



VÝROČNÁ
SPRÁVA

2023



OBSAH

PRÍHOVOR	5
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	6
SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI	10
I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2023	10
II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	15
III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	16



Celá investičná skupina M-MARKET pokračuje v implementácii dlhodobej ESG stratégie a veríme v pozitívny vplyv zodpovedného investovania. V programe ESG už je zapojených väčšina spoločností z portfólia skupiny a jedným z najvýznamnejších ukazovateľov je 52 % úspora energií prevádzok za obdobie od roku 2010. Pokračujeme v remodelingu svojich nehnuteľností so zámerom zvýšenia ich využiteľnosti v prospech požiadaviek verejnosti aj s dôrazom na zlepšenie životného prostredia v ich okolí.

Významným úspechom v sociálnej oblasti v roku 2023 bola implementácia 4-dňového pracovného týždňa, ktorá prebehla bez poklesu produktivity. Nielen vďaka tomu sa radíme medzi najprogresívnejších zamestnávateľov na Slovensku.

PRÍHOVOR

Vážení akcionári, obchodní partneri a kolegovia,

Aj v roku 2023 sme prechádzali zásadnými výzvami, či už ekonomickými, spoločenskými alebo geopolitickými. Menilo sa opäť makroekonomické prostredie a rovnako turbulentná bola aj geopolitická situácia. Jednou z pre nás pozitívnu spoločenskou zmenou bol však návrat zákazníka do kamenných obchodov, čo potvrdilo zmyslupnosť nášho obchodného modelu.

Preto sa veľmi teším, že takýto náročný rok sme uzavreli s veľmi úspešným hospodárskym výsledkom EBITDA vo výške takmer 7,8 mil. Eur

Z pohľadu makroekonomického vývoja bol rok 2023 poznamenaný predovšetkým bojom s vysokou infláciou a s tým spojeným rastom úrokových sadzieb. Ceny energií, ako ďalší významný faktor, zostali takisto na vysokých úrovniach.

Úspešne sme dokončili proces konsolidácie aktív pod hlavičkou našej investičnej skupiny M-MARKET, súčasťou ktorého bolo sprehľadnenie štruktúry do troch holdingových celkov.

Hyperion Real Estate využil obdobie bez zásadných transakčných príležitostí na upevnenie svojej pozície medzi tromi najväčšími vlastníkami obchodných priestorov na Slovensku. Sústreďenie sa

na efektívny boj s úrokovými sadzbami a úverovú reštrukturalizáciu, ktorú reprezentuje zníženie pomeru úverového zaťaženia LTV pod 50 %, pripravilo realitný pilier na budúce investičné príležitosti.

V private equity holdingu Prometheus sme pod jednu strechu zlúčili aj naše aktivity v startupovom odvetví, ktoré doteraz zastrešovala značka Epirus. Vďaka tomu môžeme naše investičné portfólio riadiť efektívnejšie a flexibilnejšie. Na konci roka 2023 sme boli zaangažovaní v 15 rôznych projektoch s preinvestovaným kapitálom na úrovni viac ako 30 miliónov eur.

Viac ako desaťročné skúsenosti s investovaním do hyper áut sa nám podarilo pretaviť do vzniku investičnej štruktúry SICAV, ktorá sa pripravuje na vstup investorov. Sfinalizovali sme proprietárnu stratégiu, ktorá nám umožní kontinuálny rast nášho portfólia zameraného na hyper automobily vyrobené po roku 2000.

Nesmieme zabudnúť na poctivú prácu kolegov v Nadácii M-MARKET, ktorej zameranie zostáva nezmenené a pomoc primárne adresuje športovcom, ale aj organizáciám, ktoré pôsobia v oblasti kultúry a vzdelania.

Moja obrovská vďaka za ďalší úspešný rok patrí naším obchodným a finančným partnerom, ale najmä našim zamestnancom, ktorí sú naším najdôležitejším aktívom.


Marián Šuftliarsky
predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:
M-MARKET, akciová spoločnosť

Sídlo:
Námestie republiky 5994/32,
984 01 Lučenec

IČO: 36 027 146

Dátum založenia:
31. 12. 1997

Právna forma:
akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie
obchodného registra: Okresný súd
Banská Bystrica; Číslo, pod ktorým
je spoločnosť v obchodnom registri
zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S



PREDMET PODNIKANIA

- » Maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- » Maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- » Sprostredkovanie obchodu
- » Prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- » Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- » Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyšších
- » Organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- » Automatizované spracovanie dát
- » Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- » Nákup a predaj výpočtovej techniky
- » Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- » Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- » Prieskum trhu a verejnej mienky
- » Nakladanie s odpadmi mimo nebezpečných odpadov
- » Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- » Prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- » Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- » Výroba lahôdkarských, cukrárenských a iných potravinárskych výrobkov a polotovarov
- » Prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- » Upratovacie práce
- » Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky >



- » Počítačové služby
- » Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- » Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- » Vedenie účtovníctva
- » Administratívne služby
- » Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- » Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností



ÚDAJE O ZÁKLADNOM IMANÍ
9 963 320 €



ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI – PREDSTAVENSTVO

Marián ŠUFLIARSKY

predseda predstavenstva

Zuzana ŠUFLIARSKA

člen predstavenstva

Tomáš STYK

člen predstavenstva

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI A OBCHODNÁ ČINNOSŤ V ROKU 2023

Rok 2023 spoločnosť M-MARKET ustála aj pomocou správneho usmernenia firemnej politiky. Zlepšila si stabilné miesto na Slovenskom trhu retailových nehnuteľností.

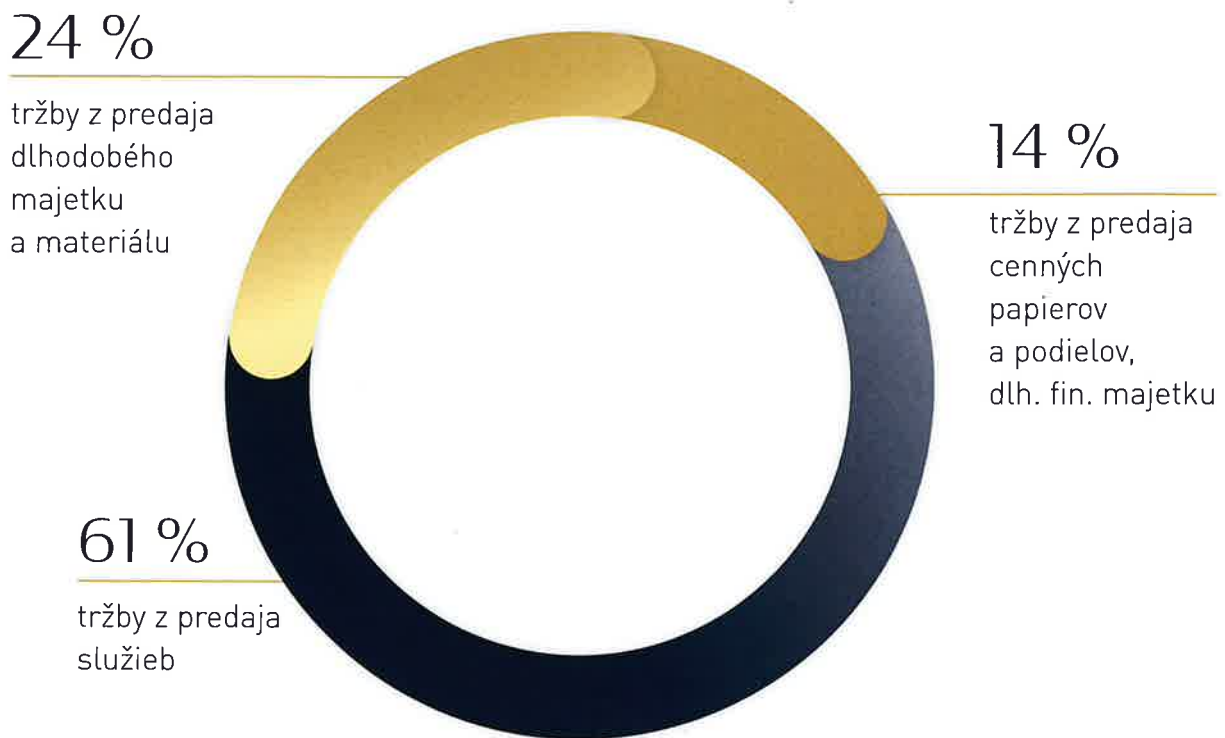


Štruktúra dosiahnutých tržieb za rok 2023 je nasledovná:

TRŽBY	2023
tržby z predaja služieb	6 273 496 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 499 278 €
tržby z predaja cenných papierov a podielov, dlh. fin. majetku	1 458 155 €

↑ Tabuľka č. 1: Tržby v roku 2023

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2023



↑ Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Vzhľadom na svoje činnosti je spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám:

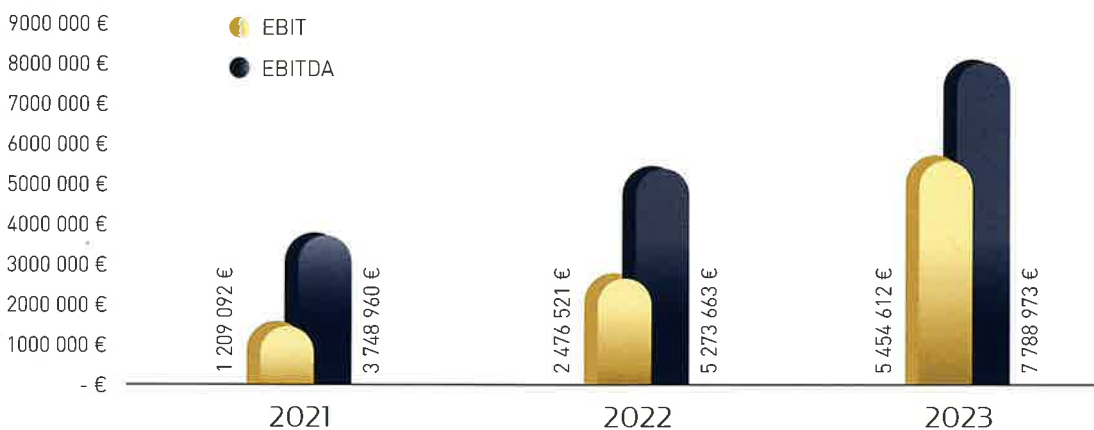
- » Trhovému riziku, ktoré vzniká stratou nájomníkov vplyvom inflácie.
- » Obchodnému riziku, ktoré vzniká najmä zo splatných pohľadávok spoločnosti voči nájomníkom.
- » Úverovému riziku, ktoré vzniká rastom bankových úrokov.

POMEROVÉ UKAZOVATELE FINANČNEJ ANALÝZY:

SKUPINA	UKAZOVATEĽ	2021	2022	2023
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	1 209 092,00 €	2 476 521,00 €	5 454 612,00 €
	EBITDA	3 748 960,00 €	5 273 663,00 €	7 788 973,00 €
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,51	0,49	0,42
Ukazovatele likvidity	celková likvidita	1,75	1,81	2,00
	cash flow	2 831 147,00 €	3 925 470,00 €	5 529 667,00 €
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	0,02	0,10	0,36
	rentabilita vlastného kapitálu	0,00	0,01	0,04
	rentabilita vlastného imania	0,01	0,02	0,06
	rentabilita nákladov	0,01	0,10	0,28

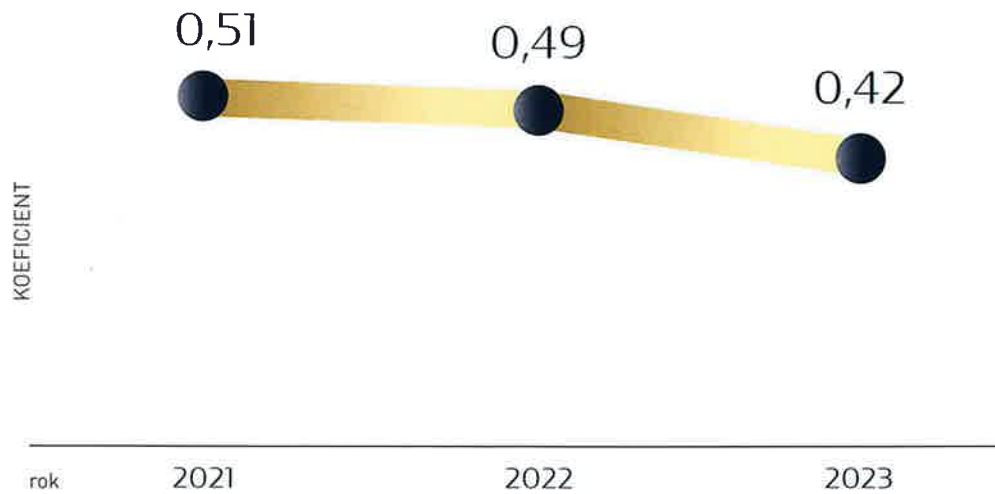
↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele výkonnosti



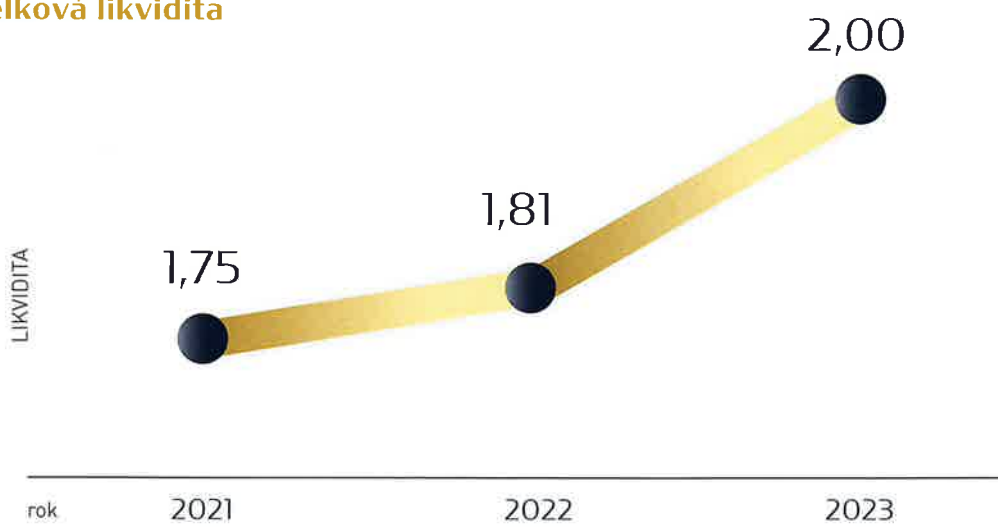
↑ Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti

Zadlženost (celková)



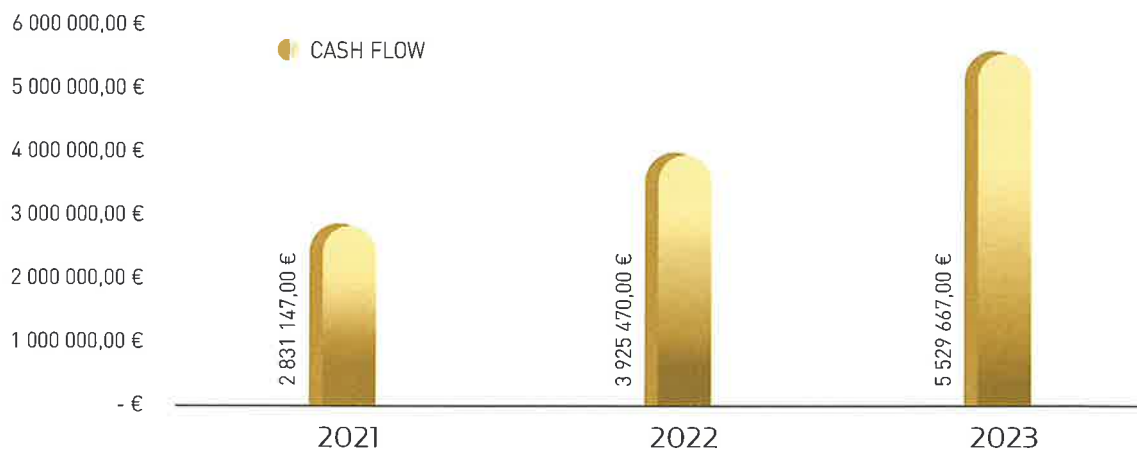
↑ Graf č. 3: Zadlženost

Celková likvidita



↑ Graf č. 4: Celková likvidita

Cash flow



↑ Graf č. 5: Cash flow

Ukazovatele rentability



↑ Graf č. 6: Ukazovatele rentability



II. PREDPOKLADANÝ ĎALŠÍ VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Posledné obdobie bolo poznačené udalosťami s označením čierne labute, ktoré nemožno predvídať, ale za to zásadne ovplyvnia prostredie, v ktorom žijeme a podnikáme. Vojna v susednej krajine, hroziace zavedenie ciel v obchode s Čínou a stále ešte nevyhraný boj s infláciou budú ďalej ovplyvňovať aj podnikanie na Slovensku.

Naša investičná skupina M-MARKET preto bude pokračovať v získavaní kapability, keďže schopnosť reagovať na rýchlo meniace sa prostredie je v tejto volatilnej dobe snáď to najdôležitejšie. Atraktívne a diverzifikované portfólio nám umožňuje rýchlo reagovať na zmeny, a tak udržiavať stabilitu a rentabilitu skupiny. Všetky aktivity, ktoré realizujeme a portfólio, ktorým disponujeme, nám pomôžu v našej dlhodobej stratégii stať sa jednotkou na trhu s komerčnými nehnuteľnosťami a pripravuje nás na ďalšiu expanziu.

III. FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

a) Účtovná zvierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2023 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	100 721 942	12 926 513	87 795 429	92 690 511
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	90 469 924	12 088 239	78 381 685	82 836 273
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	- 902 219	- 934 651	32 432	21 036
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	137 076	104 644	32 432	11 286
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	- 1 159 095	- 1 159 095		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	119 800	119 800		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				9 750
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	38 924 035	13 022 890	25 901 145	33 789 030
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 309 173		1 309 173	1 419 149
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	35 765 017	11 876 665	23 888 352	25 311 437
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 643 491	1 139 800	503 691	6 836 654
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	128 841	6 425	122 416	123 037

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2		3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto		Netto
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	77 513		77 513	76 253	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				22 500	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	52 448 108		52 448 108	49 026 207	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	50 109 512		50 109 512	44 959 831	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	2 338 596		2 338 596	3 519 073	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				524 234	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				23 069	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	9 993 117	838 274	9 154 843	9 604 582	
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	446 462		446 462	42 252	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	13 203		13 203	12 764	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036					
3.	Výrobky (123)-194	037					
4.	Zvieratá (124) - 195	038					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	433 259		433 259	29 488	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2		3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto		Netto
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	6 223 804		6 223 804	7 132 777	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	5 575 481		5 575 481	7 132 777	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	5 575 481		5 575 481	7 132 777	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049	648 323		648 323		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	2 823 983	838 274	1 985 709	1 608 854	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 702 200	838 274	1 863 926	1 385 996	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 702 200	838 274	1 863 926	1 385 996	

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
						3
			1	2		
a	b	c	Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	79 135		79 135	192 695
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	37 617		37 617	30 126
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	5 031		5 031	37
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	498 868		498 868	820 699
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	16 721		16 721	10 014
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	482 147		482 147	810 685
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	258 901		258 901	249 656
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	134 961		134 961	85 139
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	123 940		123 940	164 517

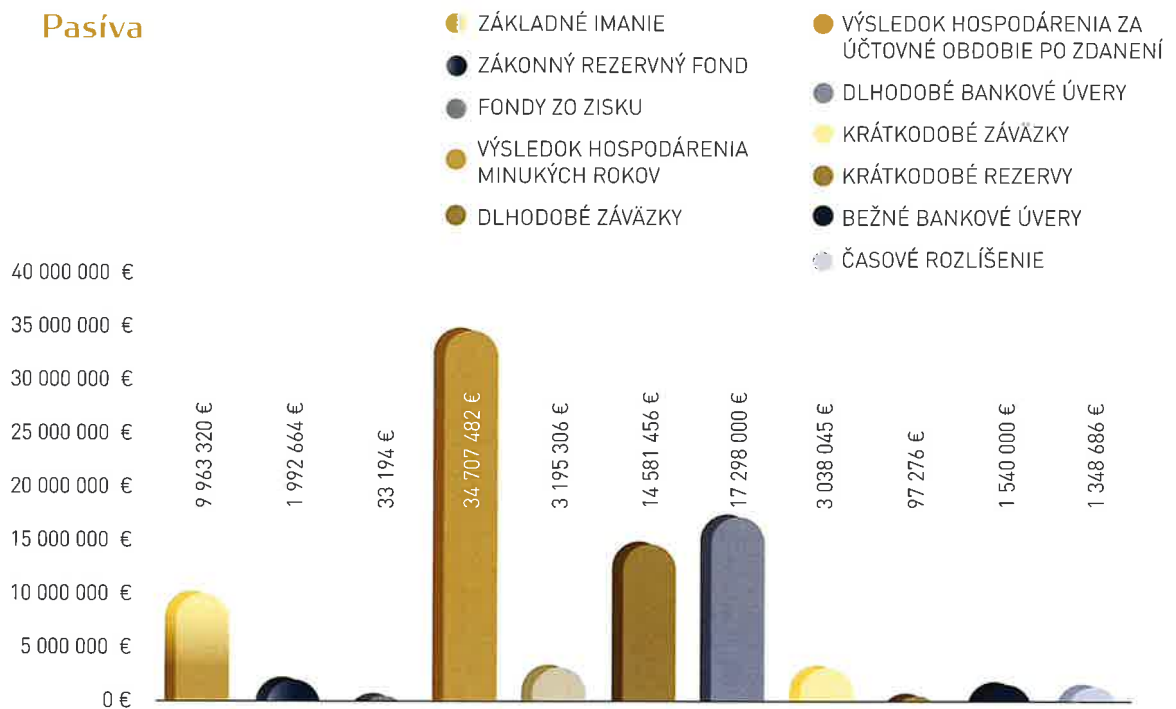
Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	87 795 429	92 690 511
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	49 891 966	46 703 285
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	34 707 482	33 585 779
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	35 972 040	34 843 712
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099	- 1 264 558	- 1 257 933
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 195 306	1 128 328
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	36 554 777	44 981 344
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	14 581 456	21 224 849

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	
			4	5
a	b	c		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	219 643	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	219 643	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	373 219	323 396
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	11 287 116	13 907 929
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	173 907	173 907
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	23 892	27 204
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		4 870 331
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 503 679	1 922 082
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	17 298 000	18 338 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 038 045	3 777 726
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	282 733	274 293
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
n	b	c	4	5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám [321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA]	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku [321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA]	126	282 733	274 293
2.	Čistá hodnota zákazky [316A]	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám [361A, 36XA, 471A, 47XA]	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám [361A, 36XA, 471A, 47XA]	129	26 076	3 413
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu [364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A]	130	2 546 234	2 481 818
6.	Závazky voči zamestnancom [331, 333, 33X, 479A]	131	40 617	31 943
7.	Závazky zo sociálneho poistenia [336]	132	26 204	20 905
8.	Daňové záväzky a dotácie [341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X]	133	65 539	178 411
9.	Závazky z derivátových operácií [373A, 377A]	134		
10.	Iné záväzky [372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA]	135	50 642	786 943
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	97 276	100 769
B.V.1.	Zákonné rezervy [323A, 451A]	137	12 626	8 336
2.	Ostatné rezervy [323A, 32X, 459A, 45XA]	138	84 650	92 433
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 540 000	1 540 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 348 686	1 005 882
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé [383A]	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé [383A]	143	1 003 310	454 959
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé [384A]	144	304 621	399 488
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé [384A]	145	40 755	151 435



↑ Graf č. 7: Rozdelenie Aktív



↑ Graf č. 8: Rozdelenie Pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2023 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 273 496	6 166 454
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	10 017 694	11 598 107
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 273 496	6 166 454
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 499 278	4 997 856
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 244 920	433 797
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 500 472	9 500 884
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 222 071	1 521 165
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 377 491	1 225 799
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	923 453	925 594
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	672 164	653 903
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	231 729	230 532
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19 560	41 159
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	200 984	185 288
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 334 361	2 797 142
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 334 361	2 797 142
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 244 357	1 929 738
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	15 860	474 780
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	181 895	441 378
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 517 222	2 097 223
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 673 934	3 419 490
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 665 107	542 253
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 458 155	125 913
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	380 676	129 571
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	380 676	129 571
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	163 313	183 782
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	163 313	183 782
XII.	Kurzové zisky (663)	42		160
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 662 963	102 827
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 112 372	1 025 519
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 709 315	153 201
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) [565]	48		
N.	Nákladové úroky [r. 50 + r. 51]	49	1 384 655	862 564
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky [562A]	50		
3.	Ostatné nákladové úroky [562A]	51	1 384 655	862 564
O.	Kurzové straty [563]	52	10 807	2 729
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie [564, 567]	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť [568, 569]	54	7 595	7 025
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 552 735	- 483 266
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 069 957	1 613 957
R.	Daň z príjmov [r. 58 + r. 59]	57	874 651	485 629
R.1.	Daň z príjmov splatná [591, 595]	58	293 054	335 598
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) [592]	59	581 597	150 031
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 195 306	1 128 328

ROZDELENIE VÝNOSOV



KURZOVÉ
ZISKY
0 €



VÝNOSOVÉ
ÚROKY
163 313 €



VÝNOSY
Z DLHODOBÉHO
FINANČNÉHO
MAJETKU
380 676 €



OSTATNÉ VÝNOSY
Z HOSPODÁRSKEJ
ČINNOSTI
1 244 920 €



TRŽBY
Z PREDAJA
CENNÝCH
PAPIEROV
163 313 €



OSTATNÉ VÝNOSY
Z FINANČNEJ
ČINNOSTI
2 662 963 €



TRŽBY Z PREDAJA TOVARU,
SLUŽIEB, VLASTNÝCH VÝROBKOV
A MEJTKU SPOLU
8 772 774 €

ROZDELENIE NÁKLADOV



DAŇ
Z PRÍJMOV
874 651 €



DANE
A POPLATKY
200 984 €



OSTATNÉ NÁKLADY
NA HOSPODÁRSKU
ČINNOSŤ
181 895 € €



VÝROBNÁ
SPOTREBA
2 599 562 €



OSOBNÉ
NÁKLADY
923 453 €



FINANČNÉ
NÁKLADY
3 112 372 €



TVORBA A ZÚČTOVANIE OPRAVNÝCH POLOŽIEK
K POHĽADÁVKAM
15 860 €




ZOSTATKOVÁ CENA PREDANÉHO DLHODOBÉHO
MAJETKU A PREDANÉHO MATERIÁLU
1 244 357 €



ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU
NEHMOT. A DLHODOB. HMOT. MAJETKU
1 244 357 €

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2024

Akým spôsobom bude spoločnosť fungovať a rozvíjať sa v budúcnosti je vo veľkej miere závislé od výsledkov jej hospodárenia a majetkovej podstaty. Udalosti z roku 2023 boli katalyzátorom mnohých environmentálnych a sociálnych zmien. Lokálni aj nadnárodní investori pochopili, že ich udržateľné investovanie, ktoré má pozitívny vplyv na spoločnosť a planétu, je v súčasnosti nevyhnutnosťou. Jednohlasné prijatie ESG stratégie valným zhromaždením M-MARKET, a.s. nie je len reakciou na spomínané zmeny a priority. Naše aktivity realizujeme so zreteľom na zelenú udržateľnú budúcnosť, v zmysle medzinárodne uznávaných ESG schém, už dlhší čas.



ESG Stratégiu vnímame ako určujúci faktor etického statusu našej spoločnosti.

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

ROK	2022	2023
základné imanie	9 963 320,00 €	9 963 320,00 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194,00 €	33 194,00 €
zákonný rezervný fond	1 992 664,00 €	1 992 664,00 €
oceňovacie rozdiely	-	-
nerozdelený zisk min.obd.	34 843 712,00 €	35 972 040,00 €
neuhradená strata min.obd.	- 1 257 933,00 €	- 1 264 558,00 €
výsledok hospodárenia	1 128 328,00 €	3 195 306,00 €
vlastné imanie	46 703 285,00 €	49 891 966,00 €

↑ Tabuľka č. 2: Pomerové ukazovatele finančnej analýzy

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

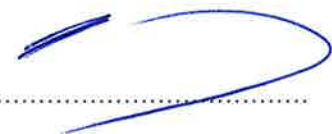
Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2023 bol 23,96.

- e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.
- f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2023 žiadne náklady na výskum a vývoj.
- g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2023 žiadny obchodný podiel.
- Spoločnosť vykonala nepeňažný vklad do spoločnosti Hyperion Cars a.s. vkladom časti podniku.
- h) **Návrh na vyrovnanie zisku vykazaného za účtovný rok 2023**
- Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2023 vo výške 3 195 305,92 EUR preúčtuje na účet nerozdelených ziskov minulých období.
- i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

29.05.2024

dátum zostavenia



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva



M-MARKET.SK