

Poznámky

k 31.12.2023.....

(v eurách)

Za bežné účtovné
obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 3do mesiac rok
1 2 2 0 2 3Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 2do mesiac rok
1 2 2 0 2 2

Účtovná závierka:

 riadna
 mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO

3 1 7 9 0 4 3 7

Daňové identifikačné číslo

3 1 7 9 0 4 3 7 0 0

Názov účtovnej jednotky

S P O L O Č E N S T V O C P K

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

C A B A N O V A 2 2

PŠČ

8 4 1 0 2

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.5.2024

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

I. Základné informácie o útovnej jednotke

1. **Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom útovej jednotky:**

Spoločenstvo CPK

Dátum založenia alebo zriadenia útovej jednotky: 23.11.1998

2. **Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovej jednotky:**

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Serbinová Eva	predseda spol. enstva	

3. **Opis činnosti, na účel ktorej bola útovná jednotka zriadená:**

Správa bytového domu.

Opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju útovná jednotka vykonáva:

Prenájom nebytových priestorov.

4. **Podiel zamestnancov**

	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný počet zamestnancov:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Podiel dobrovoľníkov vyslaných útovnou jednotkou		
Podiel dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre útovnú jednotku počas útočného obdobia		

5. **Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti útovej jednotky:**

ÚJ neexistuje.

II. Informácie o útočných zásadách a útočných metódach

1. **Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

2. **Zmeny útočných zásad a metód:**

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
x		
x		
x		

3. **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - ÚJ neexistuje
- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - ÚJ neexistuje
- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - ÚJ neexistuje
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - v OC
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - ÚJ neexistuje
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - ÚJ neexistuje
- g) dlhodobý finančný majetok - ÚJ neexistuje
- h) zásoby obstarané kúpou - v OC
- i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - ÚJ neexistuje
- j) zásoby obstarané iným spôsobom - ÚJ neexistuje

- k) pohľadávky - v OC
- l) krátkodobý finančný majetok - ÚJ neviduje
- m) časové rozlíšenie na strane aktív - v OC
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - v OC
- o) časové rozlíšenie na strane pasív - ÚJ neviduje
- p) deriváty - ÚJ neviduje
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - ÚJ neviduje

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby - drobná stavba	12 rokov	1/12	rovnomerná
Rádiová sieť	4 roky	1/4	rovnomerná

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku
ÚJ neviduje.

III. Informácie, ktoré doplnujú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej inosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Oprávky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Opravné položky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							

bežného ú tovného obdobia								
Stav na konci bežného ú tovného obdobia	x	x	x	x	x	x	x	x

5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zú tovania opravných položiek k dlhodobému finan nému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zú tovania
ÚJ neeviduje.

6. Preh a o významných položkách krátkodobého finan ného majetku - ÚJ neeviduje

Tabu ka . 1

Krátkodobý finan ný majetok	Stav na za iatku bežného ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného ú tovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnos ou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovate né cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku				
Krátkodobý finan ný majetok spolu	x	x	x	x

Tabu ka . 2

Krátkodobý finan ný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovate né cenné papiere			
Krátkodobý finan ný majetok spolu	x	x	x

7. Preh a opravných položiek k zásobám - ÚJ neeviduje

Druh zásob	Stav na za iatku bežného ú t. obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zú tovanie opravnej položky	Stav na konci bežného ú t. obdobia
Materiál					
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu	x	x	x	x	x

8. Opis významných poh adávok v nadväznosti na položky súvahy v lenení na poh adávky za hlavnú nezda ovanú innos , zda ovanú innos a podnikate skú innos
Poh adávky z obchodného styku - poskytnuté zálohy na energie a služby.

9. Preh ad opravných položiek k poh adávkam - ÚJ neeviduje.

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného útočného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného útočného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	x	x	x	x	x

10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného útočného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho útočného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1 739	542
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu	1 739	542

11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	x	x
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 672	2 672
poistenie	2 672	2 672
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	x	x
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	x	x

12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného útočného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného útočného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov	1 857				1 857
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	144 866	27 655	23 778		148 743
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastní					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					

Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-44 133	1 162			-42 971
Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie	1 162	1 407	1 162		1 407
Spolu	103 752	30 224	24 940		109 036

13. Informácia o rozdelení ú tovného zisku alebo vysporiadaní ú tovej straty vykázanéj v minulých ú tovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	1 162
Rozdelenie ú tovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného pod a osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	1 162
Iné	
Ú tovná strata	
Vysporiadanie ú tovej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

14. Opis a výška cudzích zdrojov - ÚJ neeviduje

a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného ú t. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného ú t. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu					

b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného útočného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného útočného obdobia
Účet 325 - Ostatné záväzky	1 728	22 737	22 748	1 717
Účet 379 - Iné záväzky	x	x	x	x

c) a d) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného útočného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho útočného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	39 594	31 930
Krátkodobé záväzky spolu	39 594	31 930
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	39 594	31 930

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu - ÚJ neviduje

Sociálny fond	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Stav k prvému dňu útočného obdobia		
Tvorba na základe nákladov		
Tvorba zo zisku		
rozšírenie		
Stav k poslednému dňu útočného obdobia	x	x

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach - ÚJ neviduje

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného útočného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho útočného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu	x	x	x	x	x	x

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období - ÚJ neviduje

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	x	x
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	x	x

15. Významné položky výnosov budúcich období -- ÚJ neeviduje

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného ú tovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
Dlhodobého majetku obstaraného z finan ného daru				
Dotácie zo štátneho rozpo tu alebo z prostriedkov Európskej únie				
Dotácie z rozpo tu obce alebo z rozpo tu vyššieho územného celku				
Grantu				
Podielu zaplatenej dane				
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

16. Údaje o majetku prenájom forme finan ného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predch. ú tovného obdobia	Istina	Finan ný náklad	Stav na konci bežného ú tovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako pä rokov				

IV. Informácie, ktoré dop ňujú a vysvet ňujú údaje vo výkaze ziskov a strát**1. Preh ad tržieb za vlastné výkony a tovar**

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
prenájom nebytových priestorov	2 039	1 915

2. Opis a vy íslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prijaté dary		
Osobitné výnosy		
Zákonné poplatky		
Iné ostatné výnosy	72	165
Výnosy z použitia fondu opráv	23 778	11 303

3. Preh ad dotácií a grantov, ktoré ú tovná jednotka prijala v priebehu bežného ú tovného obdobia - ÚJ neeviduje

Preh ad dotácií a grantov	Suma
	x

	x
	x

4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov - ÚJ neviduje

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	x	x
Kurzové zisky, z toho:	x	x
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	x	x

5. Opis a vyíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na ostatné služby	23 638	10 894
Osobitné náklady		0
Iné ostatné náklady	280	559
Dane a poplatky	408	350

6. Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie - ÚJ neviduje

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predch. účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
x	x	x
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

7. Opis a suma významných položiek finančných nákladov - ÚJ neviduje

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	x	x
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky - ÚJ neviduje

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	x
úslužbové audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky	x
súvisiace audítorské služby	x
daňové poradenstvo	x
ostatné neaudítorské služby	x
Spolu	x

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky: ÚJ neviduje.

VI. ďalšie informácie

1. **Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky;**

Aktíva	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
práva zo servisných zmlúv	x	x
práva z poisťných zmlúv	x	x
práva z koncesionárskych zmlúv	x	x
práva z licenčných zmlúv	x	x
práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	x	x

2. **Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ruenia pod a jednotlivých druhov ruenia**

Pasíva	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
zo súdnych rozhodnutí	x	x
z poskytnutých záruk	x	x
zo všeobecne záväzných predpisov	x	x
z ruenia pod a jednotlivých druhov ruenia:	x	x

3. **Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe**
ÚJ neviduje.
4. **Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve útovej jednotky**
ÚJ neviduje.
5. **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dátom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátom jej zostavenia**
ÚJ neviduje.