



**HLOHOVEC**  
920 11 Tehelná č. 2,  
**SLOVENSKO**

---

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**akciovej spoločnosti FROP a. s. Hlohovec za rok 2023**

---

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

Oddiel: Sa, vložka 74/T

# VÝROČNÁ SPRÁVA O PLNENÍ PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU akciovej spoločnosti FROP a. s. Hlohovec za rok 2023

## POSLANIE A PREDMET PODNIKANIA A. S.

Akciová spoločnosť bola založená v roku 1992 a jej zakladateľom je COOP JEDNOTA Slovensko, spotrebné družstvo Bratislava (predtým SZSD). Akcionármi sú JEDNOTY, spotrebné družstvá západoslovenského regiónu, zakladateľ, a 1 bývalý zamestnanec.

Základné imanie predstavuje 1660 akcií nominálnej hodnoty 166,00 €, spolu v čiastke 275 560,00 €.

Predmetom podnikania a. s. je výkon servisných činností, montáž obchodných, chladiacich zariadení a lisovacích zariadení ORWAK pre sieť COOP Jednoty a iných odberateľov.

Najvýznamnejším predmetom podnikania je dodávka chladiacich, obchodných zariadení, nábytku na mieru pre vybavenie predajní a skladov, kovovýroba a rovnako aj dodávka, predaj a servis lisovacích zariadení.

## EKONOMICKÉ VÝSLEDKY FROP a. s. ZA ROK 2023

Zámery pre rok 2023, vyjadrené v pláne výnosov, nákladov a zisku sa nám podarilo dosiahnuť a prekročiť.

Objem získaných zákaziek na dodávky obchodných a chladiacich zariadení a aj na realizáciu dodávok prác a služieb umožnil firme FROP a.s. splniť naplánovaný cieľ na rok 2023. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2023 zisk pred zdanením vo výške 61 280 € , po zdanení 41 973,90 €.

V roku 2023 boli dosiahnuté výsledky a. s. ( uvedené v € ) :

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Skutočnosť k 31.12.2022</i>	<i>Plán k 31.12.2023</i>	<i>Skutočnosť k 31.12.2023</i>	<i>Plnenie v %</i>	<i>Index v % 2023/2022</i>
Výkony a výnosy	3 140 905	2 851 800	3 230 526	113,28	102,85
Náklady	3 030 533	2 829 600	3 169 246	112,00	104,58
HV - zisk/strata	110 372	22 200	61 280	276,04	55,52
HV - zisk/strata po zdanení	61 682		41 974		68,05
Ø počet zamestnancov	25,5	25,5	27,0	105,88	105,88
Ø mzda v EUR/mesiac	1 411,12	1 400,00	1 660,59	118,61	117,68

<b>Ø PP z tržieb</b>	123 173	111 835	119 649	106,98	97,14
<b>Pohľadávky</b>	506 325	200 000	350 016	175,01	69,13
<b>Finančné účty</b>	78 949	15 000	192 012	1 280,08	243,21
<b>Zásoby</b>	444 963	240 000	439 007	182,92	98,66
<b>Závazky spolu</b>	885 728	250 000	879 121	351,65	99,25
<b>- z toho úvery a pôžičky</b>	72 300	39 060	239 060	612,03	330,65
<b>Splátky leasing. zmlúv</b>	51 833	56 120	10 347	18,44	19,96
<b>Investície do N a HIM</b>	81 037	70 000	109 855	156,94	135,56

Komentár k dosiahnutým výsledkom :

- **výkony a výnosy** – vrátane vnútropodnikových výkonov - prekročené o 378 726 € z dôvodu dostatočného počtu zákaziek
- **náklady** – vrátane vnútropodnikových nákladov - čerpané v súlade s výkonmi a výnosmi
- **zisk** pred zdanením - splnený na 276,04 % .

Spoločnosť vytvorila rezervy na :

- na nevyčerpané dovolenky - 22 432,62 €,
- na prémie a odmeny pracovníkov – 19 522,22 €
- na odvody do SP a ZP - 15 187,64 €
- na vykonanie auditu za rok 2023 – 2 060 €,
- na záručné opravy – 65 750 €
- na nevyfakturované dodávky v známej výške – 370,22 €
- pohľadávky - zaznamenali nárast z dôvodu fakturácie za dodávky zariadení a poskytnuté služby so splatnosťou v roku 2023.
- nárast priemernej mzdy súvisí so zvýšením a úpravou miezd, ale aj rastom zákonných príplatkov (za hluk, za nadčas ...)

Ročná účtovná závierka – časť Výkaz ziskov a strát

TEXT	Č. riadku	Skutočnosť		Rozdiel	Index v %
		k 31.12.2022	k 31.12.2023		
<b>Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)</b>	01	3 035 352	3 086 649	51 297	101,69%
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu (súčet (r.03 až r.09))</b>	02	3 033 582	3 118 538	84 956	102,80%
Tržby z predaja tovaru (604,607)	03	2 084 447	1 876 630	-207 817	90,03%
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	108 483	135 847	27 364	125,22%

Tržby z predaja služieb (602,606)	05	842 422	1 074 172	231 750	127,51%
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	-4 383	25 600	29 983	
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	08	2 083	3 750	1 667	180,03%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	530	2 539	2 009	479,06%
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b> r.11+12+13+14+15+20+21+24+25+26	10	2 915 438	3 044 113	128 675	104,41%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	11	1 605 186	1 446 213	-158 973	90,10%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	12	357 640	429 278	71 638	120,03%
Služby (účtovná skupina 51)	14	255 432	300 935	45 503	117,81%
Osobné náklady (r.16 až r.19)	15	644 004	801 498	157 494	124,46%
Mzdové náklady (521,522)	16	443 102	551 922	108 820	124,56%
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	25 649	33 871	8 222	132,06%
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	160 927	200 138	39 211	124,37%
Sociálne náklady (527,528)	19	14 326	15 567	1 241	108,66%
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	21 540	21 673	133	100,62%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	18 593	30 537	11 944	164,24%
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	18 593	30 537	11 944	164,24%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	13 043	13 979	936	107,18%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	27	118 144	74 425	-43 719	63,00%
<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	812 711	935 823	123 112	115,15%
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	0	0	0	
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	7 772	13 145	5 373	169,13%
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 702	8 019	5 317	296,78%
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 292	1 292	
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 702	6 727	4 025	248,96%
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 070	5 126	56	101,10%

<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	55	-7 772	-13 145	-5 373	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	110 372	61 280	-49 092	55,52%
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	48 690	19 306	-29 384	39,65%
Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	48 690	19 306	-29 384	39,65%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	61 682	41 974	-19 708	68,05%

## **REALIZÁCIA SLUŽIEB A VÝROBY**

**Odberateľmi** dodávok obchodného zariadenia, servisu a služieb sú najmä **spotrebné družstvá COOP Jednota v SR**, ktorým smerovali dodávky v objeme **2 490 878 €**, čo predstavuje 77,10 % z celkového objemu tržieb a výnosov v čiastke 3 230 526 € (viď príloha).

V roku 2023 boli ekonomické zámery a. s. realizované hospodárskym strediskom obchodnej činnosti a nákladovým strediskom správnej činnosti.

### **Stredisko obchodnej činnosti 45 :**

Stredisko zabezpečuje dodávky a montáže obchodných zariadení, servis chladiacich a obchodných zariadení, predaj a servis lisovacích zariadení a výrobu drôtených a iných výrobkov pre vybavenie predajní a uspokojenie iných odberateľov.

Výnosy dosiahlo vo výške 3 047 738 €, oproti plánu 2 682 009 €, plnenie na 113,64 % pri počte pracovníkov 20, čo je plnenie na 108,11 %. Zisk stredisko dosiahlo vo výške 259 262 € s plnením na 127,45 %.

Stredisko realizovalo modernizáciu obchodnej siete v prevádzkových jednotkách COOP Jednota v SR. Medzi najvýznamnejších partnerov patria COOP Jednota : Nitra, Trnava, Martin, Žarnovica, Topoľčany, Trstená.

Realizovali sme **významné dodávky zariadení pre prevádzkové jednotky :**

**SUPERMARKET – COOP Jednota Komárno:** Komárno 105 075 €, **COOP Jednota Nitra:** Jelenec 45 688 €, Vráble 13 277 € , **COOP Jednota Senica:** Čachtice 25 854 €, **COOP Jednota Topoľčany:** Topoľčany 36 083 €, **COOP Jednota Trnava:** Svätý Jur 144 423 €, Modranka 166 083 €, **COOP Jednota Žarnovica:** Žiar nad Hronom 20 202 €  
**POTRAVINY – COOP Jednota Martin:** Martin Priekopa 179 440 €, Turany 12 650 €  
**COOP Jednota Nitra:** Drážovce 43 432 €, Topoľčianky 71 837 €, Sľažany 43 365 €, Zlaté Moravce 49 362 €, Vinodol 40 014 €, Machulince 89 422 €, Rišňovce 45 145 €, Horné

Krškany 51 517 €, Lehota 40 116 €, Horné Krškany 50 184 €, Nová Ves nad Žitavou 40 232 €, Veľký Lapáš 46 167 €, Lukáčovce 53 343 €, Slepčany 37 559 €, Žirany 90 720 €

**COOP Jednota Prievidza:** Valašská Belá 28 640 €, **COOP Jednota Topoľčany:** Chynorany 77 172 €, Bánovce nad Bebravou 11 623 €, **COOP Jednota Trstená:** Tvrdošín 137 928 €, **COOP Jednota Žarnovica:** Sklené Teplice 19 532 €,

**Servis a opravy chladiacich zariadení** boli realizované najmä pre COOP Jednota Nitra, Žarnovica, Topoľčany, Trnava, Senica a iné, aj v súvislosti s výkonom záručných opráv na dodané nové zariadenia.

Spoločnosť FROP a.s. v roku 2023 úspešne pokračovala v projekte výhradného zastúpenia švédskeho výrobcu lisovacích zariadení firmy ORWAK AB. V mesiacoch január až december 2023 sa realizovali zákazky pre nových aj stabilných obchodných partnerov: COOP Jednoty, BILLA, Brantner, CBA VEREX, TIA Žilina, Adient Lučenec, Makos Bardejov, Agrana, Confed Komárno, Brenntag, YIT, Factcool, TESCO Slovakia, Presskarton, DM drogerie markt, a iných v celkovej hodnote 436 001 € so zabezpečením záručného a pozáručného servisu, garančné prehliadky u vybraných zákazníkov na dodané zariadenia v celkovej sume 106 616 €.

### **Stredisko správy 80 :**

Nákladové stredisko, na ktorého činnosť významne prispieva stredisko obchodnej činnosti, prekročilo plánovanú stratu . Vykázaná strata je vo výške 197 982 €, oproti plánovanej strate vo výške 181 221 €. Stredisko má okrem príspevku obchodnej činnosti aj tržby z prenájmu nebytových priestorov a poskytovania služieb ktoré v roku 2023 boli vo výške 92 004 €. Prekročenie plánovanej straty je v dôsledku zvýšených nákladov na opravu a údržbu budov ( výmena starých drevených okien za plastové ) spotrebu režijného materiálu, prekročenia nákladov na poskytované služby , na odpisy, na úroky z poskytnutého úveru a zvýšených nákladov na poistné majetku.

### **PLÁN INVESTÍCIÍ**

Z plánu investícií akciová spoločnosť v rámci realizácie projektu vybudovania stolárskej dielne realizovala v roku 2023 rekonštrukciu elektroinštalácie, dodanie a montáž osvetlenia, hydrantu a rozvádzača, dodávku a montáž vetracej jednotky, VZT potrubia, boli vypracované projektové dokumentácie . K 31.12.2023 je v rámci realizácie projektu na obstaraní investície zúčtovaných 52 519 ,51 €.

Z dôvodu realizácie rekonštrukcie plynofikácie budov je neukončená investícia plynofikácie I. prevádzkovej budovy v hodnote 11 788 € - projekt rekonštrukcie + dodávka a montáž kotla – ukončenie predpoklad marec 2024.

Pre potreby stolárskej dielne bola zakúpená spodná fréza TF 110 NOVA LL v hodnote 8 900 € a bola zaradená do majetku 31.07.2023.

V mesiaci november 2023 bolo zakúpené motorové vozidlo Citroen Jumper HC 077 CY v hodnote 27 691, 67 pre potreby obchodnej činnosti a motorové vozidlo Škoda Superb Combi HC 064 CY v hodnote 16 366,17 € , ktoré bolo pridelené riaditeľovi a. s..

**STAV MAJETKU**  
FROP a.s. Hlohovec k 31.12.2023

<b>STRANA AKTÍV</b>					
	k 31.12.2023		k 31.12.2022		Index 2023/2022
<b>Spolu majetok</b>	<b>1 287 342</b>		<b>1 259 975</b>		<b>102,17%</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>303 186</b>		<b>223 867</b>		<b>135,43%</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>303 186</b>		<b>223 867</b>		<b>135,43%</b>
- pozemky		1 158		1 158	100,00%
- stavby		137 690		150 727	91,35%
- samostatné hnutelné veci		100 030		64 572	154,91%
- obstarávaný dlhodobý HM		64 308		7 410	867,85%
<b>Obežný majetok</b>	<b>981 035</b>		<b>1 030 362</b>		<b>95,21%</b>
<b>Zásoby</b>	<b>439 007</b>		<b>444 963</b>		<b>98,66%</b>
- materiál		69 177		69 985	98,85%
- nedokončená výroba					
- výrobky		39 177		14 755	265,52%
- tovar		330 653		360 223	91,79%
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>100</b>		<b>125</b>		<b>80,00%</b>
- iné pohľadávky		100		125	80,00%
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>349 916</b>		<b>506 325</b>		<b>69,11%</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>332 600</b>		<b>503 593</b>		<b>66,05%</b>
- pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		148 756		67 065	221,81%
- ostatné pohľadávky z obchodného styku		183 844		436 528	42,12%
- daňové pohľadávky		10 326		17	60741,18%
- iné pohľadávky		6 990		2 715	257,46%
<b>Finančné účty</b>	<b>192 012</b>		<b>78 949</b>		<b>243,21%</b>

- peniaze		1 194		3 803	31,40%
- účty v bankách		190 818		75 146	253,93%
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>6 100</b>		<b>5 746</b>		<b>106,16%</b>
- náklady budúcich období		3 121		5 746	54,32%

<b>STRANA PASÍV</b>					
	k 31.12.2023		k 31.12.2022		Index 2022/2021
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>1 287 342</b>		<b>1 259 975</b>		<b>102,17%</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>408 221</b>		<b>374 247</b>		<b>109,08%</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>275 560</b>		<b>275 560</b>		<b>100,00%</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>82 668</b>		<b>82 668</b>		<b>100,00%</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>8 019</b>		<b>-45 663</b>		
- neuhradený zisk minulých rokov		8 019			
- neuhradená strata minulých rokov				-45 663	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>41 974</b>		<b>61 682</b>		<b>68,05%</b>
<b>Záväzky</b>	<b>879 121</b>		<b>885 728</b>		<b>99,25%</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>55 674</b>		<b>60 788</b>		<b>91,59%</b>
- záväzky zo sociálneho fondu		14 230		8 997	158,16%
- iné dlhodobé záväzky		41 444		51 791	80,02%
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>394 777</b>		<b>597 784</b>		<b>66,04%</b>
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	<b>333 366</b>		<b>439 308</b>		<b>75,88%</b>
- záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		4 677			
- ostatné záväzky z obchodného styku		328 689		439 308	74,82%
- záväzky voči zamestnancom		30 836		33 288	92,63%
- záväzky zo sociálneho poistenia		17 752		20 654	85,95%
- daňové záväzky		9 385		100 855	9,31%
- iné záväzky		3 438		3 679	93,45%
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>189 610</b>		<b>154 856</b>		<b>122,44%</b>
- zákonné rezervy		30 553		21 797	140,17%
- ostatné rezervy		159 057		133 059	119,54%
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>239 060</b>		<b>72 300</b>		<b>330,65%</b>

Dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote 303 186 € zahŕňa v sebe pozemky – 1 158 €, budovy, haly a stavby v zostatkovej hodnote – 137 690 € využívané na prevádzku a výrobu vyplývajúcu z podnikateľskej činnosti a.s., ako aj na prenájom kancelárskych priestorov pre cudzích záujemcov. V majetku spoločnosti sú aj stroje, prístroje a zariadenia

v zostatkovej hodnote 100 030 €. Obstarávaný dlhodobý majetok vo výške 64 308 € predstavuje obstarávacie náklady na vybudovanie stolárskej dielne vo výške 52 519 € a plynofikáciu I. prevádzkovej budovy v hodnote 11 788 €. Zaradenie do majetku bude po vykonaní kolaudácie.

V roku 2023 spoločnosť zaradila nový majetok v hodnote 28 242 € - 2 motorové vozidlá a vyradila majetok v hodnote 42 361 €. Vyradený majetok bol z dôvodu rekonštrukcie plynofikácie budov a súvisel so starou technológiou vykurovania ( horáky, zmäkčovacie filtre, strojovňa kotolne).

Zásoby akciovej spoločnosti predstavuje nakúpený materiál a tovar.

#### Krátkodobé pohľadávky

- z obchodného styku sú pohľadávky za odberateľmi
- iné pohľadávky predstavujú poskytnutú zálohu na finančný príspevok na stravovanie.

Daňové pohľadávky - je preplatok na dani z príjmu právnickej osoby za rok 2023.

Základné imanie a.s. vo výške 275 560 € – predstavuje 1660 akcií po 166 € . Prehľad o akcionároch a výške podielov:

P. č.	Akcionár	Počet akcií	v €	% podiel
1	COOP Jednota Slovensko Bratislava	301	49 966,00	18,14
2	COOP Jednota Bratislava - vidiek	96	15 936,00	5,78
3	COOP Jednota Dunajská Streda	142	23 572,00	8,55
4	COOP Jednota Galanta	159	26 394,00	9,58
5	COOP Jednota Komárno	144	23 904,00	8,68
6	COOP Jednota Nitra	155	25 730,00	9,34
7	COOP Jednota Nové Zámky	142	23 572,00	8,55
8	COOP Jednota Senica	94	15 604,00	5,66
9	COOP Jednota Topoľčany	122	20 252,00	7,35
10	COOP Jednota Trenčín	139	23 074,00	8,37
11	COOP Jednota Trnava	165	27 390,00	9,94
12	Zamestnanci	1	166,00	0,06
	SPOLU	1660	275 560,00	100,00

FROP a.s. eviduje 1 ks zamestnaneckej akcie - patrí zomrelému zamestnancovi Hanák Štefan, ktorú dedičia nepostúpili do dedičského konania a z ich strany nie je záujem túto skutočnosť riešiť.

Zákonný rezervný fond a.s. bol v roku 2000 doplnený až do výšky 30% základného imania, čo je 2 490 000,- Sk. V roku 2004 bol použitý na umorenie straty za rok 2003 vo výške 1 647 434,10 Sk, v roku 2007 bol doplnený o zisk roku 2006 vo výške 271 995,95 Sk, v roku 2008 bol doplnený o zisk roku 2007 vo výške 243 238,41 Sk, stav k 31.12.2008 je vo výške

1 357 800,26 Sk. K 1.1.2009 bol stav v Sk prepočítaný konverzným kurzom 30,1260 , stav v eurách je 45 070,71 €. V roku 2009 bol doplnený o zisk roku 2008 vo výške 4 811,08 € a znížený o vyrovnanie z prepočtu hodnoty akcií vo výške 50,47 €, v roku 2011 bol doplnený o časť zisku z roku 2010 vo výške 3 552,80 €, v roku 2012 bol doplnený o zisk z roku 2011 vo výške 20 853,14 €, v roku 2013 bol doplnený o časť zisku z roku 2012 vo výške 8 430,74 €, v roku 2013 doplnený nebol, nakoľko jeho výška dosiahla 30 % základného imania. Výsledný stav k 31.12.2014 je 82 668 € a trvá.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené v zmysle zákona a predstavujú náklady roku 2023. Boli vytvorené na nevyčerpané dovolenky , na audit, rezerva na prémie, rezerva na záručné opravy a nevyfakturované dodávky.

Dlhodobé záväzky sú záväzky zo sociálneho fondu a záväzky z leasingu.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku – predstavujú záväzky voči dodávateľom za prijatý tovar a služby.

Daňové záväzky – sú záväzky voči DÚ za zrazenú daň zamestnancom zo mzdy za mesiac december.

Iné záväzky - sú záväzky z prijatého depozitu za prenájom priestorov.

#### Bežné bankové úvery

- akciová spoločnosť 20.12.2023 splatila kontokorentný úver v Prima banka Slovensko a. s., úver bol poskytnutý vo výške 120,0 tis. €. Zároveň bol zrušený aj účet vedený v banke.
- od 25.09.2023 má akciová spoločnosť otvorený účet v Slovenskej sporiteľni a. s. na základe poskytnutia úveru z Programu SIH antikrizová záruka na financovanie investičných alebo prevádzkových potrieb a. s. a to vo forme záruky a úrokovej dotácie. Splátkový úver je poskytnutý vo výške 200 000 €, deň konečnej splatnosti je 24.09.2027 a splatnosť prvej splátky je 31.10.2024.
- úver poskytnutý veriteľom COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo na refinancovanie investície do plynofikácie vykurovania dielenských a skladových priestorov, financovanie projektu ORWAK v súvislosti s výhradným zastúpením značky ORWAK na Slovenskom trhu, refinancovanie dodávok obchodných zariadení spotrebným družstvám COOP Jednota. Zostatok úveru k 31.12.2023 je vo výške 39 060 €.

## NÁVRH NA ZÚČTOVANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023

Akciová spoločnosť dosiahla za rok 2023 výsledok hospodárenia – zisk po zdanení vo výške 41 973,90 € .

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu zúčtovať hospodársky výsledok za rok 2023 nasledovne:

- zisk po zdanení za rok 2023 vo výške 41 973,90 € ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

## VPLYV ORGANIZÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečisťovanie ovzdušia, Zákon č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov:

### - zdroje

Dňa 19.8.2022 sa uskutočnila kolaudácia plynofikácie a decentralizácia dodávky tepla do celej spoločnosti. Toho času prevádzkujeme 5 malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

Za rok 2023 sme za znečistenie ovzdušia stredného zdroja nezaplatili poplatok, nakoľko nám nevznikla povinnosť.

Zhromažďovanie nebezpečného odpadu u pôvodcu a ich preprava Zákon o odpadoch č. 79/2015 v znení neskorších predpisov. Odpady sú identifikované, osobitne skladované a ich preberanie a prepravu zabezpečujú oprávnené osoby. Súhlas pre FROP vydal Obvodný úrad ŽP Trnava, pracovisko Hlohovec, dňa 4.5.2016 s platnosťou rozhodnutia do 30.04.2021.

Na základe žiadosti bola predĺžená platnosť súhlasu do 17.12.2025. Nebezpečný odpad nám na likvidáciu zabezpečuje Vyfako, spol. s r. o. Nitrianska Blatnica.

Organizácia nemusí mať vypracovaný Program odpadového hospodárstva pôvodcu, pretože v zmysle novely Zákona o odpadoch netvoríme nad 10 ton nebezpečného odpadu a celkove odpadu nad 100 ton.

Akciová spoločnosť má od novembra 2020 vypracovaný **Prevádzkový poriadok pre nakladanie s odpadmi** a následne vypracovaný **Havarijný plán pre zamedzenie úniku odpadov do životného prostredia**, ktoré sa v našich priestoroch vyskytujú.

**Cez spoločnosť Marius Pedersen a.s. Trenčín, prevádzka Šulekovo** máme zabezpčené zhodnocovanie odpadov z obalov a to papier, lepenka a plasty a plní záväzné limity zhodnocovania a recyklácie odpadov z obalov a za rok 2023 splnila všetky záväzné limity.

Od roku 2022 máme uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou NEHLSSEN-EKO, spol. s r.o. Topoľčany na odber odpadu obaly z papiera a lepenky, spôsob zhodnotenia: V- zber.

Ďalej máme od decembra 2012 podpísanú zmluvu s Natur - Pack na zhromaždenie a odoberanie elektro odpadu (ktorým sú vyradené všetky chladiace a mraziace zariadenia).

V mesiaci apríl 2022 spracovala organizácia **environmentálny audit oprávnenou osobou** k zisteniu stavu v problematike životného prostredia v súlade s platnou legislatívou.

Úlohy z auditu priebežne plníme.

V mesiaci máj 2023 bola spracovaná dokumentácia k projektu Rekonštrukcia vykurovania v PB 1, projektovou organizáciou LIPA s. r. o. Hlohovec. Prebieha príprava ukončenia projektu .

V prebiehajúcim projekte vybudovania stolárskej dielne boli počas roka 2023 vypracované dokumentácie pre zmenu užívania stavby, projekty pre umelé osvetlenie a silnoprúdové rozvody vrátane skutkového stavu a prevádzkového poriadku, posúdenie konštrukčnej dokumentácie EZ a vykonanie úradnej skúšky . Bolo vykonané aj overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení posúdením projektovej dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie .

V zmysle zákona č. 555/ 2005 Zb. z. o energetickej hospodárnosti budov bol vykonaný energetický audit AB budov dňa 26.11.2019 s platnosťou do 26.11.2029. **Globálny ukazovateľ nespĺňa požiadavku. Primárna energia v kWh /(m<sup>2</sup>. a) 222, požiadavka 169.**

V Hlohovci dňa 30. 04. 2024

Predkladá : Predstavenstvo FROP a. s.

Ing. Peter ŠIPČIAK  
predseda predstavenstva

Príloha: Prehľad o dodávke prác a obchodných zariadení k 31.12.2023

**PREHĽAD**  
o dodávke prác a obchodných zariadení k 31.12.2023 FROP a. s. Hlohovec

Odberateľ	Servis a služby	ORWAK		Obchodné zariadenia		Spolu k 31.12.2023	% podiel	Odber dodávok
		z toho lisy	Spolu	z toho chladiace	Spolu	uvedené v EUR	z celkového objemu	
Galanta	299		2 948			3 247	0,10	
Komárno	2 944	14 045	22 437	69 119	109 801	135 182	4,18	7.
Levice				3 408	4 580	4 580	0,14	
Nitra	25 066	2 341	9 317	422 120	897 362	931 746	28,84	1.
Nové Zámky		10 736	20 801		87	20 887	0,65	
Senica	31 513	9 269	10 313	20 240	26 290	68 116	2,11	8.
Topoľčany	37 560		1 474	23 450	127 790	166 824	5,16	5.
Trenčín						0	0,00	
Trnava	49 716	4 626	4 626	178 921	461 090	515 432	15,96	2.
<b>Západoslovenský región</b>	<b>147 098</b>	<b>41 017</b>	<b>71 916</b>	<b>717 258</b>	<b>1 627 000</b>	<b>1 846 014</b>	<b>57,14</b>	
Čadca			1 311			1 311	0,04	
Krupina		8 831	25 058		505	25 563	0,79	
Liptovský Mikuláš		2 415	6 351			6 351	0,20	
Martin	3 809			89 702	217 926	221 735	6,86	3.
Námestovo			687	3 557	4 344	5 031	0,16	
Prievidza		19 318	31 194			31 194	0,97	
Trstená	142	2 211	3 681	57 689	147 146	150 969	4,67	6.
Žarnovica	25 271		642	51 830	150 219	176 132	5,45	4.
Žilina			3 075			3 075	0,10	
<b>Stredoslovenský región</b>	<b>29 222</b>	<b>32 775</b>	<b>71 999</b>	<b>202 778</b>	<b>520 140</b>	<b>621 361</b>	<b>19,23</b>	
Humenné				3 408	5 527	5 527	0,17	
Prešov	170		8 498			8 668	0,27	
Revúca	707					707	0,02	
Vranov nad Topľou	2 571					2 571	0,08	
<b>Východoslovenský región</b>	<b>3 448</b>	<b>0</b>	<b>8 498</b>	<b>3 408</b>	<b>5 527</b>	<b>17 473</b>	<b>0,54</b>	
COOP VOZ, a. s. Tmava	5 729				302	6 031	0,19	
<b>SPOLU COOP</b>	<b>185 497</b>	<b>73 792</b>	<b>152 413</b>	<b>923 444</b>	<b>2 152 969</b>	<b>2 490 879</b>	<b>77,10</b>	
Záručné opravy FROP	24 976					24 976	0,77	
Ostatní odberatelia	352 205	183 451	183 451			535 656	16,58	
Prenájom	92 004					92 004	2,85	
Ostatné	87 011					87 011	2,69	
<b>CELKOM</b>	<b>741 693</b>	<b>257 243</b>	<b>335 864</b>	<b>923 444</b>	<b>2 152 969</b>	<b>3 230 526</b>	<b>100,00</b>	