

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2023 v mene EUR

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.  
Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava  
IČO: 31399576  
Dátum založenia: 11.7.1995  
Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Philipp Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur  
Marcela Kurhajec (Rakúsko) podiel 232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)  
Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia  
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu  
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov  
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:  
- odpisová metóda časová, rovnomerne  
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú  
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.22	prírastky	stav k 31.12.22
obstarávacie ceny	459975	-83682	376293
oprávky	-262011	-50735	-226124
zostatková cena	197964	-47479	150169

	stav k 1.1.21	prírastky	stav k 31.12.21
obstarávacie ceny	376293	0	376293
oprávky	-226124	-22261	-262011
zostatková cena	150169	-22261	127908

*Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí*

	stav k 1.1.22	prírastky/úbytky	stav k 31.12.22
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

	stav k 1.1.21	prírastky/úbytky	stav k 31.12.21
obstarávacie ceny	6649	13228	19877
oprávky	-6649	6649	-6649
zostatková cena	0	13228	13228

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 237440 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	13039
	po lehote splatnosti	39840
	dlhodobé	0

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky	1.355.897 Eur
Invest. fond	496.063,34 Eur

**PASÍVA**

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2022 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 526 751,89 Eur.  
Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2023 schválené – zaúčtovať na nerozdelený zisk.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	8.550
	po lehote splatnosti	
	dlhodobé	566.986
Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	13.425
	voči spoločníkom	559.915
	voči štátnej správe	2.196

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov :

v Eur	2022			2023		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	558 363,00		100,00 %	372 418,00		
z toho teoretická daň 19 %		83 754,45	15,00 %		78 207,78	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	783,00	117,45	0,02 %	5 108,50	1 072,79	0,29 %
Odpisy účt. Väčšie ako daňové				15 149,00		0,00 %
Nezaplatené záväzky	550,00	82,50	0,01 %	575,00	120,75	0,03 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-408 065,00	-61 209,75	-10,96 %	-352 880,27	-74 104,86	-19,90 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Zaplatené záväzky	0,00	0,00	0,00 %	-550,00	-115,50	-0,03 %
	151 631,00	144 999,15	-10,93 %	39 820,23	5 296,46	1,39 %
<b>Splatná daň</b>		<b>144 999,15</b>	<b>-10,93 %</b>		<b>5 296,46</b>	<b>1,39 %</b>

**E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

	Stav				Stav
	31.12.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022
Vlastné imanie	10 105 747	890 808	(526 752)	-	10 469 803
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy				0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3877975		0	0	3 877 975
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	-
Fondy zo zisku					-
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 191 026	526 752	-	-	5 717 778
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 191 026	526752	-	-	5 717 778
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	526 752	364 056	-526752		364 056

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 10.06.2024