

## **Čl. I. Všeobecné údaje**

Názov organizácie: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Radarová 2-16  
Sídlo: Radarová 6, 821 02 Bratislava  
DIČ: 2021390393  
IČO: 31785247  
Dátum založenia: 17. 9. 1997  
Dátum registrácie: 15. 12. 1997  
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Radarová 2 – 16, 821 02 Bratislava vzniklo a bolo zaregistrované OÚ Bratislava II na základe zákona 182/93 Z.z. v znení zákona 151/95 Z.z. za účelom spravovania bytov obytného domu Radarová 2 – 16.  
Štatutárnym orgánom je predseda Spoločenstva Ing. Jozef Tyukos  
Dozorným orgánom je rada Spoločenstva na čele s V. Kratochvílom.  
Spoločenstvo neprevádza žiadnu podnikateľskú a zárobkovú činnosť.  
Spoločenstvo nemá žiadnych trvalých zamestnancov.

## **Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka Spoločenstva za predchádzajúce účtovné obdobie nebola schválená na schôdzi Spoločenstva.

2. V roku 2023 nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

3. Spôsoby oceňovania majetku a záväzkov:

a) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

b) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok, ktorý tvoria peniaze v hotovosti a na bankovom účte sa oceňuje menovitou hodnotou.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

## c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## d) Závazky

Závazky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

## Čl. III

## Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k údajom v súvahe

Krátkodobý finančný majetok	31.12.2022	Prírastky	Úbytky	31.12.2023
Bankový účet	103 373	336 602	3700350	69 625
Pokladnica	850	337	865	322
<b>Spolu</b>	<b>104 223</b>	<b>336 939</b>	<b>371 215</b>	<b>69 947</b>

Druh pohľadávok	V splatnosti	Po splatnosti
Krátkodobé pohľadávky	1 973	-
<b>Spolu</b>	<b>1 973</b>	-

Druh záväzkov	V splatnosti	Po splatnosti
záväzky z obchodného styku	66 514	-
iné	164	-
daňové	726	-
<b>Spolu</b>	<b>67 404</b>	-

Spoločenstvo neeviduje záväzky po splatnosti.

Imanie a fondy	31.12.2023	31.12.2022
Fond opráv	3 017	39 467
<b>Spolu</b>	<b>3 017</b>	<b>39 467</b>

## Čl. IV

## Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k údajom vo výkaze ziskov a strát

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

<b>Výnosy</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Výnosy z predaja služieb	253 785	405 806
Zdaňované výnosy	4 583	4 063

<b>Náklady</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Spotreba materiálu	4 738	680
Elektrina	5 579	3 820
Teplo a voda	172 744	165 697
Opravy a údržba domu	7 510	159 318
Odvoz odpadu	18 116	18 232
Služby za rozúčtovanie nákladov	4 029	3 656
Poistenie	2 510	2 510

### ČI.V

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.