

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A  
VÝROČNEJ SPRÁVE  
A  
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2023 – 31.12.2023

akciovej spoločnosti

**M-MARKET, akciová  
spoločnosť  
Lučenec**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti  
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

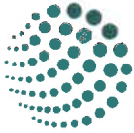
#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal



v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 30. Mája 2024

VGD SLOVAKIA s. r. o.  
Karpatská 8  
811 05 Bratislava  
Obchodný register, zložka 74698/B  
Licencia SKAU č. 269



  
Zodpovedný audítor  
Ing. Erik Marek  
Licencia SKAU č. 866



VÝROČNÁ  
SPRÁVA

---

2023



# OBSAH

PRÍHOVOR	5
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	6
SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI	10
I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2023	10
II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	15
III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	16



Celá investičná skupina M-MARKET pokračuje v implementácii dlhodobej ESG stratégie a veríme v pozitívny vplyv zodpovedného investovania. V programe ESG už je zapojených väčšina spoločností z portfólia skupiny a jedným z najvýznamnejších ukazovateľov je 52 % úspora energií prevádzok za obdobie od roku 2010. Pokračujeme v remodelingu svojich nehnuteľností so zámerom zvýšenia ich využiteľnosti v prospech požiadaviek verejnosti aj s dôrazom na zlepšenie životného prostredia v ich okolí.

Významným úspechom v sociálnej oblasti v roku 2023 bola implementácia 4-dňového pracovného týždňa, ktorá prebehla bez poklesu produktivity. Nielen vďaka tomu sa radíme medzi najprogressívnejších zamestnávateľov na Slovensku.

# PRÍHOVOR

Vážení akcionári, obchodní partneri a kolegovia,

Aj v roku 2023 sme prechádzali zásadnými výzvami, či už ekonomickými, spoločenskými alebo geopolitickými. Menilo sa opäť makroekonomické prostredie a rovnako turbulentná bola aj geopolitická situácia. Jednou z pre nás pozitívnu spoločenskou zmenou bol však návrat zákazníka do kamenných obchodov, čo potvrdilo zmysluplnosť nášho obchodného modelu.

Preto sa veľmi teším, že takýto náročný rok sme uzavreli s veľmi úspešným hospodárskym výsledkom EBITDA vo výške takmer 7,8 mil. Eur

Z pohľadu makroekonomického vývoja bol rok 2023 poznamenaný predovšetkým bojom s vysokou infláciou a s tým spojeným rastom úrokových sadzieb. Ceny energií, ako ďalší významný faktor, zostali takisto na vysokých úrovniach.

Úspešne sme dokončili proces konsolidácie aktív pod hlavičkou našej investičnej skupiny M-MARKET, súčasťou ktorého bolo sprehľadnenie štruktúry do troch holdingových celkov.

Hyperion Real Estate využil obdobie bez zásadných transakčných príležitostí na upevnenie svojej pozície medzi tromi najväčšími vlastníkmi obchodných priestorov na Slovensku. Sústredenie sa

na efektívny boj s úrokovými sadzbami a úverovú reštrukturalizáciu, ktorú reprezentuje zníženie pomeru úverového zaťaženia LTV pod 50 %, pripravilo realitný pilier na budúce investičné príležitosti.

V private equity holdingu Prometheus sme pod jednu strechu zlúčili aj naše aktivity v startupovom odvetví, ktoré doteraz zastrešovala značka Epirus. Vďaka tomu môžeme naše investičné portfólio riadiť efektívnejšie a flexibilnejšie. Na konci roka 2023 sme boli zaangažovaní v 15 rôznych projektoch s preinvestovaným kapitálom na úrovni viac ako 30 miliónov eur.

Viac ako desaťročné skúsenosti s investovaním do hyper áut sa nám podarilo pretaviť do vzniku investičnej štruktúry SICAV, ktorá sa pripravuje na vstup investorov. Sfinalizovali sme proprietárnu stratégiu, ktorá nám umožní kontinuálny rast nášho portfólia zameraného na hyper automobily vyrobené po roku 2000.

Nesmieme zabudnúť na poctivú prácu kolegov v Nadácii M-MARKET, ktorej zameranie zostáva nezmenené a pomoc primárne adresuje športovcom, ale aj organizáciám, ktoré pôsobia v oblasti kultúry a vzdelania.

Moja obrovská vďaka za ďalší úspešný rok patrí našim obchodným a finančným partnerom, ale najmä našim zamestnancom, ktorí sú naším najdôležitejším aktívom.

  
Marián Šufliarsky  
predseda predstavenstva

# ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:  
M-MARKET, akciová spoločnosť

Sídlo:  
Námestie republiky 5994/32,  
984 01 Lučenec

IČO: 36 027 146

Dátum založenia:  
31. 12. 1997

Právna forma:  
akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie  
obchodného registra: Okresný súd  
Banská Bystrica; Číslo, pod ktorým  
je spoločnosť v obchodnom registri  
zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S



## PREDMET PODNIKANIA

- » Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- » Maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- » Sprostredkovanie obchodu
- » Prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- » Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- » Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyšších
- » Organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- » Automatizované spracovanie dát
- » Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- » Nákup a predaj výpočtovej techniky
- » Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- » Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- » Prieskum trhu a verejnej mienky
- » Nakladanie s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- » Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- » Prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- » Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- » Výroba lahôdkarských, cukrárenských a iných potravinárskych výrobkov a polotovarov
- » Prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- » Upratovacie práce
- » Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky >



- » Počítačové služby
- » Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- » Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Vedenie účtovníctva
- » Administratívne služby
- » Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- » Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností



ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ  
**9 963 320 €**



## ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI – PREDSTAVENSTVO

**Marián ŠUFLIARSKÝ**

---

predseda predstavenstva

**Zuzana ŠUFLIARSKÁ**

---

člen predstavenstva

**Tomáš STYK**

---

člen predstavenstva

# SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

## I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2023

Rok 2023 spoločnosť M-MARKET ustála aj pomocou správneho usmernenia firemnej politiky. Zlepšila si stabilné miesto na Slovenskom trhu retailových nehnuteľností.

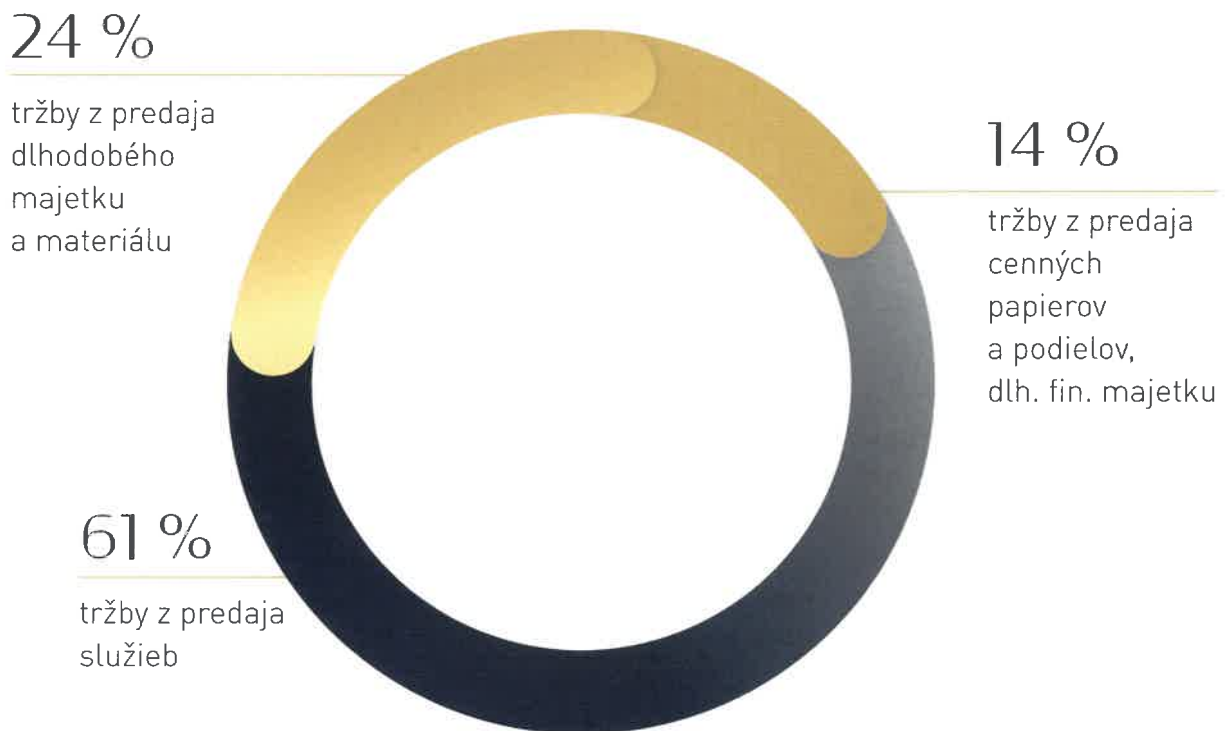


### Štruktúra dosiahnutých tržieb za rok 2023 je nasledovná:

TRŽBY	2023
tržby z predaja služieb	6 273 496 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 499 278 €
tržby z predaja cenných papierov a podielov, dlh. fin. majetku	1 458 155 €

↑ Tabuľka č. 1: Tržby v roku 2023

## Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2023



↑ Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb

## VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Vzhľadom na svoje činnosti je spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám:

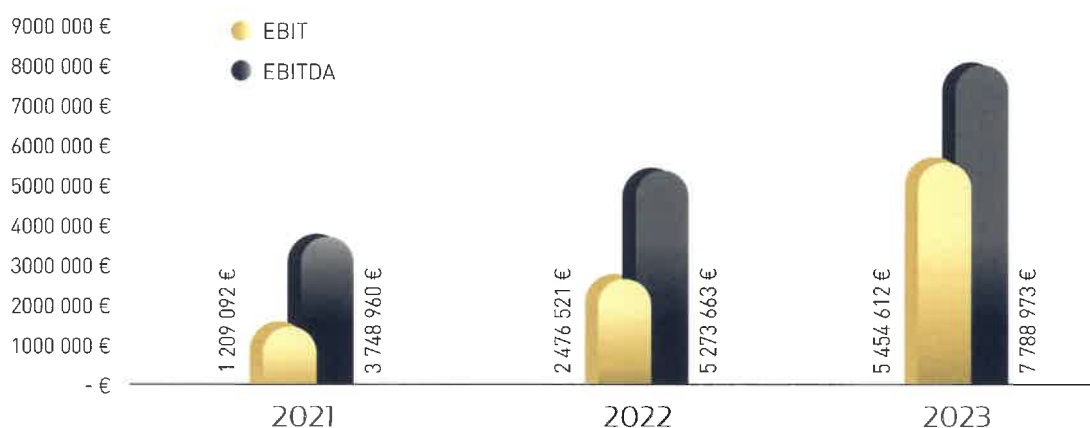
- » Trhovému riziku, ktoré vzniká stratou nájomníkov vplyvom inflácie.
- » Obchodnému riziku, ktoré vzniká najmä zo splatných pohľadávok spoločnosti voči nájomníkom.
- » Úverovému riziku, ktoré vzniká rastom bankových úrokov.

## POMEROVÉ UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY:

SKUPINA	UKAZOVATEĽ	2021	2022	2023
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	1 209 092,00 €	2 476 521,00 €	5 454 612,00 €
	EBITDA	3 748 960,00 €	5 273 663,00 €	7 788 973,00 €
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,51	0,49	0,42
Ukazovatele likvidity	celková likvidita	1,75	1,81	2,00
	cash flow	2 831 147,00 €	3 925 470,00 €	5 529 667,00 €
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	0,02	0,10	0,36
	rentabilita vlastného kapitálu	0,00	0,01	0,04
	rentabilita vlastného imania	0,01	0,02	0,06
	rentabilita nákladov	0,01	0,10	0,28

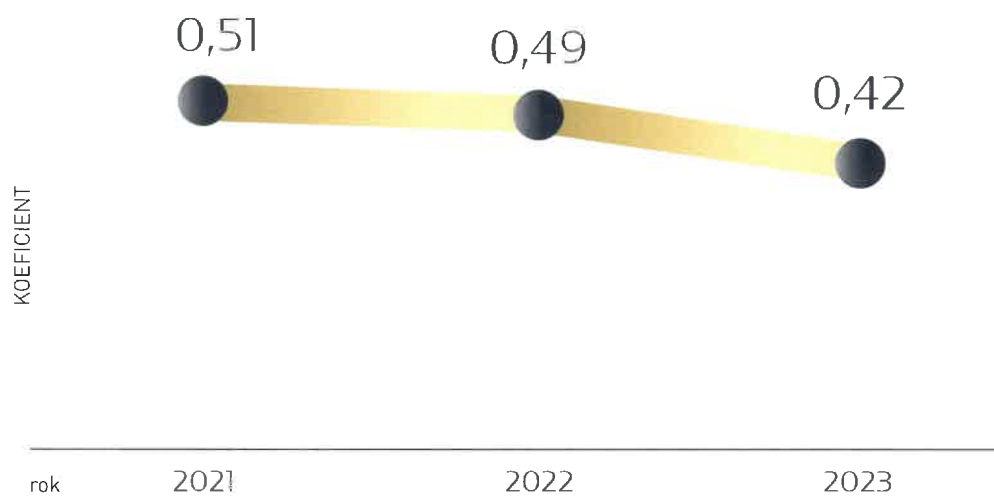
↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy

### Ukazovatele výkonnosti



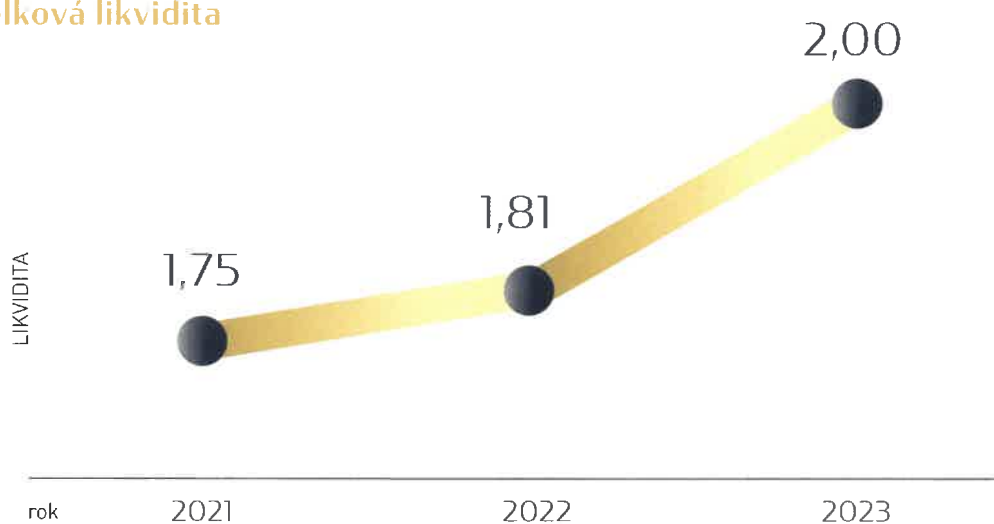
↑ Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti

### Zadlženost (celková)



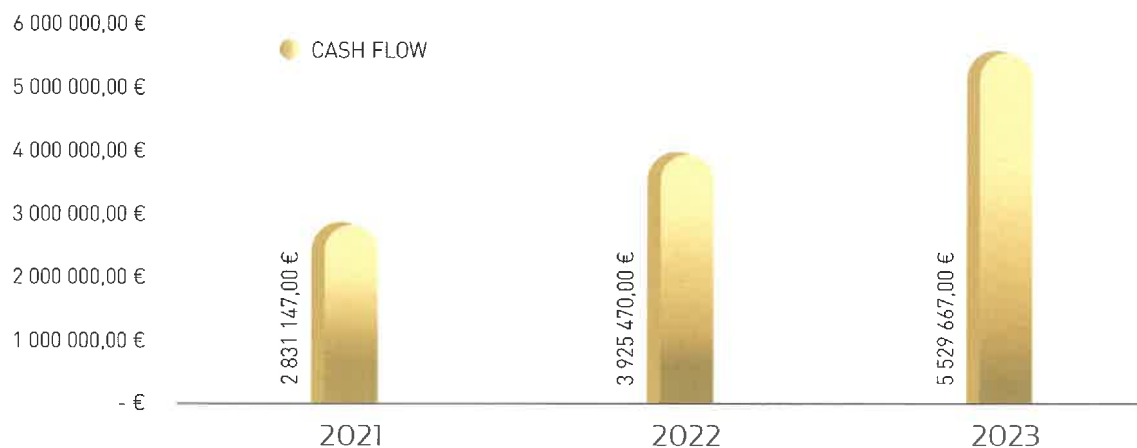
↑ Graf č. 3: Zadlženost

### Celková likvidita



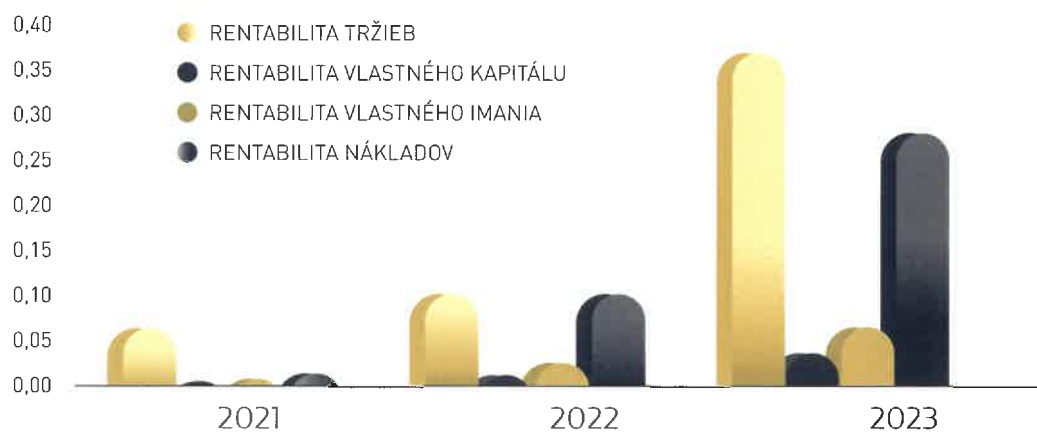
↑ Graf č. 4: Celková likvidita

### Cash flow



↑ Graf č. 5: Cash flow

### Ukazovatele rentability



↑ Graf č. 6: Ukazovatele rentability



## II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Posledné obdobie bolo poznačené udalosťami s označením čierne labute, ktoré nemožno predvídať, ale za to zásadne ovplyvnia prostredie, v ktorom žijeme a podnikáme. Vojna v susednej krajine, hroziace zavedenie ciel v obchode s Čínou a stále ešte nevyhraný boj s infláciou budú ďalej ovplyvňovať aj podnikanie na Slovensku.

Naša investičná skupina M-MARKET preto bude pokračovať v získavaní kapability, keďže schopnosť reagovať na rýchlo meniace sa prostredie je v tejto volatilnej dobe snáď to najdôležitejšie. Atraktívne a diverzifikované portfólio nám umožňuje rýchlo reagovať na zmeny, a tak udržiavať stabilitu a rentabilitu skupiny. Všetky aktivity, ktoré realizujeme a portfólio, ktorým disponujeme, nám pomôžu v našej dlhodobej stratégii stať sa jednotkou na trhu s komerčnými nehnuteľnosťami a pripravuje nás na ďalšiu expanziu.

## III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

### a) Účtovná zvierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2023 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2		3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto		Netto
a	b	c					
	<b>Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074</b>	<b>001</b>	100 721 942	12 926 513	87 795 429	92 690 511	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021</b>	<b>002</b>	90 469 924	12 088 239	78 381 685	82 836 273	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)</b>	<b>003</b>	- 902 219	- 934 651	32 432	21 036	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	137 076	104 644	32 432	11 286	
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	- 1 159 095	- 1 159 095			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	119 800	119 800			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				9 750	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)</b>	<b>011</b>	38 924 035	13 022 890	25 901 145	33 789 030	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 309 173		1 309 173	1 419 149	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	35 765 017	11 876 665	23 888 352	25 311 437	
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 643 491	1 139 800	503 691	6 836 654	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	128 841	6 425	122 416	123 037	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2		3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto		Netto
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	77 513		77 513	76 253	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				22 500	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020					
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)</b>	<b>021</b>	52 448 108		52 448 108	49 026 207	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	50 109 512		50 109 512	44 959 831	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	2 338 596		2 338 596	3 519 073	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				524 234	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				23 069	
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>033</b>	9 993 117	838 274	9 154 843	9 604 582	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 035 až 040)</b>	<b>034</b>	446 462		446 462	42 252	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	13 203		13 203	12 764	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036					
3.	Výrobky (123)-194	037					
4.	Zvieratá (124) - 195	038					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	433 259		433 259	29 488	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2		3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto		Netto
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>041</b>	6 223 804		6 223 804	7 132 777	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>042</b>	5 575 481		5 575 481	7 132 777	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	5 575 481		5 575 481	7 132 777	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049	648 323		648 323		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052					
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>053</b>	2 823 983	838 274	1 985 709	1 608 854	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>054</b>	2 702 200	838 274	1 863 926	1 385 996	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 702 200	838 274	1 863 926	1 385 996	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1			2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		Netto	Netto
2.	Čistá hodnota zákazky [316A]	058					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	79 135		79 135	192 695	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061					
6.	Sociálne poistenie [336] - 391A	062					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	37 617		37 617	30 126	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	5 031		5 031	37	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>066</b>					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely [252]	069					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070					
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 072 + r. 073</b>	<b>071</b>	498 868		498 868	820 699	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	16 721		16 721	10 014	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	482 147		482 147	810 685	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)</b>	<b>074</b>	258 901		258 901	249 656	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	134 961		134 961	85 139	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	123 940		123 940	164 517	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>079</b>	87 795 429	92 690 511
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>080</b>	49 891 966	46 703 285
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>081</b>	9 963 320	9 963 320
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie [/-/353]	084		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>085</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>086</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>087</b>	1 992 664	1 992 664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>090</b>	33 194	33 194
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>093</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>097</b>	34 707 482	33 585 779
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	35 972 040	34 843 712
2.	Neuhradená strata minulých rokov [/-/429]	099	- 1 264 558	- 1 257 933
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	3 195 306	1 128 328
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	36 554 777	44 981 344
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	14 581 456	21 224 849

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>	219 643	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	219 643	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	373 219	323 396
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	11 287 116	13 907 929
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	173 907	173 907
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	23 892	27 204
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		4 870 331
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 503 679	1 922 082
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	17 298 000	18 338 000
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	3 038 045	3 777 726
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	282 733	274 293
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	282 733	274 293
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	26 076	3 413
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 546 234	2 481 818
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	40 617	31 943
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336)	132	26 204	20 905
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	65 539	178 411
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	50 642	786 943
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	97 276	100 769
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	12 626	8 336
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	84 650	92 433
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	1 540 000	1 540 000
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	1 348 686	1 005 882
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 003 310	454 959
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	304 621	399 488
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	40 755	151 435



↑ Graf č. 7: Rozdelenie Aktív



↑ Graf č. 8: Rozdelenie Pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2023 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	<b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>	<b>01</b>	6 273 496	6 166 454
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	<b>02</b>	10 017 694	11 598 107
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 273 496	6 166 454
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 499 278	4 997 856
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 244 920	433 797
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>	7 500 472	9 500 884
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 222 071	1 521 165
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 377 491	1 225 799
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	923 453	925 594
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	672 164	653 903
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	231 729	230 532
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19 560	41 159
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	200 984	185 288
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 334 361	2 797 142
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 334 361	2 797 142
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu [541, 542]	24	1 244 357	1 929 738
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) [547]	25	15 860	474 780
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť [543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557]	26	181 895	441 378
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	<b>27</b>	2 517 222	2 097 223
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>	3 673 934	3 419 490
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>	4 665 107	542 253
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov [661]	30	1 458 155	125 913
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	380 676	129 571
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek [665A]	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek [665A]	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov [665A]	34	380 676	129 571
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek [666A]	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek [666A]	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku [666A]	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	163 313	183 782
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek [662A]	40		
2.	Ostatné výnosové úroky [662A]	41	163 313	183 782
XII.	Kurzové zisky [663]	42		160
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií [664, 667]	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti [668]	44	2 662 963	102 827
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>	3 112 372	1 025 519
K.	Predané cenné papiere a podiely [561]	46	1 709 315	153 201
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok [566]	47		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) [565]	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 384 655	862 564
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky [562A]	50		
3.	Ostatné nákladové úroky [562A]	51	1 384 655	862 564
O.	Kurzové straty [563]	52	10 807	2 729
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie [564, 567]	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť [568, 569]	54	7 595	7 025
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	<b>55</b>	1 552 735	- 483 266
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)</b>	<b>56</b>	4 069 957	1 613 957
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	874 651	485 629
R.1.	Daň z príjmov splatná [591, 595]	58	293 054	335 598
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) [592]	59	581 597	150 031
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>61</b>	3 195 306	1 128 328

## ROZDELENIE VÝNOSOV



KURZOVÉ  
ZISKY  
**0 €**



VÝNOSOVÉ  
ÚROKY  
**163 313 €**



VÝNOSY  
Z DLHODOBÉHO  
FINANČNÉHO  
MAJETKU  
**380 676 €**



OSTATNÉ VÝNOSY  
Z HOSPODÁRSKEJ  
ČINNOSTI  
**1 244 920 €**



TRŽBY  
Z PREDAJA  
CENNÝCH  
PAPIEROV  
**163 313 €**



OSTATNÉ VÝNOSY  
Z FINANČNEJ  
ČINNOSTI  
**2 662 963 €**



TRŽBY Z PREDAJA TOVARU,  
SLUŽIEB, VLASTNÝCH VÝROBKOV  
A MEJTKU SPOLU  
**8 772 774 €**

## ROZDELENIE NÁKLADOV



DAŇ  
Z PRÍJMOV  
**874 651 €**



DANE  
A POPLATKY  
**200 984 €**



OSTATNÉ NÁKLADY  
NA HOSPODÁRSKU  
ČINNOSŤ  
**181 895 € €**



VÝROBNÁ  
SPOTREBA  
**2 599 562 €**



OSOBNÉ  
NÁKLADY  
**923 453 €**



FINANČNÉ  
NÁKLADY  
**3 112 372 €**



TVORBA A ZÚČTOVANIE OPRAVNÝCH POLOŽIEK  
K POHĽADÁVKAM  
**15 860 €**




ZOSTATKOVÁ CENA PREDANÉHO DLHODOBÉHO  
MAJETKU A PREDANÉHO MATERIÁLU  
**1 244 357 €**



ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU  
NEHMOT. A DLHODOB. HMOT. MAJETKU  
**1 244 357 €**

## b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2024

Akým spôsobom bude spoločnosť fungovať a rozvíjať sa v budúcnosti je vo veľkej miere závislé od výsledkov jej hospodárenia a majetkovej podstaty. Udalosti z roku 2023 boli katalyzátorom mnohých environmentálnych a sociálnych zmien. Lokálni aj nadnárodní investori pochopili, že ich udržateľné investovanie, ktoré má pozitívny vplyv na spoločnosť a planétu, je v súčasnosti nevyhnutnosťou. Jednohlasné prijatie ESG stratégie valným zhromaždením M-MARKET, a.s. nie je len reakciou na spomínané zmeny a priority. Naše aktivity realizujeme so zreteľom na zelenú udržateľnú budúcnosť, v zmysle medzinárodne uznávaných ESG schém, už dlhší čas.



ESG Stratégiu vnímame ako určujúci faktor etického statusu našej spoločnosti.

### c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

ROK	2022	2023
základné imanie	9 963 320,00 €	9 963 320,00 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194,00 €	33 194,00 €
zákonný rezervný fond	1 992 664,00 €	1 992 664,00 €
oceňovacie rozdiely	-	-
nerozdelený zisk min.obd.	34 843 712,00 €	35 972 040,00 €
neuhradená strata min.obd.	- 1 257 933,00 €	- 1 264 558,00 €
výsledok hospodárenia	1 128 328,00 €	3 195 306,00 €
vlastné imanie	46 703 285,00 €	49 891 966,00 €

↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy

### d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

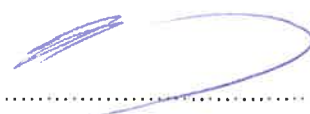
Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2023 bol 23,96.

- e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.
- f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2023 žiadne náklady na výskum a vývoj.
- g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2023 žiadny obchodný podiel.
- Spoločnosť vykonala nepeňažný vklad do spoločnosti Hyperion Cars a.s. vkladom časti podniku.
- h) **Návrh na vyrovnanie zisku vykazaného za účtovný rok 2023**
- Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2023 vo výške 3 195 305,92 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých období.
- i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

29.05.2024

dátum zostavenia



Marián Šufliarsky  
predseda predstavenstva



M-MARKET.SK

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 0 6 8 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 6 0 2 7 1 4 6	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M - MARKET , akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE REPUBLIKY

Číslo

5 9 9 4 / 3 2

PSČ

Obec

9 8 4 0 1 LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR | OS Banská Bystrica ,

Vložka číslo | 474 / S , oddiel | Sa

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 . 0 5 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 0 7 2 1 9 4 2	8 7 7 9 5 4 2 9			
			1 2 9 2 6 5 1 3	9 2 6 9 0 5 1 1			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 4 6 9 9 2 4	7 8 3 8 1 6 8 5			
			1 2 0 8 8 2 3 9	8 2 8 3 6 2 7 3			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	- 9 0 2 2 1 9	3 2 4 3 2			
			- 9 3 4 6 5 1	2 1 0 3 6			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 7 0 7 6	3 2 4 3 2			
			1 0 4 6 4 4	1 1 2 8 6			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 1 1 5 9 0 9 5				
			- 1 1 5 9 0 9 5				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 9 8 0 0				
			1 1 9 8 0 0				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			9 7 5 0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 8 9 2 4 0 3 5	2 5 9 0 1 1 4 5			
			1 3 0 2 2 8 9 0	3 3 7 8 9 0 3 0			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 3 0 9 1 7 3	1 3 0 9 1 7 3			
				1 4 1 9 1 4 9			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 7 6 5 0 1 7	2 3 8 8 8 3 5 2			
			1 1 8 7 6 6 6 5	2 5 3 1 1 4 3 7			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 4 3 4 9 1	5 0 3 6 9 1			
			1 1 3 9 8 0 0	6 8 3 6 6 5 4			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 8 8 4 1	1 2 2 4 1 6		
			6 4 2 5		1 2 3 0 3 7	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 7 5 1 3	7 7 5 1 3		
					7 6 2 5 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 2 5 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 2 4 4 8 1 0 8	5 2 4 4 8 1 0 8		
					4 9 0 2 6 2 0 7	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 0 1 0 9 5 1 2	5 0 1 0 9 5 1 2		
					4 4 9 5 9 8 3 1	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	2 3 3 8 5 9 6	2 3 3 8 5 9 6		
					3 5 1 9 0 7 3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			5 2 4 2 3 4
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			2 3 0 6 9
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 9 9 3 1 1 7	9 1 5 4 8 4 3	
			8 3 8 2 7 4		9 6 0 4 5 8 2
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 4 6 4 6 2	4 4 6 4 6 2	
					4 2 2 5 2
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 2 0 3	1 3 2 0 3	
					1 2 7 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 3 3 2 5 9	4 3 3 2 5 9	
					2 9 4 8 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 2 2 3 8 0 4	6 2 2 3 8 0 4	
					7 1 3 2 7 7 7
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 5 7 5 4 8 1	5 5 7 5 4 8 1	
					7 1 3 2 7 7 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 5 7 5 4 8 1	5 5 7 5 4 8 1	7 1 3 2 7 7 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	6 4 8 3 2 3	6 4 8 3 2 3		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 2 3 9 8 3	1 9 8 5 7 0 9	1 6 0 8 8 5 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 0 2 2 0 0	1 8 6 3 9 2 6	1 3 8 5 9 9 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 0 2 2 0 0	1 8 6 3 9 2 6			
			8 3 8 2 7 4		1 3 8 5 9 9 6		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 9 1 3 5	7 9 1 3 5			
					1 9 2 6 9 5		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 7 6 1 7	3 7 6 1 7			
					3 0 1 2 6		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 0 3 1	5 0 3 1			
					3 7		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 9 8 8 6 8	4 9 8 8 6 8	8 2 0 6 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 7 2 1	1 6 7 2 1	1 0 0 1 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 8 2 1 4 7	4 8 2 1 4 7	8 1 0 6 8 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 8 9 0 1	2 5 8 9 0 1	2 4 9 6 5 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 4 9 6 1	1 3 4 9 6 1	8 5 1 3 9
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 3 9 4 0	1 2 3 9 4 0	1 6 4 5 1 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	8 7 7 9 5 4 2 9	9 2 6 9 0 5 1 1
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	4 9 8 9 1 9 6 6	4 6 7 0 3 2 8 5
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 3 3 2 0	9 9 6 3 3 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 2 6 6 4	1 9 9 2 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 7 0 7 4 8 2	3 3 5 8 5 7 7 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 5 9 7 2 0 4 0	3 4 8 4 3 7 1 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 2 6 4 5 5 8	- 1 2 5 7 9 3 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 9 5 3 0 6	1 1 2 8 3 2 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 5 5 4 7 7 7	4 4 9 8 1 3 4 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 5 8 1 4 5 6	2 1 2 2 4 8 4 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 1 9 6 4 3	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 1 9 6 4 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	3 7 3 2 1 9	3 2 3 3 9 6
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 2 8 7 1 1 6	1 3 9 0 7 9 2 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 7 3 9 0 7	1 7 3 9 0 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 8 9 2	2 7 2 0 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		4 8 7 0 3 3 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 5 0 3 6 7 9	1 9 2 2 0 8 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	121	1 7 2 9 8 0 0 0	1 8 3 3 8 0 0 0
B.IV.	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	122	3 0 3 8 0 4 5	3 7 7 7 7 2 6
B.IV.1.	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	123	2 8 2 7 3 3	2 7 4 2 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 2 7 3 3	2 7 4 2 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	2 6 0 7 6	3 4 1 3
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 5 4 6 2 3 4	2 4 8 1 8 1 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 6 1 7	3 1 9 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 2 0 4	2 0 9 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 5 5 3 9	1 7 8 4 1 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 0 6 4 2	7 8 6 9 4 3
B.V.	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	136	9 7 2 7 6	1 0 0 7 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 6 2 6	8 3 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 4 6 5 0	9 2 4 3 3
B.VI.	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	139	1 5 4 0 0 0 0	1 5 4 0 0 0 0
B.VII.	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	140		
C.	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	141	1 3 4 8 6 8 6	1 0 0 5 8 8 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 0 3 3 1 0	4 5 4 9 5 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 0 4 6 2 1	3 9 9 4 8 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 0 7 5 5	1 5 1 4 3 5



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 2 7 3 4 9 6	6 1 6 6 4 5 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 0 1 7 6 9 4	1 1 5 9 8 1 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 7 3 4 9 6	6 1 6 6 4 5 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 9 9 2 7 8	4 9 9 7 8 5 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 4 4 9 2 0	4 3 3 7 9 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 5 0 0 4 7 2	9 5 0 0 8 8 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 2 2 0 7 1	1 5 2 1 1 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 7 7 4 9 1	1 2 2 5 7 9 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 2 3 4 5 3	9 2 5 5 9 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 7 2 1 6 4	6 5 3 9 0 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 1 7 2 9	2 3 0 5 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 5 6 0	4 1 1 5 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 0 9 8 4	1 8 5 2 8 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 3 4 3 6 1	2 7 9 7 1 4 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 3 4 3 6 1	2 7 9 7 1 4 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 4 4 3 5 7	1 9 2 9 7 3 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 8 6 0	4 7 4 7 8 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 1 8 9 5	4 4 1 3 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 1 7 2 2 2	2 0 9 7 2 2 3



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	3 6 7 3 9 3 4	3 4 1 9 4 9 0
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	4 6 6 5 1 0 7	5 4 2 2 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 4 5 8 1 5 5	1 2 5 9 1 3
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	3 8 0 6 7 6	1 2 9 5 7 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	3 8 0 6 7 6	1 2 9 5 7 1
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 3 3 1 3	1 8 3 7 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 3 3 1 3	1 8 3 7 8 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 6 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 6 6 2 9 6 3	1 0 2 8 2 7
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	3 1 1 2 3 7 2	1 0 2 5 5 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 7 0 9 3 1 5	1 5 3 2 0 1
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 8 4 6 5 5	8 6 2 5 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 8 4 6 5 5	8 6 2 5 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 8 0 7	2 7 2 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 5 9 5	7 0 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 5 5 2 7 3 5	- 4 8 3 2 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 6 9 9 5 7	1 6 1 3 9 5 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 7 4 6 5 1	4 8 5 6 2 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 3 0 5 4	3 3 5 5 9 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 8 1 5 9 7	1 5 0 0 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 9 5 3 0 6	1 1 2 8 3 2 8

M - MARKET, a.s.

Účtovná závierka  
k 31. decembru 2023

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	0	2	7	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	8	0	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**POZNÁMKY  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2023  
M – MARKET , akciová spoločnosť**

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo**

M-MARKET, akciová spoločnosť  
Námestie republiky 5994/32  
Lučenec 984 01

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01.08.2023.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou spoločností M-MARKET Reality, s.r.o., M-MARKET Invest, s.r.o., TECHNOINVENT, s.r.o., CYRANO s.r.o., Hyperion Invest j.s.a., NOKRA 01 s.r.o., M-MARKET Assét Management, s.r.o., Hyperion Cars, a.s., Shopping Palace, s.r.o., a Prometheus Capital a.s. Spoločnosť v roku 2023 nespĺnila podmienky podľa § 22 ods.10 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 23,96 (v účtovnom období 2022 bol 30,20).

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

**(b) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 50	lineárna	5 až 2
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,6 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znižovaná o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (j) **Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:  
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,  
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,  
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Prenájom (lízing)**  
Spoločnosť je prenajímateľom huteľného a nehnuteľného majetku svojim spoločnostiam v skupine a cudzím stranám. Predmetné nájomné podľa uzavretých zmluvných vzťahov spoločnosť účtuje do výnosov ako služby.
- (m) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

- (o) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**  
V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období .

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>14 581 456</b>	<b>21 224 849</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	2 213 160
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 581 456	19 011 689
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 058 045</b>	<b>3 777 729</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 300 614	3 334 417
Záväzky po lehote splatnosti	737 431	443 309

**2. Informácia o predaji časti podniku**

Spoločnosť v roku 2023 uskutočnila predaj časti podniku, výsledok nepeňažného vkladu predstavuje 2 662 962,53 €.

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť ručí za nasledovných dlžníkov:

Zmluva zo dňa	veriteľ	dlžník	výška ručenia
26.04.2019	RAVEN a.s.	TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	500 000,00 €
23.06.2021	Tatra banka, a.s.	Kino Invest, s.r.o.	222 692,34 €
06.10.2021	HYPO-BANK BURGENLAND	EMPORIA IMVEST, s.r.o.	1 528 920,32 €
24.05.2023	Oberbank AG	Dúbravčice, s.r.o.	400 000,00 €
13.07.2023	Shell Slovakia, s.r.o.	Hyperion Cars, a.s. organizačná zložka	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	0	2	7	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	8	0	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Informácia o významnej zmene položiek dlhodobého hmotného majetku – v roku 2024 Spoločnosť pripravuje predaj obchodného podielu Shopping Palace, s.r.o.