



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

Výročná správa

spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2023



1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku:	11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu 27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci:	Mesto Myjava 100 %
Konatelia:	Ing. Jaroslav Krč - Šebera Ing. Rastislav Kostelný
Výška základného imania:	8 000 000 € z toho splatené 8 000 000 €

Predmet činnosti:

správa trhových miest	(od: 27.01.2005)
spracovanie údajov	(od: 27.01.2005)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 27.01.2005)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	(od: 27.01.2005)
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov	(od: 27.01.2005)
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)	(od: 27.01.2005)
vedenie účtovníctva	(od: 27.01.2005)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.05.2005)
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov	(od: 05.05.2005)
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení	(od: 05.05.2005)
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností	(od: 05.05.2005)
prenájom strojov a zariadení	(od: 08.09.2005)
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov	(od: 08.09.2005)
upratovacie práce	(od: 08.09.2005)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel	(od: 08.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.09.2005)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 08.09.2005)
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev	(od: 08.09.2005)
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2005)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.09.2005)
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie pohrebísk	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)

zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.12.2017)
Cestná motorová doprava v rozsahu oprávnenia podľa koncesnej listiny	(od: 10.09.2021)
Prevádzka a údržba telovýchovných zariadení	(od: 10.09.2021)
Verejné stravovanie (reštauračné služby)	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod).	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie šípok, biliardu	(od: 10.09.2021)
Brúsenie a leštenie kovov	(od: 10.09.2021)
Brúsenie nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov	(od: 10.09.2021)
Čalúnnictvo	(od: 10.09.2021)
Čistenie fasád budov	(od: 10.09.2021)
Demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu	(od: 10.09.2021)
Dodávka jedál (príprava jedál alebo hostín na mieste, ktoré si určí zákazník)	(od: 10.09.2021)
Informačné služby	(od: 10.09.2021)
Inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie	(od: 10.09.2021)
Komisionálny predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)

Kompletizačné a dokončovacie stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Kováčstvo	(od: 10.09.2021)
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	(od: 10.09.2021)
Maloobchod mimo predajne	(od: 10.09.2021)
Marketing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Montáž bytových doplnkov	(od: 10.09.2021)
Montáž sadrokartónu	(od: 10.09.2021)
Montáž okien a zimných záhrad	(od: 10.09.2021)
Montáž oplotení	(od: 10.09.2021)
Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	(od: 10.09.2021)
Omietkarské práce	(od: 10.09.2021)
Ozvučovanie	(od: 10.09.2021)
Organizovanie voľného času detí	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb vedenia motorových vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 10.09.2021)
Podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach (jedálne v továrňach, úradoch, školské, menzy).	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 29.03.2022)
Medzinárodná osobná preprava autokarmi a autobusmi v prenájme alebo za odplatu	(od: 29.03.2022)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 29.03.2022)
Predaj v stánkoch na trhoch	(od: 10.09.2021)
Prenájom automobilov, motocyklov a prípojných vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu s rekondíciou	(od: 10.09.2021)
Služby spojené so zabezpečením športových podujatí a súťaží	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zatepfovanie a vysušanie budov	(od: 10.09.2021)
Zariaďovanie a montáž interiérov a exteriérov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zváračské práce	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 29.03.2022)

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2023

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2023 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 01.01.2021 prevzala spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy č. 730-001/2021 medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do nájmu lesné pozemky s porastmi na nich sa nachádzajúcimi spolu so zastavanými plochami (cesty a protipožiarna nádrž Uhliská) v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka. Na základe Uznesenia MsZ č.55/04/2021 prišlo k 30.6.2021 zlúčeniu so spoločnosťou Samšport, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala od tohto dátumu Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2023 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,

- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- detské ihrisko v centre mesta,
- športový areál – futbalové ihrisko, športová hala, tribúny, ľadová plocha,
- plaváreň a kúpalisko,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- garážové a skladové priestory v objektoch TJ Spartak Myjava,
- lesné pozemky s porastmi spolu so zastavanými plochami,
- mestská včelnica.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobou zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 11,12 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 305 884 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošliých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výruby a orezy drevín, odvoz orezov, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru. Pomoc pri investičných akciách mesta ako revitalizácia Horného sídliska, opravy ciest v miestnych osadách U Vankov, U Junasov, Siváčkovia, Malejov smer Kút, Drvská, Chlebov vrch, lesných ciest, oprava komunikácií v bývalom areáli SAM, okolo garáží na Bradáčovej, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace na Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, Motokros, Preteky kolobežiek v priemyselnom parku, Deň s rodinou, Myjavské 60-ky – Memoriál Karola Gottharda, MDD v PKO, Strelecké preteky 2x, Šárka slivková, MFF, MYmeet, festival Kopanice bez Hranice na Vrbovciach, hasičská súťaž U Belanských, príprava PKO pre muzikál Fontána pre Zuzanu, Dožinky, Sviatok piva, Seniorská olympiáda v Padelkoch, Dni sliviek, Michalský jarmok, Kopaničiarska „10-ka“, ECO BAGS – DoD, MY Dance, Modelárska výstava „O myjavský erb“, Farmárske trhy, Mikuláš na Myjave, Vianoce v divadle a Vianočný jarmok.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 207 z toho 138 robila SMMM, čo je 66,7 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 213 filmov, ktoré navštívilo 10 995 divákov, čo je 52 priemer na predstavenie (nárast o 8 %).

Pri správe lesných pozemkov s porastmi sa zrealizovala celková ťažba dreva v objeme 1089,72 m³. V pestovateľskej činnosti sa zrealizovali oplôtky v celkovej dĺžke 1075 bm. Prečistky ako pestovateľský zásah boli zrealizované na výmere 4,26 ha.

Krytú plaváreň využívala verejnosť 11 379 krát, členovia plaveckého oddielu 4 643 krát. Letné kúpalisko, ktoré bolo otvorené v júni, júli a auguste navštívila verejnosť 10 129 krát, členovia plaveckého oddielu 522 krát.

Športová hala sa využívala hlavne pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy prvotriedneho VO TJ Spartak Myjava, ale aj pre tréningovú činnosť ostatných športových oddielov TJ čo predstavovalo 3 971 hodín. Tiež za účelom prenájmu pre amatérske športové aktivity 486 hodín a v neposlednom rade pre II.ZŠ na Myjave pre výučbu telesnej výchovy 811 hodín.

Futbalové ihrisko a ihrisko s umelou trávou sa udržiavalo a pripravovalo pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy futbalových oddielov Spartak Myjava.

Autobusová preprava s piatimi autobusmi, slúžila hlavne na prepravu zamestnancov firmy Seisa do zamestnania a zo zamestnania, prepravu športových oddielov na zápasy, ZŠ sme vozili na kurzy plávania, kultúrne podujatia, výlety, turistov a dôchodcov na výlety. K 31.12.2023 bola v SMMM ukončená činnosť autobusová preprava. Pri jednom autobuse sme ukončili prenájom a vrátili sme ho spoločnosti Spartak Myjava, a.s. , štyri boli odpredané a jeden bol zlikvidovaný.

Pokračovali sme v budovaní mestskej včelnice pri poldri na Svacenicom járku v Turej Lúke. Včelnicu sme doplnili o 14 včelstiev, spolu ich máme 46. Majitelia tzv. Medových poukážok, obdržali každý päť kilogramov medu z našej produkcie z celkového predplateného množstva 25 kg medu z budúcich produkcií. Plánom je v roku 2024 mať vo včelnici 60 včelstiev.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2023 do 31.12.2023 je nasledovná:

	€
Tržby z predaja a služieb – 602	
za pohrebné služby	164 040
za plaváreň	45 273
za dopravu	137 329
za prevádzkovanie trhoviska	1 793
za prevádzku verejného WC	3 036
za prenájom majetku	101 289
za vstupné – kino	52 602
za ubytovanie	4 165
za služby spojené s prevádzkou komunikácií	86 057
za reklamu a propagáciu	9 242
spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	279 906
za odvoz a likvidáciu odpadu	12 723
za ostatné služby spojené zo zabezpečením kom. činností	2 238
za kultúrno-spoločenské podujatia	67176
za prefakturáciu elektrickej energie	25 316
za prefakturáciu pitnej vody	8 444
za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	28 477
za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	4 966
za prenájom zariadení mestu	18 462
za opravy	558
tržby za ostatné služby	2 989
tržby z predaja a služieb – spolu	1 056 081
tržby za drevo	72 591
výnos z medových poukážok	1 156
tržby z predaja tovaru	1 822
tržby z predaja majetku	96 200
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	888 569
úroky	0
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	2 116 419

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2023 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 2 116 419 €. V porovnaní s predošlým rokom je to 522 572 € menej. Väčšina tržieb za služby bola v približne rovnakej výške ako v predchádzajúcom roku. V roku 2023 boli ukončené dve činnosti: Ubytovňa na Trokanovej v 1/2023 – výnosy znížené o 93 % a dopravné služby v 12/2023 – výnosy znížené o 16 %. Najväčší pokles bol zaznamenaný u položiek tržieb z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti: dotácie na športovú činnosť znížené z 550 000 € na 455 995 €, prevádzková dotácia znížená zo 413 000 € na 365 000 €, dotácie na Trokanovu z 306 271 € na 49 779 €. Celkové zníženie dotácií o 398 497 €.

Čerpanie dotácie na IMA (dezinfekčný prístroj pre MOM-ky a MK) 4 754 €, od AVF čerpanie 831 € na kino Primáš, od MH SR na elektrickú energiu 6 869 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2023 do 31.12.2023 je nasledovná:

Náklady	€
spotreba ostatného materiálu a DHM	203 330
spotreba energií a tepla	409 870
spotreba ostatných neskl.	0
predaj tovaru	1 220
opravy budov a stavieb	82 188
opravy a udržovanie mestských komunikácií	288 643
údržba verejnej zelene	13 983
údržba verejnej zelene - cintorín TL	6 633
opravy a údržba verejného osvetlenia	1 253
opravy a údržba ostatného majetku	112 050
opravy a údržba - spolu	504 750
cestovné	3 133
náklady na reprezentáciu	2 404
náklady na služby	279 005
osobné náklady	956 236
daň z motorových vozidiel	5 920
ostatné dane a poplatky	7 247
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	42 450
zmluvné + ostatné pokuty a penále	3 331
odpis pohľadávky	0
manká a škody	98
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	305 884
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0
daň z príjmov splatná	0
opravné položky k pohľadávkam	248
tvorba opravných položiek k DHM	1 116
úroky	11 289
kurzové rozdiely	0
ostatné finančné náklady – poplatky banke	1 700
ostatné prevádzkové náklady	14 337
SPOLU NÁKLADY	2 753 568

Náklady spoločnosti sa znížili v roku 2023 v porovnaní s rokom 2022 o 263 000 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 9,55 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2023 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 956 236 €, čo predstavuje podiel na celkových nákladoch 34,76 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobilo zvýšenie minimálnej mzdy.

Nákladovou položkou, u ktorej bolo zaznamenané väčšie zníženie v porovnaní s rokom 2023 je položka opravy a údržba, znížené o 128 516 €. Ďalšou nákladovou položkou, u ktorej bolo zaznamenané zníženie je spotreba energií a tepla o 263 398 €, z dôvodu ukončenia činnosti Ubytovne na Trokanovej a celkovým poklesom cien týchto energií. Ostatné položky nákladov zostali na rovnakej úrovni ako v roku 2022.

K 31.12.2023 spoločnosť zamestnávala 48 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 1 – 6 hodín 6 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorí vypomáhali napr. pri pohrebných obradoch, prevádzke kina a pod.. Počet týchto pracovníkov bolo 33 k 31.12.2023. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 949,53 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich výpomoc bola z časového hľadiska zákonom obmedzená.

V roku 2023 pokračovala úverová zmluva na obstaranie osobného automobilu Dacia Duster pre pohrebné služby. Pokračovali sme v splácaní úveru z roku 2022 na 5 rokov od VÚB, a.s., úverová zmluva 200 000 €, ktorý bol použitý na splatenie investičnej akcie „Výmena umelej trávy na futbalovom ihrisku v mestskom športovom areáli“. K 31.12.2023 bol záväzok z úveru 147 380 €. V roku 2023 bola ukončená úverová zmluva na obstaranie mikrobusu Mercus 23 + 1 miest na sedenie, nakoľko mikrobús bol v novembri 2023 odpredaný.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2023:

➤ záväzky	130 853 €
➤ pohľadávky	98 363 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2023:

➤ COLAS Slovakia, a.s.	31 244 €
➤ SPP, a.s..	21 060 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	17 803 €
➤ Kompez, s.r.o.	10 905 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2023 je so sumou 49 715 € Mesto Myjava, väčšinou v dátume splatnosti, príp. krátko po splatnosti.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023

Aktíva spoločnosti k 31.12.2023

	Rok 2023 V €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	8 084 074	98,00
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	8 084 074	98,00
B. Obežný majetok	151 950	1,84
I. Zásoby	12 972	8,54
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
III. Krátkodobé pohľadávky	110 555	72,76
IV. Finančný majetok	28 423	18,70
C. Časové rozlíšenie	12 866	0,16
MAJETOK SPOLU	8 248 890	100

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2023 dosiahol hodnotu 8 248 890 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to zníženie o 533 971 €. Na znížení sa podieľal obežný aj neobežný majetok. Neobežný majetok bol k 31.12.2023 znížený o 319 308 €, v absolútnom vyjadrení na 8 084 074 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 98,00 %. Najväčší podiel na dlhodobom hmotnom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 7 667 966 €. V roku 2023 boli stavby sumárne znížené o 93 271 €.

U obežného majetku bolo zaznamenané zníženie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 211 566 €, jeho hodnota bola 151 950 € k 31.12.2023. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 117 259 € na úroveň 98 363 € a pohľadávky daňové a dotačné o 86 883 €, na úroveň 10 663 €. Celkom boli pohľadávky znížené o 202 985 €, na hodnotu 110 553 €. U finančného majetku bol zaznamenaný pokles o 6 903 € na úroveň 28 423 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný pokles u zásob o 1 678 €. Účet časového rozlíšenia klesol o 3 097 € na úroveň 12 866 €.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2023

	Rok 2023 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	7 751 865	93,97
AI. Základné imanie súčet	8 000 000	103,20
I.1 Základné imanie	8 000 000	103,20
I.2 Zmena základného imania	0	0
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0
II. Kapitálové fondy	5 975	0,08
III. Fondy zo zisku	19 159	0,25
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	363 880	4,69
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-637 149	-8,22

B. Závazky	421 270	5,10
I. Ostatné rezervy	43 215	10,26
II. Dlhodobé záväzky	13 818	3,28
III. Krátkodobé záväzky	216 857	51,48
IV. Bankové úvery bežné	42 096	9,99
C. Časové rozlíšenie	75 755	0,92
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 248 890	100

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2023 klesli o 533 971 € a k 31.12.2023 ich hodnota činila 8 248 890 €. Základné imanie zostalo nezmenené.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol zaznamenaný pokles vlastného imania o 169 878 € na hodnotu 7 751 865 €. Pokles bol spôsobený hlavne zhoršeným výsledkom hospodárenia za rok 2023 a poklesom cudzích zdrojov o 358 135 €, t.j. čiastočným splatením úveru z VÚB, a.s. a znížením záväzkov z obchodného styku.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 75 755 €, sú to účtovné výdavky budúcich období; niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka 2023 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava. Zníženie je tiež spôsobené rozpustením príslušnej časti investičných dotácií do výnosov.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2023

	Rok 2023 v €
• tržby za predaj tovaru	1 822
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 221
• obchodná marža	601
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 129 828
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	1 402 492
• pridaná hodnota	-272 063
• tržby z predaja HIM a materiálu	96 200
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	42 450
• osobné náklady	956 236
• dane a poplatky	13 167
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	307 000
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	888 569
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 765
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	248
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	-624 161
• výnosové úroky	1
• náklady na finančnú činnosť spolu	12 989
• nákladové úroky	11 289

• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 700
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 988
• výsledok hospodárenia pred zdanením	-637 149
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-637 149

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2023 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 637 149€.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2023 je rovný -396 759 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom, stratou pred zdanením vo výške 637 149 € a nulovým základom dane vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, vrátane pozastavenia daňových odpisov.

Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2023 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 287 486 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku. Významnou odpočítateľnou položkou (znižujúcou HV) je suma 60 472 € tvorená rozdielom daňových a účtovných zostatkových cien predaných autobusov a práčky, v celkovej sume 47 718 € a zrušením navýšenia ZD z roku 2022 k faktúre Euro Max vo výške 8 000 €, (fa neuhradená do konca roku 2022), ktorá bola v roku 2023 douhradená.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2023 stratu po zdanení vo výške **637 149 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 18 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by sa mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhrňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2024 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach.

Pri správe majetku, pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovce, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2024:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2023 v €	Plán na rok 2024 v €
spotreba materiálu a PHM	203 330	200 000
spotreba energií	409 871	400 000
opravy a udržovanie	504 750	300 000
Cestovné	3 133	3 000
ostatné služby	279 005	250 000
mzdové náklady	675 782	700 000
zákonné sociálne poistenie	227 478	240 000
ostatné sociálne poistenie	1 106	1 200
zákonné sociálne náklady	51 870	55 000
cestná daň	5 920	4 000
pokuty a penále (BVS)	3 330	0
ostatné prevádzkové náklady	11 373	10 000
odpisy DHM + HIM	305 884	310 000
tvorba rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 700	1 800
úroky	11 289	10 000
daň z príjmu splatná (licencia)	0	0
predaj tovaru	1 221	1 000
náklady na reprezentačné	2 404	1 000
ostatné dane a poplatky + daň z nehnuteľnosti	7 246	8 000
odpis pohľadávok	0	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	42 450	20 000
manká a škody	98	0
opravné položky k finančnému majetku	248	0
Náklady spolu	2 750 604	2 516 116

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2024:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2023 v €	Plán na rok 2024 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	1 056 081	1 100 000
tržby z predaja tovaru	1 822	2 000
tržby z predaja dreva	72 591	75 000
tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu	96 200	100 000
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	886 357	1 260 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 212	3 000
tržby z predaja medu	1 156	1 500
VÝNOSY SPOLU	2 116 419	2 541 500

5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

Navrhujeme schváliť:

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023,
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 stratu vo výške 637 149 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vypracovali:

Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
M. R. Štefánika 560/4, MYJAVA
IČO: 36 268 071
IČ DPH: SK2021939414
-14-

.....
Ing. Jaroslav Krč – Šebera
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Rastislav Kostelný
Konateľ spoločnosti

V Myjave, dňa 20.5.2024

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 3 9 4 1 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 3 6 2 6 8 0 7 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

M . R . Š t e f á n i k a

5 6 0 / 4

PSČ

Obec

9 0 7 1 4 M y j a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S T r e n č í n

O d d . : S r o , V i . č . : 1 8 8 8 6 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

3 4 / 6 9 0 7 3 0 9

3 4 / 6 1 2 3 6 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 5 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 3 8 2 0 8 8	8 2 4 8 8 9 0		
				3 1 3 3 1 9 8		8 7 8 2 8 6 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 2 1 7 0 2 4	8 0 8 4 0 7 4		
				3 1 3 2 9 5 0		8 4 0 3 3 8 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 6 1 0 6			
				1 6 1 0 6		2 1 7 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 6 1 0 6			
				1 6 1 0 6		2 1 7 6	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 2 0 0 9 1 8	8 0 8 4 0 7 4		
				3 1 1 6 8 4 4		8 4 0 1 2 0 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 6 2 7 5 0	1 6 2 7 5 0		
						1 6 2 7 5 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 0 3 1 2 6 9 3	7 6 6 7 9 6 6		
				2 6 4 4 7 2 7		7 7 6 1 2 3 7	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 2 5 2 0 5	6 2 0 1 6		
				4 6 3 1 8 9		1 4 2 6 7 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 0 2 7 0 8 9 2 8	1 9 1 3 4 2	3 3 4 5 4 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 2 1 9 8	1 5 1 9 5 0	
			2 4 8		3 6 3 5 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 9 7 2	1 2 9 7 2	
					1 4 6 5 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 7 4 4	8 7 4 4	
					9 1 8 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 2 2 8	4 2 2 8	
					5 4 6 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 0 8 0 3	1 1 0 5 5 5	
			2 4 8		3 1 3 5 4 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 8 6 1 1	9 8 3 6 3	
			2 4 8		2 1 5 6 2 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 9 7 1 5	4 9 7 1 5	
					7 6 1 4 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 8 8 9 6 2 4 8	4 8 6 4 8	1 3 9 4 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 6 6 3	1 0 6 6 3	9 7 5 4 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 2 9	1 5 2 9	3 7 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 8 4 2 3	2 8 4 2 3	3 5 3 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 2 8 0	1 2 2 8 0	9 1 7 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 1 4 3	1 6 1 4 3	2 6 1 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 8 6 6	1 2 8 6 6	1 5 9 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 5 9 7	1 1 5 9 7	1 1 0 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 6 9	1 2 6 9	4 9 1 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 2 4 8 8 9 0	8 7 8 2 8 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 7 5 1 8 6 5	7 9 2 1 7 4 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ -/353)	84		
A.II.	Emissné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 9 7 5	5 9 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 4 7 9	1 9 4 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 4 7 9	1 9 4 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	- 3 2 0	- 3 2 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	- 3 2 0	- 3 2 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 6 3 8 8 0	2 7 4 1 8 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 2 8 4 1 0	8 2 8 4 1 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 4 6 4 5 3 0	- 5 5 4 2 2 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 3 7 1 4 9	- 3 7 7 5 7 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 1 2 7 0	7 7 9 4 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 8 1 8	3 5 5 5 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 2 1	2 2 4 3 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 8 9 7	5 2 6 2
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 6 0 0	7 8 5 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 5 2 8 4	1 4 7 3 8 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 6 8 5 7	5 1 7 1 5 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 0 8 5 3	4 2 7 8 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 0 6 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 9 7 9 3	4 2 7 8 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 0 2 6	4 4 5 0 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 6 0 4	2 4 5 6 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 6 9 3	8 1 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 8 1	1 2 0 2 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 3 2 1 5	3 7 2 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 3 2 1 5	3 7 2 2 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 0 9 6	4 2 0 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 5 7 5 5	8 1 7 1 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 0 6	6 2 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 0 1 1 1	6 4 8 6 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 1 3 8	1 6 2 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 1 6 4 1 8	2 6 3 8 9 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 2 2	1 9 8 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 3 7 4 7	6 4 7 3 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 6 0 8 1	1 1 7 0 5 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 6 2 0 0	9 7 6 4 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 8 5 6 8	1 3 0 4 0 8 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 4 0 5 7 9	3 0 0 9 3 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 2 1	1 3 6 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 1 3 2 0 0	8 5 0 9 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 8 9 2 9 2	8 8 7 1 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 5 6 2 3 6	8 7 5 8 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 4 8 7 8 2	6 0 4 4 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 0 0 0	2 0 7 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 8 5 8 4	2 0 5 3 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 1 8 7 0	4 5 2 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 1 6 7	1 3 2 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 7 0 0 0	2 9 6 4 6 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 5 8 8 4	2 9 5 3 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 1 1 6	1 1 1 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 2 4 5 0	6 7 8 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 4 8	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 7 6 5	1 6 4 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 2 4 1 6 1	- 3 7 0 3 1 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 9 8 9	7 2 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 2 8 9	4 6 8 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 2 8 9	4 6 8 2
O.	Kurzové straty (563)	52		4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 0 0	2 5 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 9 8 8	- 7 2 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 3 7 1 4 9	- 3 7 7 5 7 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 3 7 1 4 9	- 3 7 7 5 7 7

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.
Sídlo	90714 MYJAVA, M.R.ŠTEFÁNKA 560/4
Právna forma	spol. s r.o.
Dátum vzniku ÚJ	27.01.2005
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2023

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	27.04.2023	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Dátum založenia ÚJ: 15.12.2004

Dátum vzniku ÚJ: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb, pohrebné služby vrátane pohrebného materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov, kultúrne podujatia, prevádzka športových zariadení od 1.7.2021.

Ubytovávanie v robotníckej ubytovni sme ukončili k 31.1.2023.

K 31.12.2023 bola ukončená prevádzka nepravidelnej autobusovej dopravy po zlúčenom a zaniknutom Samšporte s.r.o.

Používané autobusy boli predané.

V r. 2021 došlo k zlúčeniu účtovnej jednotky so spoločnosťou Samšport s. r. o., zaniknutou bez likvidácie. Výmaz zaniknutej spoločnosti z OR dňa 14.9.2021.

Notárskou zápisnicou bol určený rozhodný deň 1.7.2021.

Správa majetku Mesta Myjava s. r. o. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti.

Podľa notárskej zápisnice sa základné imanie právneho nástupcu zlúčením nezvyšuje..

Jediným spoločníkom oboch zlúčených spoločností je Mesto Myjava

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ.

Sídlo spoločníka: Myjava, M.R.Štefánka 560/4.

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú uzatvárané len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia konsolidované účtovné závierky:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48	50
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť s ručením obmedzeným, za spoločnosť samostatne konajú konatelia.

K 31.12.2023 sú v spoločnosti dvaja konatelia, z toho jeden v zamestnanenckom pomere.

Dozorný orgán spoločnosti je valné zhromaždenie, pôsobnosť ktorého vykonáva primátor mesta Myjava.

Jediný spoločník je Mesto Myjava.

Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Adresa registrového súdu:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Spoločnosť od svojho vzniku používa zásady a metódy len v rámci platného zákona o účovníctve, dani z príjmu, dani z pridanej hodnoty, aj ostatných platných zákonov, týkajúcich sa účtovnej jednotky.

V roku 2023 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Všetky obchodné transakcie sú zachytené v účtovných výkazoch.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný zlúčením	reálna cena odhad
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	v skutočných nákl.
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	v zmysle zmlúv
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	v skutočných nákl.
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	leasingová zmluva
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	v zmysle zákona, 21%

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Od roku 2016 tvorená nová opravná položka k nezaradenému majetku na účte 553/094, daňovo neúčinné, v zmysle internej smernice.

Majetok nebol zaradený ani v r.2023, spoločnosť v tvorbe OP pokračuje.

V r.2023 OP tvorená ôsmykrát.

K 31.12.2023 urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým, nepremličaným pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnosť začala v r.2023 tvoriť OP k pohľadávke za ubytovanie v Robotníckej ubytovni, pre problematické vymáhanie úhrady od spoločnosti MOD-Plastik vo výške 20% menovitej hodnoty pohľadávky..

OP tvorená v súlade s platným zákonom o dani z príjmu.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky z obchodného styku uhrádzame podľa finančných možností priebežne, niekedy, pre nedostatok fin.prostriedkov, s oneskorením.

K 31.12.2023 spoločnosť nemá záväzky z obchodného styku po splatnosti viac ako 360 dní.

Záväzky zo SF:

Účtovná jednotka tvorí SF v zákonnej výške 0,6 % zo zúčtovaných miezd, na ťarchu nákladov.

Čerpanie SF je v zmysle zákona, len na stravu zamestnancov (riešené internou smernicou).

V 5/2021 úverom UniCredit Leasing financovaný nákup pohrebného automobilu Dacia Duster (MY442BL) . Splátkový kalendár na 48 splátok, do 4/2025.

PZP a HP nie sú súčasťou úverových splátok.

V r. 2023 riadne splácanie v zmysle zmluvy, ktorá ďalej pokračuje.

V 11/2021 úverom od ČSOB Leasing financované obstaranie mikrobusu Mercedes Benz Sprinter, (MY100BN), 48 splátok súčasťou splátky bolo aj HP a PZP.

Z dôvodu ukončenia činnosti nepravidelnej autobusovej dopravy bola úverová zmluva k 16.11.2023 predčasne ukončená, v súlade so zákonom a mikrobuser bol odpredaný.

V r.2023 tvorené rezervy:

- na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody, s použitím priemeru na 1.Q.2024, rezerva je daňovo účinná

- na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania, rezerva je daňovo neúčinná

Predpokladaný rok využitia vytvorených rezerv je v r.2024.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	zák.o uct
Oceniťelné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerne
Energetické stroje	12	8.40	rovnomerne
Stroje	6	16.70	rovnomerne
Automobily	4	25.00	rovnomerne
Špeciálne automobily	6	16.70	rovnomerne
Inventár	6	16.70	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý majetok vo firme bol obstaraný nákupom, prípadne leasingom, prípadne nákup financovaný úverom.

Majetok oceňovaný obstarávacou cenou, včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie sa nerovnejú, okrem nehmotného dlhodobého majetku.

Nehmotný dlhodobý majetok odpisujeme štyri roky, účtovne aj daňovo, v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2020 prijatá dotácia na obstaranie majetku, v čiastočnej výške obstarávacej ceny majetku.
V roku 2023 čerpaná príslušná časť dotácie v súlade s platnou legislatívou.

V r. 2021 prijatá dotácia na obstaranie prístroja na dezinfekciu (v súvislosti s pandémiou Covid-19).
Prístroj v roku 2021 aj zaradený a odpisovaný, v r. 2023 v súlade s platnou legislatívou čerpaná príslušná časť dotácie.

Prevádzkové dotácie prijaté v roku 2023 v prospech rozvoja mesta v oblasti športových aktivít a na prevádzku športových zariadení v meste, dotácia na údržbu MK, verejnej zelene, PKO Trnovce, cintorínov, verejného WC a Koncesionárska zmluva k prevádzke, oprave a údržbe mestskej ubytovne a komunitného centra na Trokanovej ulici boli vyúčtované a zúčtované do výnosov k 31.12.2023.

Príspevky od AVF na projekt Kino DK Samka Dudíka:
projekty zazmluvnené v roku 2021 a 2022, nový projekt zazmluvnený v roku 2023.
Príspevky boli čerpané v zmysle zmlúv, projekty z roku 2021 a 2022 boli ukončené a vyúčtované, ale vyúčtovania ešte neboli schválené.
Projekt z roku 2023 nebol vôbec čerpaný.

V roku 2023 bola schválená a prijatá štátna pomoc MH SR na pokrytie dodatočných nákladov na energie za 1/2023.

Prenajatý majetok, ktorý spoločnosť spravuje, poisťuje majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poisťovala Polyfunkčnú budovu na Bus-nástupišti,
zmluva uzatvorená na neurčito.
Poistenie je prefakturované osobám podnikajúcim v budove.

Okrem povinného zmluvného poistenia je na niektoré automobily uzatvorené havarijné poistenie .

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebničníctvo spoločnosť postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom A,
t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstarania materiálu účtovaný na účet Materiál na sklade, až do doby výdaja do spotreby.

Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Ostatné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebované v rámci poskytovaných služieb,
aj nákupy kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V r.2023 nebolo potrebné účtovať žiadne významné opravy minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch

Dlhodobé záväzky firmy sú z pokračujúcej úverovej zmluvy na pohrebný automobil Dacia Duster, splátky telefonných prístrojov nad 1 rok a zo zostatku sociálneho fondu k 31.12.2023..

Na dlhodobých prijatých preddavkoch sú účtované preddavky bez DPH prijaté v roku 2021 a 2022, na predpokladanú produkciu medu z Mestskej včelnice, na roky 2025 až 2028.

Bankový úver od VÚB, dlhodobý, na Výmenu umelej trávy - tréningové ihrisko, splatnosť do 6/2027.

Krátkodobé záväzky, z obchodného styku sú väčšinou uhrádzané priebežne, prípadne krátko po dobe splatnosti.

Mzdy a zákonné soc.odvody sú uhrádzané v lehote splatnosti.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.4) Podsúvahové účty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00
Majetok prijatý zlúčením, OC	14527951.70
Majetok prijatý zlúčením, Oprá	-885466.60
Maj. prijatý zlúčením, ZC(zúč)	-567252.10
Odpísané pohľadávky	9181.65
Odpísané pohf.zúč.účet	-9181.65
	0.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Od roku 2023 spoločnosť ukončila prevádzku Turistickej ubytovne na Trokanovej a činnosť nepravidelnej autobusovej dopravy.

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov.

ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2023, nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by vyžadovali úpravu informácií vykazovaných v závierke.

GEOAUS, s.r.o. Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica-Čáčov, licencia : UDVA č.358

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

jedinému spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa majetku Mesta Myjava,

s. r. o.

o overení účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2023

Štatutárny audítor: Ing. Emilia Wágnerová, licencia : SKAU č. 662

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

jedinému spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa majetku Mesta Myjava,**
s. r. o.

I. Správa audítora

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., IČO : 36 268 071 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Spoločnosť zabezpečuje úlohy a akcie vo verejnom záujme i v prospech Mesta Myjava, ktoré sú zväčša stratové, čo má dopad i na celkový výsledok hospodárenia. Upozorňujeme na opakované dosahovanie strát, čo v prípade ich neuhrádzania zakladateľom spoločnosti Mestom Myjava by bola ohrozená existencia spoločnosti.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle § 19 zákona 431/2002 Z. z. - zákona o účtovníctve.. Pre audit účtovnej závierky a výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, **podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 3.júna 2024

obchodné meno auditorskej spoločnosti :

GEOAUS, s.r.o. číslo licencie: 358
sídlo: Čáčovská cesta 5238/194
905 01 Senica- Čáčov

klúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Wágnerová
číslo licencie : 662

podpis za spoločnosť:

