

**Čl. I – Všeobecné údaje****1. Základné údaje o spoločnosti:**

<i>Názov a sídlo</i>	Reality Bratislava, s.r.o. Sibírska 1, 831 02 Bratislava
<i>Pôvodný názov a sídlo:</i>	Reality Bratislava, s.r.o. Klincová 37/B, 821 08 Bratislava
<i>Zmeny zapísané dňa:</i>	31. 8. 2010
<i>Dátum založenia</i>	13. 9. 2010
<i>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</i>	24. 9. 2010
<i>IČO</i>	45 858 128

**2. Členovia orgánov spoločnosti, štruktúra spoločníka a ich podiel na základnom imaní:**

meno	funkcia	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	dátum
		v €	v %	v %	
Ing. Peter Holeša	konateľ	10 000	100	100	24.9.2010 -27.10.2010
Mgr. Roland Bončo	konateľ	10 000	100	100	od 28.10.2010

**3. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom: žiadna****4. Pracovníci : jeden****5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách****1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

## 2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť Reality Bratislava, s.r.o. na slovenskú menu podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

### 1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

### 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov:

Spoločnosť má podiel 5.000 € na základnom imaní v dcérskej spoločnosti Reality Bratislava – Plus, s.r.o., Tallerova 4, Bratislava so základným imaním 10.000 €, spoločnosť vznikla 18.2.2014. V roku 2014 nepodnikala, v roku 2015 dosiahla zisk + 1 881 €, v roku 2016 zisk + 2 099 €, v roku 2017 zisk + 3 634 €, v roku 2018 stratu – 10 984 €, v r. 2019 zisk + 1 142 €, v r. 2020 stratu - 25 250 €, v r. 2021 má stratu - 24 328 €, v r. 2022 má stratu – 18 342 € a v r. 2023 má stratu 34 724 €.

### 3. Zásoby: nemala.

### 4. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
0		0

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 3 381 €, ktoré úročila 8 % - úrok 270 € a pripočítala k základu dane v DP.

### 5. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	57 150
bankové účty bežné	15
<b>spolu</b>	<b>57 165</b>

### 6. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia aktív.

### 7. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

<i>spoločník</i>	<i>hodnota a druh vkladu</i>	<i>splatené</i>
Mgr. Roland Bončo	10 000 € - peňažný vklad	10 000

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra: nemá.

c) pohyby vo vlastnom imaní

<b>položka</b>	<b>stav k 1.1.2023</b>	<b>stav k 31.12.2023</b>
základné imanie	10 000	10 000
zákonný rezervný fond	390	450
nerozdelený zisk minulých rokov		936
neuhradená strata minulých rokov	-202	
hospodársky výsledok po zdanení	1 198	1 059
<b>vlastné imanie celkom</b>	<b>11 386</b>	<b>12 445</b>

## 8. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

## 9. Závazky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

<b>celkom</b>	<b>záväzky do lehoty splatnosti</b>	<b>záväzky po lehote splatnosti</b>
23 265	23 000	265

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>položka</b>	<b>do 1 roka</b>	<b>od 1 do 5 rokov</b>	<b>nad 5 rokov</b>	<b>spolu</b>
záväzky z obchodného styku	23 265			23 265
záväzky voči zamestnancom	142			142
záväzky voči SP a ZP	92			92
štát – daňové záväzky	256			256
krátkod. finančná výpomoc	3 348			3 348
vklad konateľa		6 854		6 854
záväzky zo SF	20			20
iné záväzky	19 124			19 124
<b>spolu</b>	<b>46 247</b>	<b>6 854</b>	<b>0</b>	<b>53 101</b>

c) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám: vklad konateľa 6 854 €.

d) spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

## 10. Bankové úvery a výpomoci:

a) Spoločnosť má krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 3 348 € od spriaznených osôb: Mgr. Mariola Bončová /manželka/ sumu 70 € a Reality Bratislava Extra, s.r.o. /konateľ Bončo/ sumu 3 278 €.

**11. Prechodné účty pasív:**

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia pasív.

**12. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

a) tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období tržby za uskutočnené služby v nasledovnej teritoriálnej štruktúre:

teritórium	suma	%
tuzemsko	48 630	100

d) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne.

**13. Údaje o nákladových úrokoch:** žiadne.**14. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne.**15. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.**16. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.**17. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Člen štatutár /Mgr. Ronald Bončo/ mal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

**18. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:** žiadne.**19. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2023:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Príloha - tabuľka č. 1:**

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	1 315
(+) pripočítateľné položky	390
(-) odpočítateľné položky	
(=) základ dane	1 705
<b>Daň z príjmov 15 %</b>	<b>256</b>