

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

W Complex s.r.o.

Líšce nivy , 82108 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Deň založenia:

24.01.2013

Vznik účtovnej jednotky:

09.02.2013

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

20.03.2023

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka bola zostavená v zmysle zák.č.431/2002 Z.z. k 31.12.2023

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**Ak áno:**

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárenie účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka sa riadi zákonom č.431/2002 Z.z. a postupmi účtovania pre odnikateľov.V roku 2022 neprišlo k žiadnej zmene v účtovných metódach a zásadach.

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

g) Pohľadávky.
 Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
 ak áno :
 Obstarávacou cenou pri ich vzniku

h) Krátkodobý finančný majetok.
 Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
 ak áno :
 Obstarávacou cenou pri ich vzniku

i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.
 Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
 ak áno :
 Obstarávacou cenou pri ich vzniku

j) Deriváty.
 Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
 Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
Nehnutelnosť	časova	40 rokov	100	odp.sk.6	40 rokov
OA	časová	4 roky	100	odp.sk.1	4 roky
Nehmotný majetok					
fotovolticka elektrárňa časova	časova	72 mesiacov	100	odp.sk.6	6 rokov

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia

zaradeného majetku zodpovedajúcemu bežným podmienkam jeho opotrebenia

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**
Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. **Najatý a prenajatý majetok:**
Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenú účtovnú závierku k 31.12.2023.

VII. Ostatné informácie