

Dodatok k správe nezávislého audítora

k účtovnej závierke spoločnosti HORNEX, a.s.
zostavenej k 31.12.2023

Akcionárovi, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti HORNEX, a.s.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HORNEX, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, ku ktorej sme dňa 02.04.2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je spolu s účtovnou závierkou uvedená v prílohe výročnej správy. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora- Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Dátum správy: 16.05.2024

Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.
Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava
Číslo licencie: 353

Štatutárneho audítora: Ing. Lucia Nováková
Číslo licencie: 983



Podpis:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2023

Sídlo: HORNEX, a.s.
Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 35802570

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň založenia: 04.12.2000

Deň vzniku: 01.01.2001

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka číslo 2623/B

Základné imanie: 663 878,3776 EUR

Štatutárny orgán – predstavenstvo:
Ing. Juraj Rosenberg – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Kucej – podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Vavruš – člen predstavenstva


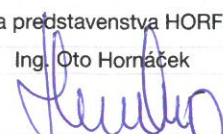
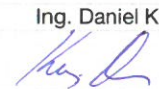
Kontrolný orgán – dozorná rada:
Ing. Oto Hornáček – predseda dozornej rady
Mgr. Tomáš Škubla – podpredseda dozornej rady
Ing. Štefan Baksa – člen dozornej rady volený zamestnancami
Ing. Peter Papp – člen dozornej rady volený zamestnancami

Vrcholový manažment spoločnosti:
Ing. Juraj Rosenberg – generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vavruš – výrobný riaditeľ
Ing. Daniel Kucej – ekonomický riaditeľ
Ing. Oto Hornáček – riaditeľ prípravy projektov

Tel.: +421 2 64461350, 64461353

E-mail: hornex@hornex.sk

Web: www.hornex.sk

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
		

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ

Umiestnenie v rebríčkoch

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP v stavebníctve** podľa renomovaného ekonomického periodika **TREND**:

za rok 2022

podľa tržieb na 31. mieste

za rok 2023

Údaje za rok 2023 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP 100 najvýznamnejších slovenských podnikov stavebnej výroby** podľa odborného periodika **EUROSTAV**:

za rok 2022

podľa tržieb na 44. mieste

za rok 2023

Údaje za rok 2023 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Regionálne pôsobenie spoločnosti

Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky, obchodné aktivity a regionálna prítomnosť v regiónoch je zabezpečená prostredníctvom obchodných zástupcov.

Riziká a neistoty v odvetví

Stavebná produkcia za rok 2023 dosiahla objem 7,1 mld. eur. Jej nominálna hodnota medziročne stúpila o 700 mil. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne zvýšilo výkon len o 1,1 %. Hlavnými faktormi obmedzujúcimi rast stavebnej produkcie boli: pokles objemu verejných zákaziek, ktoré boli vysúťažené a zadané zhotoviteľom, odkladanie účinnosti stavebného zákona, absencia podpory bytovej výstavby a dostupnosť bývania zo strany štátu, absencia viaczdrojového financovania stavieb, nízka pripravenosť stavebných projektov, výrazný pokles realitného trhu spôsobený najmä nárastom úverových úrokových sadziieb.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY UKONČENÉ V ROKU 2023

Tabuľka 1

- 1 **Názov projektu:** Rudlovska Residence
Miesto stavby: Banská Bystrica
Objednávateľ: Rudlovska s.r.o.
Termín realizácie: 08/2021 – 08/2023
Anotácia: Prestavba administratívnej budovy na bytový dom Rudlovska Residence s 51 bytovými jednotkami na Rudlovskej ulici v Banskej Bystrici.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Mestské vily WACHTMEISTER
Miesto stavby: Bratislava
Objednávateľ: SUCHA 4, s.r.o.
Termín realizácie: 12/2021 - 08/2023
Anotácia: Výstavba mestských vil WACHTMEISTER nachádzajúcich sa v tichej časti bratislavskej Koliby na Suchej ulici. Tvoria ju súbor piatich rezidenčných objektov - troch bytových domov, jedného dvojdomu a jedného samostatného rodinného domu.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontroľingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



- 3 **Názov projektu:** STENGL CAMPUS
Miesto stavby: Bratislava
Objednávateľ: stengl a.s.
Termín realizácie: 07/2022 - 11/2023
Anotácia: Výstavba firemného sídla spoločnosti stengl a.s. - moderný objekt so štyrmi nadzemnými a jedným podzemným podlažím, nachádzajúci sa na Žižkovej ulici v Bratislave.

Foto:



Vypracoval dňa 4.5.2024 Vedúci útvaru kontroľingu Ing. Peter Kožuch	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s. Ing. Oto Hornáček	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s. Ing. Daniel Kucej

- 4 **Názov projektu:** Zateplenie pavilónov - ACCORD
Miesto stavby: Bratislava
Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Termín realizácie: 05/2022 - 08/2023
Anotácia: Realizácia zateplenia fasád a výmeny okien na Prírodovedeckej fakulte a Fakulte matematiky, fyziky a informatiky Univerzity Komenského.

Foto:



- 5 **Názov projektu:** ACCORD - Rekonštrukcia vnútorných a vonkajších rozvodov
Miesto stavby: Bratislava
Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Termín realizácie: 06/2022 - 10/2023
Anotácia: Realizácia výmeny vnútorných a vonkajších rozvodov zdravotníckej na Prírodovedeckej fakulte a Fakulte matematiky, fyziky a informatiky Univerzity Komenského.

Foto:



Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

4. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY PRECHÁDZAJÚCE DO ROKU 2024

Tabuľka 2

(Údaje označené hviezdikou sú plánované)

- 1 **Názov projektu:** Rozšírenie výrobného areálu MINITÜB
Miesto stavby: Čeladice
Objednávateľ: NIMMOG, s.r.o.
Termín realizácie: 01/2023 – 04/2024*
Anotácia: Výstavba novej skladovo-manipulačnej haly pre MINITÜB v Čeladiciach pri Nitre.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Parkovací dom Centrum
Miesto stavby: Banská Bystrica
Objednávateľ: VIG Offices, s.r.o.
Termín realizácie: 09/2023 - 08/2024*
Anotácia: Výstavba parkovacieho domu pri Mestskom úrade na Námestí Slobody v Banskej Bystrici. Realizácia štvorpodlažného objektu vrátane jeho dopravného napojenia. Kapacita parkovacieho domu bude 204 parkovacích miest, časť z nich bude určená aj pre parkovanie a nabíjanie elektromobilov. Parkovacie kapacity sa budú nachádzať na 2. až 4. podlaží a na streche objektu. Prvé podlažie bude určené obchodným priestorom a ďalšie prenajímateľné priestory v menšom rozsahu sa budú nachádzať aj na 2. a 3 podlaží.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



- 3 **Názov projektu:** Rekonštrukcia apartmánového domu Galandov Majer
Miesto stavby: Kremnica
Objednávateľ: Silver Farm, s. r. o.
Termín realizácie: 06/2023 – 12/2024*

Anotácia:

Dostavba a rekonštrukcia rozostavaného objektu v Kremnici, v časti Galandov Majer, ktorého skelet bol postavený pred takmer štyridsiatimi rokmi. Vznikne tu 62 nových dvoj- a trojizbových bytov alebo apartmánov a v podzemnom podlaží a v okolí budovy 115 parkovacích státi.

Foto:



Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontroľingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

- 4 **Názov projektu:** Rekonštrukcia budovy SAD v Banskej Bystrici
Miesto stavby: Banská Bystrica
Objednávateľ: Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
Termín realizácie: 04/2023 - 06/2024*
Anotácia: Realizácia prestavby a nadstavby budovy SAD v Banskej Bystrici. Kompletná modernizácia dvojpodlažného objektu, vrátane nadstavby jedného podlažia. Moderný a energeticky úsporný objekt rozšíri ponuku nájomných priestorov pre služby a kancelárie.

Foto:



Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

5. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 20.702.028 EUR, z toho čistý obrat je 20.168.229 EUR a tržby zo stavebnej činnosti 19.937.232 EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 1,78% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 368.094 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 2.938 EUR a odloženej dane z príjmu právnických osôb vo výške 163.608 EUR vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení v hodnote 0,97%, čo je v absolútnej hodnote 201.548 EUR.

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2023 zobrazuje skrátený výkaz riadnej účtovnej závierky a vybrané ekonomické ukazovatele.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

■ Účtovná zvierka skrátená v EUR

Tabuľka 3

Č. pol.	Text	Č. r.	2022	2023
	SÚVAHA			
	Spolu majetok	1	18 053 089	9 152 211
A.	Neobežný majetok	2	216 802	565 578
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	32 503	45 325
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	181 800	517 754
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	2 499	2 499
B.	Obežný majetok	33	17 622 702	8 521 922
B.I.	Zásoby	34	28 448	18 663
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	1 469 554	1 075 648
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	15 478 203	5 274 145
B.V.	Finančné účty	71	646 497	2 153 466
C.	Časové rozlíšenie	74	213 585	64 711
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	18 053 089	9 152 211
A.	Vlastné imanie	80	5 509 511	3 664 262
A.I.	Základné imanie	81	663 878	663 878
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	132 776	132 776
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	2 886 747	2 666 060
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	1 826 110	201 548
B.	Záväzky	101	12 542 495	5 487 949
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	996 621	1 162 038
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	1 067 038	671 021
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	8 440 129	2 801 617
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	1 255 375	853 273
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	783 332	0
C.	Časové rozlíšenie	141	1 083	0

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
*	Čistý obrat	1	25 720 683	20 168 229
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	25 853 290	20 682 008
I.	Tržby z predaja tovaru	3		5 033
III.	Tržby z predaja služieb	5	25 720 683	20 163 196
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	19 336	66 986
VII.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	9	113 271	446 793
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	23 582 057	20 266 615
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11		5 033
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 477 435	2 022 920
D.	Služby	14	12 809 843	13 818 407
E.	Osobné náklady	15	2 694 167	2 799 364
F.	Dane a poplatky	20	10 692	68 740
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	94 384	135 224
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	2 315	427
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	479 644	493 811
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	6 013 577	922 689
***	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	27	2 271 233	415 393
*	Pridaná hodnota	28	11 433 405	4 321 869
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	18 634	20 020
**	Náklady na finančnú činnosť	45	81 209	67 319
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-62 575	-47 299
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	2 208 658	368 094
R.	Daň z príjmov	57	382 548	166 546
R.1.	- splatná	58	584 565	2 938
R.2.	- odložená	59	-202 017	163 608
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	1 826 110	201 548

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontroľingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Tabuľka 4

Názov ukazovateľa	2022	2023
Ukazovateľ celkovej likvidity	1,75	2,66
Ukazovateľ zadĺženosti v %	69,48	59,96
Čistý pracovný kapitál v mil. EUR	9,18	5,72
Rentabilita aktív v %	10,12	2,20

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

8. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023

Tabuľka 5

Text	EUR
Fondy tvorené zo zisku - zákonný rezervný fond	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Neuhradená strata minulých rokov	0
Dividendy na výplatu	201 548
Podiely zamestnancov na zisku	0
Spolu	201 548

Tvorba zákonného rezervného fondu nebola potrebná, nakoľko zákonný rezervný fond je naplnený na zákonom požadovanú, ako aj stanovami určenú hranicu najmenej 20% zo základného imania.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

9. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2023 riadila **Ročným podnikateľským plánom**. Plnenie cieľov ročného plánu bolo priebežne kontrolované prostredníctvom inštitútu Systému integrovaného manažérstva – **Preskúmanie manažmentom**, ktoré hodnotí plnenie cieľov v mesačných, štvrtročných, polročných a ročných cykloch.

■ Riadenie ekonomiky

Tržby zo stavebnej činnosti boli dôsledne naplánované v súlade s predpokladmi realizácie projektov, s interne označeným predpokladom úspešnosti ako isté a vysoké, na úrovni 30 000 tis. EUR. Plán sa podarilo splniť na 66,46%. Stav ekonomiky spoločnosti je na úrovni, ktorá dostatočne zabezpečuje financovanie realizovaných projektov.

Tabuľka 6

Názov položky	2022	2023
Plán tržieb zo stavebnej činnosti (TŠČ) v tis. EUR	30 000	30 000
Skutočné TŠČ v tis. EUR	25.263	19 937
Plnenie TŠČ v %	84,21	66,46

■ Riadenie spoločnosti

Riadenie spoločnosti prebiehalo aj v roku 2023 v systéme integrovaného manažérstva (SIM). Vo februári 2023 úspešne prebehol dozorový audit systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý vykonal nezávislý certifikačný orgán EUCERT s.r.o.. Spoločnosť absolvovala audit bez významných nezhôd a tým splnila všetky podmienky pre udržanie platnosti certifikátov pre zavedený systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, systém manažérstva environmentu podľa normy ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001.

Funkčnosť a efektívnosť schémy pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) overila v marci 2023 spoločnosť ASTRAIA Certification, s.r.o. s kladným výsledkom. Na základe tejto skutočnosti je spoločnosť registrovaná v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pre spoločnosť bolo vydané 21.03.2019 a platí do 21.03.2024.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

■ Riadenie kvality, BOZP, OŽP a PO

Kvalita realizovaných stavieb bola na štandardnej úrovni s preukázaným dokumentovaným trendom mierneho rastu z pohľadu manažmentov stavieb, ako aj z pohľadu funkcií vykonávajúcich kontrolnú činnosť. Počas realizácie stavieb sa nevyskytol u interných zamestnancov pracovný úraz a nebol evidovaný žiadny požiar ani choroba z povolania.

V sledovanom období sa nevyskytli ekologické havárie, ani žiadne iné mimoriadne udalosti, ktoré by spôsobili škody na životnom prostredí a teda nevznikli ani významné náklady v súvislosti s ich odstraňovaním, resp. riešením. Na stavbách prebiehala separácia odpadov a následne ich bezpečná a ekologická likvidácia v určených zariadeniach alebo skládkach v zmysle aktuálnej legislatívy a VZN obcí a miest, kde sa stavby realizovali.

V r. 2023 bolo legálne zlikvidovaných 11 277,197 ton iných ako nebezpečných odpadov a 1,53 tony nebezpečného odpadu. Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny č. 17 Katalógu odpadov (okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod kat. č. 17 05 04) je 66,03%. V rámci schémy EMAS bolo environmentálne správanie spoločnosti vyhodnotené aj na základe sledovania environmentálnych ukazovateľov (celková priama spotreba energie, celková ročná spotreba betónu, celková ročná produkcia odpadov, celkové ročné emisie skleníkových plynov, celková ročná spotreba papiera, hodnotenie environmentálneho správania stavebných dodávateľov, celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 k celkovej tvorbe týchto odpadov a hodnotenie environmentálneho správania sa na stavbách na základe vykonaných auditov stavieb) a popísané v Environmentálnom vyhlásení spoločnosti 2024-2027, štvrtá verzia spracovaná na základe informácií k 31.12.2023.

■ Riadenie ľudských zdrojov

K 31.12.2023 mala spoločnosť 64 zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o 3 zamestnancov. V priebehu roka nastúpilo do spoločnosti 8 zamestnancov, z toho 3 s vysokoškolským vzdelaním. Zo spoločnosti odišlo 11 zamestnancov, z toho 5 s vysokoškolským vzdelaním.

V sociálnej oblasti spoločnosť podporovala zdravotnú starostlivosť, regeneráciu pracovnej sily, šport a rekreáciu zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

V roku 2023 boli zabezpečené vzdelávacie aktivity podľa požiadaviek legislatívy a podľa požiadaviek jednotlivých útvarov.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

10. VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI

Vysoká inflácia, vysoké úroky na finančnom trhu, zabrzdzený realitný trh a znížená investičná aktivita v ekonomike budú negatívne ovplyvňovať dopyt po stavebnej produkcii a hospodárenie podnikateľských subjektov v stavebníctve.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní situácie na Slovensku a prípadne podnikne kroky na zmierenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Ku dňu vypracovania tejto výročnej správy spoločnosť nezaznamenala významný pokles v realizácii projektov.

Podnikateľský plán vychádza z detailných analýz pripravovaných projektov a ich potenciálu, so silným dôrazom na elimináciu rizík a presadenie sa v konkurenčnom prostredí stavebného trhu.

Spoločnosť naplánovala na rok 2024 Tržby zo stavebnej činnosti vo výške 30 mil. EUR a výsledok hospodárenia zo stavebnej činnosti vo výške 813 tis. EUR pri minimálnych zmenách v počte zamestnancov a bez výrazného nárastu investícií.

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

11. PRÍLOHY■ **Účtovná závierka k 31.12.2023**■ **Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2023**

Vypracoval dňa 4.5.2024	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 21.5.2024	
Vedúci útvaru kontroľingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

