

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	TEBAU, spol. s r. o.
Sídlo:	Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	30.03.2005
kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	30.03.2005
prenájom stavebných strojov a zariadení	30.03.2005
montáž, demontáž, opravy a údržba stavebných lešení a debnení	30.03.2005
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	30.03.2005
spostredkovanie služieb v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti	30.03.2005
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5,t	30.03.2005
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	30.03.2005
organizovanie kurzov, školení a seminárov	30.03.2005
finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti	30.03.2005
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	30.03.2005
pohostinská činnosť	30.03.2005
technicko - poradenská činnosť v stavebníctve	08.11.1994
vývoj, konštrukcia a výroba stavebných prvkov pre spoje betonárskej výstuže	08.11.1994
kresličské práce v stavebníctve	08.11.1994
vykonávanie bytových a občianskych stavieb	25.04.1994
vykonávanie inžinierskych stavieb	25.04.1994
vykonávanie priemyselných stavieb	25.04.1994
vykonávanie dopravných stavieb	25.04.1994
spostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	25.04.1994
spostredkovanie, nákup, predaj a prenájom tovaru v rozsahu voľnej živnosti	25.04.1994

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 31371337

DIČ: 2020315561

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	30.10.2023	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka			
Meno :			
Sídlo :			

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)			
Meno :			
Sídlo :			

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)			

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	35,1
		PO	35,06

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
a)	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X
Metódou FIFO	X
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpušťaajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	X
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	X
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	36,2% z nevyčerpaných dovolení	X

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní reálnou hodnotou**, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy						
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú					X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú						
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Progresívne odpisy	
Stavby	4,5,6	12,20,40	90139			
Samostatné hnutelné veci	1,2,4	4,6,12	156792			
Softvér		4	983			
Ost.dlh.hm.majetok					51497	
Hmotný krátkodobý majetok: - Režijný charakter má 100 % do nákladov pri začatí používania Majetok, ktorý je predmetom prenájmania má odpisovanie dľa predpokladanej doby životnosti a opotrebenia						

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

h)Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov		
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Záložné právo		
Inak zabezpečené Zmluva o kontokorentnom úvere: Deň konečnej splatnosti : posledný deň Výpovednej lehoty. Spoločnosť môže s finančnými prostriedkami voľne disponovať, okrem bankového účtu, kde má obmedzené právo s finančnými prostriedkami nakladať.	Forma zabezpečenia: pohľadávky.	Forma zabezpečenia: pohľadávky
Inak zabezpečené 1. Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na pozemky p.č. 4924/35 , podľa V-23744/10 zo dňa 7.10.2010-pvz 2832/10. Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 4924/35, 4924/169 a na stavby súp.č. 9892 na parc.č. 4924/169, podľa V-27554/13 zo dňa 19.12.2013. 2. Vecné bremeno - stripieť na pozemku parc. č. 4924/35 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 016/2014, úradne overenom dňa 21.01.2014 pod č. 62/14, vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok parc. č. 4924/35 za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V26493/14 zo dňa 14.11.2014 3. Právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na parc. č.4924/124 a 4924/163 (podľa geometrického plánu č.9/2005 úradne overeného pod č.107/2005 dňa 07.03.2005, geometrickým plánom č.191/2009, úradne overeným pod č.2835/09 dňa 24.11.2009, oddelený pozemok p.č.4924/163) v prospech vlastníka parc. č.492435 podľa V-1279/05 zo dňa 12.09.2005 4. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peší a práve prejazdu cez pozemky parcely reg.C KN č.1904/4 a 1904/14 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.56/2010 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely reg C KN č.1904/10 a stavby sušičky tr.semien bez súp.čísła na pozemku parcely reg C KN č.1904/10,- V4828/10,vklad zo dňa 07.12.2010-vz 759/10,...pozemok C KN parc.č.1904/14 bol GP č.81/2011 rozdelený na parcely Iné údaje: 1441 2082 Súpisné číslo 1904/ 10 1904/ 16 na parcele číslo 20 20 Druh stavby Sklad Sklad a kancelárske priestory Popis stavby Stavby 1 Por. číslo TEBAU, spol.s r.o., Bojnická 18/C, Bratislava, PŠČ 831 04, SR Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka IČO : 31371337 1 1 Spoluvlastnícky podiel ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY V 4223/10- kúpna zmluva,vklad zo dňa 04.10.2010-vz 604/10 V 937/12 - Kúpna zmluva, vklad zo dňa 20.4.2012 - vz 268/12 Rozhodnutie Sp.zn.1585/2012 o určení súp.č. - V 222/13 - vz 107/13 Legenda: / Bez zápisu. Vytvorené cez katastrálny portál VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Dátum vyhotovenia Čas vyhotovenia: 25.05.2021 13:23:41 Okres: Obec: Katastrálne územie: SUČANY Martin Sučany Titul nadobudnutia Titul nadobudnutia Titul nadobudnutia Druh ch.n. Spôsob využívania pozemku: Umiestnenie pozemku:		

<p>Právny vzťah: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku Druh ch.n. Umiest. stavby 1 1 Legenda: Druh stavby: Kód umiestnenia stavby: 20 - Iná budova 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu Účastník právneho vzťahu: Vlastník 1 Informatívny výpis 2/2 Údaje platné k: 24.05.2021 18:00 č.1904/14, 1904/22, vecné bremeno vyznačené GP č.56/2010 zaťažuje pozemok parc.č.1904/22 - V 783/12 - vz 219/12,...pozemok C KN parc.č.1904/4 bol GP č.74/2011 rozčlenený na pozemky parc.č.1904/4, 1904/20, vecné bremeno vyznačené GP č.56/2010 zaťažuje pozemok parc.č.1904/4, - V 937/12 - vz 268/12,... Rozhodnutie Sp.zn.1585/2012 o určení súp.č.1441 na stavbu - sklad na C KN parc.č.1904/10, - V 222/13 - vz 107/13, V 1711/13- Zrušenie časti vecného bremena, vklad zo dňa 20.6.2013 - vz 352/13,...C KN parc.č.1904/4 ,1904/22, 1904/23 boli GP č.39/2012 rozčlenené na C KN parc.č.1904/4 a 1904/22, parc.č.1904/23 zaniká - V 1078/14 - vz 200/14 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a práve prejazdu cez pozemky C KN parc.č.1902/7, 1904/22 a to v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č.1904/10, 1904/15, 1904/16,1904/20, stavby- sušičky s.č.2082 na pozemku C KN parc.č.1904/16, sušičky bez s.č. na pozemku C KN parc.č.1904/10 - V3579/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 31.10.2012 - vz 635/12,...Rozhodnutie Sp.zn.1585/2012 o určení súp.č.1441 na stavbu - sklad na C KN parc.č.1904/10, súp.č.2082 na stavbu - sklad a kancelárske priestory na C KN parc.č.1904/16 - V 222/13 - vz 107/13, V 1711/13 - Zrušenie časti vecného bremena, vklad zo dňa 20.6.2013 - vz 352/13,...C KN parc.č.1904/4 , 1904/22, 1904/23 boli GP č.39/2012 rozčlenené na C KN parc.č.1904/4 a 1904/22, parc.č.1904/23 zaniká - V 1078/14 - vz 200/14</p>		
Iné		

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(6)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
Práva zo servisných zmlúv			
Práva z poisťných zmlúv			
Práva z licenčných zmlúv			
Iné			
b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
Poskytnuté záruky za úver			
Ručenie za			
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožitelnosť			
Iné			

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch			
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)			
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
Pripravované generálne opravy			
Pripravované investície			
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
Iné			

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcií derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné R majetok, odpísaný DHM k prenájmu, pohľadávka		464265	502284

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.