

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť **MT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 02.mája 2001 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č.: 23983/B).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu,
- maloobchod, veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja.

c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k prílohe o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k **31. decembru 2023** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 06.júna 2023. Do zbierky listín obchodného registra bola uložená 24.06.2023.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. Informácie iné

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch – v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna
Softvér	4	lineárna
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20, 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

k) Náklady minulých rokov ak takéto vznikli, sú naúčtované do nákladov bežného účtovného obdobia.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku – nevlastní

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnuiteľ-né veci a súbory hnuiteľ-ných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	639 905	158 047				182 212		1 039 853
Prírastky									
Úbytky			10 833						10 833
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	639 905	147 214				182 212		1 029 020
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		331 697	109 876						441 573
Prírastky		21 154	12 847						34 001
Úbytky			10 833						10 833
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		352 851	111 890						464 741
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	308 208	48 171				182 212		598 280
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	287 054	35 324				182 212		564 279

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnu-teľ-né veci a súbo-ry hnu-teľ-ných vecí	Pestova-teľské celky trva-lých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	639 905	147 214				182 212		1 029 020
Prírastky							700		
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	639 905	147 214				182 912		1 029 720
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		352 851	111 890						464 741
Prírastky		21 155	12 847						34 002
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		374 006	124 737						498 743

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	287 054	35 324				182 212		564 279
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	265 899	22 477				182 912		530 977

4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Majetok je poistený.

5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nevlastní

6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netvorí.

7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	699 833	25 498	725 331
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 530		2 530
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	702 363	25 498	727 861

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	99 570	35 806
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13 688	814
Peniaze na ceste		
Spolu	113 258	36 620

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadené dva bežné bankové účty. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé –poistenie, doména, časopis	143	156
Príjmy budúcich období krátkodobé		

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

10. Informácie o rozdelení účtovného zisku

O rozdelení účtovného zisku za rok 2022 rozhodlo valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	77 273
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	77 273
Iné	
Spolu	77 273

11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 423	1 788	2 423		1 788
Nevyčerpané dovolenky	1 423	788	1 423		788
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 788	1 515	1 788		1 515
Nevyčerpané dovolenky	788	515	788		515
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

12. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	572	383
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	572	383
Krátkodobé záväzky spolu	773 650	866 433
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	773 650	866 433
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť má pôžičku od spoločníka vo výške 736 523 €. Pôžička je neúročená a nemá určený ani dátum splatnosti.

13. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	383	372
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	195	178
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	195	178
Čerpanie sociálneho fondu	0	167
Konečný zostatok sociálneho fondu	577	383

Sociálny fond sa čerpá na stravu, avšak v roku 2023 sa nečerpá.

14. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé -nájom	0	0

G. Informácie o výnosoch

15. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	367 521	301 232
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja majetku	5 749	1 667
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	30	3 252
Čistý obrat celkom	373 300	306 151

H. Informácie o nákladoch**16. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky - audítor		
daňové poradenstvo		
poistenie majetku	593	518
finančné náklady	3 360	3 086

I. Informácie o daniach**17. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	87 010	x	X	68 292	x	x
Daňovo neuznané náklady	9 964			10 385		
Výnosy nepodliehajúce dani	4 240			1 000		
Umorenie daňovej straty	46 367			28 724		
Spolu	46 367			48 953		
Splatná daň z príjmov	x	9 737	21	x	10 280	21
Celková daň z príjmov	x	9 737	21	x	10 280	21

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2023.

K. Prehľad zmien vlastného imania

18. Informácie o zmenách vlastného imania

Vlastné imanie je ovplyvnené len hospodárskym výsledkom a to ziskom bežného obdobia a minulého obdobia. Základné imanie je vo výške 6 639,- € a je splatené.

