednotka /<br>Materská účtovná jednotka                     | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|---|------------------------------|-----------|
|   | 2022                         | 2023      |
| <b>DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť)</b>                                 |                              |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>   | 865 717                      | 238 739   |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>   | -                            | -         |
| Nákup služieb vrátane nájomného   | 1 044 000                    | 1 064 000 |
| Prefakturované výnosy   | -                            | -         |
| Nákladové úroky z pôžičky   | -                            | -         |
| Výnosové úroky z pôžičky  | 14 560                       | 14 296    |
| <b>Donau farm Lok, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>                          |                              |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>   | 4 607 182                    | 416 221   |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>   | 5 981 748                    | 4 065 731 |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku                                       | 2 120 273                    | 2 761 900 |
| Nákup služieb vrátane nájomného   | 124 560                      | 124 560   |
| Predaj materiálu, výrobkov a tovaru   | 946 322                      | 1 284 861 |
| Predaj služieb- skladovanie, agrotechnické a ostatné služby, nájom pozemkov | 856 707                      | 1 405 091 |
| Prefakturované výnosy   | 231 706                      | 233 103   |
| Vnútročné zúčtovanie  | -                            | -         |
| Výnosová dividenda  | 4 512 424                    | -         |
| <b>Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>                        |                              |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>   | 8 406                        | 4 042     |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>   | 258 368                      | 231 664   |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku                                       | 1 604 531                    | 4 313     |
| Náklady budúcich období   | -                            | -         |
| Nákup materiálu do spotreby   | -                            | -         |
| Nákup služieb vrátane nájomného   | -                            | -         |
| Prefakturovaná oprava traktora  | -                            | -         |
| Prefakturované náklady  | -                            | -         |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku             | 270 657   | 317 856   |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotech. služieb    | 177 711   | 225 236   |
| Výnosové úroky z pôžičky                                | -         | -         |
| Prefakturované výnosy                                   | 139 773   | 138 912   |
| <b>Donau farm Šamorín, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>  |           |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                         | 27 938    | 169 527   |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                           | 4 010 671 | 1 000 000 |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku                   | 2 895 929 | -         |
| Nákladové úroky z pôžičky                               | -         | -         |
| Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku             | 1 342 066 | 17 134    |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb   | 44 331    | 122 795   |
| Prefakturované výnosy                                   | 246 912   | 220 752   |
| Výnosová dividenda                                      | 26 424    | -         |
| <b>Donau farm Dedinka, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>  |           |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                         | 656 665   | 349 752   |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                           | 3 511 775 | 3 048 896 |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku                   | 1 759 628 | 2 173 936 |
| Predaj materiálu, tovaru a výrobkov                     | 711 726   | 1 047 896 |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb   | 1 081 938 | 1 305 486 |
| Prefakturované výnosy                                   | 222 782   | 218 067   |
| Výnosová dividenda                                      | 591 343   | -         |
| <b>Donau farm Levsem, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>   |           |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                         | 1 965 670 | 331 130   |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                           | 2 773 369 | 1 490 272 |
| Obstaranie materiálu, tovaru, majetku                   | 2 087 409 | 2 831 239 |
| Nákup služieb vrátane nájomného                         | 1 484     | -         |
| Predaj materiálu, tovaru a výrobkov                     | 715 594   | 1 226 399 |
| Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb   | 1 158 710 | 1 506 222 |
| Výnosové úroky z pôžičky                                | -         | -         |
| Prefakturované výnosy                                   | 196 328   | 229 806   |
| Vnútorne zúčtovanie                                     | -         | -         |
| Výnosová dividenda                                      | 1 965 670 | -         |
| <b>Donau farm Rimavská, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b> |           |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                         | 261 370   | 1 254     |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                           | -         | -         |
| Nákladové úroky z pôžičky                               | 247       | -         |
| Prefakturované výnosy                                   | 573       | 3 852     |
| Výnosová dividenda                                      | 261 289   | -         |
| <b>POĽNO SLOVAKIA, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>      |           |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                         | -         | -         |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                           | -         | -         |
| Nákup služieb vrátane nájomného                         | -         | -         |
| Výnosové úroky z pôžičky                                | -         | -         |
| Prefakturované výnosy                                   | 37        | -         |
| <b>Donau farm Semat, a.s. (prídružená spoločnosť)</b>   |           |           |
| <i>Hodnota pohľadávok spolu</i>                         | -         | 1 124 303 |
| <i>Hodnota záväzkov spolu</i>                           | -         | -         |
| Predaj majetku, materiálu a výrobkov                    | 95 000    | 251 263   |
| Prefakturované výnosy                                   | 715       | 1 000     |
| Výnosové úroky  | -         | 15 833    |
| Predaj služieb vrátane nájomného                        | -         | 43 227    |

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

Manažment súčasne venuje pozornosť prebiehajúcemu konfliktu na Ukrajine ako aj energetickej kríze, ktorá predpokladá negatívny vplyv na ekonomické výsledky v poľnohospodárstve.

**M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v prílohe.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| Položka            | Účet  | 2022             | 2023           |
|--------------------|-------|------------------|----------------|
| Peniaze            | 211   | 2 341            | 72             |
| Účty v bankách     | 221.1 | 3 983 379        | 209 775        |
| Kontokorentný účet | 221.2 | 0                | 0              |
| <b>Spolu</b>       |       | <b>3 985 720</b> | <b>209 847</b> |

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

#### Príloha: Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

| Názov položky                               | Označenie  | Skutočnosť v eurách   |                        |
|---|--|-----------------------|------------------------|
|   |  | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b> |  |                       |                        |
| Z/S   | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)  | (1 250 659)           | 16 494 740             |
| A.1.  | <b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>   | <b>4 546 721</b>      | <b>(5 814 096)</b>     |
|   | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)   | 1 759 114             | 1 559 038              |
|   | Zmena stavu rezerv (+/-)   | 38 582                | (368 638)              |
|   | Zmena stavu opravných položiek (+/-)   | 315 014               | 329 514                |
|   | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)  | 198 441               | (1 134 239)            |
|   | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)   | -                     | (7 357 150)            |
|   | Úroky účtované do nákladov (+)   | 2 903 362             | 1 887 230              |
|   | Úroky účtované do výnosov (-)  | (46 907)              | (14 560)               |
|   | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)   | (620 885)             | (715 426)              |
|   | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)   | -                     | 135                    |
| A.2.  | <b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>  | <b>(7 217 523)</b>    | <b>(2 036 994)</b>     |
|   | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)   | (383 084)             | (1 658 109)            |
|   | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)   | (7 065 198)           | 1 397 829              |
|   | Zmena stavu zásob (-/+)  | 230 758               | (1 776 714)            |
|   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>   | <b>(3 921 461)</b>    | <b>8 643 650</b>       |
|   | Prijaté úroky (+)  | 60 016                | 14 560                 |
|   | Výdavky na zaplatené úroky (-)   | (2 752 335)           | (1 652 998)            |
|   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)   | (2 236 679)           | (893 385)              |
| <b>A.</b>                                   | <b>Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>  | <b>(8 850 459)</b>    | <b>6 111 827</b>       |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  |  |                       |                        |
|   | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  | (6 727 723)           | (5 760 080)            |
|   | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | (1 950 000)           | 274 922                |
|   | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 986 212               | 1 936 047              |
|   | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  | (964 619)             | (298 559)              |
|   | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)  | 7 357 150             | -                      |
| <b>B.</b>                                   | <b>Cisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>   | <b>(1 298 980)</b>    | <b>(3 847 670)</b>     |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>    |  |                       |                        |
| C.1.  | Peňažné toky vo vlastnom imaní   | (0)                   | -                      |
| C.2.  | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>  | <b>15 705 683</b>     | <b>(659 920)</b>       |
|   | Príjmy z úverov (+)  | 15 931 106            | -                      |
|   | Výdavky na splácanie úverov (-)  | (225 423)             | (588 380)              |
|   | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)  | -                     | (71 540)               |
|   | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)  | (9 332 117)           | -                      |
| <b>C.</b>                                   | <b>Cisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>   | <b>6 373 566</b>      | <b>(659 920)</b>       |
| <b>D.</b>                                   | <b>(súčet A+B+C)</b>   | <b>(3 775 873)</b>    | <b>1 604 237</b>       |
| E.  | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia   | 3 985 720             | 2 381 483              |
| F.  | zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)   | 209 847               | 3 985 720              |
| <b>H.</b>                                   | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)</b>                        | <b>209 847</b>        | <b>3 985 720</b>       |