

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | BEMSTAV,s.r.o.              |
| <b>Sídlo:</b>                     | Royova 782/11,,02001 Púchov |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o.                      |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 22.02.2022                  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> |                             |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          |                             |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť BEMSTAV, s.r.o. bola založená dňa 22.02.2022 na OR OS Trenčín, pod číslom VI. 43234/R. Sídlo spoločnosti je na ul. Royovská 782/11, 02001 Púchov. I O spoločnosti je 54450420 DI 2121664094, je platcom DPH. Spoločnosť má od 01.11.2023 dvoch zamestnancov., Konateľom spoločnosti je pán Benek Miroslav.

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky je 31.05.2024.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Dôvodom na zostavenie riadnej útovnej závierky je ukončenie roku 2023 k 31.12.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 2                    | 0   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 2                    | 0   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 1                    | 0   |

**I.II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útočných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržobná cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,

2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza  
2a. útovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre nezníženie útočnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa útovná hodnota opätovne dosiahne,

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útočné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosť oceňuje majetok v obstarávacích cenách. V roku 2022 zaobstarala automobil v hodnote 1.200,- Euro, ktorý sa odpísal jednorázovo a zaevidoval do majetku. Iný majetok spoločnosť v roku 2022 ani v roku 2023 nezakúpila.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 1200   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 1200       |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 1200   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 1200       |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 1200   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 1200       |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 1200   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 1200       |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 1200   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 1200       |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 1200   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 1200       |

Tabu ka 10: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finan nom majetku

| Dlhodobý finan ný majetok<br>a     | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|--|------------------------------------|------------------------------|------------------|--|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ<br>b            | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom<br>c | Ostatné dlhodobé CP a podiely<br>d | Pôžiky ÚJ v kons. celku<br>e | Ostatný DFM<br>f | Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok<br>g | Obstarávaný DFM<br>h | Poskytnuté preddavky na DFM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Opravné položky                    |  |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Ú tovná jednotka                   |  |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm. t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 22792,64              | 0  |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 3938,46               | 0  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>26731,1</b>        | <b>0</b>                                     |

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov.

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov            | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov   | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>525,76</b>         | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 525,76                | 0  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I.III - (2) - h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Tabuľka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Podiel | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|--------|-------------|------|-----------|
|                         | 0                | 0      | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0      | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0      | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0      | 0           | 0    | 0         |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto inosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inosti jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 92633,52              | 0  |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útového obdobia                                   | 5000                 | 0   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia                      | 0                    | 0   |
| Stav VI na konci útového obdobia:                                     | 5000                 | 0   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                    | 0   |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 5000                 | 0   |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                    | 0   |
| Emisné ážio (412)   | 0                    | 0   |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                    | 0   |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                    | 0   |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                    | 0   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                    | 0   |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 529,27               | 0   |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                    | 0   |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | -614,3               | 0   |
| Vyplatené dividendy   | 0                    | 0   |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                    | 0   |
| Zmeny na úte fyzickej osoby (491)                                     | 0                    | 0   |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|