

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

CTPark Námestovo, spol. s r. o.  
Laurinská 18  
811 01 Bratislava

Spoločnosť CTPark Námestovo, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 22. júla 1996 a bola zapísaná 26. júla 1996 (Mestský súd Bratislava III., oddiel Sro, vložka 158025/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení, výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov v rozsahu voľných živností
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19. júna 2023.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Materskou spoločnosťou spoločnosti je CTP Property B.V. so sídlom Apollolaan 151, 1077 AR Amsterdam, the Netherlands, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny CTP N.V., so sídlom Apollolaan 151, 1077 AR Amsterdam, The Netherlands. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť CTP N.V.. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**6. Počet zamestnancov**

K 1.1.2022 došlo k delimitácii zamestnancov spoločnosti CTPark Námestovo, spol. s r.o. do spoločnosti CTP Invest SK, spol. s r.o. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti bol pre rok 2023 0 a pre rok 2022 0.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 resp. výročnou správou a správou audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 09.02.2024.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 6. 11. 2023 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 31 348 238, zapísaná Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 4864/B ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia	Richard Wilkinson	od 22. 12. 2021
	Stanislav Pagáč	od 17. 09. 2022 do 22.02.2024
	Ivan Šimo	od 01. 07. 2022
	Remon Leonard Vos	od 03. 04. 2023
	Peter Čerešník	od 31. 07. 2023

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Do 16.08.2023 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
CTP Invest, spol. s r.o.	23 806 997	90	90
CTP Property Czech, spol. s r.o.	2 645 222	10	10
<b>Spolu</b>	<b>26 452 219</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Dňa 16. 08. 2023 podiel z CTP Invest, spol. s r.o. bol prevedený na CTP Property B.V. so sídlom Apollolaan 151, Amsterdam 1077AR, The Netherlands. Dňa 16. 8. 2023 podiel z CTP Property Czech, spol. s r.o. bol prevedený na CTP CEE Sub Holding, spol. s r.o. obidve so sídlom CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec, Česká republika.

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
CTP Property B.V.	23 806 997	90	90
CTP CEE Sub Holding, spol. s r.o.	2 645 222	10	10
<b>Spolu</b>	<b>26 452 219</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, haly, stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť projektov prípadne zrušenie projektu.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 5. Finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

#### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

##### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

##### *Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočíta ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

## 8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

## 10. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 11. Daň z príjmov odložená

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

## 15. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

## 16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách.

## CTPark Námestovo, spol. s r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 0 7 1 0 2

DIČ 2 0 2 0 4 2 7 5 7 4

Spoločnosť eviduje v roku 2023 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť má hmotné majetok založený v prospech Tatra banky v súvislosti s bankovým úverom.

Spoločnosť mala v roku 2023 majetok poistený v Allianz poisťovni spolu v skupine CTP Invest spol. s r.o. Za CTPark Námestovo, spol. s r.o. ročné poisťné činí 37 140 Eur.

Dlhodobý hmotný majetok	Samostatné hnutelné veci								Spolu
	Pozemky	Stavby	a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>2 837 155</b>	<b>85 522 186</b>	<b>1 759 033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>438 670</b>	<b>0</b>	<b>90 557 044</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	3 793 426	0	3 793 426
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	59 091	9 029	0	0	0	-68 120	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 837 155</b>	<b>85 581 277</b>	<b>1 768 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 163 976</b>	<b>0</b>	<b>94 350 470</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>67 855 417</b>	<b>976 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 831 874</b>
Prírastky	0	804 528	27 312	0	0	0	0	0	831 840
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>68 659 945</b>	<b>1 003 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 663 714</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>2 837 155</b>	<b>17 666 769</b>	<b>782 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>438 670</b>	<b>0</b>	<b>21 725 170</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 837 155</b>	<b>16 921 332</b>	<b>764 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 163 976</b>	<b>0</b>	<b>24 686 756</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Samostatné hnutelné veci								Spolu
	Pozemky	Stavby	a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>2 837 154</b>	<b>85 244 031</b>	<b>1 663 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558 153</b>	<b>0</b>	<b>90 302 960</b>
Prírastky	0	188 064	202 873	0	0	0	292 636	0	683 573
Úbytky	0	0	17 371	0	0	0	412 119	0	429 490
Presuny	1	90 091	-90 091	0	0	0	0	0	1
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>2 837 155</b>	<b>85 522 186</b>	<b>1 759 033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>438 670</b>	<b>0</b>	<b>90 557 044</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>65 516 395</b>	<b>1 507 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 023 610</b>
Prírastky	0	1 762 743	62 892	0	0	0	0	0	1 825 635
Úbytky	0	0	17 371	0	0	0	0	0	17 371
Presuny	0	576 279	-576 279	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>67 855 417</b>	<b>976 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 831 874</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>2 837 154</b>	<b>19 727 636</b>	<b>156 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558 153</b>	<b>0</b>	<b>23 279 350</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>2 837 155</b>	<b>17 666 769</b>	<b>782 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>438 670</b>	<b>0</b>	<b>21 725 170</b>

## 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na		Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na		Spolu
	vývoj	Softvér					DNM	DNM	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	0	266 749	0	0	0	0	0	0	266 749
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>
Oprávky									
Stav k 1.1.2023	0	266 749	0	0	0	0	0	0	266 749
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na		Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na		Spolu
	vývoj	Softvér					DNM	DNM	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	0	266 749	0	0	0	0	0	0	266 749
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	266 749	0	0	0	0	0	0	266 749
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 749</b>
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	22 653	0	0	22 653
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	39 833	0	0	39 833
<b>Spolu</b>	<b>407 920</b>	<b>170 251</b>	<b>43 817</b>	<b>33 491</b>	<b>500 863</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		
Iné pohľadávky	279 169	906 160
Odložená daňová pohľadávka	243 293	882 697
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>522 462</b>	<b>1 788 857</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku	1 636 517	1 865 583
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	40 221 238	35 512 473
Iné pohľadávky	626 991	930 469
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>42 484 746</b>	<b>38 308 525</b>
<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Pohľadávky v lehote splatnosti	42 854 202	39 520 181
Pohľadávky po lehote splatnosti	153 006	577 201
<b>Spolu</b>	<b>43 007 208</b>	<b>40 097 382</b>

Spoločnosť má pohľadávky z obchodného styku založené v prospech Tatra banky v roku 2022 v hodnote 1 865 583 Eur a v roku 2023 v hodnote 1 636 517 Eur,

#### 4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 130 065	4 147 481
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	28 467	41 240
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	14 596
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>243 293</b>	<b>882 697</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>243 293</b>	<b>882 697</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	882 697
Stav k 31. decembru 2023	243 293
<b>Zmena</b>	<b>-639 404</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia (naklad)	639 404
– zaúčtované do vlastného imania	0

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Nájom - krátkodobé	8 465	1 242
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>8 465</b>	<b>1 242</b>
<b>Spolu</b>	<b>8 465</b>	<b>1 242</b>

## 7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 je 26 452 219 EUR.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 3 268 100 EUR bol rozdelený:

	EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	163 405
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 104 695
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>3 268 100</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 4 627 565 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradená strata minulých rokov 4 396 187 EUR.
- Prídel do zákonného rezervného fondu 231 378 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>41 240</b>	<b>28 466</b>	<b>41 240</b>	<b>0</b>	<b>28 466</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Nevyčerpané dovolenky	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Finančný audit	8 961	10 893	8 961	0	10 893
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 316	2 363	2 316	0	2 363
Licence fee	9 998	10 319	9 998	0	10 319
Transfer pricing + valuácie	10 943	4 891	10 943	0	4 891
Poistenie zodpovednosti a majetku	9 022	0	9 022	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>41 240</b>	<b>28 466</b>	<b>41 240</b>	<b>0</b>	<b>28 466</b>

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13 327</b>	<b>41 240</b>	<b>13 327</b>	<b>0</b>	<b>41 240</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Nevyčerpané dovolenky	13 327	0	13 327	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>13 327</b>	<b>0</b>	<b>13 327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Finančný audit	0	8 961	0	0	8 961
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	2 316	0	0	2 316
Licence fee	0	9 998	0	0	9 998
Transfer pricing a valuácie	0	10 943	0	0	10 943
Poistenie zodpovednosti a majetku	0	9 022	0	0	9 022
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>41 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 240</b>

## 9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	1 310 301
Závazky v lehote splatnosti	1 857 312	595 180
	<b>1 857 312</b>	<b>1 905 481</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

## CTPark Námestovo, spol. s r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	0	0	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	2	7	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 499 342	1 499 342	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 430	2 430	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	4 471	0	4 471	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	351 069	351 069	0	0
	<b>1 857 312</b>	<b>1 852 841</b>	<b>4 471</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 707 881	1 707 881	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	32 430	32 430	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky SF	437	437	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	4 471	0	4 471	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	160 699	160 699	0	0
	<b>1 905 918</b>	<b>1 901 447</b>	<b>4 471</b>	<b>0</b>

**10. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	437	437
Tvorba na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba zo zisku	0	0
Preúčtovanie do výnosov	-437	0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>0</b>	<b>437</b>

O tvorbe a čerpaní sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia 2023 nebolo v Spoločnosti účtované.

**11. Bankové úvery**

Spoločnosť účtovala o bankovom úvere z Tatra banky.

V roku 2022 čerpala nový úver vo výške 46 000 000 Eur, ktorý je splatný jednorazovo dňa 31.12.2028.

Zabezpečenie úverov: Založené obchodné pohľadávky dlžníka a spoločníka. Založené obchodné podiely matky. Založené nehnuteľností zapísané na LV 1506, LV1508, LV1897, k.ú. Slanica a LV0538 k.ú. Vavrečka. Zostatok bankových úverov k 31.12.2023 je 46 000 000 EUR.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver Tatra banka, a.s.	EUR	1,715	2028	<u>46 000 000</u>	<u>46 000 000</u>	<u>46 000 000</u>
				<b><u>46 000 000</u></b>	<b><u>46 000 000</u></b>	<b><u>46 000 000</u></b>
<b>Spolu</b>				<b><u>46 000 000</u></b>	<b><u>46 000 000</u></b>	<b><u>46 000 000</u></b>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	46 000 000	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	46 000 000
<b>Spolu</b>	<b><u>46 000 000</u></b>	<b><u>46 000 000</u></b>

**F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období mala pohľadávky finančného prenájmu.

Štruktúra finančného prenájmu podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	Spolu:	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	Spolu:
a	b	c	d	e	f	g
YFAI technológia				346 909		346 909
YFAI Mezzanin	313 688	279 169	592 857	291 960	592 857	884 817
Mahle NAM6/B technológia	313 303		313 303	291 600	313 303	604 903
<b>Spolu</b>	<b>626 991</b>	<b>279 169</b>	<b>906 160</b>	<b>930 469</b>	<b>906 160</b>	<b>1 836 629</b>

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanaj dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 864 265			4 136 554		
z toho teoretická daň 21 %		1 231 496	21,00 %		868 676	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	51 215	10 755	0,18 %	41 916	8 802	0,21 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 058 656	-642 318	-10,95 %	-2 348 635	-493 213	-11,92 %
Využitie daňovej straty	-14 595	-3 065	-0,05 %	-14 595	-3 065	-0,07 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>2 842 229</u>	<u>596 868</u>	<u>10,18 %</u>	<u>1 815 240</u>	<u>381 200</u>	<u>9,22 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b><u>596 868</u></b>	<b><u>10,18 %</u></b>		<b><u>381 200</u></b>	<b><u>9,22 %</u></b>
Odložená daň		<u>639 404</u>	<u>10,90 %</u>		<u>484 883</u>	<u>11,72 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b><u>1 236 272</u></b>	<b><u>21,08 %</u></b>		<b><u>866 083</u></b>	<b><u>20,94 %</u></b>

Spoločnosť z dôvodu uzavretia účtovníctva neúčtovala finálnu daň z príjmov za rok 2023. Vyššie uvedená tabuľka obsahuje informácie z daňového priznania, rozdiel vo výške 7 EUR predstavuje daň za rok 2023 a bude zaúčtovaný v roku 2024. Rozdiel odhadu a finálnej dane z príjmov za rok 2022 je vo výške 427 Eur a bol zaúčtovaný v roku 2023. Tento postup je v súlade s internou účtovnou smernicou Spoločnosti podľa ktorej sa nemateriálne rozdiely zistené po uzavretí účtovníctva účtujú do nasledujúceho obdobia.

**H. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023 EUR	2022 EUR
<b>Služby</b>		
Management fee	0	0
Nájomné	6 879 581	6 665 404
Servisné služby	1 496 061	1 272 025
Energie a iné služby	0	0
Výnosy z prenájmu	0	0
	<b>8 375 642</b>	<b>7 937 429</b>
<b>Spolu</b>	<b>8 375 642</b>	<b>7 937 429</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2023 EUR	2022 EUR
Správa objektov	0	0
Refakturácie	10 932 096	8 302 446
Tržby z predaja majetku	0	2 168
Poistné plnenia	0	0
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10 932 096</b>	<b>8 304 614</b>

Spoločnosť počas roku 2022 refakturácie energií účtovala v období 1-2/2022 cez účty 602\* a od 3-12/2022 cez účty 648\*.

**3. Osobné náklady**

	2023 EUR	2022 EUR
Mzdy	0	-13 327
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>-13 327</b>

**4. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Výnosové úroky	101 919	166 370
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	759 537	393 885
<b>Spolu</b>	<b>861 456</b>	<b>560 255</b>

**5. Náklady na poskytnuté služby**

	2023	2022
	EUR	EUR
Opravy a udržiavanie	105 467	327 338
Park management fee	1 517 708	956 577
Management fee	206 375	199 962
Účtovné služby	3 565	8 371
Náklady na inzerciu, reklamu, repre	0	321
Právne a ekonomické poradenstvo, ocenenie	10 589	44 248
Licence fee	10 319	9 998
Audit a poradenstvo	18 375	14 935
IT služby, internet	0	2 529
Strážna služba	0	26 400
Upratovacie služby	0	8 568
Služby údržba areálu	0	31 679
Iné služby	58 714	166 944
<b>Spolu</b>	<b>1 931 112</b>	<b>1 797 870</b>

**6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2023	2022
	EUR	EUR
Poistenie	43 992	42 633
Refakturácie	10 478 220	7 982 097
Zmluvne pokuty a penále	95	0
Zmarené investície	0	0
Odpis pohľadávok	22 653	0
Dary	0	0
Iné	0	304
<b>Spolu</b>	<b>10 544 960</b>	<b>8 025 034</b>

**7. Finančné náklady**

	2023	2022
	EUR	EUR
Nákladové úroky bankové	797 666	584 476
Bankové poplatky	8 373	145 135
<b>Spolu</b>	<b>806 039</b>	<b>729 611</b>

**8. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023	2022
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	18 375	14 935
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	3 565	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>21 940</b>	<b>14 935</b>

**9. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2023	2022
		EUR	EUR
<b>Slovenská republika</b>	Management fee	0	0
	Nájomné	6 879 581	6 665 404
	Servisné služby	1 496 061	1 272 025
	Energie a iné služby	0	0
	Výnosy z prenájmu	0	0
	<b>Spolu</b>	<b>8 375 642</b>	<b>7 937 429</b>

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o iných aktívach a pasívach.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Okrem udalostí uvedených nižšie, po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

Dňa 22.2.2024 bola valným zhromaždením Spoločnosti schválená nasledujúca zmena konateľa:

- Pán Stanislav Pagáč (zánik funkcie 22.2.2024).

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť CTP N.V.

**Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:**

## CTPark Námestovo, spol. s r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 0 7 1 0 2

DIČ 2 0 2 0 4 2 7 5 7 4

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2023	2022
	EUR	EUR
Úroky z pôžičky (výnosové)	759 537	393 855
<b>Výnosy spolu</b>	<b>759 537</b>	<b>393 855</b>

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Poskytnutie pôžičky materskej účtovnej jednotke	39 950 153	35 000 153
Úroky z poskytnutých pôžičiek	270 555	511 018
<b>Majetok spolu</b>	<b>40 220 708</b>	<b>35 511 171</b>

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

Náklady a výnosy z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023	2022
	EUR	EUR
Predaj (služby a ostatné výnosy)	0	2 168
Nákup (služby a ostatné náklady)	10 827 005	5 418 056
Nákup majetku a zasob	3 727 578	73 196

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	530	1 302
<b>Majetok spolu</b>	<b>530</b>	<b>1 302</b>

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 499 342	1 707 881
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 499 342</b>	<b>1 707 881</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	0	0	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	2	7	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022 žiadne).

**N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>26 452 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 452 219</b>
Základné imanie	26 452 219	0	0	0	26 452 219
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>259 517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163 405</b>	<b>422 922</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	259 517	0	0	163 405	422 922
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-14 576 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 104 695</b>	<b>-11 471 858</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-14 576 553	0	0	3 104 695	-11 471 858
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>3 268 100</b>	<b>4 627 565</b>	<b>0</b>	<b>-3 268 100</b>	<b>4 627 565</b>
<b>Spolu</b>	<b>15 403 283</b>	<b>4 627 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 030 848</b>

## CTPark Námestovo, spol. s r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 0 7 1 0 2

DIČ 2 0 2 0 4 2 7 5 7 4

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>26 452 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 452 219</b>
Základné imanie	26 452 219	0	0	0	26 452 219
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>176 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 124</b>	<b>259 518</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	176 394	0	0	83 124	259 518
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-16 155 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 579 340</b>	<b>-14 576 553</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 698 071	0	0	-22 698 071	0
Neuhradená strata minulých rokov	-38 853 964	0	0	24 277 411	-14 576 553
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 662 464</b>	<b>3 268 100</b>	<b>0</b>	<b>-1 662 464</b>	<b>3 268 100</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 135 184</b>	<b>3 268 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 403 284</b>

**O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**

	2023	2022
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	<b>8 320 853</b>	7 549 025
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	1 000 000	0
Zaplatená daň z príjmov	-420 147	-490 602
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	8 900 706	7 058 423
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>8 900 706</b>	<b>7 058 423</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-3 793 426	-390 937
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	2 168
Poskytnutá pôžička	-5 709 537	-25 170 000
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-9 502 964</b>	<b>-25 558 769</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov od bánk	0	0
Zaplatené úroky	-797 666	-584 477
Prijaté úroky	101 919	0
Poskytnute / splatené pôžičky	0	19 707 734
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-695 747</b>	<b>19 123 257</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 298 004	622 911
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 529 131	906 220
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>231 127</b>	<b>1 529 131</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	0	0	7	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	4	2	7	5	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Peňažné toky z prevádzky**

	2023 EUR	2022 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>5 864 264</b>	<b>4 136 555</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	831 840	1 824 046
Opravná položka k pohľadávkam	22 653	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-12 774	27 913
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-579
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru - odpis pohľ.	0	0
Úroky účtované do výnosov netto	-861 456	-560 225
Úroky účtované do nákladov netto	797 666	584 477
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>6 642 193</u>	<u>6 012 187</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných	2 459 138	819 832
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov	-787 701	715 168
(Úbytok) prírastok časového rozlíšenia	7 223	1 838
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u>8 320 853</u></b>	<b><u>7 549 025</u></b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Zostavené: 06.03.2024			
Schválené: 10.06.2024			